

HOTĂRÂRE

privind includerea a 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 285363 /CP/25.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 285186/25.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea Programului multianual cu titlul “ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*” .
- Adresa nr. 285188/25.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Pene Dumitru, nr. 1, bl. J52, sc. 2, în Programul multianual cu titlul „ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Pene Dumitru, nr. 1, bl. J52, sc. 2, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Calea Vitan, nr. 107, bl. V14B, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Calea Vitan, nr. 107, bl. V14B, sc. 1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Anastasie Panu nr. 13, bl. D1, sc. 2, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în Anastasie Panu nr. 13, bl. D1, sc. 2, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Soldat Petre Tina nr. 11, bl. L39, sc. B, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Soldat Petre Tina nr. 11, bl. L39, sc. B, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Gh. Tăttărăscu nr. 8, bl. S13, sc. 3, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Gh. Tăttărăscu nr. 8, bl. S13, sc. 3, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul. Ramnicu Sărat nr. 21, bl. 20L, sc. 3 Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat b-dul. Ramnicu Sărat nr. 21, bl. 20L, sc. 3, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Al. Moruzzi nr. 5, bl. A13, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Al. Moruzzi nr. 5, bl. A13, sc. 1, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul Liviu Rebreanu nr. 11, bl. 49, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Liviu Rebreanu nr. 11, bl. 49, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Zizin nr. 11, bl. 40, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Zizin nr. 11, bl. 40, sc. 1, conform **Anexei nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Burdujeni nr. 5A, bl. GC6 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Burdujeni nr. 5A, bl. GC6, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Marin Bonea nr. 2, bl. 13, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Marin Bonea nr. 2, bl. 13, sc. 2, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în B-dul Camil Ressu nr. 9, bl. 58 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Camil Ressu nr. 9, bl. 58, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Laborator nr. 131, bl. S2, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Laborator nr. 131, bl. S2, conform **Anexei nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Fizicienilor nr. 22, bl. 21A, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Fizicienilor nr. 22, bl. 21A, sc. 1, conform **Anexei nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Marin Bonea nr. 2, bl. 13, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Marin Bonea nr. 2, bl. 13, sc. 2, conform **Anexei nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Breaza nr. 5, bl. V22B în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Breaza nr. 5, bl. V22B, conform **Anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Șos. Mihai Bravu nr. 327, bl. 54, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Șos. Mihai Bravu nr. 327, bl. 54, sc. 1, conform **Anexei nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Dumitru Pene nr. 1, bl. J52, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Dumitru Pene nr. 1, bl. J52, sc. 1, conform **Anexei nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Plt. Petre Ionescu nr. 9, bl. X13, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Plt. Petre Ionescu nr. 9, bl. X13, conform **Anexei nr. 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Danubiu nr. 1, bl. 20E în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Danubiu nr. 1, bl. 20E, conform **Anexei nr. 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu nr. 15, bl. N3 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 15, bl. N3, conform **Anexei nr. 22**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Becaței nr. 6A, bl. V7 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Becaței nr. 6A, bl. V7, conform **Anexei nr. 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 24. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu nr. 32C, bl. PM72 , în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 32C, bl. PM72, conform **Anexei nr. 24**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 25. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Câmpineanca nr. 6, bl. 2T în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Câmpineanca nr. 6, bl. 2T, conform **Anexei nr. 25**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 26. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Bogdan Tudor nr. 2, bl. 20B în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Bogdan Tudor nr. 2, bl. 20B, conform **Anexei nr. 26**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 27. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Theodor Pallady nr. 15, bl. U28 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Theodor Pallady nr. 15, bl. U28, conform **Anexei nr. 27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 28. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Odobești nr. 2A, bl. N2B în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul în situat str. Odobești nr. 2A, bl. N2B, conform **Anexei nr. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 29. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Agatha Bârsescu nr. 11, bl. V11, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Agatha Bârsescu nr. 11, bl. V11, sc. 1, conform **Anexei nr. 29**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 30. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Theodor Speranția nr. 98, bl. S28, sc. A, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Theodor Speranția nr. 98, bl. S28, sc. A, conform **Anexei nr. 30**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 31. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Calea Vitan nr. 104, bl. V42A, sc. 4 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Calea Vitan nr. 104, bl. V42A, sc. 4, conform **Anexei nr. 31**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 32. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Prevederii nr. 2, bl. D13 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Prevederii nr. 2, bl. D13, conform **Anexei nr. 32**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 33. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Armenis nr. 2, bl. P3, sc. A, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Armenis nr. 2, bl. P3, sc. A, conform **Anexei nr. 33**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 34. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 22, bl. 31 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 22, bl. 31, conform **Anexei nr. 34** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 35. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul Camil Ressu nr. 19, bl. 56 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Camil Ressu nr. 19, bl. 56, conform **Anexei nr. 35** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 36. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Armeniş nr. 2, bl. P3, sc. B în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Armeniş nr. 2, bl. P3, sc. B, conform **Anexei nr. 36** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 37. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Câmpia Libertăţii nr. 31, bl. 6A, sc. 1-3, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertăţii nr. 31, bl. 6A, sc. 1-3, conform **Anexei nr. 37** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 38. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Mihale Stelian nr. 9, bl. PM96, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Mihale Stelian nr. 9, bl. PM96, sc. 1, conform **Anexei nr. 38** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 39. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Anastasie Panu nr. 10, bl. B7, sc. 1-2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 10, bl. B7, sc. 1-2, conform **Anexei nr. 39** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 40. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Alea Şcolarilor nr. 14, bl. S14 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Școlarilor nr. 14, bl. S14, conform **Anexei nr. 40** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 41. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Râmnicu Sărat nr. 7, bl. 3C în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Râmnicu Sărat nr. 7, bl. 3C, conform **Anexei nr. 41** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 42. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, conform **Anexei nr. 42** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 43. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4, conform **Anexei nr. 43** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 44. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Pene Dumitru, nr. 1, bl. J52, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC J52, SC. 2, STRADA PENE DUMITRU, NR. 1**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.131.686,27
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		198.649,76
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	499,00 mp
	Aria desfasurata	5.191,38 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.131.686,27
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.018.517,64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	113.168,63

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
 Str. Pene Dumitru nr. 1, bl. J52, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16145.19	3067.59	19212.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15003.09	2850.59	17853.68
3.5	Proiectare	33692.05	6401.49	40093.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12044.00	2288.36	14332.36

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21648.05	4113.13	25761.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10508.13	1996.54	12504.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2699.52	512.90	3212.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1349.76	256.45	1606.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1349.76	256.45	1606.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	7808.61	1483.64	9292.25
Total capitol 3		76348.46	14506.21	90854.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	159507.91	30306.50	189814.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621353.50	118057.17	739410.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		780861.41	148363.67	929225.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9280.83	1763.36	11044.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7424.66	1410.69	8835.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1856.17	352.67	2208.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82506.16	15676.17	98182.33

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		93786.99	17819.53	111606.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		950996.86	180689.41	1131686.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166932.57	31717.19	198649.76

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 10, SC. 1, STRADA ISTRIEI, NR. 34

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.110.521,36
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		194.469,78
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	485,00 mp
	Aria desfasurata	4.883,73 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.110.521,36
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	999.469,23
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	111.052,14

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15188.40	2885.80	18074.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14113.98	2681.66	16795.64
3.5	Proiectare	31695.40	6022.13	37717.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11330.25	2152.75	13483.00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20365.15	3869.38	24234.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10226.43	1943.03	12169.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2539.54	482.52	3022.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1269.77	241.26	1511.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1269.77	241.26	1511.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	7686.89	1460.51	9147.40
Total capitol 3		72224.21	13722.62	85946.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	156030.10	29645.72	185675.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	612658.50	116405.12	729063.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		768688.60	146050.84	914739.44

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9237.35	1755.10	10992.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7389.88	1404.08	8793.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1847.47	351.02	2198.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81061.04	15401.60	96462.64

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		92298.39	17536.70	109835.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		933211.20	177310.16	1110521.36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		163419.98	31049.80	194469.78

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Calea Vită, nr. 107, bl. V14B, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC V14B, SC. 1, CALEA VITAN, NR. 107****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		833.745,70
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		164.554,15
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	390,00 mp
	Aria desfasurata	7.037,65 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		833.745,70
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	750.371,13
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	83.374,57

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei




ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Calea Vitan, nr. 107, bl. V14B, sc. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21887.09	4158.55	26045.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20338.81	3864.37	24203.18
3.5	Proiectare	45674.35	8678.13	54352.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16327.35	3102.20	19429.55

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29347.00	5575.93	34922.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8996.66	1709.37	10706.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3659.58	695.32	4354.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1829.79	347.66	2177.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1829.79	347.66	2177.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	5337.08	1014.05	6351.13
Total capitol 3		97896.91	18600.42	116497.33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	131733.65	25029.39	156763.04
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	401974.25	76375.11	478349.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		533707.90	101404.50	635112.40

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8183.93	1554.95	9738.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6547.15	1243.96	7791.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1636.79	310.99	1947.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58837.89	11179.20	70017.09

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		69021.82	13114.15	82135.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		700626.63	133119.07	833745.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		138280.80	26273.35	164554.15

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Anastasie Panu, nr. 13, bl. D1, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC D1, SC. 2, STRADA ANASTASIE PANU, NR. 13

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		727.549,64
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		139.183,02
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	305,00 mp
	Aria desfasurata	6.486,00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		727.549,64
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	654.794,68
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	72.754,96

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Anastasie Panu, nr. 13, bl. D1, sc. 2

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20171.46	3832.58	24004.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18744.54	3561.46	22306.00
3.5	Proiectare	42094.14	7997.89	50092.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15047.52	2859.03	17906.55

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27046.62	5138.86	32185.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7976.98	1515.63	9492.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3372.72	640.82	4013.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1686.36	320.41	2006.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1686.36	320.41	2006.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	4604.26	874.81	5479.07
Total capitol 3		89987.12	17097.56	107084.68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	110622.05	21018.19	131640.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349804.25	66462.81	416267.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		460426.30	87481.00	547907.30

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7923.08	1505.39	9428.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6338.47	1204.31	7542.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1584.62	301.08	1885.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51049.74	9699.45	60749.19

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60972.82	11584.84	72557.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		611386.24	116163.40	727549.64
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		116960.52	22222.50	139183.02

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Soldat Petre Tina, nr. 11, bl. L39, sc. B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"'"
imobil
BLOC L39, SC. B, STRADA SOLDAT PETRE TINA, NR. 11

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		651.602,88
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		134.652,28
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	265,00 mp
	Aria desfasurata	3.546,12 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		651.602,88
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	586.442,59
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	65.160,29

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Soldat Petre Tina, nr. 11, bl. L39, sc. B

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11028.43	2095.40	13123.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10248.29	1947.18	12195.47
3.5	Proiectare	23014.32	4372.72	27387.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8227.00	1563.13	9790.13

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14787.32	2809.59	17596.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6237.39	1185.11	7422.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1843.98	350.36	2194.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	921.99	175.18	1097.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	921.99	175.18	1097.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	4393.41	834.75	5228.16
Total capitol 3		51528.43	9790.41	61318.84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	106884.10	20307.98	127192.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	332457.25	63166.88	395624.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		439341.35	83474.86	522816.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7836.35	1488.90	9325.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6269.08	1191.12	7460.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1567.27	297.78	1865.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46859.31	8903.27	55762.58

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		56695.66	10772.17	67467.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		547565.44	104037.44	651602.88
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		113153.18	21499.10	134652.28

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Gh. Tăttărăscu, nr. 8, bl. S13, sc 3

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind**

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil**

BLOC S13, SC 3, STRADA GH. TĂTTĂRASCU, NR. 8

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		719.518,80
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		150.498,49
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	318,00 mp
	Aria desfasurata	3.810,00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		719.518,80
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	647.566,92
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	71.951,88

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str. Gh. Tăttărăscu, nr. 8, bl.S13, sc 3**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11849.10	2251.33	14100.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11010.90	2092.07	13102.97
3.5	Proiectare	24726.90	4698.11	29425.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8839.20	1679.45	10518.65

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15887.70	3018.66	18906.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6854.18	1302.29	8156.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1981.20	376.42	2357.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	990.60	188.21	1178.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	990.60	188.21	1178.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	4872.98	925.87	5798.85
Total capitol 3		55441.08	10533.80	65974.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	120061.12	22811.61	142872.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367237.25	69775.08	437012.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		487298.37	92586.69	579885.06

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.25	1521.95	9532.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.20	1217.56	7625.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.05	304.39	1906.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51887.95	9858.71	61746.66

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		61898.20	11760.66	73658.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		604637.65	114881.15	719518.80
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		126469.32	24029.17	150498.49

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Bulevardul Râmnicu Sărat, nr. 21, bl. 20L, sc. 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 20L, SC. 3, BULEVARDUL RÂMNICU SĂRAT, NR. 21

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		755.094,37
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		125.306,09
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	257,00 mp
	Aria desfasurata	8.414,20 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		755.094,37
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	679.584,93
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	75.509,44

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
Ing. FLORIN Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

B-dul Râmnicu Sărat, nr. 21, bl. 20L, sc. 3

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	26168.16	4971.95	31140.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24317.04	4620.24	28937.28
3.5	Proiectare	54608.15	10375.55	64983.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19520.94	3708.98	23229.92

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35087.21	6666.57	41753.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8949.63	1700.43	10650.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4375.38	831.32	5206.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2187.69	415.66	2603.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2187.69	415.66	2603.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	4574.25	869.11	5443.36
Total capitol 3		115042.98	21858.17	136901.15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	98925.98	18795.94	117721.92
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	358499.25	68114.86	426614.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		457425.23	86910.80	544336.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7966.56	1513.65	9480.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6373.25	1210.92	7584.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1593.31	302.73	1896.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52098.30	9898.68	61996.98

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		62064.86	11792.33	73857.19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		634533.07	120561.30	755094.37
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		105299.23	20006.86	125306.09

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Al. Moruzzi, nr. 5, bl. A13, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC A13, SC. 1, STRADA AL. MORUZZI, NR. 5**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		690.825,64
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		143.945,48
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	321,00 mp
	Aria desfasurata	3.206,02 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		690.825,64
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	621.743,07
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	69.082,56

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Al Moruzzi, nr. 5, bl. A13, sc. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9970.72	1894.44	11865.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9265.40	1760.43	11025.83
3.5	Proiectare	20807.07	3953.34	24760.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7437.97	1413.21	8851.18

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13369.10	2540.13	15909.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6398.03	1215.63	7613.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1667.14	316.76	1983.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	833.57	158.38	991.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	833.57	158.38	991.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	4730.89	898.87	5629.76
Total capitol 3		47441.22	9013.84	56455.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	114589.34	21771.97	136361.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	358499.25	68114.86	426614.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		473088.59	89886.83	562975.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7966.56	1513.65	9480.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6373.25	1210.92	7584.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1593.31	302.73	1896.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50029.37	9505.58	59534.95

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59995.93	11399.23	71395.16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		580525.74	110299.90	690825.64
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		120962.59	22982.89	143945.48

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO-BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Liviu Rebreanu, nr. 11, bl. 49

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC 49, STRADA LIVIU REBREANU, NR. 11****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	din care:	774.801,46
		161.873,47
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	356,00 mp
	Aria desfasurata	4.308,96 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		774.801,46
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	697.321,32
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	77.480,15

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str. Liviu Rebreanu, nr. 11, bl. 49

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13400.87	2546.17	15947.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12452.89	2366.05	14818.94
3.5	Proiectare	27965.15	5313.38	33278.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9996.79	1899.39	11896.18

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17968.36	3413.99	21382.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7469.04	1419.11	8888.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2240.66	425.72	2666.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1120.33	212.86	1333.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1120.33	212.86	1333.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	5228.38	993.39	6221.77
Total capitol 3		62287.95	11834.71	74122.66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	129515.59	24607.96	154123.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	393322.25	74731.23	468053.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		522837.84	99339.19	622177.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8140.67	1546.73	9687.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6512.54	1237.38	7749.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1628.13	309.35	1937.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55827.20	10607.17	66434.37

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		65967.87	12533.90	78501.77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		651093.66	123707.80	774801.46
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		136028.13	25845.34	161873.47

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Zizin , nr. 11, bl. 40, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 40, SC. 1, STRADA ZIZIN, NR. 11

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII CONSTRUCTII MONTAJ 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		din care:	Val. Tot.
			LEI cu TVA
			675.662,45
			140.930,46
	LUNI	6	
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth	
	Aria construita	311,00 mp	
	Aria desfasurata	3.186,89 mp	

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		675.662,45
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	608.096,21
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	67.566,25

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. ZIZIN , NR. 11, BL. 40, SC. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9911.23	1883.13	11794.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9210.11	1749.92	10960.03
3.5	Proiectare	20682.91	3929.75	24612.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7393.58	1404.78	8798.36

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13289.33	2524.97	15814.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6276.13	1192.46	7468.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1657.18	314.86	1972.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	828.59	157.43	986.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	828.59	157.43	986.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	4618.95	877.60	5496.55
Total capitol 3		47080.38	8945.26	56025.64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	112090.49	21297.19	133387.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349804.25	66462.81	416267.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		461894.74	87760.00	549654.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7923.08	1505.39	9428.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6338.47	1204.31	7542.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1584.62	301.08	1885.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48885.38	9288.22	58173.60

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58808.46	11173.61	69982.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		567783.58	107878.87	675662.45
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		118428.96	22501.50	140930.46

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Strada Burdujeni, nr. 5A, bl. GC6

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC GC6, STRADA BURDUJENI, NR. 5A

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		719.962,86
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		151.663,46
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	322,00 mp
	Aria desfasurata	3.757,89 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		719.962,86
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	647.966,57
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	71.996,29

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andre



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
STR. BURDUJENI, NR. 5A, BL. GC6**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11687.04	2220.54	13907.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10860.30	2063.46	12923.76
3.5	Proiectare	24388.70	4633.86	29022.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8718.30	1656.48	10374.78

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15670.40	2977.38	18647.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6836.87	1299.01	8135.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1954.10	371.28	2325.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	977.05	185.64	1162.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	977.05	185.64	1162.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	4882.77	927.73	5810.50
Total capitol 3		54772.91	10406.87	65179.78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	121040.08	22997.62	144037.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367237.25	69775.08	437012.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		488277.33	92772.70	581050.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.25	1521.95	9532.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.20	1217.56	7625.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.05	304.39	1906.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51950.29	9870.56	61820.85

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		61960.54	11772.51	73733.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		605010.78	114952.08	719962.86
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		127448.28	24215.18	151663.46

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Marin Bonea, nr. 2, bl. 13, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 13, SC. 2, STRADA MARIN BONEA, NR. 2**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		692.742,45
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		140.639,22
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	310,00 mp
	Aria desfasurata	4.253,54 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		692.742,45
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	623.468,21
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	69.274,25

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arb. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. MARIN BONEA, NR. 2, BL. 13, SC. 2

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13228.51	2513.42	15741.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12292.73	2335.62	14628.35
3.5	Proiectare	27605.47	5245.04	32850.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9868.21	1874.96	11743.17

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17737.26	3370.08	21107.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6828.34	1297.38	8125.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2211.84	420.24	2632.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1105.92	210.12	1316.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1105.92	210.12	1316.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	4616.50	877.14	5493.64
Total capitol 3		60955.05	11581.46	72536.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111845.75	21250.69	133096.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349804.25	66462.81	416267.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		461650.00	87713.50	549363.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7923.08	1505.39	9428.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6338.47	1204.31	7542.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1584.62	301.08	1885.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49608.38	9425.59	59033.97

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59531.46	11310.98	70842.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		582136.51	110605.94	692742.45
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		118184.22	22455.00	140639.22

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bulevardul Camil Ressu , nr. 9, bl. 58

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC 58, BULEVARDUL CAMIL RESSU, NR. 9****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2.646.462,87
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		468.031,69
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	1.254,00 mp
	Aria desfasurata	15.216,48 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.646.462,87
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.381.816,58
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	264.646,29

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

BULEVARDUL CAMIL RESSU , NR. 9, BL. 58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47323.25	8991.42	56314.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43975.63	8355.37	52331.00
3.5	Proiectare	98754.95	18763.44	117518.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35302.23	6707.42	42009.65

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63452.72	12056.02	75508.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25905.61	4922.06	30827.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7912.56	1503.38	9415.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3956.28	751.69	4707.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3956.28	751.69	4707.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	17993.05	3418.68	21411.73
Total capitol 3		216959.44	41222.29	258181.73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	382698.26	72712.67	455410.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1416607.00	269155.33	1685762.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1799305.26	341868.00	2141173.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13257.10	2518.85	15775.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10605.68	2015.08	12620.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2651.42	503.77	3155.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	192396.58	36555.35	228951.93

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		207653.68	39454.20	247107.88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2223918.38	422544.49	2646462.87
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		393303.94	74727.75	468031.69

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Laborator, nr. 131, bl. S2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC S2, STRADA LABORATOR, NR. 131**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		749.973,62
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		160.605,89
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	352,00 mp
	Aria desfasurata	3.578,50 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		749.973,62
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	674.976,26
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	74.997,36

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str. Laborator, nr. 131, bl. S2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11129.14	2114.54	13243.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10341.87	1964.96	12306.83
3.5	Proiectare	23224.47	4412.65	27637.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8302.12	1577.40	9879.52

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14922.35	2835.25	17757.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6991.94	1328.47	8320.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1860.82	353.56	2214.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.41	176.78	1107.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.41	176.78	1107.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	5131.12	974.91	6106.03
Total capitol 3		52687.42	10010.62	62698.04

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	128485.18	24412.18	152897.36
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	384627.25	73079.18	457706.43
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		513112.43	97491.36	610603.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8097.20	1538.46	9635.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6477.76	1230.77	7708.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1619.44	307.69	1927.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54332.88	10323.25	64656.13

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		64430.08	12241.71	76671.79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		630229.93	119743.69	749973.62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		134962.94	25642.95	160605.89

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Fizicienilor, nr. 22, bl. 21A, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE" "
imobil
BLOC 21A, SC. 1, STRADA FIZICIENILOR, NR. 22

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTITII	din care:	1.131.541,90
		198.649,76
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	499,00 mp
	Aria desfasurata	5.182,53 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.131.541,90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.018.387,71
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	113.154,19

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S R L
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. FIZICIENILOR, NR. 22, BL. 21A, SC. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16117.67	3062.36	19180.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14977.51	2845.73	17823.24
3.5	Proiectare	33634.62	6390.58	40025.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12023.47	2284.46	14307.93

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21611.15	4106.12	25717.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10503.53	1995.68	12499.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2694.92	512.04	3206.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.46	256.02	1603.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.46	256.02	1603.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	7808.61	1483.64	9292.25
Total capitol 3		76233.33	14484.35	90717.68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	159507.91	30306.50	189814.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621353.50	118057.17	739410.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		780861.41	148363.67	929225.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9280.83	1763.36	11044.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7424.66	1410.69	8835.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1856.17	352.67	2208.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82499.96	15674.99	98174.95

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		93780.79	17818.35	111599.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		950875.53	180666.37	1131541.90
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166932.57	31717.19	198649.76

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Marin Bonea, nr. 2, bl. 13, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC 13, SC. 1, STRADA MARIN BONEA, NR. 2

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		692.742,45
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		140.639,22
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	310,00 mp
	Aria desfasurata	4.253,54 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		692.742,45
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	623.468,21
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	69.274,25

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. MARIN BONEA, NR. 2, BL. 13, SC. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13228.51	2513.42	15741.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12292.73	2335.62	14628.35
3.5	Proiectare	27605.47	5245.04	32850.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9868.21	1874.96	11743.17

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17737.26	3370.08	21107.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6828.34	1297.38	8125.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2211.84	420.24	2632.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1105.92	210.12	1316.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1105.92	210.12	1316.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	4616.50	877.14	5493.64
Total capitol 3		60955.05	11581.46	72536.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111845.75	21250.69	133096.44
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349804.25	66462.81	416267.06
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		461650.00	87713.50	549363.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7923.08	1505.39	9428.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6338.47	1204.31	7542.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1584.62	301.08	1885.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49608.38	9425.59	59033.97

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59531.46	11310.98	70842.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		582136.51	110605.94	692742.45
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		118184.22	22455.00	140639.22

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING ADFFA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Breaza, nr. 5, bl. V22B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC V22B, STRADA BREAZA, NR. 5

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.342.568,99
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		276.668,30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	624,00 mp
	Aria desfasurata	5.754,68 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.342.568,99
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.208.312,09
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	134.256,90

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andre



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
STR. BREAZA, NR. 5, BL. V22B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17897.05	3400.44	21297.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16631.03	3159.90	19790.93
3.5	Proiectare	37347.88	7096.09	44443.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13350.86	2536.66	15887.52

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23997.02	4559.43	28556.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12322.69	2341.31	14664.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2992.44	568.56	3561.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1496.22	284.28	1780.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1496.22	284.28	1780.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	9330.25	1772.75	11103.00
Total capitol 3		85198.65	16187.74	101386.39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	224721.91	42697.16	267419.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	708303.50	134577.67	842881.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		933025.41	177274.83	1110300.24

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9715.58	1845.96	11561.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7772.46	1476.77	9249.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1943.12	369.19	2312.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98269.60	18671.22	116940.82

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		109985.18	20897.18	130882.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1128209.24	214359.75	1342568.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		232494.37	44173.93	276668.30

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Soseaua Mihai Bravu, nr. 327, bl. 54, sc. 1

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind**

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 54, SC. 1, SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR. 327

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		743.657,81
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		139.414,74
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Aria construita	281,00 mp
	Aria desfasurata	8.158,90 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		743.657,81
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	669.292,03
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	74.365,78

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR. 327, BL. 54, SC. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25374.18	4821.09	30195.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23579.22	4480.05	28059.27
3.5	Proiectare	52951.26	10060.74	63012.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18928.65	3596.44	22525.09

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34022.61	6464.30	40486.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8762.66	1664.91	10427.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4242.62	806.10	5048.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2121.31	403.05	2524.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2121.31	403.05	2524.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	4520.04	858.81	5378.85
Total capitol 3		111667.32	21216.79	132884.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	110851.39	21061.76	131913.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452003.64	85880.69	537884.33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	51371.76	9760.63	61132.39

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		61251.58	11637.79	72889.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		624922.54	118735.27	743657.81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117155.25	22259.49	139414.74

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Dumitru Pene, nr. 1, bl. J 52, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC J 52, SC. 1, STRADA DUMITRU PENE, NR. 1

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.131.686,27
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		198.649,76
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	499,00 mp
	Aria desfasurata	5.191,38 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.131.686,27
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.018.517,64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	113.168,63

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Dumitru Pene, nr. 1, bl. J 52, sc. 1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16145.19	3067.59	19212.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15003.09	2850.59	17853.68
3.5	Proiectare	33692.05	6401.49	40093.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12044.00	2288.36	14332.36

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21648.05	4113.13	25761.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10508.13	1996.54	12504.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2699.52	512.90	3212.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1349.76	256.45	1606.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1349.76	256.45	1606.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	7808.61	1483.64	9292.25
Total capitol 3		76348.46	14506.21	90854.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	159507.91	30306.50	189814.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621353.50	118057.17	739410.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		780861.41	148363.67	929225.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9280.83	1763.36	11044.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7424.66	1410.69	8835.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1856.17	352.67	2208.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82506.16	15676.17	98182.33

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		93786.99	17819.53	111606.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		950996.86	180689.41	1131686.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166932.57	31717.19	198649.76

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING-IDEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Plt. Petre Ionescu, nr. 9, bl. X13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC X13, STRADA PLT. PETRE IONESCU, NR. 9

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	din care:	666.004,35
		139.705,98
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	282,00 mp
	Aria desfasurata	3.379,75 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		666.004,35
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	599.403,92
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.600,44

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Plt. Petre Ionescu, nr.9, bl. X13

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10511.02	1997.09	12508.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9767.48	1855.82	11623.30
3.5	Proiectare	21934.58	4167.57	26102.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7841.02	1489.79	9330.81

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14093.56	2677.78	16771.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6279.96	1193.19	7473.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1757.48	333.92	2091.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	878.74	166.96	1045.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	878.74	166.96	1045.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	4522.48	859.27	5381.75
Total capitol 3		49493.04	9403.67	58896.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111096.13	21108.26	132204.39
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.3	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.4	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452248.38	85927.19	538175.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48046.29	9128.80	57175.09

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57926.11	11005.96	68932.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		559667.53	106336.82	666004.35
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117399.99	22305.99	139705.98

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO-BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Danubiu, nr. 1, bl. 20E

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC 20E, STRADA DANUBIU, NR. 1

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.176.389,87
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		237.780,89
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	494,00 mp
	Aria desfasurata	5.266,70 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.176.389,87
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.058.750,88
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	117.638,99

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
inteligent,utilizeaza energie verde"**

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Danubiu, nr. 1, bl. 20E**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16379.44	3112.09	19491.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15220.76	2891.94	18112.70
3.5	Proiectare	34180.88	6494.37	40675.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12218.74	2321.56	14540.30

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21962.14	4172.81	26134.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10876.13	2066.46	12942.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2738.68	520.34	3259.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1369.34	260.17	1629.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1369.34	260.17	1629.51
	3.8.2. Dirigentie de santier	8137.45	1546.12	9683.57
Total capitol 3		77657.21	14754.86	92412.07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	192391.21	36554.33	228945.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621353.50	118057.17	739410.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		813744.71	154611.50	968356.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9280.83	1763.36	11044.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7424.66	1410.69	8835.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1856.17	352.67	2208.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85880.17	16317.23	102197.40

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		97161.00	18460.59	115621.59

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		988562.92	187826.95	1176389.87
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		199815.87	37965.02	237780.89

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Liviu Rebreanu, nr. 15, bl. N3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC N3, STRADA LIVIU REBREANU, NR. 15

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2.399.046,58
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		496.512,36
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1.144,00 mp
	Aria desfasurata	13.773,20 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.399.046,58
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.159.141,92
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	239.904,66

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. Liviu Rebreanu, nr. 15, bl. N3,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42834.65	8138.58	50973.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39804.55	7562.86	47367.41
3.5	Proiectare	89388.06	16983.74	106371.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31953.82	6071.23	38025.05

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57434.24	10912.51	68346.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23470.52	4459.41	27929.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7162.06	1360.80	8522.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3581.03	680.40	4261.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3581.03	680.40	4261.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	16308.46	3098.61	19407.07
Total capitol 3		196497.78	37334.59	233832.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	407404.26	77406.81	484811.07
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1223441.75	232453.93	1455895.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1630846.01	309860.74	1940706.75

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12291.27	2335.34	14626.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9833.02	1868.27	11701.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2458.25	467.07	2925.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	174370.46	33130.39	207500.85

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		188661.73	35845.73	224507.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2016005.52	383041.06	2399046.58
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		417237.28	79275.08	496512.36

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Strada Becatei, nr. 6A, bl. V7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC V7, STRADA BECATEI, NR. 6A

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2.183.335,37
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		414.123,70
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Aria construita	1.029,00 mp
	Aria desfasurata	12.506,63 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.183.335,37
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.965.001,83
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	218.333,54

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Becatei, nr. 6A, bl. V7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	38895.62	7390.17	46285.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	36144.16	6867.39	43011.55
3.5	Proiectare	81168.03	15421.92	96589.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29015.38	5512.92	34528.30

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52152.65	9909.00	62061.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21340.14	4054.63	25394.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6503.44	1235.66	7739.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3251.72	617.83	3869.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3251.72	617.83	3869.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	14836.70	2818.97	17655.67
Total capitol 3		178547.95	33924.11	212472.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	338483.11	64311.79	402794.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1145186.75	217585.48	1362772.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1483669.86	281897.27	1765567.13

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11900.00	2261.00	14161.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9520.00	1808.80	11328.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2380.00	452.20	2832.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158617.80	30137.38	188755.18

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		172517.80	32778.38	205296.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1834735.61	348599.76	2183335.37
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		348003.11	66120.59	414123.70

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Liviu Rebreanu, nr. 32C, bl. PM 72

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC PM 72, STRADA LIVIU REBREANU, NR. 32C

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.193.076,06
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		239.630,94
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	500,00 mp
	Aria desfasurata	5.458,50 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.193.076,06
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.073.768,46
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	119.307,61

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. Liviu Rebreanu, nr. 32C, bl. PM 72,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16975.94	3225.43	20201.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15775.07	2997.26	18772.33
3.5	Proiectare	35425.67	6730.88	42156.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12663.72	2406.11	15069.83

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22761.95	4324.77	27086.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11078.02	2104.82	13182.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2838.42	539.30	3377.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1419.21	269.65	1688.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1419.21	269.65	1688.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	8239.60	1565.52	9805.12
Total capitol 3		80254.70	15248.39	95503.09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	193911.10	36843.11	230754.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	630048.50	119709.22	749757.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		823959.60	156552.33	980511.93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9324.30	1771.61	11095.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7459.44	1417.29	8876.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1864.86	354.32	2219.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87046.33	16538.80	103585.13

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		98370.63	18690.41	117061.04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1002584.93	190491.13	1193076.06
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		201370.54	38260.40	239630.94

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Cîmpineanca, nr. 6, bl. 2T

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC 2T, STRADA CÎMPINEANCA, NR. 6

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		621.203,04
CONSTRUCTII MONTAJ		186.028,90
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+4E
	Aria construita	430,00 mp
	Aria desfasurata	2.580,00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		621.203,04

		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	559.082,74
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	62.120,30

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Cîmpineanca, nr. 6, bl. 2T**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8023.80	1524.52	9548.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7456.20	1416.68	8872.88
3.5	Proiectare	16744.20	3181.39	19925.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5985.60	1137.26	7122.86

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10758.60	2044.13	12802.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5626.75	1069.08	6695.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1341.60	254.90	1596.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	670.80	127.45	798.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	670.80	127.45	798.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	4285.15	814.18	5099.33
Total capitol 3		38850.95	7381.67	46232.62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	150274.60	28552.17	178826.77
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	278240.00	52865.60	331105.60
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		428514.60	81417.77	509932.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7565.26	1437.40	9002.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6052.21	1149.92	7202.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1513.05	287.48	1800.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45088.56	8566.83	53655.39

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		54653.82	10384.23	65038.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		522019.37	99183.67	621203.04
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156326.81	29702.09	186028.90

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Bogdan Tudor, nr. 2, bl. 20B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 20B, STRADA BOGDAN TUDOR, NR. 2

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		1.239.621,35
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		251.588,41
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	540,00 mp
	Aria desfasurata	5.382,29 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.239.621,35
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.115.659,21
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	123.962,13

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Bogdan Tudor, nr. 2, bl. 20B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16738.92	3180.39	19919.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15554.82	2955.42	18510.24
3.5	Proiectare	34931.06	6636.90	41567.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12486.91	2372.51	14859.42

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22444.15	4264.39	26708.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11398.69	2165.76	13564.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2798.80	531.78	3330.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.40	265.89	1665.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.40	265.89	1665.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	8599.89	1633.98	10233.87
Total capitol 3		79623.49	15128.47	94751.96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	203855.05	38732.46	242587.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	656133.50	124665.37	780798.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		859988.55	163397.83	1023386.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9454.73	1796.40	11251.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7563.78	1437.12	9000.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1890.95	359.28	2250.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90631.83	17220.05	107851.88

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		102086.56	19396.45	121483.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1041698.60	197922.75	1239621.35
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		211418.83	40169.58	251588.41

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Theodor Pallady, nr. 15, bl. U28

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC U28, STRADA THEODOR PALLADY, NR. 15

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	din care:	666.886,05
		139.705,98
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	282,00 mp
	Aria desfasurata	3.433,79 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		666.886,05
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	600.197,45
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.688,61

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Theodor Pallady, nr. 15, bl. U 28**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10679.09	2029.03	12708.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9923.65	1885.49	11809.14
3.5	Proiectare	22285.29	4234.20	26519.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7966.39	1513.61	9480.00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14318.90	2720.59	17039.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6308.06	1198.53	7506.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1785.58	339.26	2124.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	892.79	169.63	1062.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	892.79	169.63	1062.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	4522.48	859.27	5381.75
Total capitol 3		50196.09	9537.25	59733.34

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111096.13	21108.26	132204.39
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452248.38	85927.19	538175.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48084.17	9135.99	57220.16

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57963.99	11013.15	68977.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		560408.46	106477.59	666886.05
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117399.99	22305.99	139705.98

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Odobești, nr. 2A, BL. N2B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC N2B, STRADA ODOBEȘTI, NR. 2A

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		1.222.341,92
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		259.280,64
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	682,00 mp
	Aria desfasurata	8.187,91 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.222.341,92
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.100.107,73
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	122.234,19

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Odobești, nr. 2A, BL. N2B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25464.40	4838.24	30302.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23663.06	4495.98	28159.04
3.5	Proiectare	53139.53	10096.51	63236.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18995.95	3609.23	22605.18

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34143.58	6487.28	40630.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12383.10	2352.78	14735.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4257.72	808.96	5066.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2128.86	404.48	2533.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2128.86	404.48	2533.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	8125.38	1543.82	9669.20
Total capitol 3		115650.09	21973.51	137623.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	210535.63	40001.77	250537.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	602002.25	114380.43	716382.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		812537.88	154382.20	966920.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9184.07	1744.97	10929.04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7347.26	1395.98	8743.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1836.81	348.99	2185.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87806.05	16683.15	104489.20

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		98990.12	18808.12	117798.24

CAPITOLUL 6

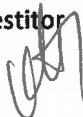
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1027178.09	195163.83	1222341.92
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		217882.89	41397.75	259280.64

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Agatha Barseescu, nr. 11, bl. V11, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC V11, SC. 1, STRADA AGATHA BARSESCU, NR. 11

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTITII	din care:	727.813,40
		151.722,96
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	347,00 mp
	Aria desfasurata	3.533,57 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		727.813,40
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	655.032,06
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	72.781,34

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. AGATHA BĂRSESCU, NR. 11, BL. V11, SC. 1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10989.40	2087.99	13077.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10212.02	1940.28	12152.30
3.5	Proiectare	22932.87	4357.25	27290.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8197.88	1557.60	9755.48

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14734.99	2799.65	17534.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6806.91	1293.32	8100.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1837.46	349.12	2186.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	918.73	174.56	1093.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	918.73	174.56	1093.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	4969.45	944.20	5913.65
Total capitol 3		51941.20	9868.84	61810.04

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	121055.48	23000.54	144056.02
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375889.25	71418.96	447308.21
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.3	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.4	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		496944.73	94419.50	591364.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.51	1530.16	9583.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.81	1224.13	7666.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.70	306.03	1916.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52668.45	10007.01	62675.46

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		62721.96	11917.17	74639.13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		611607.89	116205.51	727813.40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		127498.29	24224.67	151722.96

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Theodor Sperantia, nr. 98, bl. S28, sc. A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC S28, SC. A, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR. 98

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		737.244,53
		128.681,75
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	270,00 mp
	Aria desfasurata	9.909,97 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		737.244,53
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	663.520,08
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	73.724,45

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

str. THEODOR SPERANTIA, NR. 98, BL. S28, SC. A

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30820.01	5855.80	36675.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28639.81	5441.56	34081.37
3.5	Proiectare	64315.70	12219.98	76535.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22991.13	4368.31	27359.44

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41324.57	7851.67	49176.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9409.39	1787.78	11197.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5153.18	979.10	6132.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2576.59	489.55	3066.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2576.59	489.55	3066.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	4256.21	808.68	5064.89
Total capitol 3		134184.91	25495.12	159680.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	101901.80	19361.34	121263.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323719.25	61506.66	385225.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		425621.05	80868.00	506489.05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7792.66	1480.60	9273.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6234.13	1184.48	7418.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1558.53	296.12	1854.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49934.61	9487.58	59422.19

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59727.27	11348.18	71075.45

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		619533.23	117711.30	737244.53
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		108135.93	20545.82	128681.75

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Strada Calea Vitan, nr. 104, bl. V42A, sc. 4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC V42A, SC. 4, STRADA CALEA VITAN, NR. 104

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa:

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		742.301,64
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		154.155,50
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	355,00 mp
	Aria desfasurata	3.551,00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		742.301,64
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	668.071,48
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	74.230,16

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

str. Calea Vitan, nr. 104, bl. V42A, sc. 4

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11043.61	2098.29	13141.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10262.39	1949.85	12212.24
3.5	Proiectare	23045.99	4378.74	27424.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8238.32	1565.28	9803.60

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14807.67	2813.46	17621.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6923.01	1315.37	8238.38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1846.52	350.84	2197.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	923.26	175.42	1098.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	923.26	175.42	1098.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	5076.49	964.53	6041.02
Total capitol 3		52275.00	9932.25	62207.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	123064.85	23382.32	146447.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	384584.25	73071.01	457655.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		507649.10	96453.33	604102.43

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8096.98	1538.43	9635.41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6477.59	1230.74	7708.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1619.40	307.69	1927.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53761.81	10214.74	63976.55

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		63858.79	12133.17	75991.96

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		623782.89	118518.75	742301.64
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		129542.44	24613.06	154155.50

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Prevederii, nr. 2, bl. D13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC D13, STRADA PREVEDERII, NR. 2**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.154.854,48
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		232.435,94
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	476,00 mp
	Aria desfasurata	5.015,67 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.154.854,48
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.039.369,04
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	115.485,45

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

str. Prevederii, nr. 2, bl. D13

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15598.73	2963.76	18562.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14495.29	2754.11	17249.40
3.5	Proiectare	32551.69	6184.82	38736.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11636.35	2210.91	13847.26

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20915.34	3973.91	24889.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10614.07	2016.67	12630.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2608.14	495.54	3103.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1304.07	247.77	1551.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1304.07	247.77	1551.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	8005.93	1521.13	9527.06
Total capitol 3		74259.78	14109.36	88369.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	187934.44	35707.54	223641.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	612658.50	116405.12	729063.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		800592.94	152112.66	952705.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9237.35	1755.10	10992.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7389.88	1404.08	8793.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1847.47	351.02	2198.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84375.87	16031.42	100407.29

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		95613.22	18166.52	113779.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		970465.94	184388.54	1154854.48
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		195324.32	37111.62	232435.94

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Armeniș, nr. 2, bl. P3, sc. A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC P3, SC. A, STRADA ARMENIȘ, NR. 2**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	din care:	666.110,13
		140.288,47
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	284,00 mp
	Aria desfasurata	3.346,57 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		666.110,13
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	599.499,12
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.611,01

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Armeniş, nr. 2, bl. P3, sc. A**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10407.83	1977.49	12385.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9671.59	1837.60	11509.19
3.5	Proiectare	21719.24	4126.66	25845.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7764.04	1475.17	9239.21

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13955.20	2651.49	16606.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6267.60	1190.84	7458.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1740.22	330.64	2070.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	870.11	165.32	1035.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	870.11	165.32	1035.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	4527.38	860.20	5387.58
Total capitol 3		49066.26	9322.59	58388.85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111585.61	21201.27	132786.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452737.86	86020.20	538758.06

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48072.47	9133.77	57206.24

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57952.29	11010.93	68963.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		559756.41	106353.72	666110.13
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117889.47	22399.00	140288.47

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Ramnicu Vâlcea, nr. 22, bl. 31

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""
imobil
BLOC 31, STRADA RAMNICU VÂLCEA, NR. 22

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.160.835,16
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		232.435,94
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	476,00 mp
	Aria desfasurata	5.382,22 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.160.835,16
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.044.751,65
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	116.083,52

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

str. Rm Vâlcea, nr. 22, bl. 31

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16738.70	3180.35	19919.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15554.62	2955.38	18510.00
3.5	Proiectare	34930.61	6636.81	41567.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12486.75	2372.48	14859.23

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22443.86	4264.33	26708.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10804.69	2052.89	12857.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2798.76	531.76	3330.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.38	265.88	1665.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.38	265.88	1665.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	8005.93	1521.13	9527.06
Total capitol 3		79028.62	15015.43	94044.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	187934.44	35707.54	223641.98
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	612658.50	116405.12	729063.62
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		800592.94	152112.66	952705.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9237.35	1755.10	10992.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7389.88	1404.08	8793.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1847.47	351.02	2198.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84632.82	16080.24	100713.06

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		95870.17	18215.34	114085.51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		975491.73	185343.43	1160835.16
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		195324.32	37111.62	232435.94

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bulevardul Camil Ressu, nr. 19, bl. 56

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI**"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 56, BULEVARDUL CAMIL RESSU, NR. 19**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2.597.726,86
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		454.873,42
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1.160,00 mp
	Aria desfasurata	15.226,24 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.597.726,86
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.337.954,18
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	259.772,69

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
B-dul Camil Ressu, nr. 19, bl. 56**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	47353.61	8997.19	56350.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	44003.83	8360.73	52364.56
3.5	Proiectare	98818.30	18775.48	117593.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35324.88	6711.73	42036.61

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63493.42	12063.75	75557.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25542.03	4852.99	30395.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7917.64	1504.36	9422.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3958.82	752.18	4711.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3958.82	752.18	4711.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	17624.39	3348.63	20973.02
Total capitol 3		216717.77	41176.39	257894.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	371744.55	70631.46	442376.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1390694.00	264231.86	1654925.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1762438.55	334863.32	2097301.87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13127.53	2494.23	15621.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10502.03	1995.38	12497.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2625.51	498.85	3124.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	188679.89	35849.18	224529.07

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		203807.42	38723.41	242530.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2182963.74	414763.12	2597726.86
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		382246.58	72626.84	454873.42

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Armeniș, nr. 2, bl. P3, sc. B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC P3, SC. B, STRADA ARMENIȘ, NR. 2**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		666.110,13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		140.288,47
3. CAPACITATI		6
	LUNI	
	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	284,00 mp
	Aria desfasurata	3.346,57 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		666.110,13
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	599.499,12
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.611,01

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Armeniş, nr. 2, bl. P3, sc. B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10407.83	1977.49	12385.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9671.59	1837.60	11509.19
3.5	Proiectare	21719.24	4126.66	25845.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7764.04	1475.17	9239.21

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13955.20	2651.49	16606.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6267.60	1190.84	7458.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1740.22	330.64	2070.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	870.11	165.32	1035.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	870.11	165.32	1035.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	4527.38	860.20	5387.58
Total capitol 3		49066.26	9322.59	58388.85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru Investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	111585.61	21201.27	132786.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452737.86	86020.20	538758.06

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48072.47	9133.77	57206.24

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57952.29	11010.93	68963.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		559756.41	106353.72	666110.13
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		117889.47	22399.00	140288.47

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO-BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Câmpia Libertății, nr. 31, bl. 6A, sc.1, 2,3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 6A, SC.1, 2,3, STRADA CÂMPIA LIBERTĂȚII, NR. 31

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.964.720,90
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		401.378,77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E
	Aria construita	863,00 mp
	Aria desfasurata	9.497,23 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.964.720,90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.768.248,81
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	196.472,09

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. Câmpia Libertății NR.31, BL.6A, SC.1, 2,3

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	29536.39	5611.91	35148.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27446.99	5214.93	32661.92
3.5	Proiectare	61637.02	11711.04	73348.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22033.57	4186.38	26219.95

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39603.45	7524.66	47128.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18498.39	3514.69	22013.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4938.56	938.32	5876.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2469.28	469.16	2938.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2469.28	469.16	2938.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	13559.83	2576.37	16136.20
Total capitol 3		138118.79	26242.57	164361.36

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	328242.87	62366.15	390609.02
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1027739.75	195270.55	1223010.30
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4				
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1355982.62	257636.70	1613619.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11312.76	2149.42	13462.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9050.21	1719.54	10769.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2262.55	429.88	2692.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143611.80	27286.24	170898.04

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		156924.56	29815.66	186740.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1651025.97	313694.93	1964720.90
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		337293.08	64085.69	401378.77

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Mihale Stelian, nr. 9, bl. PM96, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC PM96, SC. 1, STRADA MIHALE STELIAN, NR. 9****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.163.531,36
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		203.806,07
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	516,00 mp
	Aria desfasurata	5.382,22 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.163.531,36
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.047.178,22
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	116.353,14

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

str. Str. Mihale Stelian, nr. 9, bl. PM96, sc. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16738.70	3180.35	19919.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15554.62	2955.38	18510.00
3.5	Proiectare	34930.61	6636.81	41567.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12486.75	2372.48	14859.23

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22443.86	4264.33	26708.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10823.91	2056.54	12880.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2798.76	531.76	3330.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.38	265.88	1665.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.38	265.88	1665.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	8025.15	1524.78	9549.93
Total capitol 3		79047.84	15019.08	94066.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	163771.39	31116.56	194887.95
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	638743.50	121361.27	760104.77
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		802514.89	152477.83	954992.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9367.78	1779.88	11147.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7494.22	1423.90	8918.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1873.56	355.98	2229.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84826.94	16117.12	100944.06

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		96194.72	18277.00	114471.72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		977757.45	185773.91	1163531.36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		171265.61	32540.46	203806.07

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Anastasie Panu, nr. 10, bl. B7, sc. 1+2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC B7, SC. 1+2, STRADA ANASTASIE PANU, NR. 10****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1.445.501,52
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		296.112,01
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	689,00 mp
	Aria desfasurata	7.214,83 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.445.501,52
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.300.951,37
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	144.550,15

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
str. Anastasie Panu, nr. 10, bl. B7, sc. 1+2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22438.12	4263.24	26701.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20850.86	3961.66	24812.52
3.5	Proiectare	46824.25	8896.61	55720.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16738.41	3180.30	19918.71

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30085.84	5716.31	35802.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13678.38	2598.89	16277.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3751.72	712.82	4464.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1875.86	356.41	2232.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1875.86	356.41	2232.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	9926.66	1886.07	11812.73
Total capitol 3		104791.61	19910.40	124702.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	240887.26	45768.58	286655.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	751778.50	142837.92	894616.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		992665.76	188606.50	1181272.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9932.95	1887.26	11820.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7946.36	1509.81	9456.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1986.59	377.45	2364.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105316.84	20010.20	125327.04

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		117249.79	22277.46	139527.25

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1214707.16	230794.36	1445501.52
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	248833.62	47278.39	296112.01

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Alea Sclarilor, nr. 14, bl. S14

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC S14, ALEEA SCOLARILOR, NR. 14**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		764.686,72
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		157.111,01
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	340,00 mp
	Aria desfasurata	4.718,23 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		764.686,72
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	688.218,05
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	76.468,67

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

**Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Aleea Scolarilor, nr. 14, bl. S14**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14673.70	2788.00	17461.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13635.68	2590.78	16226.46
3.5	Proiectare	30621.31	5818.05	36439.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10946.29	2079.80	13026.09

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19675.02	3738.25	23413.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7555.24	1435.49	8990.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2453.48	466.16	2919.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1226.74	233.08	1459.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1226.74	233.08	1459.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	5101.76	969.33	6071.09
Total capitol 3		67485.93	12822.32	80308.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	125548.30	23854.18	149402.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	384627.25	73079.18	457706.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		510175.55	96933.36	607108.91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8097.20	1538.46	9635.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6477.76	1230.77	7708.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1619.44	307.69	1927.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54835.21	10418.69	65253.90

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		64932.41	12337.15	77269.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		642593.89	122092.83	764686.72
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		132026.06	25084.95	157111.01

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Alea Ramnicu Sarat, nr. 7, bl. 3C

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC 3C, ALEEA RAMNICU SARAT, NR. 7****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		959.096,62
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		261.953,68
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+4E
	Aria construita	684,00 mp
	Aria desfasurata	4.726,10 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		959.096,62

		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	863.186,96
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	95.909,66

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Aleea Ramnicu Sarat, nr. 7, bl. 3C,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14698.17	2792.65	17490.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13658.43	2595.10	16253.53
3.5	Proiectare	30672.39	5827.75	36500.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10964.55	2083.26	13047.81

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19707.84	3744.49	23452.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9026.19	1714.98	10741.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2457.58	466.94	2924.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1228.79	233.47	1462.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1228.79	233.47	1462.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	6568.61	1248.04	7816.65
Total capitol 3		69055.18	13120.48	82175.66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	213416.11	40549.06	253965.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	443445.00	84254.55	527699.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		656861.11	124803.61	781664.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8391.29	1594.35	9985.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6713.03	1275.48	7988.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1678.26	318.87	1997.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69655.97	13234.63	82890.60

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		80047.26	15208.98	95256.24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		805963.55	153133.07	959096.62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		220129.14	41824.54	261953.68

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Papiu Ilarian, nr.6, bl.42

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC 42, STRADA PAPIU ILARIAN, NR.6****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	din care:	3.498.430,41
		716.242,75
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	1.672,00 mp
	Aria desfasurata	16.533,60 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		3.498.430,41
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3.148.587,37
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	349.843,04

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. PAPIU ILARIAN NR.6, BL.42

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	51419.50	9769.71	61189.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	47782.10	9078.60	56860.70
3.5	Proiectare	107303.06	20387.58	127690.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38357.95	7288.01	45645.96

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	68945.11	13099.57	82044.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32853.21	6242.11	39095.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8597.48	1633.52	10231.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4298.74	816.76	5115.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4298.74	816.76	5115.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	24255.73	4608.59	28864.32
Total capitol 3		240357.87	45668.00	286025.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	589601.53	112024.29	701625.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1835971.25	348834.54	2184805.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2425572.78	460858.83	2886431.61

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15353.92	2917.25	18271.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12283.13	2333.80	14616.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3070.78	583.45	3654.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	256572.91	48748.85	305321.76

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		273926.83	52046.10	325972.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2939857.48	558572.93	3498430.41
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		601884.66	114358.09	716242.75

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Jean Steriadi, nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""****imobil****BLOC L16, SC. 4, STRADA JEAN STERIADI, NR. 23-25****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		686.508,38
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		144.759,69
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Aria construita	299,00 mp
	Aria desfasurata	3.587,40 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		686.508,38
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	617.857,54
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	68.650,84

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

STR. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11156.81	2119.79	13276.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10367.59	1969.84	12337.43
3.5	Proiectare	23282.23	4423.63	27705.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8322.77	1581.33	9904.10

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14959.46	2842.30	17801.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6516.99	1238.23	7755.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1865.44	354.44	2219.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	932.72	177.22	1109.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	932.72	177.22	1109.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	4651.55	883.79	5535.34
Total capitol 3		52323.62	9941.49	62265.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	115308.16	21908.55	137216.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349847.25	66470.98	416318.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		465155.41	88379.53	553534.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7923.30	1505.43	9428.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6338.64	1204.34	7542.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1584.66	301.09	1885.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49495.46	9404.14	58899.60

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59418.76	11289.57	70708.33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		576897.79	109610.59	686508.38
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		121646.80	23112.89	144759.69

Data: 24.10.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 44 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 021084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 285363

Data 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind includerea a 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 134 din 20.04.2023 a fost aprobat un Program multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial și utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice), respective lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 43 asociații de proprietari/ imobile.

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele menționate precum și raportul de specialitate 285186/25.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 285186/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea a 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/ 2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”** pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în Programul multianual cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”** aprobat prin HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023, o serie de asociații de proprietari.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu bransamente separate la utilități. Totodată costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform disp. art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 43 de asociații de proprietari/imobile, conform anexelor 1-43 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.



Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, se propune includerea în Programul multianual cu titlul „ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

Anexa HCLS	Adresă imobil ¹⁾
1	Str. Pene Dumitru nr. 1, bl. J52, sc. 2
2	Str. Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1
3	Calea Vitan, nr. 107, bl. V14B, sc. 1
4	str. Anastasie Panu, nr. 13, bl. D1, sc. 2
5	str. Soldat Petre Tina, nr. 11, bl. L39, sc. B
6	str. Gh. Tăttărăscu, nr. 8, bl.S13, sc 3
7	b-dul Râmnicu Sărat, nr. 21, bl. 20L, sc. 3
8	str. Al Moruzzi, nr. 5, bl. A13, sc. 1
9	str. Liviu Rebreanu, nr. 11, bl. 49
10	str. Zizin , nr. 11, bl. 40, sc. 1
11	str. Burdujeni, nr. 5a, bl. GC6
12	str. Marin Bonea, nr. 2, bl. 13, sc. 2
13	str. Camil Ressu, nr. 9, bl. 58
14	str. Laborator, nr. 131, bl. S2
15	str. Fizicienilor, nr. 22, bl. 21A, sc. 1
16	str. Marin Bonea, nr. 2, bl. 13, sc. 1
17	str. Breaza, nr. 5, bl. V22B
18	b-dul Mihai Bravu, nr. 327, bl. 54, sc. 1
19	str. Dumitru Pene, nr. 1, bl. J 52, sc. 1
20	str. Plt. Petre Ionescu, nr. 9, bl. X13
21	str. Danubiu, nr. 1, bl. 20E
22	str. Liviu Rebreanu, nr. 15, bl. N3,
23	str. Becatei, nr. 6A, bl. V7
24	str. Liviu Rebreanu, nr. 32C, bl. PM 72,
25	str. Cîmpineanca, nr. 6, bl. 2T
26	str. Bogdan Tudor, nr. 2, bl. 20B
27	str. Theodor Pallady, nr. 15, bl. U/28



28	str. Odobesti, nr. 2A, BL. N2B
29	str. Agatha Bârsescu, nr. 11, bl. V11, SC. 1
30	str. Theodor Sperantia, nr. 98, bl. S28, SC. A
31	str. Calea Vitan, nr. 104, bl. V42A, sc. 4
32	str. Prevederii, nr. 2, bl. D13
33	str. Armeniș, nr. 2, bl. P3, sc. A
34	str. Rm Vâlcea, nr. 22, bl. 31
35	B-dul Camil Ressu, nr. 19, bl. 56
36	str. Armeniș, nr. 2, bl. P3, sc. B
37	str. Câmpia Libertății NR.31, BL.6A, SC.1, 2,3
38	str. Str. Mihale Stelian, nr. 9, bl. PM96, sc. 1
39	str. Anastasie Panu, nr. 10, bl. B7, sc. 1+2
40	str. Al Scolarilor, nr. 14, bl. S14
41	al Ramnicu Sarat, nr. 7, bl. 3C,
42	str. Papiu Ilarian nr.6, bl.42
43	str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 **pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;**
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea celor 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 5134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, conform anexelor 1-43, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



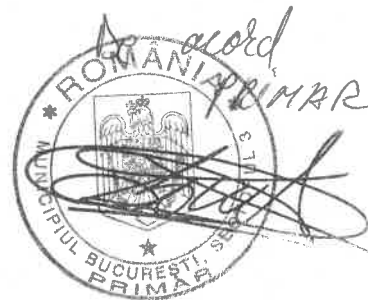
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 285088/25.10.2023

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 43 de asociații de proprietari/imobile, ce urmează să fie incluse în Programul multianual cu titlul „**Consumă inteligent, utilizează energie verde**”, aprobat prin la **HCL S 3 nr. 134/2023** a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice .

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu