

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”,
aprobați prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/53 /CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273288/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 166/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.275/2023, HCLS3 nr.108/2025, HCLS3 nr.568/2025 și HCLS3 nr.659/2025;
- Adresa nr. 273326/10.07.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

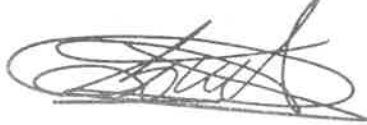
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin HCLS3 nr.166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD- MARIAN**

**CONFORM DISP.
2960 / 2028
MIHAELA ANGHEL**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Colegiului National „ Matei Basarab” - Corp B

Adresa Str. Matei Basarab, nr. 32-34, Sector 3, Bucuresti

Proiect nr. EBI 77_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1456**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	În euro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		11,737,208.81	2,384,303.09
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		6,901,682.98	1,402,011.70
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8
--------------------------------------	------	---

3. Suprafata referinta obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,781.61

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA	
		11,737,208.81	
		din care,	
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	3,982,013.38	3,862,844.85
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	3,862,844.85	
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	3,858,945.88	
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	3,898.97	3,898.97
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	734,018.50	
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	733,199.72	
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	818.78	
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,140,345.46	
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapide > 22kW- Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	119,168.53	

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	369.92	143.59
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	526.99	218.56
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	526.99	214.81
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	3.75
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	114.44	46.89

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 226.33 (reducere procentuală 61,18%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 67,55 (reducere procentuală 59,03%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

"RENOVAREA COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP B ,STR. MATEI BASARAB, NR. 32-34 , SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - TVA 19%				
1.1	Obtinerea terenului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - TVA 19%				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	29,384.28	5,583.01	34,967.29
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	5,053.35	960.13	6,013.48
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	3,743.22	711.21	4,454.43
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	1,310.13	248.92	1,559.05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - neeligibil	24,330.93	4,622.88	28,953.81
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	24,330.93	4,622.88	28,953.81
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Expertiza tehnica	24,330.93	4,622.88	28,953.81
3.3.1	Expertiza tehnica eligibil	23,160.93	4,400.58	27,561.51
3.3.2	Expertiza tehnica neeligibil	1,170.00	222.30	1,392.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,967.81	753.88	4,721.69
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%	2,850.58	541.61	3,392.19

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil - TVA 21%	1,117.23	212.27	1,329.50
3.5	Proiectare - TVA 19%	180,760.10	34,538.22	215,298.32
	3.5.1. Tema de proiectare - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate - eligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - eligibil	71,177.33	13,523.69	84,701.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	55,474.52	10,540.16	66,014.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,108.25	10,474.37	64,582.62
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	44,418.34	8,439.49	52,857.83
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	9,689.91	2,034.88	11,724.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta - TVA 19%	53,954.00	10,251.26	64,205.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	53,954.00	10,251.26	64,205.26
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73,040.06	14,192.45	87,232.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	4,866.18	1,021.90	5,888.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor - neeligibil	2,433.09	510.95	2,944.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - neeligibil	2,433.09	510.95	2,944.04
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	64,723.04	12,445.87	77,168.91
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil - TVA 19%	57,298.50	10,886.72	68,185.22
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil - TVA 21%	7,424.54	1,559.15	8,983.69
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	3,450.84	724.68	4,175.52
Total capitol 3		370,437.18	70,891.70	441,328.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,678,364.99	1,350,802.75	8,029,167.74
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	2,582,694.76	490,712.00	3,073,406.76
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	2,582,694.76	490,712.00	3,073,406.76
4.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL			
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	4,095,670.23	860,090.75	4,955,760.98
4.1.2.1	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 21%	4,095,670.23	860,090.75	4,955,760.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,735.44	17,678.27	106,413.71

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	49,521.24	9,443.29	58,964.53
4.2.1.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil - TVA 19%	47,808.58	9,083.63	56,892.21
4.2.1.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.1.3	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil (TVA 21%)	1,712.66	359.66	2,072.32
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	39,214.20	8,234.98	47,449.18
4.2.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.2.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile - TVA 21%	39,214.20	8,234.98	47,449.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,251,706.92	243,658.28	1,495,365.20
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	962,194.66	182,860.71	1,145,055.37
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 19%	960,008.35	182,401.59	1,142,409.94
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil (TVA 21%)	2,186.31	459.12	2,645.43
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile	289,512.26	60,797.57	350,309.83
4.3.2.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile - TVA 21%	289,512.26	60,797.57	350,309.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,018,807.35	1,612,139.30	9,630,946.65

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	84,582.54	16,335.28	100,917.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84,582.54	16,335.28	100,917.82
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil - TVA 19%	71,352.49	13,556.97	84,909.46
	5.1.1.2. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - Neeligibil - TVA 21%	13,230.05	2,778.31	16,008.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - Neeligibil- TVA 19%	0	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,195.34	0.00	71,195.34
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	32,361.52	0.00	32,361.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6,472.30	0.00	6,472.30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	32,361.52	0.00	32,361.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil - TVA 19%	403,244.94	76,616.54	479,861.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		559,022.82	92,951.82	651,974.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - TVA 19%				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	776,454.95	162,358.64	938,813.59
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	34,844.98	6,620.55	41,465.53
7.2..2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	741,609.97	155,738.09	897,348.06

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Total capitol 7		776,454.95	162,358.64	938,813.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		9,787,029.05	1,950,179.74	11,737,208.79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,901,682.97	1,394,316.30	8,295,999.27

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor



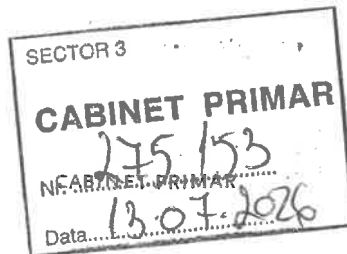
Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”,
aprobați prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin HCLS3 nr.166/26.04.2023 cu valoarea totală de 7.718.855,44 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.008.810,16 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.275/15.06.2023, HCLS 3 nr. 108/27.02.2025, HCLS3 nr. 568/29.10.2025, HCLS3 nr.659/18.12.2025 .

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11.737.208,81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6.901.682,98 lei inclusiv TVA..

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273288/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 273288/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023 cu valoarea totală de 7,718,855.44 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,008,810.16 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 275/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 9,125,502.96 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,821,789.84 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 108/27.02.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 11,342,458.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,702,041.31 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 568/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,371,722.40 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,704,206.18 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 659/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,336,135.17 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,923,141.74 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul



Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,737,208.81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,901,682.98 lei inclusiv TVA..

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



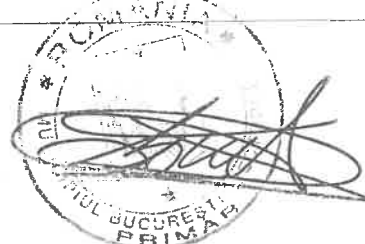
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 273326/10.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Mitroi Constantina