

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici
afereți obiectivului de investiții
„Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale
în Municipiul București - Sectorul 3
– O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” – 13,28 km – 4 strazi**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238713 /CP/ 15.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 236210/12.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- Adresa nr. 236211/12.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – „O regiune cu mobilitate ridicată”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” – 13,28 km – 4 strazi, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCLS3 nr.167/27.05.2026, privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” – 13,28 km - 4 străzi.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții****Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană – 13,28 km – 4 strazi****I. Descrierea investiției:**

Obiectivul proiectului îl constituie crearea unei rețele de transport alternativ sigure, coerente și atractive în Sectorul 3, care să stimuleze mobilitatea activă (mersul cu bicicleta și mersul pe jos) ca alternativă viabilă la transportul motorizat individual.

Proiectul va fi implementat în parteneriat cu Sectorul 2 al Municipiului București, în cadrul proiectului „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană - Obiective conform CU nr. 173/34033/19.03.2026”

Proiectul în ansamblul său prevede următoarele tipuri de măsuri:

- lucrări de realizare a unei rețele de **13,28 km** de piste pentru biciclete și trasee pietonale;
- lucrări de amenajare a intersecțiilor și a traversărilor pentru creșterea siguranței;
- lucrări de dotare cu infrastructură conexă (parcări, stații de întreținere, mobilier urban);
- măsuri de integrare a unor soluții inteligente și sustenabile (iluminat LED, marcaje fotoluminescente, sisteme de drenaj sustenabil).

Proiectul este propus spre finanțare prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, Apelul de proiecte P4/4.3/1/2025 – apel dedicat infrastructurii transportului nemotorizat.

Investiția este în concordanță cu:

- Programul Regional București-Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov;
- Strategiile locale de dezvoltare urbană (SIDU).

Indicatorii prezentați sunt parte a unui proiect integrat implementat în parteneriat, valorile fiind detaliate la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Trasee din Sectorul 3 aflate în administrarea Primăriei Municipiului București, cu o lungime totală de aproximativ 13.281 m, documentații elaborate în baza Certificatului de Urbanism nr. 173/34033/19.03.2026 emis de Primăria Municipiului București:

Nr. crt.	Descriere traseu	Lungime (m)
1	Segment Șoseaua Gării Cătelu	2.930
2	Strada Baba Novac - Piața Alba Iulia	2.198
3	Șoseaua Dudești-Pantelimon - Faur Poarta 3 - Strada Liviu Rebreanu - Strada Râmnicu Sărat - Calea Vitan	7.016
4	Strada Câmpia Libertății	1.137
Total (m)		13.281

II.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	28.685.447,77	5.981.809,72	34.667.257,49
Din care C+M	17.330.874,97	3.639.483,74	20.970.358,71

din care:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție – eligibil = 27.617.777,81 lei TVA inclusă
- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție – neeligibil (reprezentând taxe, cheltuieli aferente marjei de buget și parțial servicii de proiectare și studii) = 7.049.479,68 lei TVA inclusă

Încadrarea cheltuielilor aferente capitolului 3 în categorii eligibile și neeligibile a fost realizată la nivelul fiecărui partener, cu respectarea limitelor prevăzute în Ghidul solicitantului, respectiv încadrarea valorii eligibile în procentul maxim admis raportat la valoarea capitolului 4. Sumele care depășesc aceste plafoane au fost considerate neeligibile și suportate din bugetele proprii ale partenerilor.

III.Indicatori Fizici (Capacități):

Indicatori de realizare:

- lucrări de realizare a unei rețele de **13,281 km** de piste pentru biciclete și trasee pietonale
- Infrastructură conexă: parcări pentru biciclete, stații de întreținere, puncte de hidratare, mobilier urban inteligent și alte elemente pentru creșterea siguranței și accesibilității

Indicatori de rezultat:

- Creșterea utilizării modurilor de transport nemotorizat, ca alternativă la transportul motorizat individual;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), ca urmare a transferului modal către moduri de transport sustenabile;
- Îmbunătățirea siguranței rutiere pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin separarea fluxurilor de trafic și amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor.

Indicatori de Performanță Calitativi:

- Stimularea transferului modal de la transportul auto individual către moduri de transport nepoluante.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și a coeziunii sociale în cartierele tranzitate.
- Alinierea la principiile mobilității urbane durabile și la țintele strategice naționale și europene.

Indicatori de Performanță de Mediu:

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și a poluanților atmosferici (NOx, PM2.5, PM10) prin diminuarea numărului de deplasări motorizate.
- Reducerea poluării fonice în zonele rezidențiale și de-a lungul arterelor principale.
- Promovarea mobilității urbane durabile și respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH)
- Managementul sustenabil al apelor pluviale prin sisteme de drenaj (rigole verzi, bioswales).
- Creșterea biodiversității urbane prin crearea de coridoare verzi și plantarea de aliniamente de arbori.

III. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Președinte de ședință

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

MANTA Digitally signed by
MANTA GEORGE
GEORGE Date: 2026.06.12
09:19:37 +03'00'

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica-Florentina Avram



Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L

cu sediul în Mun. București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu, nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1, biroul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2018014430401, Cod unic de înregistrare (CUI) RO 39971785

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană - Obiective conform CU nr. 173/34033/19.03.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - eligibil				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	389.258,00	81.744,18	471.002,18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.362.402,00	286.104,42	1.648.506,42
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.751.660,00	367.848,60	2.119.508,60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - eligibil				
TOTAL CAPITOL 2		203.004,07	42.630,85	245.634,92
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii - neeligibil	299.106,70	62.812,41	361.919,11
3.1.1.	Studii de teren	149.106,70	31.312,41	180.419,11
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații - neeligibil	173.896,80	36.518,33	210.415,13
3.3.	Expertiză tehnică - neeligibil	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	1.216.501,28	255.465,27	1.471.966,55
3.5.1.	Tema de proiectare - neeligibil	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate - neeligibil	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general - neeligibil	408.346,95	85.752,86	494.099,81
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - neeligibil	399.807,38	83.959,55	483.766,93
3.5.5.	neeligibil	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	408.346,95	85.752,86	494.099,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - eligibil	539.276,11	113.247,98	652.524,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	86.948,40	18.259,16	105.207,56
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	86.948,40	18.259,16	105.207,56
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	393.328,44	82.598,97	475.927,41
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58.999,27	12.389,85	71.389,12
TOTAL CAPITOL 3		2.228.780,88	468.043,99	2.696.824,87

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază - eligibil				
4.1.	Construcții și instalații	15.278.368,00	3.208.457,28	18.486.825,28
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.335.547,00	490.464,87	2.826.011,87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17.613.915,00	3.698.922,15	21.312.837,15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - eligibil	97.842,90	20.547,01	118.389,91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.842,90	20.547,01	118.389,91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	200.639,61	-	200.639,61
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.654,37	-	86.654,37
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.330,87	-	17.330,87
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	86.654,37	-	86.654,37
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.000,00	-	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - eligibil	1.066.217,82	223.905,74	1.290.123,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - eligibil	49.586,77	10.413,23	60.000,00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate - pentru activitățile de informare obligatorii din MIV PR BI	8.264,46	1.735,54	10.000,00
	5.4.2. Cheltuieli pentru informare și publicitate - pentru alte tipuri de activități (organizare evenimente altele decât cele obligatorii, animare, conștientizare etc.)	41.322,31	8.677,69	50.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.414.287,10	254.865,98	1.669.153,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - eligibil	1.094.760,14	229.899,63	1.324.659,77
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	4.379.040,57	919.598,52	5.298.639,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		5.473.800,71	1.149.498,15	6.623.298,86
TOTAL GENERAL		28.685.447,77	5.981.809,72	34.667.257,49
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.330.874,97	3.639.483,74	20.970.358,71

1) În prețuri la data de:

20.03.2026 ; 1 euro=

5,0951 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
11.06.2026

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L

MANTA Digitally signed by
GEORGE MANTA GEORGE
Date: 2026.06.12
09:19:12 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. **1087/13**
CABINET PRIMAR

Data **15.06.2026**



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale
în Municipiul București - Sectorul 3
– O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” – 13,28 km – 4 strazi**

Sectorul 3 în calitate de unitate administrativ-teritorială de interes local are obligația de a întreține și moderniza infrastructura astfel încât condițiile de viață ale locuitorilor să corespundă standardelor și normativelor aplicabile unei capitale europene.

Astfel, proiectul propus are ca obiectiv dezvoltarea unei rețele moderne de transport alternativ prin realizarea unor trasee sigure, accesibile și atractive pentru pietoni și bicicliști. Investiția urmărește promovarea mobilității active și încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante, contribuind la creșterea siguranței rutiere și la îmbunătățirea calității mediului urban.

Implementarea proiectului se realizează în parteneriat cu Sectorul 2 al Municipiului București, în cadrul inițiativei de dezvoltare a rețelei metropolitane integrate de piste pentru biciclete și trasee pietonale, fiind propus spre finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027. Investiția este în concordanță cu obiectivele privind mobilitatea urbană durabilă asumate la nivel local, regional și european și contribuie la implementarea măsurilor prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București–Ilfov.

Prin Hotărârea nr.167/27.05.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică aferentă proiectului. Ulterior adoptării acestei hotărâri, în etapa de elaborare a documentațiilor de proiectare ulterioare și de pregătire a documentelor necesare depunerii cererii de finanțare, în urma verificărilor, proiectantul a identificat o eroare de calcul în devizul general care a stat la baza aprobării valorii investiției și a transmis documentația actualizată, respectiv devizul general rectificat și anexa actualizată a indicatorilor tehnico-economici, precizând că indicatorii tehnici ai proiectului rămân neschimbați, eroarea identificată vizând exclusiv componenta valorică a investiției.

Pentru asigurarea concordanței dintre documentația tehnico-economică și datele actualizate rezultate din documentația de specialitate, se impune abrogarea HCLS3 nr. 167/27.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” - 13,28 km – 4 strazi și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, cu valoare totală de 34.667.257,49 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M de 20.970.358,71 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr.236210/12.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.inreg.:236210/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
“Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană”- 13,28 km – 4 strazi

Sectorul 3 în calitate de unitate administrativ-teritorială de interes local are obligația de a întreține și moderniza infrastructura, astfel încât condițiile de viață ale locuitorilor să corespundă standardelor și normativelor aplicabile unei capitale europene.

Proiectul „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană” are ca obiectiv principal crearea unei rețele de transport alternativ sigure, coerente și atractive, menită să încurajeze mobilitatea activă și utilizarea modurilor de deplasare nepoluante. Investiția urmărește creșterea accesibilității urbane, îmbunătățirea siguranței participanților la trafic și reducerea impactului negativ asupra mediului prin dezvoltarea infrastructurii dedicate transportului nemotorizat.

Implementarea proiectului se realizează în parteneriat cu Sectorul 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 4 – „O regiune cu mobilitate ridicată”, proiectul fiind conceput pentru a contribui la dezvoltarea unei rețele metropolitane integrate de piste pentru biciclete și trasee pietonale. Pentru realizarea obiectivului a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 173/34033/19.03.2026 de către Primăria Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167 din 28.05.2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică aferentă acestui proiect, pe baza documentației întocmite și asumate de proiectant. Ulterior adoptării hotărârii, în etapa de dezvoltare a documentațiilor de proiectare ulterioare și de pregătire a documentelor necesare depunerii cererii de finanțare, proiectantul a procedat la reverificarea documentației economice și a constatat existența unei erori de calcul în cadrul devizului general care a stat la baza aprobării valorii investiției.

Prin adresa transmisă autorității publice locale, proiectantul a precizat în mod expres că indicatorii tehnici ai proiectului sunt corecți și nu necesită modificări, eroarea identificată vizând exclusiv componenta valorică a investiției. În acest sens, au fost transmise un deviz general rectificat și anexa actualizată privind indicatorii tehnico-economici, documente asumate de proiectant și care reflectă valorile reale rezultate în urma recalculării cheltuielilor aferente investiției.

Totodată, proiectantul a precizat că valoarea investiției raportată la kilometru, rezultată din devizul actualizat, este comparabilă cu valoarea aferentă proiectului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167 din 28.05.2026, ceea ce confirmă caracterul justificat și rezonabil al valorilor actualizate și susține necesitatea utilizării acestora în etapele următoare de finanțare și implementare.

În ceea ce privește efectele Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167 din 28.05.2026, se impune a se menționa că aceasta nu a fost utilizată pentru depunerea unei cereri de finanțare,



pentru inițierea unor proceduri de achiziție publică, pentru încheierea unor contracte și nici pentru angajarea ori efectuarea unor cheltuieli aferente proiectului. De asemenea, pe baza acestora nu au fost asumate obligații juridice și nu au fost generate raporturi juridice care să producă efecte față de terți. În consecință, actul administrativ menționat nu a produs efecte juridice sau patrimoniale, iar abrogarea sa reprezintă măsura necesară pentru asigurarea concordanței dintre documentația tehnico-economică aprobată și datele reale rezultate din documentația de specialitate actualizată.

