

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 S.R.L.

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 297338 /CP/ 13.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.295993/13.12.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 296004/13.12.2022 a Compartimentului Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările următoare;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Smart City Invest S3 S.R.L., aprobă formularea cererii de deschidere a procedurii de insolvență și propunerea ca Prime Insolve Practice să fie desemnat ca administrator judiciar provizoriu al societății Smart City Invest S3 S.R.L.

Art.2. Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S3 S.R.L. are mandat de exercitare expres a drepturilor asociatului majoritar și a îndeplinirii obligațiilor acestuia în conformitate cu prevederile legale cu privire la demararea procedurii de insolvență, a societății Smart City Invest S3 S.R.L.

Art.3. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 S.R.L. privind introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate și Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN





REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de insolvență
a societății Smart City Invest S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, conform HCLS3 nr. 366 din 05.07.2019.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de domnul Dan-Andrei Cristache în calitate de președintele al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutive, „Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, cod CAEN 4120.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 300/30.06.2022 a făcut obiectul aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Prin adresa înregistrată cu nr.292611/CP/09.12.2022, societatea Smart City Invest S3 S.R.L. ne aduce la cunoștință situația precară în care se află societatea și solicită demararea procedurii de insolvență.

În prezent se află în derulare următoarele contracte ale societății:

- Execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, contract atribuit prin HCLS 3 nr. 152/12.05.2022.
- Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitară conform contractului subsecvent nr. 283152 din data de 29.11.2022, din cadrul acordului cadru nr. 282994/29.11.2022 încheiat între societate și Sectorul 3 al Municipiului București.

Solicitarea este motivată de faptul că situația datoriilor acumulate anterior de societate și pierderea eșalonării acordate de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București determină imprevizibilitatea continuării susținerii acestor contracte.

În vederea evitării intrării societății în incapacitate de plată și blocarea finalizării proiectelor pe care societatea le are în derulare, este necesară depunerea cererii de deschidere a procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 S.R.L. la cererea debitoarei și realizarea unui plan de redresare admis de instanță și impus creditorilor.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 295993/13.12.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernarea Cooperativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 295993 din 13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății
Smart City Invest S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de domnul Andrei Cristache în calitate de președintele al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, „Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- Adresa societății Smart City Invest S3 S.R.L. cu nr. 1889/09.12.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 292611/09.12.2022;
- Nota de Fundamentare nr. 1887/09.12.2022 și Nota de Fundamentare nr.1898/12.12.2022 rectificată
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 36,37,38/08.12.2022.
- Balanța de verificare la 31.11.2022
- Adresa de la ANAF nr.5460/29.11.2022 privind înființarea poprii, dosar de executare nr.90486
- Adresa societății Smart City Invest S3 S.R.L. cu nr. 1905/13.12.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 297050/13.12.2022 privind îndreptarea erorii materiale din adresa nr 292611/09.12.2022

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit.a), alin. (3) lit.d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Asa cum se mentioneaza in Nota de Fundamentare nr.1898/12.12.2022, de catre societate, activitatea administratorilor a avut in vedere pastrarea și creșterea surselor de venituri existente, precum și extinderea portofoliului prin identificarea de noi clienți și oportunități de dezvoltare.



Societatea S.C. SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a executat următoarele lucrări, în conformitate cu Statutul societății:

- Contractul de lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C4 -Creșa Greierașul- nr. 622667/10.09.2019 între societate și Sectorul 3 al Municipiului București;
- Contractul de lucrări de proiect tehnic și lucrări de reparații la imobilul din Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 461421/26.06.2019 între societate și Sectorul 3 al Municipiului București;
- Contractul de lucrări de demolare și construire Creșa Trapezului, nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contract nr. 385276/19.04.2019 între societate și Algorithm Residential S3 S.R.L./Sectorul 3 al Municipiului București;
- Lucrări de amenajare și modernizare a locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la: Creșa Potcoana, Creșa Ghiocelul, Creșa Cerceluș și Creșa Titan IV, din Sectorul 3”, atribuirea directă către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. fiind aprobată de către Consiliul Local Sector 3 prin HCLS3 nr. 696/28.12.2018.

În prezent, societatea desfășoară:

- Lucrări de construcții în baza contractului nr. 109501/18.05.2022, încheiat între societate și Sectorul 3 al Municipiului București, având ca obiect execuția de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții -Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195-, atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 152/12.05.2022;
- Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitară conform contractului subsecvent nr. 283152 din data de 29.11.2022, din cadrul acordului cadru nr. 282994/29.11.2022 încheiat între societate și Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a transmis că „situația datoriilor acumulate anterior de societate și pierderea eşalonării acordate de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, determină imprevizibilitatea continuării susținerii acestor contracte”.

Situația financiară la data de 30.11.2022 a societății Smart City Invest S3 S.R.L. este:

Nr. crt.	Denumire indicator	Realizat
A	Cifra de afaceri neta	556.326
B	Venituri totale din care	587.919
1	Venituri din exploatare	586.919
2	Venituri Financiare	1.400
C	Cheltuieli totale	4.402.620
2	Cheltuieli financiare	1

Datorii totale/angajamente de platit sunt în valoare de 12.252.345 lei și sunt structurate astfel:



Datorii	Sold la data de 30.11.2022
Furnizori	1.348.671
Clienți creditori	0
Datorii personal	389.381
Retineri salariați datorate terților	9.050
Datorii salarii, DITL, similare	1.457.227
Imprumut pe termen lung	9.002.794
Alte datorii	34.063

Totodată, pe rolul instanțelor de judecată există două dosare:

- Dosar nr. 13934/2022 cu societatea Top Wood – prin care se solicită de societatea Top Wood plata sumei de 30.000 Lei care reprezintă contravaloare facturi neachitate și penalități în valoare de 18.796 lei.
- Dosar nr. 28711/3/2022 cu societatea Algorithm Rezidential – prin care Algorithm Rezidential solicită plata sumei de 454.169,44 lei care reprezintă contravaloare facturi neachitate și suma de 39.728,09 Lei, reprezentând penalități de întârziere pentru neplata facturilor.

Conform informațiilor transmise de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. , la data de 15.11.2022, a fost pierdută esalonarea datorită situației financiare și având în vedere că erau lucrări în derulare la Sala de scrimă la școala 195, contracte de chirii și participau la acea dată la următoarele proceduri de atribuire:

- a acordului-cadru având ca obiect Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructura edilitar-urbana (oferta castigatoare);
- Lucrări de execuție 2 Loturi pasaj zona Catelu și zona Drumul între tarlale (oferta necastigatoare).

Având în vedere cele de mai sus, societatea a considerat la acea dată oportun să continue eforturile de redresare a situațiilor financiare prin generarea de noi venituri.

Totodată, societatea menționează că la data prezentei nu a achitat drepturile salariale pentru angajați începând din luna octombrie și nici facturile către furnizorii pentru activitățile externalizate (contabilitate, SSM, activități de elaborare devize și situații de plată, servicii juridice, etc) fapt care poate să ducă la pierderea angajaților și imposibilitatea desfășurării activității în lipsa activității furnizorilor externalizați, deși societatea are contracte de lucrări de construcții în desfășurare.

La data prezentei societatea nu are lichidități, dar a făcut eforturi de a îmbunătăți situația financiară a societății și din prisma contractelor încheiate (contract Sala de scrimă și contract subsecvent 1 încheiat în data de 05.12.2022 la - Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructura edilitar-urbana) și a activităților desfășurate pe șantierele deschise pentru lucrările menționate, considerăm că există opțiuni pentru redresarea activității și reorganizarea prin elaborarea unui plan de redresare.



În vederea evitării intrării societății în incapacitate de plată și blocarea finalizării proiectelor pe care societatea le are în derulare, s-a evidențiat următoarea soluție: **depunerea cererii de deschidere a procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 S.R.L. și realizarea unui plan de redresare admis în instanță și impus creditorilor.**

Prin deciziile Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 S.R.L. a fost luată decizia de depunere a cererii de deschidere a procedurii de insolvență.

Ținând cont de cele precizate anterior și de importanța stopării acumulării de pierderi și datorii sau angajării de cheltuieli suplimentare care nu susțin un serviciu public, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 S.R.L., cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Sef Serviciu,
Campean Nicoleta Silvia

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 296004 din 13.12.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Avand in vedere adresa de la ANAF nr.5460/29.11.2022 privind infiintarea popririi, dosar de executare nr.90486 si adresa societatii cu nr. 292611/09.12.2022 in care se mentioneaza faptul ca, pentru evitarea intrării societății în incapacitate de plata și blocarea finalizarii proiectelor pe care societatea le are în derulare, s-a identificat de catre aceasta, soluția de a depune cerere de deschidere a procedurii de insolvență a societății și realizarea unui plan de redresare admis de instanță si impus creditorilor.

Astfel, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente, in vederea suplimentarii ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local din data de 15.12.2022:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății Smart City Invest S3 S.R.L. - în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăian

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu