

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**pentru creșterea performanței energetice la 23 de blocuri de locuințe din Sectorul 3,**  
**aprobați prin HCLS 3 nr. 422/30.08.2023**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și*  
*completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 237347 /CP/ 12.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 236438/11.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 236434/11.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică după cum urmează:

1. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10, sector 3, București , aprobați prin Anexa nr. 17 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Nerva Traian, nr. 15, bloc M69, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 32 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 42 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Ștefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 43 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
5. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Intr. Bădeni, nr. 12, bloc G2, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 45 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
6. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Al. Banu Udrea, nr. 10, bloc V102, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 48 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
7. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții B-dul Decebal nr. 24, bloc S2A, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 53 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
8. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Mizil nr. 8, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 57 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
9. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Nerva Traian, nr. 16, bloc M35, sc. 1-3, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 58 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
10. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 64 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
11. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Panait Cerna, nr. 7, bloc M44, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 65 la HCLS 3

nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

12. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, bloc 12, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 70 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
13. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Baia Mare, nr. 1, bloc 8, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 81 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
14. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Theodor Speranția, nr. 104, bloc S25, sc. A+B, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 88 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
15. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Calea Călărașilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 91 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
16. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții B-dul Octavian Goga nr. 21, bloc M103, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 93 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
17. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Aleea Barajul Cucuteni, nr. 8, bloc M7A, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 109 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
18. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Murgeni nr. 14, bloc L26, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 113 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
19. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 117 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
20. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 119 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
21. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții B-dul Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1- 2, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 125 la

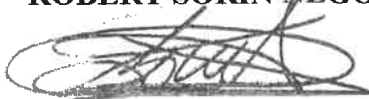
HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

22. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții B-dul Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1- 2, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 135 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 22**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

23. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11, sector 3, București, aprobați prin Anexa nr. 139 la HCLS 3 nr.422/30.08.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr.422/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>237347</u>
Data <u>12.09.2023</u>

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 23 de blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr. 422/30.08.2023

Prin Hotărârea nr. 422 din 30.08.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Prin adresa nr. 711/11.09.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236494/11.09.2023, proiectantul lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, ne-a adus la cunoștință o eroare materială la 23 de obiective de investiții din cele 150, în calculul valorii de TVA ce se aplică la valoarea C+M în devizul general și indicatorilor tehnico – economici.

În consecință, se impune modificarea respectivelor anexe, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.

Luînd în considerare raportul de specialitate nr. 236438/11.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, propun Consiliului Local al Sectorului 3 spre dezbatere și aprobare modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 23 de blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr.422/30.08.2023



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



NR. 236438/11.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.422/30.08.2023 pentru 23 de imobile

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

**Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, pentru cele 23 blocuri de locuințe pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin H.C.L.S 3 nr.422/30.08.2023, conform Anexei:**

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 422/30.08.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10	Anexa 17	15,879,528.74	14,594,288.14



2	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69	Anexa 32	11,443,756.21	10,480,570.46
3	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 42	7,153,359.44	6,571,473.93
4	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51	Anexa 43	6,670,695.61	6,115,050.05
5	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 45	6,331,867.34	5,796,829.26
6	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102	Anexa 48	6,574,576.35	6,024,759.52
7	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A	Anexa 53	13,034,050.01	11,939,619.16
8	Strada Mizil nr. 8	Anexa 57	3,503,883.74	3,200,916.57
9	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3	Anexa 58	10,216,375.78	9,358,077.80
10	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 64	12,745,721.83	11,726,080.98
11	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44	Anexa 65	13,355,798.74	12,290,816.48
12	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 70	10,804,630.95	9,930,011.08
13	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8	Anexa 81	5,010,819.45	4,585,781.81
14	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B	Anexa 88	9,415,629.45	8,660,509.80
15	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B	Anexa 91	7,600,598.64	6,967,402.66
16	Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103	Anexa 93	9,820,655.41	9,062,831.46
17	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A	Anexa 109	7,171,489.76	6,586,310.33
18	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26	Anexa 113	6,877,211.52	6,332,631.03
19	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1	Anexa 117	10,367,273.92	9,538,473.41
20	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 119	8,694,254.26	7,986,192.22
21	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2	Anexa 125	6,494,440.05	5,924,386.97
22	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2	Anexa 135	6,167,461.63	5,619,704.64
23	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11	Anexa 139	5,501,854.47	5,044,225.51
<b>Total valoare investiție</b>			<b>200,835,933.30</b>	<b>184,336,943.29</b>

**se modifică în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul cuprins:**

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10	Anexa 1	15,879,528.74	12,739,943.27
2	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69	Anexa 2	11,443,756.21	9,030,661.37
3	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 3	7,153,359.44	5,850,727.82
4	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51	Anexa 4	6,670,695.61	5,394,303.94
5	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 5	6,331,867.34	5,076,083.15



6	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102	Anexa 6	6,574,576.35	5,304,013.41
7	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A	Anexa 7	13,034,050.01	10,270,834.56
8	Strada Mizil nr. 8	Anexa 8	3,503,883.74	2,840,614.32
9	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3	Anexa 9	10,216,375.78	7,995,286.23
10	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 10	12,745,721.83	10,209,897.22
11	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44	Anexa 11	13,355,798.74	10,772,139.04
12	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 12	10,804,630.95	8,664,464.62
13	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8	Anexa 13	5,010,819.45	4,033,764.96
14	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B	Anexa 14	9,415,629.45	7,629,768.69
15	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B	Anexa 15	7,600,598.64	5,965,705.88
16	Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103	Anexa 16	9,820,655.41	6,277,773.31
17	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A	Anexa 17	7,171,489.76	5,820,485.83
18	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26	Anexa 18	6,877,211.52	5,818,551.03
19	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1	Anexa 19	10,367,273.92	8,430,880.91
20	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 20	8,694,254.26	6,955,451.11
21	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2	Anexa 21	6,494,440.05	5,373,238.47
22	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2	Anexa 22	6,167,461.63	4,901,398.03
23	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11	Anexa 23	5,501,854.47	4,183,148.65
<b>Total valoare investitie</b>			<b>200,835,933.30</b>	<b>159,539,135.84</b>

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul





programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.422/30.08.2023 pentru 23 de imobile.

Celelalte prevederi ale H.C.L.S3 nr.422/2023 - privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3 rămân neschimbate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întorsit,  
Mihaela Galin

NR. 236494/11.09.2023



S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BUCURESTI

Splaiul Independentei nr.202 K , Bloc B1 , sector 6, Bucuresti; C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/13.01.2011

Tel. 0314379118 Fax. 0314379117,mail: office.eurobuilding@yahoo.com

CONT-RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 – DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudești Nr. 191, Sector3, 031084, București

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
BUCUREȘTI - SECTOR 6  
- REGISTRATURĂ -

Referitor la: Rectificare DG si Indicatori Tehnico Economici

23 Blocuri Nr. 711  
2023 Luna 09 Ziua 11

Prin prezenta va comunicam ca a fost sesizata o eroare materiala in calculul valorii TVA ce se aplica la valoarea C+M, in Devizul General si Indicatorii Tehnico Economici, pentru un numar de 23 blocuri transmise anterior. Astfel va retransmitem DG si ITE atasati la prezenta adresa, astfel:

IMOBIL/ADRESA
Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10.
Bloc M69, strada Nerva Traian, nr. 15.
Strada St. O. Iosif nr. 4, bloc M54.
Strada Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51.
Bloc G2, intrarea Badeni, nr. 12.
Bloc V102, aleea Banu Udrea, nr. 10.
Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A
Strada Mizil nr. 8
Bloc M35, sc. 1-3, strada Nerva Traian, nr. 16.
Strada Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3.
Bloc M44, strada Panait Cerna, nr. 7.
Bloc 12, strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5.
Bloc 8, strada Baia Mare, nr. 1.
Bloc S25, sc. A+B, strada Theodor Sperantia, nr. 104.
Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B.
Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103.
Bloc M7A, aleea Barajul Cucuteni, nr. 8.
Bloc L26, strada Murgeni, nr. 14.
Bloc H1 , Lunca Bradului nr. 1.
Bloc G5, strada Banu Udrea, nr. 8.
Bloc M61, sc. 1-2, bulevardul Octavian Goga, nr. 14.
Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2.
Strada Traian Popovici nr. 87, bloc B11.

Cu stima,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Administrator  
Claudia Silvana Popescu

**Anexa indicatori aprobati prin HCLS 422/30.08.2023**

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 422/30.08.2023	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10	Anexa 17	15,879,528.74	14,594,288.14
2	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69	Anexa 32	11,443,756.21	10,480,570.46
3	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 42	7,153,359.44	6,571,473.93
4	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51	Anexa 43	6,670,695.61	6,115,050.05
5	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 45	6,331,867.34	5,796,829.26
6	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102	Anexa 48	6,574,576.35	6,024,759.52
7	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A	Anexa 53	13,034,050.01	11,939,619.16
8	Strada Mizil nr. 8	Anexa 57	3,503,883.74	3,200,916.57
9	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3	Anexa 58	10,216,375.78	9,358,077.80
10	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 64	12,745,721.83	11,726,080.98
11	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44	Anexa 65	13,355,798.74	12,290,816.48
12	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 70	10,804,630.95	9,930,011.08
13	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8	Anexa 81	5,010,819.45	4,585,781.81
14	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B	Anexa 88	9,415,629.45	8,660,509.80
15	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B	Anexa 91	7,600,598.64	6,967,402.66
16	Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103	Anexa 93	9,820,655.41	9,062,831.46
17	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A	Anexa 109	7,171,489.76	6,586,310.33
18	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26	Anexa 113	6,877,211.52	6,332,631.03
19	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1	Anexa 117	10,367,273.92	9,538,473.41
20	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 119	8,694,254.26	7,986,192.22
21	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2	Anexa 125	6,494,440.05	5,924,386.97
22	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2	Anexa 135	6,167,461.63	5,619,704.64
23	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11	Anexa 139	5,501,854.47	5,044,225.51
<b>Total valoare investitie</b>			<b>200,835,933.30</b>	<b>184,336,943.29</b>

**Anexa indicatori modificați**

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10	Anexa 1	15,879,528.74	12,739,943.27
2	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69	Anexa 2	11,443,756.21	9,030,661.37
3	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 3	7,153,359.44	5,850,727.82
4	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51	Anexa 4	6,670,695.61	5,394,303.94
5	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 5	6,331,867.34	5,076,083.15
6	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102	Anexa 6	6,574,576.35	5,304,013.41
7	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A	Anexa 7	13,034,050.01	10,270,834.56
8	Strada Mizil nr. 8	Anexa 8	3,503,883.74	2,840,614.32
9	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3	Anexa 9	10,216,375.78	7,995,286.23
10	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 10	12,745,721.83	10,209,897.22
11	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44	Anexa 11	13,355,798.74	10,772,139.04
12	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 12	10,804,630.95	8,664,464.62
13	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8	Anexa 13	5,010,819.45	4,033,764.96
14	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B	Anexa 14	9,415,629.45	7,629,768.69
15	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B	Anexa 15	7,600,598.64	5,965,705.88
16	Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103	Anexa 16	9,820,655.41	6,277,773.31
17	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A	Anexa 17	7,171,489.76	5,820,485.83
18	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26	Anexa 18	6,877,211.52	5,818,551.03
19	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1	Anexa 19	10,367,273.92	8,430,880.91
20	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 20	8,694,254.26	6,955,451.11
21	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2	Anexa 21	6,494,440.05	5,373,238.47
22	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2	Anexa 22	6,167,461.63	4,901,398.03
23	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11	Anexa 23	5,501,854.47	4,183,148.65
<b>Total valoare investitie</b>			<b>200,835,933.30</b>	<b>159,539,135.84</b>

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
obiectivul de investitii:

### RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

**Bloc M10, Splaiul Unirii, nr. 37, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **15.879.528,74 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **12.739.943,27 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.102,16 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.139,95 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

##### DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.484,55 mp
Aria desfasurata	13.929,97 mp
Aria utila	11.559,06 mp
Nr. apartamente	128

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.866.283,54 kWh/an	1.140.606,24 kWh/an	<b>1.725.677,30 kWh/an</b> <b>60,21 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,34 kWh/m <sup>2</sup> /an	31,45 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>31,45 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	598,04 to CO <sub>2</sub>	217,36 to CO <sub>2</sub>	<b>380,69 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,66 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Șef serviciu,  
Monica Avram**

**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Splaiul Unirii 37, bl. M10, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6749.49	1282.40	8031.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6749.49	1282.40	8031.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3482.49	661.67	4144.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43322.21	8231.22	51553.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40257.61	7648.95	47906.56
3.5	Proiectare	118126.14	22443.96	140570.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27720.64	5266.92	32987.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32317.53	6140.33	38457.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58087.97	11036.71	69124.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	129390.75	24584.24	153974.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7243.58	1376.28	8619.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3621.79	688.14	4309.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3621.79	688.14	4309.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	122147.17	23207.96	145355.13
<b>Total capitol 3</b>		<b>340613.20</b>	<b>64716.50</b>	<b>405329.70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10656443.67	2024724.30	12681167.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	9524066.93	1809572.72	11333639.65
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1101776.74	209337.58	1311114.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1558273.00	296071.87	1854344.87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12214716.67</b>	<b>2320796.17</b>	<b>14535512.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61738.76	11730.36	73469.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49391.01	9384.29	58775.30

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12347.75	2346.07	14693.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117764.18	0.00	117764.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53529.17	0.00	53529.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10705.83	0.00	10705.83
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53529.17	0.00	53529.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	623111.68	118391.22	741502.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>807614.62</b>	<b>131071.58</b>	<b>938686.20</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13362944.49</b>	<b>2516584.25</b>	<b>15879528.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>10705834.68</b>	<b>2034108.59</b>	<b>12739943.27</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M69, Strada Nerva Traian, nr. 15, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **11.443.756,21 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **9.030.661,37 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>936,01 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>952,97 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+10E+Eth - tr1;  
S+P+7E+8R - tr.2, 3  
Aria construita 1.129,59 mp  
Aria desfasurata 12.008,54 mp  
Aria utila 9.648,09 mp  
Nr. apartamente 100

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.916.187,71 kWh/an	761.300,30 kWh/an	<i>1.154.887,41 kWh/an</i> 60,27 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	199,20 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,16 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>37,16 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	397,10 to CO <sub>2</sub>	142,11 to CO <sub>2</sub>	<i>254,99 to CO<sub>2</sub>/an</i> 64,21 %

**FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Șef serviciu,  
Monica Avram**

**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Nerva Traian nr. 15, Bloc M69, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6269.14	1191.14	7460.28
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6269.14	1191.14	7460.28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3002.14	570.41	3572.55

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	37346.56	7095.85	44442.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34704.68	6593.89	41298.57
3.5	Proiectare	101832.41	19348.16	121180.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23896.99	4540.43	28437.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27859.81	5293.36	33153.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50075.61	9514.37	59589.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	93955.11	17851.47	111806.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6244.44	1186.44	7430.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3122.22	593.22	3715.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3122.22	593.22	3715.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	87710.67	16665.03	104375.70
<b>Total capitol 3</b>		<b>276874.90</b>	<b>52606.24</b>	<b>329481.14</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7552656.48	1435004.73	8987661.21
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6551623.79	1244808.52	7796432.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	28800.00	5472.00	34272.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	972232.69	184724.21	1156956.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1218411.00	231498.09	1449909.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8771067.48</b>	<b>1666502.82</b>	<b>10437570.30</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45168.24	8581.96	53750.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36134.59	6865.57	43000.16

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9033.65	1716.39	10750.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83476.70	0.00	83476.70
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37943.96	0.00	37943.96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7588.79	0.00	7588.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37943.96	0.00	37943.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	448342.75	85185.12	533527.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>581987.69</b>	<b>94717.08</b>	<b>676704.77</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9629930.07</b>	<b>1813826.14</b>	<b>11443756.21</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7588791.07</b>	<b>1441870.30</b>	<b>9030661.37</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
obiectivul de investitii:

### RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

**Bloc M54, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.153.359,44 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.850.727,82 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.130,84 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.196,32 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

##### DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	571,89 mp
Aria desfasurata	5.979,47 mp
Aria utila	5.173,81 mp
Nr. apartamente	98

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.333.307,45 kWh/an	512.376,59 kWh/an	<b>820.930,86 kWh/an</b> <b>61,57 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,49 kWh/m <sup>2</sup> /an	20,37 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>20,37 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	275,23 to CO <sub>2</sub>	93,59 to CO <sub>2</sub>	<b>181,64 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,00 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Stefan Octavian Iosif nr. 4, bl. M54, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4761.87	904.76	5666.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4761.87	904.76	5666.63
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1494.87	284.03	1778.90



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	18596.15	3533.27	22129.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17280.67	3283.33	20564.00
3.5	Proiectare	50705.91	9634.12	60340.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11899.15	2260.84	14159.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13872.37	2635.75	16508.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24934.39	4737.53	29671.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58093.03	11037.68	69130.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3109.32	590.78	3700.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1554.66	295.39	1850.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1554.66	295.39	1850.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	54983.71	10446.90	65430.61
<b>Total capitol 3</b>		<b>152204.63</b>	<b>28918.89</b>	<b>181123.52</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4892702.41	929613.46	5822315.87
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4112217.24	781321.28	4893538.52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	764285.17	145214.18	909499.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5498371.41</b>	<b>1044690.57</b>	<b>6543061.98</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29844.49	5670.45	35514.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23875.59	4536.36	28411.95

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5968.90	1134.09	7102.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54082.36	0.00	54082.36
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24582.89	0.00	24582.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4916.58	0.00	4916.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24582.89	0.00	24582.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280358.52	53268.12	333626.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>369285.37</b>	<b>59888.57</b>	<b>429173.94</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6019861.41</b>	<b>1133498.03</b>	<b>7153359.44</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4916578.00</b>	<b>934149.82</b>	<b>5850727.82</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
obiectivul de investitii:

### RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

#### Bloc M51, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

##### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.670.695,61 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.394.303,94 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>993,81 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.059,73 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

##### DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,28 mp
Aria desfasurata	6.294,74 mp
Aria utila	5.427,89 mp
Nr. apartamente	98

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.387.428,81 kWh/an	537.193,62 kWh/an	<b>850.235,19 kWh/an</b> <b>61,28 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,59 kWh/m <sup>2</sup> /an	19,28 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>19,28 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	286,13 to CO <sub>2</sub>	98,01 to CO <sub>2</sub>	<b>188,12 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,75 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Stefan Octavian Iosif nr. 2, bl. M51**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4840.69	919.73	5760.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4840.69	919.73	5760.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1573.69	299.00	1872.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19576.64	3719.56	23296.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18191.80	3456.44	21648.24
3.5	Proiectare	53379.40	10142.08	63521.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12526.53	2380.04	14906.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14603.80	2774.72	17378.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26249.07	4987.32	31236.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54434.67	10342.59	64777.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3273.26	621.92	3895.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1636.63	310.96	1947.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1636.63	310.96	1947.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	51161.41	9720.67	60882.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>153190.20</b>	<b>29106.13</b>	<b>182296.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4510471.87	856989.66	5367461.53
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3782480.62	718671.32	4501151.94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	711791.25	135240.34	847031.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5116140.87</b>	<b>972066.77</b>	<b>6088207.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28195.81	5357.20	33553.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22556.65	4285.76	26842.41

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5639.16	1071.44	6710.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49863.31	0.00	49863.31
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22665.14	0.00	22665.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4533.03	0.00	4533.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22665.14	0.00	22665.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261197.75	49627.57	310825.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>344256.87</b>	<b>55934.77</b>	<b>400191.64</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5613587.94</b>	<b>1057107.67</b>	<b>6670695.61</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4533028.52</b>	<b>861275.42</b>	<b>5394303.94</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****privind****obiectivul de investitii:****RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE****Bloc G2, Intrarea Badeni, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.331.867,34 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.076.083,15 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>934,90 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>990,61 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	604,26 mp
Aria desfasurata	6.391,86 mp
Aria utila	5.429,53 mp
Nr. apartamente	98



<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.424.859,79 kWh/an	553.373,32 kWh/an	<b>871.486,47 kWh/an</b> <b>61,16 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,71 kWh/m <sup>2</sup> /an	23,81 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>23,81 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	294,50 to CO <sub>2</sub>	101,65 to CO <sub>2</sub>	<b>192,85 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,48 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Intrarea Badeni, nr. 12, Bloc G2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4864.97	924.34	5789.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1597.97	303.61	1901.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19878.68	3776.95	23655.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18472.48	3509.77	21982.25
3.5	Proiectare	54202.98	10298.56	64501.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12719.80	2416.76	15136.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14829.12	2817.53	17646.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26654.06	5064.27	31718.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51821.16	9846.03	61667.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3323.76	631.52	3955.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1661.88	315.76	1977.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	48497.40	9214.51	57711.91
<b>Total capitol 3</b>		<b>152007.27</b>	<b>28881.38</b>	<b>180888.65</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4244070.93	806373.48	5050444.41
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3531409.42	670967.79	4202377.21
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	698261.51	132669.69	830931.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4849739.93</b>	<b>921450.59</b>	<b>5771190.52</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26931.45	5116.98	32048.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21545.16	4093.58	25638.74

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5386.29	1023.40	6409.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46921.78	0.00	46921.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21328.08	0.00	21328.08
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4265.62	0.00	4265.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21328.08	0.00	21328.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	247788.20	47079.76	294867.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>326641.43</b>	<b>53146.74</b>	<b>379788.17</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5328388.63</b>	<b>1003478.71</b>	<b>6331867.34</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4265616.09</b>	<b>810467.06</b>	<b>5076083.15</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.574.576,35 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.304.013,41 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>999,44 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.039,88 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,80 mp
Aria desfasurata	6.322,42 mp
Aria utila	5.307,00 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.340.441,82 kWh/an	533.513,55 kWh/an	<b>806.928,26 kWh/an</b> 60,20 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,25 kWh/m <sup>2</sup> /an	23,17 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>23,17 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	276,48 to CO <sub>2</sub>	97,84 to CO <sub>2</sub>	<b>178,63 to CO<sub>2</sub>/an</b> 64,61 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Aleea Banul Udrea nr.10, Bloc V102, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4847.61	921.05	5768.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4847.61	921.05	5768.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1580.61	300.32	1880.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19662.73	3735.92	23398.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18271.79	3471.64	21743.43
3.5	Proiectare	53614.12	10186.68	63800.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12581.62	2390.51	14972.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14668.01	2786.92	17454.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26364.49	5009.25	31373.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53692.48	10201.58	63894.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3287.66	624.66	3912.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1643.83	312.33	1956.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1643.83	312.33	1956.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	50404.82	9576.92	59981.74
<b>Total capitol 3</b>		<b>152855.73</b>	<b>29042.60</b>	<b>181898.33</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4434813.44	842614.56	5277428.00
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3730289.78	708755.06	4439044.84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	690123.66	131123.50	821247.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	605669.00	115077.11	720746.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5040482.44</b>	<b>957691.67</b>	<b>5998174.11</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27925.86	5305.91	33231.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22340.68	4244.73	26585.41



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5585.17	1061.18	6646.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49028.70	0.00	49028.70
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22285.77	0.00	22285.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4457.15	0.00	4457.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22285.77	0.00	22285.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	257389.45	48904.00	306293.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>339344.00</b>	<b>55159.91</b>	<b>394503.91</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5532682.17</b>	<b>1041894.18</b>	<b>6574576.35</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4457154.12</b>	<b>846859.29</b>	<b>5304013.41</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S2A, Bulevardul Decebal, nr. 24, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.034.050,01 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.270.834,56 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>928,35 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>955,56 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R+Eth
Aria construita	1.419,40 mp
Aria desfasurata	13.640,24 mp
Aria utila	11.063,57 mp
Nr. apartamente	95

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.079.395,44 kWh/an	826.305,23 kWh/an	<b>1.253.090,21 kWh/an</b> <b>60,26 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,05 kWh/m <sup>2</sup> /an	42,00 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>42,00 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	429,90 to CO <sub>2</sub>	153,93 to CO <sub>2</sub>	<b>275,97 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,19 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Decebal nr. 24, bl. S2A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6677.06	1268.64	7945.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6677.06	1268.64	7945.70
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3410.06	647.91	4057.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42421.15	8060.02	50481.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39420.29	7489.86	46910.15
3.5	Proiectare	115669.24	21977.16	137646.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27144.08	5157.38	32301.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31645.36	6012.62	37657.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56879.80	10807.16	67686.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	107019.11	20333.64	127352.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7092.92	1347.66	8440.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3546.46	673.83	4220.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3546.46	673.83	4220.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	99926.19	18985.98	118912.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>313973.85</b>	<b>59655.05</b>	<b>373628.90</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8590278.84	1632152.98	10222431.82
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7500889.66	1425169.04	8926058.70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	30600.00	5814.00	36414.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1058789.18	201169.94	1259959.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1402340.00	266444.60	1668784.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9992618.84</b>	<b>1898597.58</b>	<b>11891216.42</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50843.21	9660.21	60503.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40674.57	7728.17	48402.74

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10168.64	1932.04	12100.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94940.49	0.00	94940.49
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43154.77	0.00	43154.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8630.95	0.00	8630.95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43154.77	0.00	43154.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510765.36	97045.42	607810.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>661549.06</b>	<b>107655.63</b>	<b>769204.69</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10968141.75</b>	<b>2065908.26</b>	<b>13034050.01</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8630953.41</b>	<b>1639881.15</b>	<b>10270834.56</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc de locuinte, Strada Mizil, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.503.883,74 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.840.614,32 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>897,94 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>982,26 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	592,71 mp
Aria desfasurata	3.567,18 mp
Aria utila	3.163,49 mp
Nr. apartamente	91

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	813.885,00 kWh/an	310.465,48 kWh/an	<b>503.419,53 kWh/an</b> <b>61,85 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	21,06 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>21,06 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	168,41 to CO <sub>2</sub>	56,96 to CO <sub>2</sub>	<b>111,45 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,18 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc de locuinte, Strada Mizil nr. 8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4158.80	790.17	4948.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4158.80	790.17	4948.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	891.80	169.44	1061.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11093.93	2107.85	13201.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10309.15	1958.74	12267.89
3.5	Proiectare	30249.69	5747.44	35997.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7098.69	1348.75	8447.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8275.86	1572.41	9848.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14875.14	2826.28	17701.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28608.04	5435.53	34043.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1854.94	352.44	2207.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	927.47	176.22	1103.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	927.47	176.22	1103.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	26753.10	5083.09	31836.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>87186.61</b>	<b>16565.46</b>	<b>103752.07</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2372535.35	450781.71	2823317.06
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2083690.76	395901.24	2479592.00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	12600.00	2394.00	14994.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	276244.59	52486.47	328731.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	302775.00	57527.25	360302.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2675310.35</b>	<b>508308.96</b>	<b>3183619.31</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18169.39	3452.19	21621.58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14535.51	2761.75	17297.26

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3633.88	690.44	4324.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26257.78	0.00	26257.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11935.35	0.00	11935.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2387.07	0.00	2387.07
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11935.35	0.00	11935.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	136708.40	25974.60	162683.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>186135.57</b>	<b>30376.79</b>	<b>216512.36</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2948632.53</b>	<b>555251.21</b>	<b>3503883.74</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2387070.86</b>	<b>453543.46</b>	<b>2840614.32</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M35, sc. 1-3, Strada Nerva Traian, nr. 16, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.216.375,78 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.995.286,23 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>923,11 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>965,91 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.101,96 mp
Aria desfasurata	10.576,89 mp
Aria utila	8.661,27 mp
Nr. apartamente	90

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.977.286,67 kWh/an	769.177,18 kWh/an	<b>1.208.109,50 kWh/an</b> <b>61,10 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	30,29 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>30,29 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	412,80 to CO <sub>2</sub>	146,46 to CO <sub>2</sub>	<b>266,33 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,52 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Șef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Nerva Traian nr.16, Bloc M35, scarile 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5911.22	1123.13	7034.35
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5911.22	1123.13	7034.35
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2644.22	502.40	3146.62

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32894.13	6249.88	39144.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30567.21	5807.77	36374.98
3.5	Proiectare	89692.02	17041.48	106733.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21048.01	3999.12	25047.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24538.38	4662.29	29200.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44105.63	8380.07	52485.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83807.16	15923.36	99730.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5499.98	1045.00	6544.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2749.99	522.50	3272.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2749.99	522.50	3272.49
	3.8.2. Dirigentie de santier	78307.18	14878.36	93185.54
<b>Total capitol 3</b>		<b>245638.74</b>	<b>46671.35</b>	<b>292310.09</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6685514.51	1270247.76	7955762.27
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5903536.82	1121672.00	7025208.82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	762177.69	144813.76	906991.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1145203.00	217588.57	1362791.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7830717.51</b>	<b>1487836.33</b>	<b>9318553.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41516.76	7888.19	49404.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33213.41	6310.55	39523.96

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8303.35	1577.64	9880.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73906.01	0.00	73906.01
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33593.64	0.00	33593.64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6718.73	0.00	6718.73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33593.64	0.00	33593.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400210.83	76040.06	476250.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>520633.60</b>	<b>84878.25</b>	<b>605511.85</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8596989.85</b>	<b>1619385.93</b>	<b>10216375.78</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6718727.92</b>	<b>1276558.31</b>	<b>7995286.23</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M43, sc. 1,2,3, Strada Panait Cerna, nr. 10, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.745.721,83 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.209.897,22 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.162,09 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.228,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	987,76 mp
Aria desfasurata	10.372,38 mp
Aria utila	8.785,77 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.135.472,00 kWh/an	833.723,17 kWh/an	<i>1.301.748,84 kWh/an</i> 60,96 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,66 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>28,84 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	447,47 to CO <sub>2</sub>	160,25 to CO <sub>2</sub>	<i>287,22 to CO<sub>2</sub>/an</i> 64,19 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Panait Cerna, nr. 10, Bloc M43, scarile 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5860.10	1113.42	6973.52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2593.10	492.69	3085.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	32258.10	6129.04	38387.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29976.18	5695.47	35671.65
3.5	Proiectare	87957.78	16711.98	104669.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20641.04	3921.80	24562.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24063.92	4572.14	28636.06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43252.82	8218.04	51470.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	103536.66	19671.97	123208.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5393.64	1024.80	6418.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2696.82	512.40	3209.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	98143.02	18647.17	116790.19
<b>Total capitol 3</b>		<b>262355.82</b>	<b>49847.61</b>	<b>312203.43</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8540198.31	1622637.68	10162835.99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7350896.58	1396670.35	8747566.93
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	27000.00	5130.00	32130.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1162301.73	220837.33	1383139.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1274104.00	242079.76	1516183.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9814302.31</b>	<b>1864717.44</b>	<b>11679019.75</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49434.07	9392.47	58826.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39547.25	7513.98	47061.23

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9886.81	1878.49	11765.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94377.20	0.00	94377.20
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42898.73	0.00	42898.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8579.75	0.00	8579.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42898.73	0.00	42898.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500289.84	95055.07	595344.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>649101.11</b>	<b>105397.54</b>	<b>754498.65</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10725759.24</b>	<b>2019962.59</b>	<b>12745721.83</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>8579745.56</b>	<b>1630151.66</b>	<b>10209897.22</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M44, Strada Panait Cerna, nr. 7, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13.355.798,74 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 10.772.139,04 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.186,99 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.251,01 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.025,37 mp
Aria desfasurata	10.675,99 mp
Aria utila	9.075,18 mp
Nr. apartamente	99

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.017.526,90 kWh/an	782.765,23 kWh/an	<b>1.234.761,67 kWh/an</b> <b>61,20 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	206,85 kWh/m <sup>2</sup> /an	35,10 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>35,10 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	420,27 to CO <sub>2</sub>	147,67 to CO <sub>2</sub>	<b>272,60 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,86 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Panait Cerna 7, bl. M44, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5936.00	1127.84	7063.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5936.00	1127.84	7063.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2669.00	507.11	3176.11



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	33202.33	6308.44	39510.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30853.61	5862.19	36715.80
3.5	Proiectare	90532.40	17201.16	107733.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21245.22	4036.59	25281.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24768.30	4705.98	29474.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44518.88	8458.59	52977.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	108426.68	20601.06	129027.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5551.52	1054.78	6606.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2775.76	527.39	3303.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2775.76	527.39	3303.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	102875.16	19546.28	122421.44
<b>Total capitol 3</b>		<b>271718.02</b>	<b>51626.42</b>	<b>323344.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9011316.28	1712150.09	10723466.37
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	7687938.68	1460708.35	9148647.03
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	26400.00	5016.00	31416.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1296977.60	246425.74	1543403.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1276199.53	242477.91	1518677.44
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10287515.81</b>	<b>1954628.00</b>	<b>12242143.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51126.75	9714.09	60840.84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40901.40	7771.27	48672.67

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10225.35	1942.82	12168.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99574.39	0.00	99574.39
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45261.09	0.00	45261.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9052.22	0.00	9052.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45261.09	0.00	45261.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	524323.74	99621.51	623945.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>680024.89</b>	<b>110285.60</b>	<b>790310.49</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11239258.72</b>	<b>2116540.02</b>	<b>13355798.74</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9052217.68</b>	<b>1719921.36</b>	<b>10772139.04</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 12, Strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.804.630,95 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 8.664.464,62 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.139,73 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.166,49 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	754,80 mp
Aria desfasurata	9.262,50 mp
Aria utila	7.602,22 mp
Nr. apartamente	88

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.901.501,85 kWh/an	748.444,79 kWh/an	<i>1.153.057,07 kWh/an</i> 60,64 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,27 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>34,27 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	397,83 to CO <sub>2</sub>	142,90 to CO <sub>2</sub>	<i>254,93 to CO<sub>2</sub>/an</i> 64,08 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Plt. Radu Gheorghe 5, bl. 12, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5582.63	1060.70	6643.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5582.63	1060.70	6643.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2315.63	439.97	2755.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28806.38	5473.21	34279.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26768.63	5086.04	31854.67
3.5	Proiectare	78546.01	14923.74	93469.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18432.38	3502.15	21934.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21489.00	4082.91	25571.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38624.63	7338.68	45963.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	87925.81	16705.91	104631.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4816.50	915.14	5731.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2408.25	457.57	2865.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2408.25	457.57	2865.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	83109.31	15790.77	98900.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>230396.46</b>	<b>43775.33</b>	<b>274171.79</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7247446.09	1377014.75	8624460.84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6091458.23	1157377.06	7248835.29
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1141587.86	216901.69	1358489.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	1063484.42	202062.04	1265546.46
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8310930.51</b>	<b>1579076.79</b>	<b>9890007.30</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42020.78	7983.95	50004.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33616.62	6387.16	40003.78

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8404.16	1596.79	10000.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80091.69	0.00	80091.69
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36405.31	0.00	36405.31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7281.06	0.00	7281.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36405.31	0.00	36405.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	423870.12	80535.32	504405.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>550982.59</b>	<b>89469.27</b>	<b>640451.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9092309.56</b>	<b>1712321.39</b>	<b>10804630.95</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7281062.71</b>	<b>1383401.91</b>	<b>8664464.62</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 8, Strada Baia Mare, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.010.819,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.033.764,96 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.002,83 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.005,68 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	377,88 mp
Aria desfasurata	4.982,50 mp
Aria utila	4.022,40 mp
Nr. apartamente	76



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.161,17 kWh/an	477.862,46 kWh/an	744.298,72 kWh/an 60,90 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	266,20 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,11 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,11 kWh/m <sup>2</sup> /an <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	255,14 to CO <sub>2</sub>	90,62 to CO <sub>2</sub>	164,52 to CO <sub>2</sub> /an 64,48 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Baia Mare nr. 1, bl. 8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4512.63	857.40	5370.03
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4512.63	857.40	5370.03
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1245.63	236.67	1482.30

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15495.58	2944.16	18439.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14399.43	2735.89	17135.32
3.5	Proiectare	42251.61	8027.81	50279.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9915.18	1883.88	11799.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11559.40	2196.29	13755.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20777.03	3947.64	24724.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40945.41	7779.64	48725.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2590.90	492.28	3083.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1295.45	246.14	1541.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1295.45	246.14	1541.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	38354.51	7287.36	45641.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>120371.66</b>	<b>22870.63</b>	<b>143242.29</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3371570.83	640598.46	4012169.29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	2827413.37	537208.54	3364621.91
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	10800.00	2052.00	12852.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	533357.46	101337.92	634695.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	463879.71	88137.14	552016.85
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3835450.54</b>	<b>728735.60</b>	<b>4564186.14</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22684.53	4310.06	26994.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18147.62	3448.05	21595.67

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4536.91	862.01	5398.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37286.90	0.00	37286.90
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16948.59	0.00	16948.59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3389.72	0.00	3389.72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16948.59	0.00	16948.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	195932.38	37227.15	233159.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>260903.81</b>	<b>42487.21</b>	<b>303391.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4216726.01</b>	<b>794093.44</b>	<b>5010819.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3389718.45</b>	<b>644046.51</b>	<b>4033764.96</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc S25, sc. A+B, Strada Theodor Sperantia, nr. 104, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.415.629,45 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.629.768,69 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.196,24 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.250,00 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth  
Aria construita 718,40 mp  
Aria desfasurata 7.532,52 mp  
Aria utila 6.378,10 mp  
Nr. apartamente 72

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.352.453,64 kWh/an	524.062,84 kWh/an	<b>828.390,80 kWh/an</b> <b>61,25 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,60 kWh/m <sup>2</sup> /an	37,48 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>37,48 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	280,65 to CO <sub>2</sub>	97,66 to CO <sub>2</sub>	<b>182,99 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,20 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Theodor Sperantia nr.104, Bloc S25, scarile A+B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5150.13	978.52	6128.65
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5150.13	978.52	6128.65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1883.13	357.79	2240.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23426.14	4450.97	27877.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21768.98	4136.11	25905.09
3.5	Proiectare	63875.77	12136.40	76012.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14989.71	2848.04	17837.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17475.45	3320.34	20795.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31410.61	5968.02	37378.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76394.06	14514.88	90908.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3916.92	744.22	4661.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1958.46	372.11	2330.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1958.46	372.11	2330.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	72477.14	13770.66	86247.80
<b>Total capitol 3</b>		<b>193382.08</b>	<b>36742.61</b>	<b>230124.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6381544.53	1212493.46	7594037.99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5389268.44	1023961.00	6413229.44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	976076.09	185454.46	1161530.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	866169.00	164572.11	1030741.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7247713.53</b>	<b>1377065.57</b>	<b>8624779.10</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37532.25	7131.13	44663.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30025.80	5704.90	35730.70



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7506.45	1426.23	8932.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70527.27	0.00	70527.27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32057.85	0.00	32057.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6411.57	0.00	6411.57
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32057.85	0.00	32057.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369399.17	70185.84	439585.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>482458.69</b>	<b>78266.97</b>	<b>560725.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7923554.30</b>	<b>1492075.15</b>	<b>9415629.45</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6411570.33</b>	<b>1218198.36</b>	<b>7629768.69</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 60, sc. A,B, Calea Calarasilor, nr. 178, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.600.598,64 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.965.705,88 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>986,13 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.032,18 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	764,89 mp
Aria desfasurata	7.363,62 mp
Aria utila	6.049,63 mp
Nr. apartamente	70

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.460.279,13 kWh/an	575.094,85 kWh/an	<b>885.184,27 kWh/an</b> <b>60,62 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,65 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,69 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,69 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	304,38 to CO <sub>2</sub>	109,07 to CO <sub>2</sub>	<b>195,32 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,17 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investitii, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Calea Calarasilor 178, bl. 60 sc. A,B, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5107.91	970.50	6078.41
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5107.91	970.50	6078.41
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1840.91	349.77	2190.68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22900.86	4351.16	27252.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21280.86	4043.36	25324.22
3.5	Proiectare	62443.50	11864.26	74307.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14653.60	2784.18	17437.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17083.60	3245.88	20329.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30706.30	5834.20	36540.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62120.68	11802.92	73923.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3829.08	727.52	4556.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1914.54	363.76	2278.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1914.54	363.76	2278.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	58291.60	11075.40	69367.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>176620.81</b>	<b>33557.93</b>	<b>210178.74</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4987398.37	947605.69	5935004.06
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4355386.84	827523.50	5182910.34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	614011.53	116662.19	730673.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	841762.00	159934.78	1001696.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5829160.37</b>	<b>1107540.47</b>	<b>6936700.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32249.81	6127.46	38377.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25799.85	4901.97	30701.82

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6449.96	1225.49	7675.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55145.18	0.00	55145.18
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25065.99	0.00	25065.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5013.20	0.00	5013.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25065.99	0.00	25065.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297686.23	56560.38	354246.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>390081.22</b>	<b>63637.84</b>	<b>453719.06</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6395862.40</b>	<b>1204736.24</b>	<b>7600598.64</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5013198.22</b>	<b>952507.66</b>	<b>5965705.88</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M103, Bulevardul Octavian Goga, nr. 21, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.820.655,41 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.277.773,31 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.089,34 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.400,48 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+8Eretras
Aria construita	735,09 mp
Aria desfasurata	7.012,37 mp
Aria utila	5.762,89 mp
Nr. apartamente	67

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.410.802,78 kWh/an	549.421,98 kWh/an	<b>861.380,80 kWh/an</b> <b>61,06 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,78 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,78 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	294,09 to CO <sub>2</sub>	104,07 to CO <sub>2</sub>	<b>190,02 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,61 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Sef proiect ,**  
**arh. FLOREA Andrei**





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****BULEVARDUL OCTAVIAN GOGA 21, BL. M103, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5020.09	953.82	5973.91
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5020.09	953.82	5973.91
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1753.09	333.09	2086.18

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21808.47	4143.61	25952.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20265.75	3850.49	24116.24
3.5	Proiectare	59464.90	11298.33	70763.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13954.62	2651.38	16606.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16268.70	3091.05	19359.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29241.58	5555.90	34797.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	79478.74	15100.96	94579.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3646.44	692.82	4339.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1823.22	346.41	2169.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1823.22	346.41	2169.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	75832.30	14408.14	90240.44
<b>Total capitol 3</b>		<b>188804.95</b>	<b>35872.94</b>	<b>224677.89</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5242845.19	996140.58	6238985.77
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4553644.60	865192.47	5418837.07
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	669400.59	127186.11	796586.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	2340385.00	444673.15	2785058.15
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7583230.19</b>	<b>1440813.73</b>	<b>9024043.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40743.21	7741.21	48484.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32594.57	6192.97	38787.54

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8148.64	1548.24	9696.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58029.84	0.00	58029.84
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26377.20	0.00	26377.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5275.44	0.00	5275.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26377.20	0.00	26377.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	386108.69	73360.65	459469.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>489881.74</b>	<b>82051.86</b>	<b>571933.60</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8261916.88</b>	<b>1558738.53</b>	<b>9820655.41</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5275439.76</b>	<b>1002333.55</b>	<b>6277773.31</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M7A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.171.489,76 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.820.485,83 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.093,97 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.172,31 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.013,14 mp
Aria desfasurata	6.117,40 mp
Aria utila	5.320,50 mp
Nr. apartamente	60

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.365,26 kWh/an	455.977,26 kWh/an	<b>766.388,00 kWh/an</b> <b>62,70 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,94 kWh/m <sup>2</sup> /an	47,75 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>47,75 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	257,14 to CO <sub>2</sub>	88,01 to CO <sub>2</sub>	<b>169,13 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,77 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Aleea Barajul Cucuteni 8, bl. M7A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4796.35	911.31	5707.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4796.35	911.31	5707.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1529.35	290.58	1819.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19025.11	3614.77	22639.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17679.29	3359.07	21038.36
3.5	Proiectare	51875.56	9856.36	61731.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12173.63	2312.99	14486.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14192.37	2696.55	16888.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25509.56	4846.82	30356.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58285.04	11074.16	69359.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3181.04	604.40	3785.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1590.52	302.20	1892.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1590.52	302.20	1892.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	55104.00	10469.76	65573.76
<b>Total capitol 3</b>		<b>154428.35</b>	<b>29341.40</b>	<b>183769.75</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4866850.29	924701.56	5791551.85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4180404.82	794276.92	4974681.74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	19800.00	3762.00	23562.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	666645.47	126662.64	793308.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	643550.00	122274.50	765824.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5510400.29</b>	<b>1046976.06</b>	<b>6557376.35</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30392.84	5774.64	36167.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24314.27	4619.71	28933.98

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6078.57	1154.93	7233.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53802.81	0.00	53802.81
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24455.82	0.00	24455.82
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4891.16	0.00	4891.16
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24455.82	0.00	24455.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	281028.04	53395.33	334423.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>370223.69</b>	<b>60119.97</b>	<b>430343.66</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6035052.33</b>	<b>1136437.43</b>	<b>7171489.76</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4891164.56</b>	<b>929321.27</b>	<b>5820485.83</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc L26, Strada Murgeni, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.877.211,52 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.818.551,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.385,50 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.437,95 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,64 mp
Aria desfasurata	4.782,64 mp
Aria utila	4.199,61 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.048.645,67 kWh/an	371.919,00 kWh/an	<b>676.726,67 kWh/an</b> <b>64,53 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,38 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,38 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	219,30 to CO <sub>2</sub>	70,55 to CO <sub>2</sub>	<b>148,75 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>67,83 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Murgeni 14, bl. L26, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4462.66	847.91	5310.57
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4462.66	847.91	5310.57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1195.66	227.18	1422.84

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14874.01	2826.06	17700.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13821.83	2626.15	16447.98
3.5	Proiectare	40556.78	7705.80	48262.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9517.45	1808.32	11325.77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11095.72	2108.19	13203.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19943.61	3789.29	23732.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55472.36	10539.74	66012.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2486.98	472.52	2959.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1243.49	236.26	1479.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1243.49	236.26	1479.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	52985.38	10067.22	63052.60
<b>Total capitol 3</b>		<b>131954.64</b>	<b>25071.39</b>	<b>157026.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4866537.63	924642.15	5791179.78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	4067251.02	772777.69	4840028.71
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	783086.61	148786.46	931873.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	432000.00	82080.00	514080.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5298537.63</b>	<b>1006722.15</b>	<b>6305259.78</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28751.32	5462.75	34214.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23001.05	4370.20	27371.25

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5750.26	1092.55	6842.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53784.93	0.00	53784.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24447.69	0.00	24447.69
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4889.54	0.00	4889.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24447.69	0.00	24447.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269728.34	51248.38	320976.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>357264.58</b>	<b>57661.13</b>	<b>414925.71</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5787756.85</b>	<b>1089454.67</b>	<b>6877211.52</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4889538.68</b>	<b>929012.35</b>	<b>5818551.03</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc H1, Strada Lunca Bradului, nr. 1, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **10.367.273,92 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **8.430.880,91 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.221,76 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.264,55 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E  
Aria construita 1.356,00 mp  
Aria desfasurata 8.198,40 mp  
Aria utila 6.900,60 mp  
Nr. apartamente 80

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.087.497,81 kWh/an	754.340,21 kWh/an	<b>1.333.157,59 kWh/an</b> <b>63,86 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,88 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	438,62 to CO <sub>2</sub>	143,93 to CO <sub>2</sub>	<b>294,70 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>67,19 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. **FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Lunca Bradului nr.1, bl.H1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5316.60	1010.15	6326.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5316.60	1010.15	6326.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2049.60	389.42	2439.02



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25497.02	4844.43	30341.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23693.38	4501.74	28195.12
3.5	Proiectare	69522.44	13209.27	82731.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16314.82	3099.82	19414.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19020.29	3613.86	22634.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34187.33	6495.59	40682.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	84086.29	15976.39	100062.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4263.16	810.00	5073.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2131.58	405.00	2536.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2131.58	405.00	2536.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	79823.13	15166.39	94989.52
<b>Total capitol 3</b>		<b>210882.73</b>	<b>40067.71</b>	<b>250950.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7051563.13	1339796.99	8391360.12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	6077126.11	1154653.96	7231780.07
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	60000.00	11400.00	71400.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	914437.02	173743.03	1088180.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	930750.00	176842.50	1107592.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7982313.13</b>	<b>1516639.49</b>	<b>9498952.62</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41513.44	7887.55	49400.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33210.75	6310.04	39520.79

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8302.69	1577.51	9880.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77932.51	0.00	77932.51
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35423.87	0.00	35423.87
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7084.77	0.00	7084.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35423.87	0.00	35423.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	406796.09	77291.26	484087.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>531242.05</b>	<b>86128.81</b>	<b>617370.86</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8724437.91</b>	<b>1642836.01</b>	<b>10367273.92</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7084773.88</b>	<b>1346107.03</b>	<b>8430880.91</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc G5, Strada Banul Udrea, nr. 8, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.694.254,26 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.955.451,11 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.088,33 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.151,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	741,42 mp
Aria desfasurata	7.548,35 mp
Aria utila	6.390,95 mp
Nr. apartamente	72

<b>Indicatori suplimentari specifici</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.403.294,43 kWh/an	560.936,19 kWh/an	<b>842.358,24 kWh/an</b> <b>60,03 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,87 kWh/m <sup>2</sup> /an	33,92 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>33,92 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	291,93 to CO <sub>2</sub>	105,89 to CO <sub>2</sub>	<b>186,04 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,73 %</b>

#### **FINANTAREA INVESTITIEI:**

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### **DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Arfăm

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Banul Udrea, nr. 8, Bloc G5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5154.09	979.28	6133.37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1887.09	358.55	2245.64

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23475.37	4460.32	27935.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21814.73	4144.80	25959.53
3.5	Proiectare	64010.01	12161.90	76171.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15021.22	2854.03	17875.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17512.17	3327.31	20839.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31476.62	5980.56	37457.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70750.11	13442.52	84192.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3925.14	745.78	4670.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1962.57	372.89	2335.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	66824.97	12696.74	79521.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>187971.31</b>	<b>35714.55</b>	<b>223685.86</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5816327.57	1105102.24	6921429.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	5030150.94	955728.68	5985879.62
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	769976.63	146295.56	916272.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	866169.00	164572.11	1030741.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6682496.57</b>	<b>1269674.35</b>	<b>7952170.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35736.66	6789.96	42526.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28589.33	5431.97	34021.30

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7147.33	1357.99	8505.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64294.09	0.00	64294.09
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29224.58	0.00	29224.58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5844.92	0.00	5844.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29224.58	0.00	29224.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	340862.83	64763.94	405626.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>445893.58</b>	<b>72503.90</b>	<b>518397.48</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7316361.46</b>	<b>1377892.80</b>	<b>8694254.26</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5844916.90</b>	<b>1110534.21</b>	<b>6955451.11</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M61, sc. 1-2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 14, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.494.440,05 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.373.238,47 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>886,59 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>844,22 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth - tr.1; S+P+M+9 retas - tr.2
Aria construita	671,90 mp
Aria desfasurata	7.692,83 mp
Aria utila	6.060,60 mp
Nr. apartamente	58



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.224.899,28 kWh/an	484.953,89 kWh/an	<b>739.945,39 kWh/an</b> <b>60,41 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	206,84 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,01 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>27,01 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	255,70 to CO <sub>2</sub>	92,59 to CO <sub>2</sub>	<b>163,11 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,79 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Octavian Goga 14, bl. M61, sc. 1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5190.21	986.14	6176.35
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5190.21	986.14	6176.35
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1923.21	365.41	2288.62

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23924.70	4545.69	28470.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22232.28	4224.13	26456.41
3.5	Proiectare	65235.20	12394.69	77629.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15308.73	2908.66	18217.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17847.37	3391.00	21238.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32079.10	6095.03	38174.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53558.73	10176.17	63734.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.28	760.06	4760.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2000.14	380.03	2380.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2000.14	380.03	2380.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	49558.45	9416.11	58974.56
<b>Total capitol 3</b>		<b>172908.12</b>	<b>32852.55</b>	<b>205760.67</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4492695.22	853612.09	5346307.31
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3943645.64	749292.67	4692938.31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	16200.00	3078.00	19278.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	532849.58	101241.42	634091.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	463150.00	87998.50	551148.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4955845.22</b>	<b>941610.59</b>	<b>5897455.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28289.04	5374.91	33663.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22631.23	4299.93	26931.16

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5657.81	1074.98	6732.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49668.59	0.00	49668.59
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22576.63	0.00	22576.63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4515.33	0.00	4515.33
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22576.63	0.00	22576.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	253731.96	48209.07	301941.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>336689.59</b>	<b>54533.98</b>	<b>391223.57</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5465442.93</b>	<b>1028997.12</b>	<b>6494440.05</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4515326.45</b>	<b>857912.02</b>	<b>5373238.47</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M25, sc. 1,2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 6, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.167.461,63 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.901.398,03 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>812,27 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>797,81 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+M+8E+Eth - sc. 1;  
S+P+8E+Eth - sc. 2  
Aria construita 756,48 mp  
Aria desfasurata 7.730,50 mp  
Aria utila 6.034,17 mp  
Nr. apartamente 52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.437.591,17 kWh/an	564.218,32 kWh/an	<b>873.372,85 kWh/an</b> <b>60,75 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,43 kWh/m <sup>2</sup> /an	41,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>41,32 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	302,35 to CO <sub>2</sub>	109,80 to CO <sub>2</sub>	<b>192,55 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,68 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

**Presedinte de sedinta**

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Octavian Goga, nr. 6, Bloc M25, scarile 1-2, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5199.63	987.93	6187.56
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5199.63	987.93	6187.56
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1932.63	367.20	2299.83

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24041.86	4567.95	28609.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22341.15	4244.82	26585.97
3.5	Proiectare	65554.65	12455.38	78010.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15383.70	2922.90	18306.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17934.76	3407.60	21342.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32236.19	6124.88	38361.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51027.05	9695.15	60722.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4019.86	763.78	4783.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2009.93	381.89	2391.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2009.93	381.89	2391.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	47007.19	8931.37	55938.56
<b>Total capitol 3</b>		<b>170931.34</b>	<b>32476.96</b>	<b>203408.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4097099.98	778448.99	4875548.97
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3574042.81	679068.13	4253110.94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	18000.00	3420.00	21420.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	505057.17	95960.86	601018.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	603619.00	114687.61	718306.61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4700718.98</b>	<b>893136.60</b>	<b>5593855.58</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27152.37	5158.95	32311.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21721.90	4127.16	25849.06



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5430.47	1031.79	6462.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45307.04	0.00	45307.04
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20594.11	0.00	20594.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4118.82	0.00	4118.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20594.11	0.00	20594.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	240865.03	45764.36	286629.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>318324.44</b>	<b>51873.31</b>	<b>370197.75</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5189974.76</b>	<b>977486.87</b>	<b>6167461.63</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4118821.88</b>	<b>782576.15</b>	<b>4901398.03</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B11, Strada Traian Popovici, nr. 87, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.501.854,47 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 4.183.148,65 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>948,64 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.069,33 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	523,88 mp
Aria desfasurata	5.145,15 mp
Aria utila	4.409,65 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.102.101,10 kWh/an	422.915,11 kWh/an	<i>679.185,99 kWh/an</i> <i>61,63 %</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,11 kWh/m <sup>2</sup> /an	27,24 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>27,24 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> <i>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	231,40 to CO <sub>2</sub>	81,18 to CO <sub>2</sub>	<i>150,21 to CO<sub>2</sub>/an</i> <i>64,92 %</i>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de locatari

Presedinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Șef serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Traian Popovici 87, bl. B11, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4553.29	865.13	5418.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4553.29	865.13	5418.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1286.29	244.40	1530.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16001.42	3040.27	19041.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14869.48	2825.20	17694.68
3.5	Proiectare	43630.88	8289.86	51920.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10238.85	1945.38	12184.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11936.75	2267.98	14204.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21455.28	4076.50	25531.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44863.12	8523.99	53387.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2675.48	508.34	3183.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1337.74	254.17	1591.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1337.74	254.17	1591.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	42187.64	8015.65	50203.29
<b>Total capitol 3</b>		<b>126685.19</b>	<b>24070.18</b>	<b>150755.37</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3495170.43	664082.38	4159252.81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A	3047328.17	578992.35	3626320.52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B	14400.00	2736.00	17136.00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	433442.26	82354.03	515796.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B	723594.00	137482.86	861076.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4218764.43</b>	<b>801565.24</b>	<b>5020329.67</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25100.67	4769.13	29869.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20080.54	3815.30	23895.84

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5020.13	953.83	5973.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38667.76	0.00	38667.76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17576.25	0.00	17576.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3515.25	0.00	3515.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17576.25	0.00	17576.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	215362.92	40918.95	256281.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>284131.35</b>	<b>46638.08</b>	<b>330769.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4629580.97</b>	<b>872273.50</b>	<b>5501854.47</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3515250.97</b>	<b>667897.68</b>	<b>4183148.65</b>

\*2) In preturi la mai 18.07.2023 ; 1 euro = 4,9406 lei

Data: 31.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**CĂTRE ,**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere că, pentru un număr de 23 obiective de investiții pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L.S3 nr.422/30.08.2023, prin Adresa nr. 711 din 11.09.2023 am fost încunoștințați de către proiectantul lucrărilor de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe că a fost sesizată o eroare materială în calculul valorii TVA ce se aplică la valoarea C+M, în devizul General și indicatorii Tehnici-Economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.422/30.08.2023 pentru 23 de imobile, conform Anexei.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Înlocuit,  
Mihaila Călin