

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 190984 /CP/ 11.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 187731/08.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 585/2025 și nr. 661/2025;
- Adresa nr. 188096/08.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1  
**Adresa** Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3  
**Proiect nr.** YRDM 222

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>20,500,454.15</b>	<b>4,164,473.59</b>
<b>din care:</b>			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>13,858,741.66</b>	<b>2,815,272.44</b>
<b>din care:</b>			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

1

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,944.20

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		20,500,454.15
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	10,955,212.87
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	10,719,595.14
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	10,708,102.88
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	11,492.26
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	2,037,138.17
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)	TVA	2,034,724.80
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)	TVA	2,413.37
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,743,720.84
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapidă > 22kW- Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	235,617.73

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	329.35	135.01
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	478.30	198.76
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	478.30	191.68
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.41	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	7.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	104.46	41.83

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 194
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 62.62

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1  
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3  
 Numar proiect: YRDM 222

**DEVIZ GENERAL (Varlanta 1)**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 4,944.20  
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - Neeligibil (TVA19%)</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Neeligibil (TVA19%)</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii - Neeligibil (TVA19%)</b>	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - Neeligibil (TVA19%)</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - Eligibil (TVA19%)</b>	<b>64,274.60</b>	<b>12,212.17</b>	<b>76,486.77</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>10,481.70</b>	<b>2,042.95</b>	<b>12,524.65</b>
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - Eligibil (TVA19%)	7,910.72	1,503.04	9,413.76
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - Neeligibil (TVA21%)	2,570.98	539.91	3,110.89
3.5	<b>Proiectare - Neeligibil (TVA19%)</b>	<b>477,510.84</b>	<b>90,727.06</b>	<b>568,237.90</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	188,027.93	35,725.31	223,753.24
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146,546.09	27,843.76	174,389.85
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	140,168.07	26,631.93	166,800.00
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	1,977.68	375.76	2,353.44
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	791.07	150.30	941.37
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie - Neeligibil (TVA19%)</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta - Neeligibil (TVA19%)</b>	-	-	-
3.7.1.	managemntul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica - Neeligibil</b>	<b>178,674.94</b>	<b>37,521.73</b>	<b>215,939.57</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA21%)	12,854.92	2,699.53	15,297.35
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA21%)	148,300.20	31,143.04	179,443.24
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	17,519.82	3,679.16	21,198.98
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>738,142.08</b>	<b>143,871.91</b>	<b>881,756.89</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>11,169,901.72</b>	<b>2,249,645.34</b>	<b>13,419,547.06</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	8,999,785.56	1,710,144.50	10,709,930.06
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	8,999,785.56	1,710,144.50	10,709,930.06
4.1.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil (TVA19%)	4,801,701.24	912,323.24	5,714,024.48
4.1.1.1.2	Constructii si instalatii - eligibil (TVA21%)	4,198,084.32	797,821.26	4,995,905.58
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare stabii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL (TVA21%)	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL (TVA21%)	2,170,116.16	539,500.84	2,709,617.00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - ELIGIBIL</b>	<b>78,995.16</b>	<b>15,795.71</b>	<b>94,790.87</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	78,995.16	15,053.36	94,048.52
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil (TVA19%)	39,663.39	7,536.04	47,199.43
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil (TVA19%)	37,117.49	7,052.32	44,169.81

4.2.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil (TVA21%)	2,214.28	465.00	2,679.28
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil (TVA21%)	-	742.35	742.35
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,595,664.46</b>	<b>320,195.52</b>	<b>1,915,859.98</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	1,329,214.20	252,736.27	1,581,950.47
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA19%)	1,319,936.22	250,787.89	1,570,724.11
4.3.1.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA19%)	480,728.34	91,338.39	572,066.73
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA19%)	839,207.88	159,449.50	998,657.38
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil (TVA21%)	9,277.98	1,948.38	11,226.36
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	266,450.26	67,459.25	333,909.51
4.3.1.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil (TVA19%)	263,973.00	50,154.87	314,127.87
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Neeligibil (TVA21%)	2,477.26	17,304.38	19,781.64
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil</b>	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>12,844,561.34</b>	<b>2,585,636.57</b>	<b>15,430,197.91</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>239,414.90</b>	<b>46,604.38</b>	<b>286,019.28</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	239,414.90	45,488.83	284,903.73
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil (TVA19%)	183,637.54	34,891.13	218,528.67
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil (TVA19%)	55,777.36	10,597.70	66,375.06
5.1.1.3	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- neeligibil (TVA21%)	-	1,115.55	1,115.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil (TVA19%)	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil</b>	<b>190,693.02</b>	-	<b>190,693.02</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	82,910.01	-	82,910.01
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	16,582.00	-	16,582.00
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	82,910.01	-	82,910.01
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,291.00	-	8,291.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (TVA19%)</b>	<b>829,100.11</b>	<b>157,529.02</b>	<b>986,629.13</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA19%)</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1,260,408.03</b>	<b>204,361.40</b>	<b>1,464,769.43</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste (TVA19%)				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil</b>	<b>2,202,280.16</b>	<b>447,047.63</b>	<b>2,649,327.79</b>
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA19%)	771,560.01	146,596.40	918,156.41
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA21%)	1,430,720.15	300,451.23	1,731,171.38
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2,202,280.16</b>	<b>447,047.63</b>	<b>2,649,327.79</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>17,107,698.36</b>	<b>3,392,755.79</b>	<b>20,500,454.15</b>
din care : C + M		11,538,311.78	2,320,429.88	13,858,741.66

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



*Handwritten signature*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. .... 190984 ...  
CABINET PRIMAR

Data..... 11.05.2026 .....



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 cu valoarea totală de 24.046.149,38 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20.011.807,45 lei inclusiv TVA. Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 585/29.10.2025, și HCLS3 nr. 661/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 20.500.454,15 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 13.858.741,66 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.187731/08.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 187731/08.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 cu valoarea totală de 24,046,149.38 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20,011,807.45 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 585/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de:
  - Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”,*
  - Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,*

a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 26,303,271.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 19,964,515.85 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS nr. 661/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 20,818,673.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,145,161.24 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 20,500,454.15 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 13,858,741.66 lei inclusiv TVA.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”*, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3  
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 188096/08.05.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal Corpul C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina