



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București

Nr. 31026 /31.01.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10.2015

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul instituției https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbateri

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr. 191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de 12.02.2024 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primăria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local.

Materialul transmis va purta mențiunea „Recomandare la proiectul de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10.2015 ”

**Responsabil Lg.nr. 52/2003,
Cojanu Camelia**

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10. 2015

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 31140 /CP/ 31.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23883/25.01.2024 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 87/17.01.2024 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor;
- Adresa nr. 88/17.01.2024 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.234/30.10.2015 privind completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la HCLS3 nr. 76/31.03.2014 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- HCLS 3 nr. 268/31.10.2016 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10.2015 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor prevăzute la art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23894/25.01.2024 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/ 268 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa nr.1 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor prevăzute la art. 2 lit. b), conform Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HCL S3 nr.268/31.10.2016, rămâne neschimbată și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr.2 referitoare la criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HCL S3 nr.234/30.10.2015, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
Primarul Sectorului 3
Robert Sorin NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
cu respectarea legii nr. 52/2003, republicată,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
Data 31.01.2024



BR

FIȘĂ NOMINALĂ PENTRU PUNCTAJ
LOCUINȚE CE SE VOR REPARTIZA CONFORM ART. 2 LIT. B DIN LEGEA NR. 114/1996

Numele și prenumele solicitantului:

Componenta familiei:

Nr	Criterii		Puncte	Criteriu	Punctaj
1.	Vechime cerere		0 - 2 ani	5	
			2 - 5 ani	10	
			peste 5 ani	15	
2.	Calitatea solicitantului față de domiciliul stabil din B.I./C.I., la data analizei dosarului		Chiriaș la proprietar	10	
			Tolerat în spațiu	5	
3.	Condiții de locuit		Locuință insalubră	5	
4.	Număr persoane cu care gospodărește solicitantul		1 - 3 persoane	5	
			4 - 6 persoane	10	
			peste 6 persoane	15	
5.	Data stabilirii în sectorul 3		0 - 5 ani	5	
			peste 5 ani	10	
6.	Starea civilă a solicitantului la data analizei dosarului	Căsătorit	Cu copii	15	
			Fără copii	10	
		Necăsătorit	Cu copii	15	
			Fără copii	5	
7.	Starea sănătății solicitantului și a membrilor familiei sale		Invalizi/ hand gr. I	10	
			Invalizi/ hand gr.II, III	5	
			Beneficiar OUG40/99	10	
8.	Tinerii		20 ÷ 29 ani	15	
			30 ÷ 35 ani	10	
9.	Tineri majori sub 20 de ani, proveniți din case de ocrotire socială			5	
10.	Studii (soț sau soție)		școli profesionale	5	
			medii	10	
			superioare	15	
11.	Venitul net pe membru de familie		salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea ÷ SMNL + 25%	25	
			SMNL + 25% ÷ SMNL + 50%	15	
			>SMNL + 50%	10	
12.	Salariații din Administrația publică centrală și locală		Cu sediul pe raza sectorului 3	30	
			Cu sediul pe raza municipiului București	20	
13.	Chiriași evacuați sau ce urmează a fi evacuați din imobile pentru care procedurile de retrocedare au fost inițiate de revendicator, anterior apariției Legilor nr.112/1995 sau nr.10/2001, precum și chiriași ai statului de pe raza sectorului 3 sau din alte sectoare care au/nu mai au contract de închiriere cu proprietarul în imobilul retrocedat acestuia sau în imobilul pus la dispoziție de către acesta			20	
14.	Evacuați din imobile retrocedate proprietarilor în baza Legii nr.112/1995 sau a Legii nr.10/2001 cu proces verbal de evacuare, încheiat de un executor judecătoresc			25	
15.	Evacuați din alte cauze decât cele anterioare – excepție făcând cei evacuați pentru neplata chiriei sau a întreținerii			10	
16.	Beneficiar al Legii Recunoștinței nr. 341/2004, al Decretului Lege nr.118/1990, veterani, văduve de război			10	
TOTAL					

Inspector: _____

Data întocmirii fișei: _____



Criteria aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială

A. Criterii de acces

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al municipiului București;
2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o locuință din fondul locativ de stat;
3. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale, trebuie să îndeplinească obligatoriu condiția ca venitul mediu net lunar/pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

NOTE:

- Lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale se întocmește anual.
- Cererile depuse pe parcursul anului precum și cererile depuse anterior anului în curs se actualizează/completează anual, în perioada 01 septembrie – 30 septembrie;
- Sunt incluse în lista cu ordinea de prioritate, doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ toate criteriile de acces.
- Dosarele care nu sunt reactualizate 3 ani consecutiv, vor fi eliminate din evidente și predate la arhiva instituției;
Orice alte cereri formulate de titularii dosarelor după 3 ani consecutiv de neactualizare/completare vor fi considerate solicitări noi de locuință și le se vor aplica punctajul aferent;
- La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare a cererii;



B. Criterii privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale

NR. CRT	CRITERII	PUNCTE	PUNCTAJ ACORDAT/CRTERIU
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu contract de închiriere la proprietar, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF)	10	
1.2	Tolerat în spațiu la părinți/copii/alte persoane	5	
1.3	Persoane fără adăpost aflate în evidențele DGASPC Sector 3	15	
1.4	Persoane și familii evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă/dispoziție de primar sau care urmează să fie evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari	25	
1.5	Nr. persoane care gospodăresc împreună		
1.5.1	1 – 3 persoane	5	
1.5.2	4 – 6 persoane	10	
1.5.3	peste 6 persoane	15	
2	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
2.1	Căsătoriți	10	
2.2	Familie monoparentală	15	
2.3	Necăsătoriți	5	
3	FAMILII CU COPII ÎN ÎNTREȚINERE		
3.1	Nr. copii (C)		
	Pentru fiecare copil minor aflat în întreținere se acordă câte 5 puncte (Cx5pct)		
4	STAREA ACTUALĂ A SĂNĂTĂȚII SOLICITANTULUI ȘI A MEMBRILOR FAMILIEI		
4.1	Invalizi de gradul I/handicap grav cu asistent personal și/sau grav	20	
4.2	Invalizi de gradul II/ handicap accentuat	15	
4.3	Invalizi de gradul III/ handicap mediu	10	
4.4	Handicap ușor	5	
4.5	Boală cronică dovedită cu certificat medical eliberat de medicul specialist	5	
4.6	Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform OUG nr. 40/1999, Anexa nr. 2)	7	
5	VECHIMEA CERERII		
5.1	Pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni câte 2 puncte		
6	CATEGORII SOCIALE		
6.1	Salariați	15	
6.2	Pensionari	10	
6.3	Șomeri	7	

6.4	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta de până la 35 ani la data depunerii cererii	20	
6.5	Victime ale violenței domestice	20	
6.6	Veterani și văduve de război (Legea 44/1994), beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990	10	
7	VÂRSTA SOLICITANTULUI		
7.1	Persoane cu vârsta între 18-35 ani	15	
7.2	Persoane cu vârsta peste 35 ani	10	
8	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
8.1	< decât salariul net minim pe economie	15	
	*Pentru persoanele care nu realizează venituri, nu se acordă punctaj		
9	GRUP VULNERABIL		
9.1	Apartenența la un grup vulnerabil	25	
	TOTAL		

Note:

- **2 Starea civilă actuală**

2.2 Familie monoparentală

Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta.

- **3 Familii cu copii în întreținere**

3.1 Nr. copii (C)

Criteriul se aplică în cazul solicitanților care au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani sau copii majori, cu vârsta de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri;

- **4 Starea actuală a sănătății solicitantului și a membrilor familiei**

4.5 Boală cronică dovedită cu certificat medical eliberat de medicul specialist

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală;

4.6 Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform OUG nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie

care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală;

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția situației în care, prin cerere scrisă, beneficiarul renunță la acest drept;

* La data repartizării unei locuințe către o persoană încadrată într-un grad de handicap, se va ține cont de faptul că persoanele cu handicap au prioritate la închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor;

- 5 Vechimea cererii
- 5.1 Pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni câte 2 puncte

Calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- 6 Categoriile sociale
- 6.5 Victime ale violenței domestice

Victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale sau de necesitate în următoarele condiții:

a) soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor;

b) a fost emis ordin de protecție provizoriu de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

- 8 Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații sociale, pensii, indemnizații, etc.) și țara în care au fost realizate;

- 9 Categoriile de grupuri vulnerabile
- 9.1 Apartenența la un grup vulnerabil

Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu anchetă socială efectuată de către reprezentanții DGASPC Sector 3, doar în situația în care solicitanții menționează în cuprinsul cererii apartenența acestora la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011;

Ancheta socială va fi întocmită de către reprezentanții DGASPC Sector 3, la solicitarea compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;

Pentru cererile depuse care urmează să fie analizate în vederea întocmirii listei de priorități a anului 2024, se va avea în vedere, situația cu privire la încadrarea într-un grup vulnerabil a solicitanților, transmisă de către DGASPC Sector 3.



C. Lista actelor necesare constituirii/actualizării dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială

1. Acte de identitate ale titularului, soțului/soției și ale copiilor cu vârsta peste 14 ani;
2. Certificatele de naștere pentru copii care au vârsta până la 14 ani;
3. Acte de stare civilă - certificatul de căsătorie, certificatul de deces, certificat de divorț/hotărâre judecătorească privind divorțul, hotărâre judecătorească de încredințare și de stabilire a domiciliului minorului - (dacă este cazul);
5. Adeverințe privind venitul net realizat pe ultimele 12 luni de către toți membrii familiei care realizează venituri din activități lucrative, taloane de pensie de orice fel, indemnizații sau alocații de stat, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare, pentru toți membrii familiei care beneficiază de aceste venituri – original;
6. Adeverințe de venituri pe ultimele 12 luni eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) pentru toți membrii familiei cu vârsta peste 18 ani;
7. Pentru copiii solicitanților care au împlinit vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ – cursuri de zi – adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă;
8. Declarație notarială - original pentru solicitant, soț/soție și copii majori din care să reiasă
 - a) starea civilă;
 - b) că nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
 - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - e) numărul persoanelor cu care gospodăresc și adresa unde locuiesc;
 - f) veniturile declarate sunt unicele venituri realizate.
9. Actele medicale (certificat de încadrare în grad de handicap valabil, certificat medical de boală cronică sau certificat medical conform O.G. 40/1999) - eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală) sau decizia medicală pentru pensia de invaliditate pentru solicitant, soț/soție și copii;
10. Actul casei (caselor) care constituie domiciliul în cărțile de identitate ale solicitantului și membrilor familiei acestuia. Pentru situațiile în care nu pot fi prezentate actele de proprietate se vor prezenta adeverințe eliberate de către direcțiile/serviciile de taxe și impozite locale în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează cu locuință proprietate personală la acele adrese după data de 01.01.1990;