În ceea ce privește fundamentarea tehnico-economică a investiției, este esențial a se reține că, potrivit cadrului normativ aplicabil, proiectantul este cel care analizează, fundamentează și propune soluția tehnică, scenariul tehnico-economic și valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică și cu devizul general. HG nr. 907/2016 prevede că devizul general este partea componentă a documentației tehnico-economice prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, iar indicatorii tehnico-economici includ inclusiv valoarea totală și valoarea lucrărilor de construcții-montaj.

Totodată, aceeași reglementare prevede că, în situația în care intervin modificări care afectează valorile aprobate ale investiției, documentația tehnico-economică trebuie actualizată și supusă unei noi proceduri de aprobare. Actualizarea devizului general și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici reprezintă, astfel, o obligație legală derivată din necesitatea asigurării exactității și conformității documentației care stă la baza finanțării și implementării investiției.

În consecință, valoarea indicatorilor tehnico-economici nu reprezintă o apreciere proprie a autorității administrației publice locale sau a direcției de specialitate, ci rezultatul calculelor și evaluărilor profesionale realizate și asumate de proiectant. Prin urmare, răspunderea pentru corectitudinea documentației tehnico-economice, a devizului general și a indicatorilor rezultați aparține exclusiv proiectantului, în calitatea sa de autor al documentației de specialitate.

Față de cele prezentate, având în vedere necesitatea utilizării documentației tehnico-economice actualizate, existența erorii de calcul identificate de proiectant în devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167/28.05.2026, precum și faptul că această hotărâre nu a produs efecte juridice sau patrimoniale, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167/28.05.2026 și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți proiectului.

Valoarea totală a investiției este de 34.667.257,49 lei cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 20.970.358,71 lei cu TVA.

În ceea ce privește fundamentarea tehnico-economică a investiției, este esențial a se reține că, potrivit cadrului normativ aplicabil, proiectantul este cel care analizează, fundamentează și propune soluția tehnică, scenariul/opțiunea tehnico-economică și valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică și cu devizul general. HG nr. 907/2016 prevede că devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a DALI prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, iar indicatorii tehnico-economici includ inclusiv valoarea totală și C+M, în conformitate cu devizul general. Tot aceeași hotărâre prevede că, atunci când intervin schimbări care afectează valorile maxime/minime aprobate, documentația tehnico-economică trebuie refăcută corespunzător și reluată procedura de aprobare, iar devizul general se actualizează ori de câte ori este necesar.

Indicatorii proiectului reflectă impactul semnificativ pe care investiția îl va avea asupra mobilității urbane și calității vieții. Printre principalele rezultate estimate se numără creșterea utilizării modurilor de transport nemotorizat, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și



îmbunătățirea siguranței rutiere pentru pietoni și bicicliști prin separarea fluxurilor de trafic și modernizarea intersecțiilor.

Totodată, proiectul contribuie la stimularea transferului modal de la utilizarea autoturismului personal către mijloace de transport nepoluante, la îmbunătățirea calității spațiului public și la creșterea coeziunii sociale în zonele traversate. Din perspectiva protecției mediului, investiția susține reducerea poluării atmosferice și fonice, promovarea principiilor mobilității urbane durabile și respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). De asemenea, proiectul include măsuri pentru gestionarea sustenabilă a apelor pluviale și pentru creșterea biodiversității urbane prin amenajarea de coridoare verzi și plantarea de aliniamente de arbori.

Durata estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

Intocmit,
Alexandra Ociroiu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



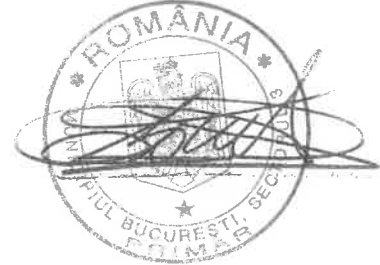
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg.: 236211/12.06.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului aferent Apelului de proiect PR BI P4/4.3/1/2025, dedicat mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon – Prioritatea 4 din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și faptul că axa de finanțare pentru depunerea proiectelor se incheie în data de 20.06.2026, se impune emiterea următoarei hotarari:

- Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Municipiul București - Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană ” – 13,28 km – 4 strazi

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Alexandra Oancioiu