

**H O T Ă R Ă R E**

**privind abrogarea HCLS 3 nr. 341/22.12.2021 referitoare la  
predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3,  
Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții  
„Proiect tip – Construire creșă mică”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea  
și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 158299 /CP/ 21.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157200/20.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 158167/21.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 341/22.12.2021 referitoare la predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 874 alin. (3) coroborat cu art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 65 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 341/22.12.2021 referitoare la predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”, se abrogă.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOITĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

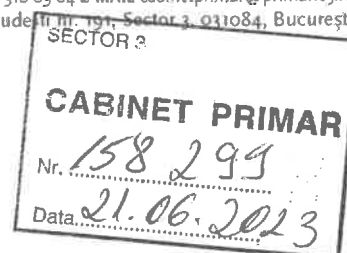
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașilor nr. 791, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 341/22.12.2021 referitoare la predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”**

Ținând seama de obiectivele de investiții având ca scop mărirea capacității unităților antepreșcolar și preșcolar, prin Hotărârea nr. 341 din 22.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”, respectiv suprafața de teren de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3.

Proiectul propus prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) este un proiect tip care presupune construirea unei creșe pentru 4 grupe de copii (40 copii), cu regim de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale, pentru care este necesară o suprafață de 2525,84 mp.

Raportat la terenul limitat al curții Liceului Teoretic Decebal, coroborat cu numărul mic de grupe ce poate rezulta în urma implementării proiectului tip, stabilit prin Ordinul MDLPA nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică” în Municipiul București Sector 3, s-a constatat că nu se justifică construirea unei creșe de tip „mic” în acea zonă, în imediata vecinătate aflându-se Grădinița nr. 24 care adăpostește un număr de 74 antepreșcolari.

Ținând seama de cele prezentate precum și de Raportul de specialitate nr. 157220/20.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 1572/20-06-2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 371/22.12.2021 referitoare la predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

În acest sens, permanent se caută identificarea unor surse de finanțare cu ajutorul cărora, să fie realizate cât mai multe proiecte.

Astfel, prin HCLS3 nr. 371/22.12.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat predarea pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă mică”, respectiv suprafața de teren de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3.

Proiectul propus prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) este un proiect tip care presupune construirea unei creșe pentru 4 grupe de copii (40 copii), cu regim de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale, pentru care este necesară o suprafață de 2525,84 mp.

Se constată că, raportat la terenul limitat al curții Liceului Teoretic *Decebal*, coroborat cu numărul mic de grupe ce poate rezulta în urma implementării proiectului tip, stabilit prin Ordinul MDLPA nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică” în Municipiul București Sector 3, nu se justifică construirea unei creșe de tip „mic” în acea zonă, mai ales că în imediata vecinătate se află Grădinița nr. 24 care adăpostește un număr de 74 antepreșcolari.

De menționat că, în acest context, nu a fost încheiat protocolul de predare – primire între cele două instituții.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 371/22.12.2021.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA ANEAM



158167 / 21.06.2023

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții de interes public se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 282/28.10.2021 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”
- Proiect de Hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 371/22.12.2021 referitoare la predarea de bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip-Construire creșă mică”
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Construire complex educațional și spații recreaționale- Școală verde- Bdul. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SERVICIUL INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU**

**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII**

**ȘEF SERVICIU**

**MONICA VRAM**