11. Contractul de închiriere valabil încheiat cu proprietarul imobilului – (dacă este cazul);
12. Documente din care să rezulte că imobilul este restituit proprietarului (hotărâre judecătorească, dispoziția Primarului General al Municipiului București, proces verbal de punere în posesie sau adresă de la Administrația Fondului Imobiliar);
13. Documente din care să rezulte că sunt (sau urmează) să fie evacuat(ă) de proprietarul căruia i s-a retrocedat imobilul în baza Legilor 112/1995 sau 10/2001;
14. Documente din care să rezulte că sunt beneficiari al Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004 sau al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri;
15. Documente din care să rezulte că sunteți beneficiar al Legii 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.
16. Dovada că fac parte dintr- una din următoarele categorii:
 - victime ale violenței domestice - dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens - ordin de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii și dovada demarării procedurii lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor;
 - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta de până la 35 ani la data depunerii cererii;

După caz, se vor putea solicita și alte documente





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștilor Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 31140
Data 31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale aprobate prin Anexa nr.2 la HCL53 nr. 234/30.10. 2015

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, art. 21 din acest act normativ a fost modificat în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite în detaliu condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a putea beneficia de o locuință, precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situațiilor locative ale solicitanților.

Prin adresa nr. 88/17.01.2024, Comisia pentru repartizarea locuințelor conform legii locuinței nr. 114/1996 a înaintat propunerea unui set de criterii de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, așa cum reiese din anexa la Procesul Verbal nr. 87/17.01.2024 - Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială, întocmite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 23883/25.01.2024 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr.23883/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 234/30.10. 2015 privind completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S.3 nr. 76/31.03.2014 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel potrivit art. 21 alin. (1) *"în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;*
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;*
- e) vechimea cererilor".*

Plecând de la modificare adusă art. 21 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat prin prevederile Articolului Unic din Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit



Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și de la necesitatea identificării celei mai bune politici de susținere a categoriilor defavorizate din comunitatea Sectorului 3 al Municipiului București criteriile propuse spre aprobare au ca scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate.

În acest sens, având în vedere că se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite în detaliu condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a putea beneficia de o locuință, precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situațiilor locative ale solicitanților, la data de 17.01.2024, după dezbaterile purtate, Comisia pentru repartizarea locuințelor conform legii locuinței nr. 114/1996 a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a unui set de criterii de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și modificată așa cum reiese din anexa la Procesul Verbal nr. 87/17.01.2024 - *Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială.*

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 234/30.10.2015.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA ȘTEFAN



Nr.27346/29.01.204

Către,

Secretarul General al Sectorului 3

Referință: introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 234/30.10. 2015 privind completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S.3 nr. 76/31.03.2014 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prin Articolul Unic din Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, a fost completat art. 21 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou criteriu cu caracter obligatoriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii listei de priorități pentru anul 2024 este necesară actualizarea criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. nr. 234/30.10. 2015 privind completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S.3 nr. 76/31.03.2014 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea acestui nou criteriu și stabilirea unui punctaj fără de care nu se poate face analiza cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale.

Față de momentul intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 1160/2023, respectiv noiembrie 2023, având în vedere necesitatea întocmirii listei de priorități aferentă anului 2024 în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 a acesteia și totodată faptul că acest criteriu are caracter obligatoriu, propunem spre analiza dvs. introducerea de urgență pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Local al Sectorului 3 a proiectului mai sus indicat.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CIRSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU**

**ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



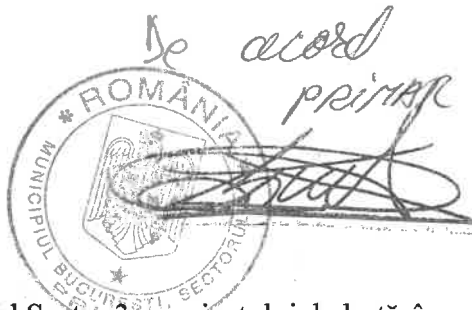
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr.23894/25.01.2024

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 234/30.10. 2015, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr.23883/25.01.2024;
- Procesul - Verbal nr.87/17.01.2024 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 88/17.01.2024;

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA ȘTEFAN