

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D
către Școala Gimnazială nr.149, pe o perioadă de 5 ani,
cu destinație spațiu de învățământ în vederea desfășurării activității școlare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 326046 /CP/ 10.09.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 324759/09.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Contractul de închiriere nr.271281/31.07.2025 încheiat între SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București – Școala Gimnazială nr.149;
- Procesul verbal de predare-primire imobil din 05.09.2025 încheiat între SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București;
- Adresa nr. 324761/09.09.2025 Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146, alin. (6) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în strada Victor Brauner nr. 42D, având o suprafață utilă totală de 2.927 mp și regim de înălțime D+P+3E către Școala Gimnazială nr.149, în vederea extinderii desfășurării activității școlare, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității școlare ale unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 149.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Școala Gimnazială nr. 149 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NECOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	326046
Data	10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului
din Str. Victor Brauner nr. 42D către Școala Gimnazială nr.149, pe o perioadă de 5 ani,
cu destinație spațiu de învățământ în vederea desfășurării activității școlare**

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Școala Gimnazială nr.149 se află într-o zonă aflată într-o dezvoltare accelerată, zonă în care, infrastructura școlară existentă se situează sub așteptările și necesitățile actuale, copiii fiind nevoiți să meargă la alte unități de învățământ localizate la distanțe mai mari de zona în care domiciliează.

Astfel, prin adresa nr. 105600/25.03.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 3, Școala Gimnazială nr. 149 aduce la cunoștință faptul că, în ultimii cinci ani, numărul elevilor a crescut cu peste 300 de elevi, ceea ce a generat dificultăți majore în desfășurarea activităților educaționale în condiții corespunzătoare, din cauza insuficienței spațiilor existente, fiind semnalată nevoia de extindere a capacității infrastructurii școlare, în vederea asigurării unui proces educațional adecvat și adaptat cerințelor actuale.

Prin urmare, Sectorul 3 al Municipiului București a încheiat cu societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, Contractul nr.271281/31.07.2025, având ca obiect închirierea unui spațiu cu o suprafață totală de 2.927 mp, situat pe strada Victor Brauner nr.42D, fiind un spațiu ce poate asigura un număr minim de 15 săli de clasă, începând cu anul școlar 2025–2026, fiind soluția optimă de a răspunde nevoii Școlii Gimnaziale nr.149.

În consecință se impune, darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat pe strada Victor Brauner nr. 42D către Școala Gimnazială nr. 149, în vederea extinderii desfășurării activității școlare și răspunderii nevoilor educaționale ale comunității, pe o perioadă de 5 ani.

De asemenea, pentru imobilul închiriat, în data de 22.08.2025 a fost emisă autorizația de securitate la incendiu nr. 440/25/SU-BIF-AUZ-SI/22.08.2025 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov și transmisă către Primaria Sectorului 3 în data de 05.09.2025, zi în care s-a efectuat și predarea – primirea imobilului.

Având în vedere necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre în regim de urgență datorită începerii noului an școlar 2025-2026, a nevoii de a respecta principiul fundamental al interesului superior al copilului, consacrat de legislația în vigoare și aplicabil în toate deciziile privind educația și bunăstarea elevilor, precum și a finalizării tuturor procedurilor în vederea acreditării și introducerii clădirii închiriate în rețeaua școlară și ținând cont de raportul de specialitate nr.324759/09.09.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 324759 din 09.09.2025

Raport de specialitate

privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D către Școala Gimnazială nr.149, pe o perioadă de 5 ani, cu destinație spațiu de învățământ în vederea desfășurării activității școlare

Școala Gimnazială nr.149 se află într-o zonă aflată într-o dezvoltare accelerată, zonă în care, în ultimii ani, au fost construite mai multe blocuri de locuințe în care s-au mutat familii tinere și unde infrastructura școlară existentă se situează sub așteptările și necesitățile actuale, copiii sunt nevoiți să meargă la alte unități de învățământ localizate la distanțe mai mari de zona în care domiciliează.

Având în vedere solicitarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr.149, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.105600/25.03.2025 prin care ni se aduce la cunoștință că în ultimii cinci ani numărul elevilor au crescut cu peste 300 elevi, nu dispun de spații pentru cancelarie, birouri secretariat, psiho – pedagogic, cabinet medical, sala de preluare a mesei pentru ȘDȘ, bibliotecă, laboratoare, sălile de clasă fiind insuficiente, a fost necesară închirierea unui spațiu care să asigure minim 15 săli de clasă, astfel încât începând cu anul școlar 2025 – 2026 procesul de învățământ să se desfășoare în condiții optime.

Ținând cont că atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor – cadru de servicii ce au ca obiect „cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora” reprezintă o **excepție de la aplicarea prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare (art.29, alin.(1) lit.a), a fost desfășurată o procedură în baza **Normelor Procedurale Interne nr. 125184/07.04.2025** pentru atribuirea contractelor de servicii având ca obiect închirierea de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Astfel, a fost transmisă către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului București este asociat, adresa nr.115233 din 31.03.2025 ce conținea intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a demara o procedură în vederea achiziționării serviciilor de închiriere a unui spațiu care poate fi folosit ca unitate de învățământ, pe o perioadă de minim cinci ani, care ar trebui să dispună de minim 10 Sali de clasă, spațiu destinat bibliotecii, spații sanitare, adaptate pentru elevi, precum și orice alte spații necesare bunei desfășurări a activității școlare. Am primit un singur răspuns, societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL care confirmă ca deține un astfel de spațiu disponibil. În baza acestui răspuns, în vederea stabilirii valorii estimate, a fost efectuat, la solicitarea Primăriei Sectorului 3, raportul de evaluare nr.254/04.04.2025 prin care a fost stabilit pretul/lună în valoare de 105.204,38 RON exclusiv TVA, iar societatea SD3



Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a oferat în cadrul procedurii o valoare lunară de 79.994,91 lei exclusiv TVA, valoare pe care s-a și încheiat contractul de închiriere.

Pe de altă parte, înaintea demarării procedurii de achiziție, au fost transmise adrese către compartimentele de specialitate (Direcția Investiții și Achiziții, Secretarul General al Sectorului 3, Direcția Corp Control și Direcția Economică – atasate la prezentul raport de specialitate) din cadrul Primăriei Sectorului 3 pentru a afla dacă:

1. A încheiat Sectorul 3 contracte de execuție/servicii (lucrări, proiectare, etc) ce vizează imobilul mai sus menționat?
2. A beneficiat societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L de majorare de capital în vederea edificării/finanțării imobilului mai sus menționat?
3. Au fost efectuate cheltuieli din bugetul local al Sectorului 3 în vederea finanțării obiectivului „Complex educational și spații recreative D+P+3E”?

Prin adresa nr.124727/DCC/08.04.2025, Serviciul Control Intern Guvernanță Corporativă ne-a comunicat că majorările de capital la societate, realizate prin adoptarea unor hotărâri ale Consiliului Local Sector 3 și operate începând cu anul 2017 s-au făcut fără menționarea imobilului respectiv, așa cum rezultă din consultarea arhivei INFOCET.

Prin adresa nr.124702/DE/16.04.2025, Direcția Economică – Serviciul Financiar Buget – Execuție Bugetară ne-a comunicat că „în cadrul Direcției Economice nu există date referitoare la acest mijloc fix (clădirea având funcțiunea de servicii/activități de cercetare – Complex educational și spații recreative D+P+3E), nefiind înregistrată nici o construcție cu această denumire în Registrul imobilizărilor”.

Secretarul General al instituției ne-a comunicat prin INFOCET că „a fost identificată doar HCL nr.353/22.12.2021 având ca obiect ratificarea contractului de achiziție de către SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a proprietăților imobiliare situate în Str. Victor Brauner nr.40 și Victor Brauner nr.42B.”

Direcția Investiții și Achiziții nu a răspuns la adresa.

În urmă derulării procedurii de achiziție în baza în baza **Normelor Procedurale Interne nr. 125184/07.04.2025**, a fost încheiat **contractul nr.271281/31.07.2025**, având ca obiect închirierea unui spațiu cu o suprafață totală de 2.927 mp, situat pe strada Victor Brauner nr. 42D, ce poate fi utilizat ca unitate de învățământ necesară funcționării Școlii Gimnaziale nr. 149, pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul a fost recepționat prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/14.07.2025, înregistrat la Primaria Sectorului 3 cu nr.121/14.07.2025. În data de 22.08.2025 a fost emisă autorizația de securitate la incendiu nr. 440/25/SU-BIF-AUZ-SI/22.08.2025 de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov și transmisă către Primaria Sectorului 3 în data de 05.09.2025, iar în 05.09.2025 s-a efectuat și predarea – primirea imobilului. Mențiunile efectuate în cadrul Procesului Verbal de predare – primire a imobilului vor fi soluționate în 60 de zile de către SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.



Accentuăm faptul că, contractul de închiriere este încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL, clădirea închiriată fiind pusă la dispoziție cu titlu gratuit către Școala Gimnazială nr.149.

Totodată, prin adresa 85100/01.07.2025 emisă de către Primaria Municipiului București (atasată prezentei), strada Victor Brauner nr.42B va purta numele de Victor Brauner nr.42D.

Necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre în regim de urgență se datorează începerii noului an școlar 2025-2026, a nevoii de a respecta principiul fundamental al interesului superior al copilului, consacrat de legislația în vigoare și aplicabil în toate deciziile privind educația și bunăstarea elevilor, precum și a finalizării tuturor procedurilor în vederea acreditării și introducerii clădirii închiriate în rețeaua școlară.

Facem precizarea că, la moment, în sediul din Victor Brauner, activitatea școlară se desfășoară temporar prin înștiințarea Inspectoratului Școlar al Municipiului București, acesta fiind motivul principal pentru care este necesară adoptarea prezentului proiect de hotărâre în regim de urgență.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D către Școala Gimnazială nr.149, pe o perioadă de 5 ani, cu destinație spațiu de învățământ în vederea desfășurării activității școlare.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

Întocmit,
Razvan Nicolae OLESCU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 324761 din 09.09.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului din Str. Victor Brauner nr. 42D către Școala Gimnazială nr.149, pe o perioadă de 5 ani, cu destinație spațiu de învățământ în vederea desfășurării activității școlare.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană + Anexe
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană