MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul identificat cu numărul cadastral 212901, situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, București, în administrarea Sectorului 3 al municipiului București, în vederea dezvoltării unui Centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 361 175 /CP/ 23.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 359341/22.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- Adresa nr. 359372/22.09.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 108 și 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 504/23.08.2018 privind trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti - ARCUB;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) coroborat cu alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, București, înscris în Cartea funciară nr. 212901, din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Sectorului 3 al municipiului București, în vederea dezvoltării unui Centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

GE

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 [illegible] E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 361175
Data 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul identificat cu numărul cadastral 212901, situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, București, în administrarea Sectorului 3 al municipiului București, în vederea dezvoltării unui Centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională

Sectorul 3 al Municipiului București urmărește în mod prioritar extinderea, modernizarea și diversificarea infrastructurii administrative destinate activităților culturale, educaționale și sociale, cu scopul de a răspunde nevoilor stringente ale comunității locale în materie de coeziune socială, formare continuă și dialog intercultural.

În acest context, imobilul cunoscut sub denumirea *„Casa Eliad"*, situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, București, înscris în Cartea funciară cu nr. 212901, prezintă un potențial tehnico-economic și funcțional deosebit pentru implementarea unui proiect de utilitate publică, prin dezvoltarea unui Centru cultural multifuncțional, cu deschidere către comunitatea locală și către parteneriate naționale și internaționale, poate contribui la creșterea accesului publicului la cultură, la promovarea patrimoniului și la dezvoltarea unor proiecte educaționale și culturale cu impact asupra comunității. Oportunitatea valorificării acestui imobil este fundamentată atât pe valoarea istorică și arhitecturală de patrimoniu cât și pe poziționarea centrală a imobilului în cadrul Sectorului 3 asigură o accesibilitate facilă pentru toate categoriile de beneficiari din comunitate.

Conceptul urmărește valorificarea imobilului ca spațiu public destinat culturii și educației, prin dezvoltarea unui program diversificat de activități, prin organizarea unor activități artistice, culturale, educaționale și comunitare, precum și prin dezvoltarea unor parteneriate naționale și internaționale adaptate caracteristicilor clădirii și cu respectarea regimului de protecție a monumentului istoric.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr.359341/22.09.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 359341 din 22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București să aprobe transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Mircea Vodă nr. 5, sector 3, București, Carte Funciara nr. 212901, în vederea dezvoltării unui centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională"

Sectorul 3 al Municipiului București urmărește dezvoltarea și diversificarea infrastructurii culturale și educaționale existente, precum și crearea unor spații destinate comunității, în care să poată fi desfășurate activități culturale, artistice, educaționale și de dialog intercultural.

În acest context, imobilul cunoscut sub denumirea **„Casa Eliad"**, situat în Bd. Mircea Vodă nr. 5, sector 3, București, prezintă un potențial deosebit pentru dezvoltarea unui astfel de proiect, atât prin valoarea sa istorică și arhitecturală, cât și prin amplasarea, configurația și vocația culturală a acestuia.

Casa Eliad reprezintă un reper al patrimoniului construit al Bucureștiului, fiind clasată ca monument istoric de categoria A și având, de-a lungul timpului, diverse funcțiuni culturale și comunitare, între acestea regăsindu-se Teatrul Evreiesc de Stat și Casa de Cultură a Sectorului 3.

Valorificarea acestui imobil prin dezvoltarea unui centru cultural multifuncțional, cu deschidere către comunitatea locală și către parteneriate naționale și internaționale, poate contribui la creșterea accesului publicului la cultură, la promovarea patrimoniului și la dezvoltarea unor proiecte educaționale și culturale cu impact asupra comunității.

Istoricul cultural al imobilului și legătura acestuia cu Sectorul 3

Casa Eliad are o istorie îndelungată și o importantă vocație culturală, imobilul fiind construit inițial în anul 1789 și reconstruit în forma actuală în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, după incendiul din anul 1847.

De-a lungul timpului, clădirea a găzduit diverse instituții și activități cu caracter social, educațional și cultural, între acestea numărându-se Facultatea de Medicină a Comunității Evreiești, Teatrul Evreiesc de Stat și Casa Raională de Cultură.

Un moment relevant în evoluția imobilului îl constituie anul 1975, când Casa Eliad a devenit Casa de Cultură a Sectorului 3, dobândind o funcțiune culturală direct legată de comunitatea sectorului și devenind un spațiu destinat desfășurării de spectacole, cursuri și alte activități culturale și educative.

Această funcțiune demonstrează existența unei legături istorice directe între imobil și activitatea culturală a Sectorului 3, Casa Eliad reprezentând, timp de mai multe decenii, un spațiu destinat comunității locale.

În perioada 2011–2012, Primăria Sectorului 3 a realizat lucrări de consolidare și restaurare a clădirii-monument istoric, în vederea reintegrării acesteia în circuitul public și a funcționării sale

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

ca centru multicultural de tip european. Casa Eliad a fost redeschisă publicului în anul 2012, în cadrul unui eveniment prin care imobilul a fost prezentat ca un spațiu cultural destinat comunității Sectorului 3.

De asemenea, în Strategia de dezvoltare a Sectorului 3 s-a evidențiat faptul că, după lucrările de renovare, în cadrul imobilului funcționau atât Casa de Căsătorii a Sectorului 3, cât și Centrul Cultural Casa Artelor, confirmând caracterul multifuncțional și legătura instituțională a Sectorului 3 cu acest imobil.

În prezent, Casa Eliad este prezentată de ARCUB ca un spațiu cultural multifuncțional, destinat organizării de conferințe, târguri, ateliere creative, proiecții, dezbateri și alte evenimente culturale, fiind dotată cu spații pentru spectacole, expoziții și activități creative.

Prin urmare, evoluția istorică a imobilului evidențiază în mod clar faptul că funcțiunea culturală reprezintă una dintre funcțiunile sale definitorii, iar legătura cu Sectorul 3 nu este una conjuncturală, ci are un caracter istoric și instituțional.

În acest context, dezvoltarea unui nou concept cultural pentru Casa Eliad nu presupune schimbarea vocației imobilului, ci continuarea și actualizarea funcțiunii sale culturale, prin adaptarea acesteia la necesitățile actuale ale comunității și prin introducerea unor noi direcții de cooperare culturală și educațională, inclusiv la nivel internațional.

În perspectiva solicitării privind administrarea imobilului, Sectorul 3 propune dezvoltarea unui concept integrat, prin transformarea Casei Eliad într-un centru cultural, educațional și multifuncțional cu deschidere națională și internațională.

Conceptul urmărește valorificarea imobilului ca spațiu public destinat culturii și educației, prin dezvoltarea unui program diversificat de activități, adaptat caracteristicilor clădirii și cu respectarea regimului de protecție a monumentului istoric.

Centrul cultural ar putea găzdui, în funcție de configurația și disponibilitatea spațiilor, activități precum:

- expoziții de artă și expoziții tematice;
- spectacole de teatru, muzică, dans și alte forme de expresie artistică;
- proiecții cinematografice;
- lansări de carte și întâlniri cu scriitori;
- conferințe, dezbateri și mese rotunde;
- întâlniri cu artiști, cercetători, profesori și personalități publice;
- workshop-uri și ateliere creative;
- activități culturale și educaționale pentru copii și tineri;
- proiecte dedicate promovării patrimoniului cultural;
- evenimente comunitare;
- proiecte interdisciplinare;
- evenimente dedicate industriilor creative;
- programe de educație nonformală;
- proiecte de schimb cultural și educațional;
- activități de promovare a dialogului intercultural.

Centrul ar putea constitui, de asemenea, o platformă pentru dezvoltarea unor colaborări cu instituții de cultură, universități, organizații neguvernamentale, fundații, instituții de învățământ și alte entități interesate de dezvoltarea unor proiecte de interes public.

În cadrul conceptului mai larg de **Centru Cultural Casa Eliad**, se propune dezvoltarea unei componente dedicate cooperării culturale și educaționale româno-americane, denumită generic **„American House"**.

Conceptul „American House" are în vedere crearea unui cadru pentru desfășurarea unor activități care să faciliteze dialogul dintre cultura română și cultura americană, precum și dezvoltarea unor relații de cooperare între Sectorul 3 și parteneri din Statele Unite ale Americii.
„American House" nu este avut în vedere ca o structură diplomatică și nu urmărește să substituie atribuțiile unei reprezentanțe diplomatice sau ale unei instituții americane, ci ca un program cultural și educațional cu dimensiune internațională, dezvoltat în cadrul Centrului Cultural Casa Eliad.

În funcție de oportunitățile identificate și de interesul manifestat, partenerii proiectului pot include instituții și organizații culturale și educaționale din Statele Unite ale Americii, universități, fundații, organizații neguvernamentale, instituții de cultură, organizații de tineret, reprezentanți ai mediului academic și creativ, precum și alte entități relevante.
Prin intermediul acestei componente ar putea fi organizate:

- expoziții și proiecte artistice româno-americane;
- seri de film românesc și american;
- spectacole și concerte;
- conferințe și dezbateri;
- întâlniri cu artiști, scriitori, profesori, cercetători și personalități din cele două țări;
- workshop-uri și programe educaționale;
- activități pentru copii, elevi și tineri;
- programe de schimb cultural și educațional;
- evenimente dedicate limbii, literaturii și culturii americane;
- proiecte privind educația, inovarea și industriile creative;
- evenimente dedicate antreprenoriatului și dezvoltării profesionale;
- programe de promovare reciprocă a valorilor și patrimoniului cultural.

Un element central al proiectului îl reprezintă punerea în dialog a celor două culturi, astfel încât evenimentele organizate să nu fie limitate la prezentarea culturii americane, ci să creeze contexte de interacțiune, comparație, colaborare și creație comună între artiștii, profesioniștii, tinerii și comunitățile din România și Statele Unite ale Americii.

În acest sens, „American House" poate deveni o componentă distinctă, dar integrată, a programului cultural al Casei Eliad.

O direcție importantă a proiectului o reprezintă dezvoltarea unor programe destinate copiilor, elevilor, studenților și tinerilor.

Prin colaborarea cu instituții de învățământ, universități, organizații culturale și educaționale și parteneri internaționali pot fi dezvoltate activități de educație nonformală, ateliere, cluburi

tematice, întâlniri cu profesioniști, programe privind cultura și societatea americană, schimburi de experiență și activități de dezvoltare a competențelor creative și civice.

Componenta educațională poate contribui la crearea unor oportunități suplimentare pentru tineri și la facilitarea accesului acestora la modele, experiențe și perspective internaționale.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că dezvoltarea unui Centru Cultural, Educațional și Multifuncțional, cu o componentă de cooperare culturală și educațională internațională – reprezintă o oportunitate pentru valorificarea unui imobil cu importantă valoare patrimonială și pentru dezvoltarea infrastructurii culturale a Sectorului 3.

Prin proiectul propus se urmărește crearea unui spațiu cultural deschis comunității, destinat organizării unor activități artistice, culturale, educaționale și comunitare, precum și dezvoltării unor parteneriate naționale și internaționale.

În acest context, se propune inițierea demersurilor necesare pentru solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii imobilului Casa Eliad, situat în Bd. Mircea Vodă nr. 5, sector 3, București, în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în condițiile legii, în vederea dezvoltării unui centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională prezentat în cuprinsul prezentului raport.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Camelia Șapera

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 359372 din 22.09.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București a imobilului situat în Bd. Mircea Vodă nr. 5, sector 3, București, în vederea dezvoltării unui centru cultural multifuncțional și a unor programe de cooperare culturală și educațională internațională"

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ
- Proiectul de hotărâre

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Camelia Șapera

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.