

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL  
a Acordului-cadru având ca obiect *“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare,  
întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”*

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244020 /CP/22.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 276472/22.11.2022 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Procesul verbal nr. 271405/16.11.2022 al Comisiei de analiză pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect: *“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”*;
- Nota justificativă nr. 274143/18.11.2022 privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect *“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”*;
- Adresa nr. 276477/22.11.2022 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 4 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru având ca obiect *“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”* în valoare de 33.431.210,26 lei, inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să realizeze lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, și societatea Smart City Invest S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 277020

Data 22.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL  
a Acordului-cadru având ca obiect**

***“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare,  
întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”***

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București este necesară demararea unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui acord-cadru pe doi ani care să acopere componentele de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană.

În urma evaluărilor efectuate de Direcția Administrarea Domeniului Public pe componenta asigurării materialelor specifice de reparații și luând în considerare necesitățile aferente unei perioade de doi ani, Primăria Sectorului 3 a elaborat o listă maximală de astfel de materiale care să acopere toate nevoile specifice.

Astfel, prin anunțul de intenție nr. 1656/24.10.2022, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 247399/24.10.2022, a fost realizată documentația de atribuire și transmisă invitația de participare către societatea Smart City Invest SRL în vederea participării la procedura de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect *“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”* în baza prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a comunicării de către societatea Smart City Invest SRL a ofertei tehnice și financiare, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă, la valoarea totală de 33.431.210,26 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și raportul de specialitate nr. 276472/22.11.2022 al Direcției Administrarea Domeniului Public, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. înregistrare: 276472/22.11.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană"

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui acord-cadru pe 2 ani care să acopere componentele de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană.

Luând în considerare necesitățile aferente unei perioade de doi ani Direcția Administrarea Domeniului Public a elaborat o listă maximală de astfel de materiale și lucrări care să acopere toate nevoile specifice:

Nr. Crt.	Activitate	U.M.	CANTITATE
1.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	26.500,00
2.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	23.000,00
3.	Decapare asfalt	mp	24.000,00
4.	Spargere beton	mc	7.600,00
5.	Montare bordură colorată de ciment	ml	8.800,00
6.	Montare bordură mare	ml	20.800,00
7.	Demontare bordură mare	ml	14.400,00
8.	Montare bordură mică	ml	20.800,00
9.	Demontare bordură mică	ml	14.400,00
10.	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc	680,00
11.	Montare componente din beton	mc	4.000,00
12.	Amenajare zid de sprijin proiect Bratarii	120 mp	1,00
13.	Amenajare zid sprijin h=50cm -150cm	mp	2.000,00
14.	Lucrări de montare gard tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.1 m	ml	5.000,00
15.	Amenajare camine de vizitare pentru canalizare pluviala	ml	5.000,00
16.	Executare conducte de canalizare pluvială	ml	5.000,00
17.	Amplasare rampă persoane cu handicap	mp	500,00



În această ordine de idei, Direcția Administrarea Domeniului Public a anunțat intenția de a demara această procedură de achiziție în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizare de produse sau prestare de servicii către Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a răspuns pozitiv înștiințării, depunând Anunțul de intenție conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În urma anunțului de intenție nr. 1656/24.10.2022 (înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 247399/24.10.2022) a fost realizată documentația de atribuire și transmisă Invitația de participare către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. în vederea participării la procedura de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin Procesul verbal de analiză al comisiei înregistrat cu nr. 271405/16.11.2022, oferta tehnică și financiară a societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a fost declarată admisibilă astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană, în cuantum de 33.431.210,26 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 33.432.861,88 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea a **acordului-cadru** având ca obiect **“ Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”** către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE

Amplas. nr. 1

Nr. înregistrare 271405/16.11.2022

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

CONF. DISPOZ.  
NR. 338/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

**PROCES-VERBAL**  
**al comisiei de analiză pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect:**  
**“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare**  
**infrastructură edilitar – urbană”**

**Încheiat astăzi 16.11.2022**, dată la care Comisia de analiză s-a întrunit în vederea deschiderii ofertei depuse de societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect: **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”**.

Nr. de înregistrare invitație de participare: **253224/31.10.2022**

Valoarea totală estimată este de: **28.094.841,92 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.338.019,96 lei rezultând o valoare totală de 33.432.861,88 lei inclusiv TVA**, conform Referat de aprobare procedură nr. 250895/27.10.2022.

Procedura de atribuire se face în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 5298/28.10.2022, privind constituirea Comisiei de analiză a documentației în vederea atribuirii către întreprinderea publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a **acordului-cadru având ca obiect: “Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”** este compusă din:

**Președinte Comisie** – Florin MANEA – Director Executiv, Direcția Administrarea Domeniului Public;

**Membru/ Secretar Comisie** – Vicențiu Constantin PETRE – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;

**Membru** – Nicoleta GHENEA – Consilier juridic, Direcția Juridică;

**Membru** – Emilia CARABULEA – Expert, Direcția Investiții și Achiziții;

**Membru** – Miriam Ploaie – Expert, Direcția Economică.

**Membrii supleanți:**

- Ștefania CONSTANTINESCU – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public;
- Roxana Nicoleta GHEORGHE – Inspector, Direcția Administrarea Domeniului Public;
- Camelia Dana GAVRILĂ – Referent superior, Direcția Economică.

În data de 08.11.2022, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 5298/28.10.2022 a deschis oferta înregistrată cu nr. 261902/07.11.2022 depusă de ofertantul **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** concluzionând faptul că acesta a depus toate documentele solicitate prin Invitația de participare nr. 253224/31.10.2022.

Având în vedere Procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 263777 din 08.11.2022 prin care se confirmă faptul că societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a depus toate documentele conform prevederilor Invitației de participare nr. 261902/07.11.2022, a caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de ofertare (anexă la caietul de sarcini) comisia de analiză s-a întrunit azi, 15.11.2022, pentru analizarea tuturor documentelor ce fac obiectul procedurii de atribuire a acordului-cadru de **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Anunțul de intenție al societății **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1656/24.10.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 247399/24.10.2022 *“în vederea demarării, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.20218 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul unui acord-cadru pentru **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”**;*
- Adresa Cabinet Primar înregistrată cu nr. 247399/25.10.2022 prin care aduce la cunoștință compartimentului de specialitate – Direcția Administrarea Domeniului Public – de Anunțul de intenție al societății **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1656/24.10.2022 și solicită efectuarea demersurilor necesare pentru atribuire, conform art. 3 alin. 3 din Metodologia

aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 530/15.11.20218 a **acordului-cadru pentru "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"**;

- Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2022 a Sectorului 3 al Municipiului București înregistrată cu nr. 250830/27.10.2022 a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"**;
- Caietul de sarcini înregistrat cu nr. 249475/26.10.2022 (și instrucțiunile de ofertare - anexă la caietul de sarcini), aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"**;
- Modelul/ Draft-ul de acord-cadru și modelul de contract subsecvent, întocmite de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"** și avizat pe fiecare pagină de către conducătorul compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru, consilierul juridic din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și conducătorul Direcției Economice;
- Referatul nr. 250895/27.10.2022 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Invitația de participare nr. 253224/31.10.2022 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru către societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** pentru participarea la atribuirea acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"**;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 5298/28.10.2022, emisă de către Primar în vederea atribuirii către societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru ce are ca obiect **"Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană"**;
- Oferta depusă de societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, înregistrată cu nr. 261902/07.11.2022 (ora 11.46).

Prezentul proces verbal încheiat astăzi 15.11.2022, dată la care Comisia de analiză s-a întrunit în vederea încheierii procesului-verbal, ca urmare a evaluării și analizării ofertei depuse de societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

#### ✓ **EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

În urma desfășurării procesului de evaluare al documentelor de calificare și al propunerii tehnice în raport cu cerințele din Caietul de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză constată următoarele:

- **SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin documentele de calificare (de la pagina 1 – 264) și a propunerii tehnice prezentate (de la pagina 1 - 12), acestea reprezentând Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului proces verbal.**
- **Comisia de analiză condiționează semnarea acordului-cadru de transmiterea de către SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a certificatului constatator privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local, în termen.**

#### ✓ **EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**



Propunerea financiară (Formularul nr. 7 – formularul de ofertă financiară cât și anexa de la Formularul nr. 7, de la **pagina 1**, cât și Formularul de propunere financiară, de la **pagina 1 la pagina 39**) a fost evaluată de comisia de analiză pentru corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanți).

- În temeiul dispozițiilor art. 9 alin 3 lit. d), e) și f) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018, și fără a se rezuma doar la acestea, Comisia de analiza a analizat și a evaluat prin prisma atribuțiilor privind *„corespondența tehnică și financiară cu prevederile caietului de sarcini și ale instrucțiunilor de ofertare, precum și a oricăror acte ce însoțesc oferta”*, *„analiză tarifelor/prețurilor unitare comunicate în oferta financiară a întreprinderii publice prin comparație cu prețurile istorice, consultarea pieței sau prețurile proiectantului, după caz”*, și *„având în vedere ca prețul final să nu depășească valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâre a Consiliului Local Sector 3, după caz/ valoarea estimată stabilită de către achizitor”*, luând în calcul atât datele cât și informațiile cu caracter orientativ cuprinse în Referatul nr. 250895/27.10.2022 privind demararea procedurii pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”** aprobat de către Primarul Sectorului 3.
- Ofertantul – **societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, a formulat propunerea sa financiară în 1 (una) variante, astfel:
  - ❖ Formularul de oferta (Formularul nr. 7 – formularul de ofertă financiară și anexa de la Formularul nr. 7 cât și propunerea financiară, de la **pagina 1 la pagina 42** (conform numerotării ofertantului);
  - ❖ Valoarea totală de **28.093.454,00 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă **TVA în suma de 5.337.756,26 lei**, rezultând o valoare totală **inclusiv TVA de 33.431.210,26 lei** (pag. 1-2 din propunerea financiară, conform numerotării ofertantului).

Nr. Crt.	Activitate	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE FĂRĂ TVA
1.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	<b>26.500,00</b>	199,35	5.282.775,00
2.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	<b>23.000,00</b>	144,90	3.332.700,00
3.	Decapare asfalt	mp	<b>24.000,00</b>	33,91	813.840,0
4.	Spargere beton	mc	<b>7.600,00</b>	218,29	1.659.004,00
5.	Montare bordură colorată de ciment	ml	<b>8.800,00</b>	120,57	1.061.016,00
6.	Montare bordură mare	ml	<b>20.800,00</b>	96,76	2.012.608,00
7.	Demontare bordură mare	ml	<b>14.400,00</b>	23,91	344.304,00
8.	Montare bordură mică	ml	<b>20.800,00</b>	48,93	1.017.744,00
9.	Demontare bordură mică	ml	<b>14.400,00</b>	17,42	250.848,00
10.	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc	<b>680,00</b>	320,03	217.620,40

11.	Montare componente din beton	mc	<b>4.000,00</b>	1.087,55	4.350.200,00
12.	Amenajare zid de sprijin Brațării	120 mp	<b>1,00</b>	208.834,60	208.834,60
13.	Amenajare zid sprijin h=50cm - 150cm	mp	<b>2.000,00</b>	529,91	1.059.820,00
14.	Lucrări de montare gard tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.1 m	ml	<b>5.000,00</b>	726,48	3.632.400,00
15.	Amenajare camine de vizitare pentru canalizare pluviala	ml	<b>5.000,00</b>	219,74	1.098.700,00
16.	Executare conducte de canalizare pluvială	ml	<b>5.000,00</b>	189,64	948.200,00
17.	Amplasare rampă persoane cu handicap	mp	<b>500,00</b>	1.605,68	802.840,00
<b>TOTAL EXCLUSIV TVA</b>					<b>28.093.454,00</b>
<b>TVA 19%</b>					<b>5.337.756,26</b>
<b>TOTAL INCLUSIV TVA</b>					<b>33.431.210,26</b>

Comisia de analiză constată că ofertantul a îndeplinit cerințele din Referatul de aprobare demarare procedură nr. 250895/27.10.2022 astfel încât oferta financiară prezentată de **33.431.210,26 lei inclusiv TVA** se încadrează în valoarea estimată a autorității contractante de **33.432.861,88 lei inclusiv TVA**.

Urmare a celor expuse mai sus,

**COMISIA DE ANALIZĂ**  
numită prin Dispoziția nr. 5298 din data de 28.10.2022, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană” a fost îndeplinită** cu respectarea prevederilor cuprinse atât în caietul de sarcini cu anexele aferente cât și în H.C.L.S.3 nr. 530/2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atât sub aspectul etapelor de parcurs, cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarelor achiziției și au stat la baza inițierii procedurii în cauză.

În acest sens, în temeiul art. 9 alin. (3) lit. a) din actul normativ mai sus indicat, Comisia de analiză a verificat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Față de cele mai sus menționate, Comisia de analiză **constată îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.**

2. Comisia de analiză a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, **se constată că documentele sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Documentația de atribuire**. Comisia declară oferta depusă de societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. ca fiind **admisibilă**, aceasta fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de realizare a **acordului-cadru** având ca obiect “**Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană**”.

3. Comisia de analiză a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile caietului de sarcini, cu prevederile instrucțiunilor de ofertare precum și cu încadrarea prețului total ofertat în valoarea estimată aprobată prin Referatul de aprobare demarare procedură nr. 250895/27.10.2022, **astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru “Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”, în cuantum de 33.431.210,26 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 33.432.861,88 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de “Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”** (conform Referat nr. 250895/27.10.2022).

4. Comisia de analiză declară oferta SMART CITY INVEST S3 S.R.L., ca fiind **conformă** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind **admisibilă** oferta depusă de SMART CITY INVEST S3 S.R.L. și înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 261902/07.11.2022, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 și respectă prevederile caietului de sarcini și instrucțiunile de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare 253224/31.10.2022.

Față de cele expuse mai sus,

**COMISIA DE ANALIZĂ**  
**numită prin Dispoziția nr. 5298 din data 28.10.2022**

- având la bază prevederile H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București

- și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

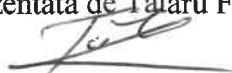
**Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința.**

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal de analiză, în două exemplare originale, însoțit de anexele aferente acestuia, care cuprinde valoarea totală de **28.093.454,00 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă TVA în suma de **5.337.756,26 lei**, rezultând o valoare totală **inclusiv TVA de 33.431.210,26 lei**.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal însoțit de anexe.

Președinte Comisie	<b>Florin MANEA –</b> Director Executiv, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru/ Secretar comisie	<b>Vicențiu Constantin Petre</b> – Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	<b>Nicoleta GHENEA</b> – Consilier juridic, Direcția Juridică	
Membru	<b>Emilia CARABULEA –</b> Expert, Direcția Investiții și Achiziții.	
Membru	<b>Miriam PLOAIE</b> – Expert , Direcția Economică	

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., reprezentată de Tătaru Florentina



Anexă la procesul verbal nr. 271405/16.11.2022

<p>1. Situația personală a ofertantului</p>	<p><b>CERINȚE DE CALIFICARE</b></p> <p>a) Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1)</p>	<p>Documente transmise prin oferta depusă de societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 261902/07.11.2022</p>	<p><b>CONCLUZIE COMISIE</b> numită prin Dispoziția nr. 5298 din data 28.10.2022</p>
		<p>- Formularul 1 – Declarație pe propria răspundere dată de către dl. Cristache Dan Andrei – în calitate de reprezentant împuternicit al societății <b>ALGORITHM CONȘTRUCȚII S3 S.R.L.</b> - fără număr de înregistrare, din 07.11.2022 - original, pag. 1 prin care:</p> <p>1. Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. îndeplinește la 07.11.2022 condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv “Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;</p> <p>b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;</p> <p>c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”</p> <p>și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.</p> <p>2. Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.</p> <p>3. Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. deține toate avizele necesare funcționării societății.</p> <p>Subsemnatul CRISTACHE DAN ANDREI declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>



<p><b>b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2)</b></p>	<p>- Formularul 2 – Declarație pe propria răspundere dată de către dl. Cristache Dan Andrei – în calitate de reprezentant împuternicit al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. în S.R.L., fără număr de înregistrare, din 07.11.2022 – original, pag. 2;</p> <p>prin care:</p> <p>Cristache Dan Andrei, reprezentant împuternicit al SMART CITY INVEST S3 S.R.L., declară pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptelor de fals în acte publice, că acesta nu se află la 07.11.2022 în una din următoarele situații:</p> <p>a) nu se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;</p> <p>b) nici el și nicio altă persoană care îi este soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de analiză;</p> <p>c) nu a comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
<p><b>c) Certificate constatatoare privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentării.</b></p>	<p>- Certificat de atestare fiscală nr. 5995007 din 02.11.2022 emis (semnat digital) de către Ministerul Finanțelor/ Agenția Națională de Administrație Fiscală/ Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București/ Administrația Sector 3 a Finanțelor București pentru SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. – document original semnat și ștampilat, pag. 3 -6, din care reies următoarele:</p> <p>A. Obligații fiscal și alte obligații bugetare – 0 lei</p> <p>B. Sume de rambursat/ restituit: 0 lei</p> <p>Conform prevederilor art. 157, alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care suma obligațiilor fiscale înscrise la secțiunea A este mai mică sau egală cu totalul sumelor de rambursat/ restituit înscrise la secțiunea B societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. SRL nu înregistrează obligații fiscale restante.</p> <p>Comisia de analiză a constatat lipsa din documentele transmise prin adresa înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 261902/07.11.2022 a certificatului privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local și a solicitat reprezentantului societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L., dna. Tătaru Florentina lămuriri pe acest subiect. Doamna Tătaru Florentina a declarat că în urma unei neînțelegeri această declarație a fost omisă întrucât s-a crezut că este vorba doar de Certificatul de atestare fiscală de la ANAF. Pe cale de consecință, dna. Tătaru Florentina a furnizat Comisiei de analiză - Declarația pe propria răspundere prin care operatorul economic se angajează să depună acest document până cel mai târziu semnarea acordului-cadru.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ sub condiția prezentării până cel târziu semnarea acordului-cadru a certificatului privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local.</p>

CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ		CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ
<p><b>d) C.U.I.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- J40/15431/06.09.2017;</li> <li>- Activitatea principală 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;</li> <li>- certificat înregistrare Seria B nr. 41812494/28.01.2021, copie conform cu originalul, semnată și ștampilată, pag. 14;</li> </ul>	<p>Consultând Actul constitutiv semnat la 31.08.2022 depus de ofertantul <b>SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L., pag. 15-29</b> – document semnat și ștampilat conform cu originalul, comisia de analiză a constatat următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) în temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/2017, Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 București și respectiv, societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile, s-a înființat societatea cu răspundere limitată SMART CITY INVEST S3 S.R.L.</li> <li>b) domeniul principal de activitate SMART CITY INVEST S3 S.R.L.: 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;</li> <li>c) obiectul principal de activitate SMART CITY INVEST S3 S.R.L.: 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;</li> </ul> <p>Potrivit art. 12 alin. 1 din Actul constitutiv al societății <b>SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L.</b> - Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. hotărăște modificarea Actului Constitutiv;</li> <li>b. hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;</li> <li>c. hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;</li> <li>d. hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;</li> <li>e. hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;</li> <li>f. numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;</li> <li>g. examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;</li> <li>h. aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (renunțarea pentru activitățile Societății);</li> <li>i. numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;</li> <li>j. ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;</li> <li>k. hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;</li> </ul>	<p><b>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</b></p>

	<p>ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;</p> <p>m. sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;</p> <p>n. hotărâște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;</p> <p>o. hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.</p> <p>Conform art. 6, alin. 2 din Actul Constitutiv sus-menționat, capitalul social al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. este divizat în 650 de părți sociale din care <i>Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3</i> deține 599 de părți sociale reprezentând 92,154% din capitalul social total, iar <i>SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.</i> 51 de părți sociale reprezentând 7.846% din capitalul social total.</p> <p>Având în vedere faptul că societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. are asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. se îndeplinește condiția prevăzută la art. 31, lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
<p>f) Hotărârea de înființare a societății</p>	<p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi, pag. 30 - 71;</p> <p>Prin art. 1 din HCLS3 nr. 356/2017, “se aprobă asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al municipiului București și Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea înființării Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.”</p> <p>Prin art. 2 din HCLS3 nr. 356/2017 “se aprobă înființarea unei societăți cu răspundere limitată având scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi cu denumire societate: <b>Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. – obiectul principal de activitate: cod CAEN 8130 Activități de întreținere peisagistică</b>”</p> <p>Comisia de analiză constată/ ia act de faptul că numele inițial al societății a fost <b>Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.</b> iar <b>obiectul principal de activitate este reprezentat de codul CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică</b>, ceea ce este diferit de situația din prezent (denumire: SMART CITY INVEST S3 S.R.L./ cod CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale)</p>	



	<p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 191 din 28.02.2019 privind modificarea Actului Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, pag. 72 - 80; Prin art. 1 din HCLS3 nr. 191/2019, “obiectul principal de activitate 8130 – Activități de întreținere peisagistică, se modifică și avea următorul cuprins: <b>Obiectul principal de activitate 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale</b>”</p> <p>Comisia de analiză constată/ ia act de faptul că în continuare numele inițial al societății este <b>Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. iar obiectul principal de activitate se modifică astfel încât noul cod CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale să corespundă cu codul CAEN din ultimele documente transmise.</b></p> <p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 366 din 05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, pag. 81 - 90; Prin art. 1 din HCLS3 nr. 366/2019, “se aprobă schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în SMART CITY INVEST S3 SRL”</p> <p>Comisia de analiză constată/ ia act de faptul că în urma aprobării HCLS3 nr. 366/2019, numele societății și codul CAEN corespund cu cele prezentate ca fiind actualizate de societatea SMART CITY INVEST S3 SRL in documentele ce fac obiectul analizei procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect: “Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”</p>	<p>g) Cazier judiciar atât pentru societate, cât și pentru persoanele ce figurează în O.N.R.C.</p> <p>- Certificat ONRC nr. 1073095 din 03.11.2022 emis de către Ministerul Justiției/ Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru ofertantul <b>SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. – document deus în original, semnat și ștampilat, pag. 7 - 13</b>, prin care sunt furnizate următoarele informații:</p> <p><b>SEDIU SOCIAL</b> Act sediu: Act adițional nr. 5 din data 29.10.2021 la contract de închiriere, nr. 1899 din data 01.11.2018 Durata sedilui: 4 ani București Sectorul 3, Calea VITAN, NR. 154 – 158, clădire administrativă, birou 2</p> <p><b>Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)</b> CRISTACHE DAN-ANDREI Calitate: administrator Funcție: președinte consiliu de administrație</p> <p>SÎNZIANA MIHAELA FLORESCU Calitate: administrator Funcție: membru în consiliul de administrație</p>
	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>	

<p><b>2. Capacitatea economica si financiara</b></p>	<p>Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea Programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3.</p>	<p><b>Activitatea principală</b> 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale</p> <p><b>Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare</b> 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor 8130 – Activități de întreținere peisagistică 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.</p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. 34024988/01.11.2022 pentru SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. emis de către Ministerul Afacerilor Interne/ Inspectoratul General al Poliției Române/ Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care <b>“Solicitanța nu este înscrisă în cazierul judiciar”</b> – document original, pag. 91;</p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. 34025276/01.11.2022 pentru CRISTACHE DAN-ANDREI emis de către Ministerul Afacerilor Interne/ Inspectoratul General al Poliției Române/ Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care <b>“Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar”</b> – document original, pag. 92;</p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. 34029052/01.11.2022 pentru FLORESCU SÎNZIANA MIHAELA emis de către Ministerul Afacerilor Interne/ Inspectoratul General al Poliției Române/ Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin care <b>“Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar”</b> – document original, pag. 93;</p> <p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296 din 30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de activitate pe anul 2022 ale societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L., pag. 94-176, semnată și ștampilată;</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 6 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 296/2022 reiese faptul că pentru anul 2022, se constată că mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.</p> <p>În conformitate cu art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 296/2022 reiese faptul că, pentru anul 2021 <i>“se constată că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3”</i>.</p> <p><b>Comisia de analiză ia act de faptul că, în această situație, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 (mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea</b></p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
--	---	--	----------------------------

<p>3. Capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	<p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3)</p> <p>b) Declarație și Lista personalului/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea acordului-cadru (completarea Formularului 4)</p>	<p>cu o acțiune care o controlează sau de către alte persoane de juridice controlate de respectiva autoritate contractantă) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.</p> <p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 216 din 26.08.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S SRL, pentru anul financiar 2021, pag. 177-178, semnată și ștampilată;</p> <p>În conformitate cu art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 216/2021 reiese faptul că, pentru anul 2021, "se constată că mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3".</p> <p>Comisia de analiză ia act de faptul că și în anul 2021 societatea SMART CITY INVEST S3 SRL îndeplinea condițiile prevăzute la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016.</p> <p>- Formularul nr. 3 din 07.11.2022 semnat de către dl. Cristache Dan Andrei în calitate de reprezentant împuternicit al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. - CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p> <p>conținând:</p> <p>- nr. personal angajat în anul 2022 - 30;</p> <p>- din care 8 persoane sunt încadrate ca personal de conducere;</p> <p><b>Documentul este în original și se regăsește la pag. 195.</b></p> <p>- Formularul nr. 4 și Anexa la Formularul 4 din 07.11.2022 semnat de către dl. Cristache Dan Andrei în calitate de reprezentant împuternicit al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. prin care propune următoarele persoane pentru îndeplinirea contractului (documente prezentate în original, pag. 196-199):</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Nume și prenume</th> <th>Calitatea pe care urmează să o aibă în proiect</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Blănariu Vasile Alexandru</td> <td>Manager de proiect Șef șantier Inginer specializare construcții civile</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pietriș Dorina Silvia</td> <td>Responsabil cu Asigurarea Calității (CQ)</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Iacob Costel</td> <td>RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Construcții Civile</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Cristescu Mihai</td> <td>RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Instalații aferente Construcțiilor Inginer specializare instalații pentru construcții</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Timpu Andrei Alexandru</td> <td>Persoană Responsabilă SSM</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Secure Work Solutions SRL</td> <td>Firmă autorizată SSM</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Nume și prenume	Calitatea pe care urmează să o aibă în proiect	1.	Blănariu Vasile Alexandru	Manager de proiect Șef șantier Inginer specializare construcții civile	2.	Pietriș Dorina Silvia	Responsabil cu Asigurarea Calității (CQ)	3.	Iacob Costel	RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Construcții Civile	4.	Cristescu Mihai	RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Instalații aferente Construcțiilor Inginer specializare instalații pentru construcții	5.	Timpu Andrei Alexandru	Persoană Responsabilă SSM	6.	Secure Work Solutions SRL	Firmă autorizată SSM	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
Nr. crt.	Nume și prenume	Calitatea pe care urmează să o aibă în proiect																						
1.	Blănariu Vasile Alexandru	Manager de proiect Șef șantier Inginer specializare construcții civile																						
2.	Pietriș Dorina Silvia	Responsabil cu Asigurarea Calității (CQ)																						
3.	Iacob Costel	RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Construcții Civile																						
4.	Cristescu Mihai	RTE – Responsabil Tehnic cu Execuția pentru Instalații aferente Construcțiilor Inginer specializare instalații pentru construcții																						
5.	Timpu Andrei Alexandru	Persoană Responsabilă SSM																						
6.	Secure Work Solutions SRL	Firmă autorizată SSM																						

**Documente prezentate pentru dl. Blănaru Vasile Alexandru:**

- extras Revisal prin care se dovedește faptul că dl. Blănaru Vasile Alexandru este angajat la societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (pagina 200)
- CV europass Blănaru Vasile Alexandru (pag. 201 – 203)
- diplomă de licență seria C nr. 0018160 emisă de Universitatea Tehnică de Construcții București prin care i se conferă domnului Blănaru M. Vasile Alexandru titlul de inginer în domeniul inginerie civilă, specializarea: amenajări și construcții hidrotehnice (pag. 204 – 205)
- certificat de absolvire program MANAGER DE PROIECT seria G nr. 00071527 pentru dl. Blănaru Vasile Alexandru (pagina 206)
- decizii numire în funcția de MANAGER DE PROIECT pentru dl. Blănaru Vasile Alexandru pentru alte proiecte (pag. 207-209)

**Documente prezentate pentru dna. Pietriș Dorina Silvia:**

- extras Revisal prin care se dovedește faptul că dna. Pietriș Dorina Silvia este angajată la societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (pagina 210)
- CV Ionel Dorina Silvia (pag. 211 – 216)
- diplomă de inginer seria C nr. 0000380 emisă de Universitatea Tehnică de Construcții București prin care i se conferă doamnei Pietriș Gh. Dorina Silvia profilul mecanic, specializarea: utilaj tehnologic pentru construcții (pag. 217 – 218)
- certificat de absolvire program MANAGER AL SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII seria F nr. 0259661 pentru dna. Ionel Gh. Dorina Silvia (pag. 219 - 221)
- decizie numire în funcția de RESPONSABIL CU CONTROLUL CALITĂȚII pentru dna. Ionel Dorina Silvia pentru alt proiect (pagina 222)

**Documente prezentate pentru dl. Iacob Costel:**

- extras Revisal prin care se dovedește faptul că dl. Iacob Costel este angajat la societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (pagina 223)
- CV Iacob Costel (pag. 224 – 228)
- decizie numire în funcția de INGINER CONSTRUCȚII pentru dl. Iacob Costel pentru alt proiect (pagina 229)
- diplomă de licență seria R nr. 0057344 emisă de Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București prin care i se conferă domnului Iacob A. Costel titlul de inginer, în profilul construcții, specializarea: îmbunătățiri funciare și dezvoltare rurală (pagina 230)
- Autorizație Responsabil Tehnic cu Execuția nr. 00000102/10.04.2017 prin care se autorizează dl. Iacob Costel pentru domeniul 1.1: construcții civile, industriale și agricole (pag. 231)

**Documente prezentate pentru dl. Cristescu Mihai:**

	<p>- Extras Revisal prin care se dovedește faptul că Cristescu Mihai este angajat la societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (<b>pagina 232</b>)</p> <p>- CV Cristescu Mihai (<b>pag. 233 – 234</b>)</p> <p>- diplomă de inginer seria H nr. 0006675 emisă de Universitatea Tehnică de Construcții București prin care i se conferă domnului Cristescu C.D. Mihai titlul de inginer diplomat, în domeniul ingineria instalațiilor, specializarea: instalații pentru construcții (<b>pagina 235</b>)</p> <p>- Autorizație Responsabil Tehnic cu Execuția nr. 00002427/22.09.2017 prin care se autorizează dl. Cristescu Mihai pentru domeniul 6.2: instalații termice, sanitare și de ventilație/ climatizare (<b>pag. 236</b>)</p> <p>- Legitimăție RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUȚIA nr. 00002427/22.09.2017 valabilă până la 22.09.2022 (<b>pagina 238</b>)</p> <p>- dovadă prelungire Legitimăție nr. 00002427/22.09.2017 până la 22.09.2027 (<b>pagina 239</b>)</p> <p>- decizie numire RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUȚIA pentru un alt proiect (<b>pagina 240</b>)</p> <p>- Legitimăție ANRE nr. 38029/2015 pentru Cristescu Mihai pentru electrician autorizat gradul IIA.IIB(<b>pagina 237</b>)</p> <p>- dovadă prelungire Legitimăție ANRE nr. 38029/2015 până la 22.10.2025 (<b>pagina 241</b>)</p> <p><b>Documente prezentate pentru dl. Timpu Andrei Alexandru:</b></p> <p>- extras Revisal prin care se dovedește faptul că dl. Timpu Andrei Alexandru este angajat la societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (<b>pagina 242</b>)</p> <p>- CV Timpu Andrei Alexandru (<b>pag. 243 – 244</b>)</p> <p>- certificat de absolvire seria L nr. 00181821 pentru dl. Timpu A. Andrei-Alexandru pentru specializarea INSPECTOR ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ (<b>pagina 245</b>)</p> <p>- certificat de absolvire seria L nr. 00398999 pentru dl. Timpu Andrei-Alexandru pentru specializarea REPARAREA STINGĂTOARELOR DE INCENDIU (<b>pagina 246</b>)</p> <p><b>Documente prezentate pentru Secure Work Solutions SRL:</b></p> <p>- contract de prestări servicii nr. 89/14.08.2020 între S.C. SECURE WORK SOLUTIONS S.R.L. în calitate de prestator și S.C. SMART CITY INVEST S3 S.R.L. în calitate de beneficiar pentru servicii de coordonare în domeniul securității și sănătății în muncă (<b>pag. 247-252</b>)</p>	<p><b>c) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică.</b> (<i>completarea</i>)</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
--	--	--	----------------------------

- Anexa la Formularul nr. 5 (Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului)

<p>Formularului 5)</p>	<p>se...ată de dl. Cristache Dan Andrei în calitate de p...edinte C.A. al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. – document depus în original, <b>pagina 254</b>, prin care operatorul economic se obligă să asigure pe toată perioada derulării contractului, utilajele și echipamentele necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o bucată generator de sudură 230 V – proprietate operator economic;</li> <li>- o bucată mașină de tăiat beton/ asfalt – proprietate operator economic;</li> <li>- o bucată nivela laser bosch – proprietate operator economic;</li> <li>- două bucăți compresor Kaiser M43 – proprietate operator economic;</li> <li>- o bucată masă de tăiat BS 400 LST-E230 – proprietate operator economic;</li> <li>- o bucată placă compactoare motor honda – proprietate operator economic;</li> </ul> <p>Pentru a face dovada proprietății utilajelor/ echipamentelor, operatorul economic a anexat următoarele documente conform cu originalul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 17.07.2018, număr inventar 14 pentru GENERATOR CU SUDURĂ 230 V (<b>pagina 255</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 17.07.2018, număr inventar 15 pentru MAȘINĂ DE TĂIAT BETON/ ASFALT (<b>pagina 256</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 17.07.2018, număr inventar 18 pentru NIVELA LASER BOSCH (<b>pagina 257</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 01.06.2019, număr inventar 87 pentru COMPRESOR KAESER M43 (<b>pagina 258</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 01.06.2019, număr inventar 86 pentru COMPRESOR KAESER M43 (<b>pagina 259</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 10.04.2020, număr inventar 105 pentru MASA DE TAIAT BS400 LST-E230, 2200W + DISC DIAMANT (<b>pagina 260</b>);</li> <li>- Proces verbal de recepție imobilizări din 17.07.2018, număr inventar 16 pentru PLACA COMPACTOARE MOTOR HONDA (<b>pagina 261</b>);</li> </ul>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
<p>Ofertantul va redacta o scrisoare de înaintare a ofertei (completarea Formularului 6</p>	<p>Urmare a invitației de participare nr. 253224/31.10.2022 privind atribuire acordului cadru de “Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană”, conform art. 31 din Legea nr. 98/2015, SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. a înaintat scrisoarea de înaintare înregistrată la societate cu nr. 1746/07.11.2022.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>
<p>Standarde de asigurare a calitatii si de protecție a mediului</p>	<p>Proceduri/manual de calitate/activitate procedurală, etc. similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p>

	<p>Procedurile de lucru, activitate procedurală, etc. similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.</p>	<p>1. ISO:2015 (ISO 14001:2015) pentru următoarele activități: activități de întreținere peisagistică, execuție lucrări de construcții: civile, drumuri, instalații electrice și sanitare, demolare construcții, pregătire teren, foraj și sondaj pentru construcții, vopsitorie; document conform cu originalul, pag. 263;</p> <p>- Certificat nr. 3692/24.07.2018 (recertificare 16.09.2021, valabil până la 22.07.2024) pentru SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L. conform cerințelor SR EN ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018) pentru următoarele activități: activități de întreținere peisagistică, execuție lucrări de construcții: civile, drumuri, instalații electrice și sanitare, demolare construcții, pregătire teren, foraj și sondaj pentru construcții, vopsitorie; document conform cu originalul, pag. 264;</p>
<p><b>Modul de prezentare a propunerii tehnice</b></p>	<p>Ofertantul va întocmi propunerea tehnică astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevăzute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.</p> <p>Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele caietului de sarcini.</p>	<p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p> <p>LUCRARI DE AMENAJARE, REABILITARE, MODERNIZARE, INTRETINERE SI REPARARE INFRASTRUCTURA EDILITAR - URBANA</p> <p>1. DENUMIRE OBIECTIV OFERTAT  “Lucrari de amenajare, reabilitare, modernizare, intretinere si reparare infrastructura edilitar-urbana”</p> <p>1.1. Perioada de valabilitate acord-cadru.  Realizarea lucrarilor ce fac obiectul caiet de sarcini se va face prin incheierea unui acord-cadru pe o perioada de 24 luni. Termenul de realizare a lucrarilor de refacere si intretinere a domeniului public este de 30 de zile lucratoare de la transmiterea Ordinului de Incepere, transmis de Achizitor, Executantului.</p> <p>2. LUCRARI PREVAZUTE:</p> <p>2.1. Lucrari de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de sapa.  Activitatea presupune:  - Procurarea materialelor, asigurarea utilajelor necesare activitatilor aferente, asigurarea echipamentelor, asigurarea mijloacelor de transport precum si a fortei de munca necesare pentru:  -sapatura de pamant mecanizata/manuala;  - asternere strat din balast compactat grosime de 10 cm;  - asternere strat din beton B250 grosime de 10 cm;  - montarea pavelelor vibropresate din beton cu grosimea de 6 cm pe un strat de 3-5 cm de sapa;  - imprastierea nisipului de concasaj pe suprafata pavajului si impingerea lui cu peria de</p>

ro. . . . .

- incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare, curatare amplasament.  
Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MP.

2.2. Lucrari de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip.

Activitatea presupune:

Procurarea materialelor, asigurarea utilajelor necesare activitatilor aferente, asigurarea echipamentelor aferente, asigurarea mijloacelor de transport precum si a fortei de munca necesare pentru:

- Sapatura de pamant mecanizata/manuala;
- Asternere strat din balast compactat grosime de 20 cm;
- Montarea pavelor vibropresate din beton cu grosimea de 6 cm pe un strat de 5-7 cm de nisip;
- Imprastierea nisipului de concasaj pe suprafata pavajului si impingerea lui cu peria de rosturi;

- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare, curatare amplasament.

Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MP.

2.3. Decapare asphalt

Activitatea cuprinde:

- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;
- Asigurarea echipamentelor;
- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;
- Delimitarea zonelor degradate/vizate;
- Decapare asphalt in strat de 4 cm;
- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare
- Curatarea suprafetei de lucru.

Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MP.

2.4. Spargere beton.

Activitatea cuprinde:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Delimitarea zonelor degradate/vizate;</li> <li>- Spargerea si desfacerea imbracamintii din beton;</li> <li>- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Curatarea suprafetei de lucru.</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MC.</p>
	<p>2.5. Montare bordura colorata de ciment</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Executarea fundatiei din beton C16/20 pentru bordure;</li> <li>- Montare bordure colorata din ciment (culoare rosie) 50 x 20 x 30 cm.</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p>
	<p>2.6. Montare bordura mare.</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Executarea fundatiei din beton C16/20 pentru bordura;</li> <li>- Montare bordura 50 x 20 x 25 cm.</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p>
	<p>2.7. Demontare bordura mare</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Demontare borduri;</li> <li>- Spargerea fundatiei bordurilor;</li> <li>- Incarcarea si transportul bordurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Curatare amplasament;</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p><b>2.8. Montare bordura mica</b> Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Executarea fundatiei din beton C16/20 pentru bordure;</li> <li>- Montare bordure mica 50 x 10 x 15 cm.</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p><b>2.9. Demontare bordura mica</b> Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Demontare borduri;</li> <li>- Spargerea fundatiei bordurilor;</li> <li>- Incarcarea si transportul bordurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Curatare amplasament;</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p><b>2.10. Ridicare la cota camin cu capac existent</b> Activitatea cuprinde:</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare;</li> <li>- Taiere rost (desfacere guler camin);</li> <li>- Spargere si desfacere sistem rutier;</li> <li>- Desfacere capac si rama;</li> <li>- Aducere la cota cu prefabricate sau zidarie;</li> <li>- Remontare capac camin;</li> <li>- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare;</li> <li>- Curatare amplasament;</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/BUC.</p> <p>2.1.1. Montare componente din beton (puse la dispozitie de achizitor)</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <p>Achizitorul va pune la dispozitia operatorului economic elementele/componentele din beton aferente;</p> <p>Operatorul economic are obligatia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea utilajelor necesare realizarii activitatilor aferente;</li> <li>- Asigurarea echipamentelor;</li> <li>- Asigurarea mijloacelor de transport si a fortei de munca necesare</li> <li>- Delimitarea zonelor vizate pentru montarea elementelor din beton;</li> <li>- Spargerea si desfacerea imbracamintii din beton (grosime 10-15 cm);</li> <li>- Fundatia pe care se monteaza componentele: beton C16/20;</li> <li>- Dimensiunile fundatiei: aproximativ 10 cm;</li> <li>- Montarea componentelor din beton;</li> <li>- Incarcarea si transportul rezidurilor la locul de depozitare (pus la dispozitie de operator, pe raza Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti);</li> <li>- Curatarea suprafetei de lucru;</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MC.</p> <p>2.1.2. Amenajare zid de sprijin proiect Bratarii</p> <p>Activitatea cuprinde:</p>
--	--

- Asigurarea utilajelor / echipamentelor / materialelor și transportului rutier al materialelor necesare realizării activităților aferente proiectului din zona Bratarii.

- Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc;
- Turnare cu pompa beton in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero (beton clasa C25/20 – BC25/B330);
- Executie cofraje;
- Utilizare plasa armatura sudata, teava metalica patrata;
- Grunduire confectii metalice;
- Vopsitorii pe suprafete metalice.

Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/120 MP.

2.13. Amenajare zid de sprijin h = 50 – 150 cm;  
Activitatea cuprinde:

- Asigurarea utilajelor / echipamentelor / materialelor si transportului rutier al materialelor necesare realizarii activitatilor aferente proiectului din zona Bratarii.
- Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc;
- Turnare cu pompa beton in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero (beton clasa C25/20 – BC25/B330);
- Executie cofraje;
- Utilizare plasa armatura sudata, teava metalica patrata;
- Grunduire confectii metalice;
- Vopsitorii pe suprafete metalice.

Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MP.

2.14. Lucrari de montare gard prin zincare la cald, h=1.1 m;  
Activitatea cuprinde:

Dimensiuni panou gard necesare:

- Lungime: 2.5 m;
- Inaltime: 1.1 m.

Panourile de gard galvanizate trebuie sa fie realizate din bare verticale de teava rectangulara cu sectiunea de 15 x 15 x 1.5 mm dispuse alternativ cu bare indoite la partea superioara in forma unui arc de cerc cu raza de 100 mm si fixate prin sudura pe doua traverse din teava

	<p>re-angulara cu sectiunea de 40 x 30 x 1.5 mm;</p> <p>Terminatiile superioare ale barelor trebuie sa fie prevazute cu dopuri de protectie din plastic;</p> <p>Intreaga structura metalica a gardului trebuie sa fie tratata anticoroziv prin zincare la cald;</p> <p>Executantul va executa urmatoarele tipuri de lucrari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procurarea si transportul materialelor aferente, panourilor de gard si accesorii montaj;</li> <li>- Executarea de sapaturi manuale /mecanizate a gropilor de fundare – minim (L x l x h) 30 x 30 x 50 cm;</li> <li>- Fixarea stalpilor din teava patrata de 40 x 40 x 3 mm;</li> <li>- Procurarea/prepararea betonului B200;</li> <li>- Montarea gardului metallic;</li> <li>- Prinderea gardului se va face mecanic prin suruburi;</li> <li>- Verificarea rezistentei imbinarilor;</li> <li>- Realizarea curateniei dupa executia lucrarilor, strangerea deseurilor si evacuarea acestora.</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p>2.15. Lucrari de amenajare camine de vizitare pentru canalizare pluviala</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Camine prefabricate din beton;</li> <li>- Capac si rama;</li> <li>- Trepte din otel beton;</li> <li>- Manipulare si montare camine de vizitare si guri scurgere;</li> <li>- Piesa trecere prin camin (PVC – beton) pentru canalizare;</li> <li>- Gura de scurgere cu sifon</li> <li>- Transportul rutier al materialelor;</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p>2.16. Lucrari de amenajare conducte de canalizare pluviala</p> <p>Activitatea cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teava PVC cu mufa si garniture pentru canalizare;</li> <li>- Banda de semnalizare canalizare pluviala;</li> <li>- Efectuarea probei de etansitate si functionare a instalatiei de canalizare;</li> </ul>
--	--

	<p>- transport rutier materiale;</p> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/ML.</p> <p>Produsele solicitate pentru "Lucrari de amenajare, reabilitare, modernizare, intretinere si reparare infrastructura edilitar – urbana", indeplinesc cerintele tehnice detaliate.</p> <p>2.17. Amplasare rampa personae cu handicap</p> <p>Activitatea cuprinde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- achizitorul va pune la dispozitia operatorului economic elementele/componentele din beton aferente;</li> </ul> <p>Operatorul economic este responsabil de urmatoarele activitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulara elementelor/ componentelor din beton;</li> <li>- asigurarea a utilajelor necesare realizării activităților aferente;</li> <li>- asigurarea echipamentelor;</li> <li>- asigurarea mijloacelor de transport și a forței de muncă necesare;</li> <li>- delimitarea zonelor vizate pentru montarea elementelor din beton;</li> <li>- săpături manuale/ spargere mecanizată a betonului existent;</li> <li>- turnare beton în egalizări, pante, șape;</li> <li>- tencuială decorative</li> </ul> <p>Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in deviz pe categorii de lucrari si se va prezenta descrierea de preturi aferenta. Pretul se va prezenta in LEI/MP.</p> <p>Societatea Smart City Invest S3, va furniza declaratii de conformitate si calitate pentru produsele oferite, in conformitate cu prevederile de calitate integrat SR EN ISO 9001, totodata se va furniza informatii cu privire la garantia produselor care sa acopere o perioada de minim 12 luni.</p> <p>3. Obligatiile Autoritatii Contractante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se obliga sa achizitioneze si sa plateasca pretul convenit in acordul cadru de furnizare;</li> <li>- Se obliga sa receptioneze furnizarea produselor;</li> <li>- Plata se va efectua prin O.P. in termen de 30 de zile, de la data inregistrarii facturii transmisa prin sistemul national RO e-Factura. Factura va fi insotita de procesul verbal de xclusive semnat de ambele parti.</li> </ul>
--	--

		<p>4. Modalitate de plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contractantul va emite factura pentru produsele livrate dupa efectuarea de catre Autoritatea Contractanta a receptiei produselor si semnarea de ambele parti a Procesului Verbal de xclusive.</li> <li>- Facturile vor fi trimise prin sistemul national RO e-Factura, conform prevederilor O.U.G. nr. 120/2021, aprobata cu modificari prin Legea nr. 139/2022, cu referire, in clar, la contractul pentru care a fost emisa si Directia careia ii este xclusive factura in vederea aplicarii vizei "bun de plata".</li> </ul> <p>5. Conditii generale ce trebuie indeplinite de Ofertant</p> <p>Smart City Invest S3, in calitate de Ofertant, intelege ca cerintele prevazute in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii, precum si a celor din documentatia de elaborare si prezentare a ofertei, iar nerespectarea acestora duce la respingerea ofertei.</p> <p>6. Obligatiile si responsabilitatile Executantului</p> <p>Executantul are obligatia de a-si gestiona resursele astfel incat sa asigure implementarea la timp a conditiilor si a cerintelor convenite in caietul de sarcini.</p> <p>In perioada de derulare a contractului, achizitorul isi rezerva dreptul ca, in baza modificarii necesitatilor, sa diminueze/suplimenteze cantitatile prevazute initial in caietul de sarcini, cu anuntarea prealabila a executantului si obtinerea acordului acestuia. Modificarile survenite, ca urmare a acestor situatii vor fi materializate intr-un act additional la contractual de achizitie.</p> <p>Societatea Smart City Invest S3 Srl, isi insuseste si respecta toate cerintele Caietului de Sarcini si a documentatiei de atribuire.</p>	<p><b>Modul de prezentare a propunerii financiare</b></p> <p>Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit pentru obiectivul acordului-cadru ce trebuie realizat. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia.</p> <p>Ofertantul a prezentat propunerea financiară, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Valoarea totală de <b>28.093.454,00 lei exclusiv TVA</b>, la care se adaugă TVA în suma de <b>5.337.756,26 lei</b>, rezultând o <b>valoare totală inclusiv TVA de 33.431.210,26 lei</b> (pag. 1-2 din propunerea financiară – Formularul 7 și Anexa la Formularul 7, conform numerotării ofertantului).</li> <li>➤ Valoare totală cu TVA a ofertantului <b>SMART CITY INVEST S3 S.R.L. S.R.L.</b> pentru "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană", în cuantum de <b>33.431.210,26 lei se</b></li> </ul>	<p><b>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</b></p>
--	--	--	--	-----------------------------------

	Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea exclusiv a TVA. <i>(completarea Formularului 7)</i>	încadrează în valoarea estimată cu VA de 33.432.861,88 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană" conform Referat de aprobare demarare procedură de atribuire nr. 250895/27.10.2022.
Alte documente		Comisia de analiză constată faptul că operatorul economic a transmis ca și experiență similară contractul de lucrări nr. 128612/12.07.2018 având ca obiect "Lucări de pavare alei și montare bordure la spațiile verzi din Sectorul 3 al Municipiului București".

Comisia de analiză:

Președinte Comisie

**Florin MANEA**



– Director Executiv, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru/ Secretar Comisie

**Vicențiu Constantin PETRE**



– Șef Serviciu, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru

**Nicoleta GHENEA**



– Consilier juridic, Direcția Juridică

Membru

**Emilia CARABULEA**



– Expert, Direcția Investiții și Achiziții

Membru

**Miriam PLOAIE**



– Expert, Direcția Economică

**SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, reprezentată de Tătaru Florentina






Anexa nr. 2



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro  
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. înregistrare: 274143/18.11.2022

**APROBAT**

**PRIMAR,**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

CONF. DISPOZ.  
NR. 3368/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect

**“ Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană ”**

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare *„prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”*

Având în vedere procesul verbal de analiză al comisiei de analiză înregistrat cu nr. **271405/16.11.2022** cât și a Anexei la Procesul verbal de analiză, pentru atribuirea către



societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”**, proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:

- în temeiul Hotărârii nr. **356/25.08.2017**, Consiliul Local Sector 3 a aprobat asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al municipiului București și Societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea înființării Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

- în temeiul Hotărârii nr. **366.05.07.2019**, Consiliul Local Sector 3 a aprobat schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în SMART CITY INVEST S3 SRL

- consultând Actul constitutiv semnat la 31.08.2022 depus de ofertantul SMART CITY INVEST S3 S.R.L. în procedura de atribuire, pe art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a acordului cadru pentru **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”** capitalul social al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. este divizat în 650 de părți sociale din care *Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3* deține 599 de părți sociale reprezentând 92,154% din capitalul social total, iar *SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.* 51 de părți sociale reprezentând 7.846% din capitalul social total.

Având în vedere faptul că societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. are asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. **se îndeplinește condiția prevăzută la art. 31, lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

În același timp, se îndeplinește și condiția prevăzută la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu există participare privată directă la capitalul societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

Nu în ultimul rând, în conformitate cu art. 6 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 reiese faptul că, pentru anul 2022, *“se constată că mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3”*. **Astfel, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.**

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar - urbană”** se încadrează în prevederile **art. 31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art. 10, alin. 3** din **Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București** a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică și în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public a emis prezenta notă



justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 din Legea nr. 98/2016*, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE

**ACORD-CADRU**  
**LUCRĂRI DE AMENAJARE, REABILITARE, MODERNIZARE, ÎNTREȚINERE ȘI**  
**REPARARE INFRASTRUCTURĂ EDILITAR - URBANĂ**  
**NR..... data.....**

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.
- s-a încheiat prezentul acord cadru, între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

**B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, clădirea administrativă, mansardă, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



J40/15431/2017, reprezentată de Președinta C.A. Cristache Dan Andrei, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

## 2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

## 3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 24 luni, respectiv de la data de ..... până la data de.....

## 4. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

4.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru.

4.2. Valoarea totală a lucrărilor este 28.093.454,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 5.337.756,26 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 33.431.210,26 lei.

## 5. Ajustarea prețului

5.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sume aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

## 6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

## 7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană.

7.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

*Manea*

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de montare și demontare a instalațiilor și echipamentelor de iluminat festiv de pe raza Sectorului 3 prevăzute în anexa nr. .... în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## **9. Documentele acordului - cadru:**

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) Proiecte tehnice;
- e) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- f) Proces-verbal de analiză;
- g) H.C.L.S 3 nr. ... din ..... privind atribuirea către societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană;
- h) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse etc.).

## **10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012,

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
George ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție

11.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

### 12. Modalități de plată

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

12.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

### 13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

13.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

13.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





13.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

#### 14. Încetarea acordului-cadru

14.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

14.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 14.3 lit. a) - d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

14.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

14.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

14.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

14.7 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

## 15. Forța Majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

## 17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

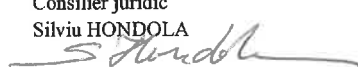
**PROMITENT-ACHIZITOR**

**PROMITENT-EXECUTANT**

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florentin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



**ANEXĂ ACORD CADRU  
LUCRĂRI DE AMENAJARE, REABILITARE, MODERNIZARE, ÎNTREȚINERE ȘI  
REPARARE INFRASTRUCTURĂ EDILITAR - URBANĂ**

Nr. Crt.	Activitate	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE FĂRĂ TVA
1.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 3-5 cm de șapă	mp	26.500,00	199,35	5.282.775,00
2.	Lucrări de amenajare cu pavele din beton pe un strat de 5-7 cm de nisip	mp	23.000,00	144,90	3.332.700,00
3.	Decapare asfalt	mp	24.000,00	33,91	813.840,0
4.	Spargere beton	mc	7.600,00	218,29	1.659.004,00
5.	Montare bordură colorată de ciment	ml	8.800,00	120,57	1.061.016,00
6.	Montare bordură mare	ml	20.800,00	96,76	2.012.608,00
7.	Demontare bordură mare	ml	14.400,00	23,91	344.304,00
8.	Montare bordură mică	ml	20.800,00	48,93	1.017.744,00
9.	Demontare bordură mică	ml	14.400,00	17,42	250.848,00
10.	Ridicare la cotă cămin cu capac existent	buc	680,00	320,03	217.620,40
11.	Montare componente din beton	mc	4.000,00	1.087,55	4.350.200,00
12.	Amenajare zid de sprijin Brațării	120 mp	1,00	208.834,60	208.834,60
13.	Amenajare zid sprijin h=50cm - 150cm	mp	2.000,00	529,91	1.059.820,00
14.	Lucrări de montare gard tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.1 m	ml	5.000,00	726,48	3.632.400,00
15.	Amenajare camine de vizitare pentru canalizare pluviala	ml	5.000,00	219,74	1.098.700,00
16.	Executare conducte de canalizare pluvială	ml	5.000,00	189,64	948.200,00
17.	Amplasare rampă persoane cu handicap	mp	500,00	1.605,68	802.840,00
<b>TOTAL EXCLUSIV TVA</b>					<b>28.093.454,00</b>
<b>TVA 19%</b>					<b>5.337.756,26</b>
<b>TOTAL INCLUSIV TVA</b>					<b>33.431.210,26</b>

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**PROMITENT-EXECUTANT**

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA






**CONTRACT SUBSECVENT NR. ....**  
**LUCRĂRI DE AMENAJARE, REABILITARE, MODERNIZARE, ÎNTREȚINERE ȘI**  
**REPARARE INFRASTRUCTURĂ EDILITAR - URBANĂ**  
**nr. .... data .....**  
**ACORD CADRU NR. ..../.....**

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

**Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



**B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, clădirea administrativă, mansardă, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/15431/2017, reprezentată de Președinta C.A. Cristache Dan Andrei, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

## 2. Definiții

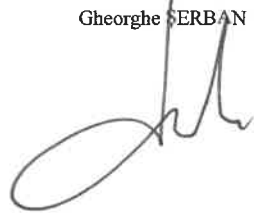
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
- m. situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc, necorespunzătoare;

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

#### 5. Prețul contractului

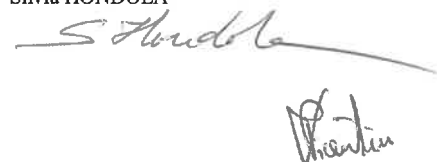
5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de ..... lei inclusiv TVA, din care TVA ..... lei, reprezentând ..... lei exclusiv TVA.

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



## 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 30 zile lucrătoare de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contractul subsecvent) situație în care executantul la dispoziție 30 de zile lucrătoare ca termen de realizare pentru fiecare dintre ordinele de începere (pentru cantitate totală sau parțială/-e) transmise de beneficiar. Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană;
- g. Anexe.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toata perioada de implementare.

(3) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(5) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

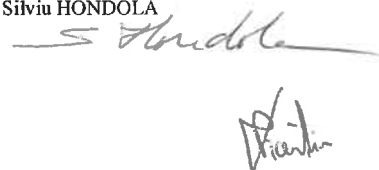
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

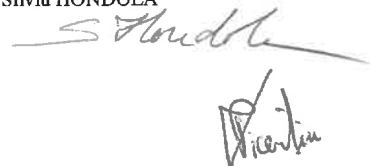
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



10.18 Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească,

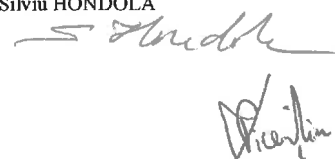
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



Înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

10.29. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Șantier;

10.30. Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.31. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.32. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.33. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.34. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă,

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

10.35. Executantul va pastra un registru și va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.36. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.37. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **11. Obligațiile și drepturile achizitorului**

11.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate

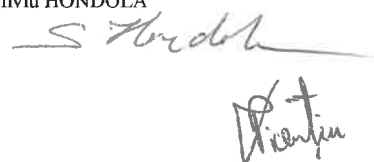
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de ..... lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

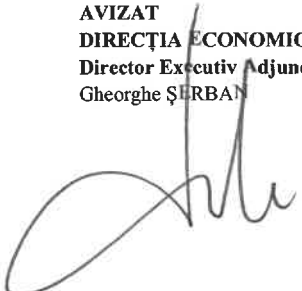
14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a

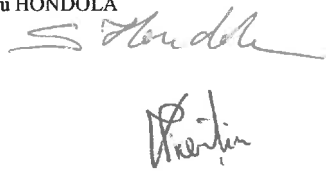
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘIRBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

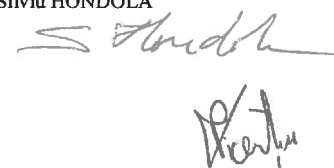
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silvia HONDOLA





(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse etc.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi verificate în teren de reprezentanții Direcției Administrarea Domeniului Public.

18.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

## 19. Ajustarea prețului contractului

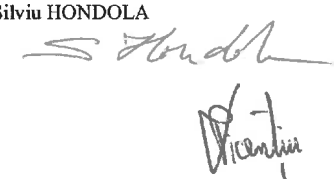
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





19.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

## 20. Asigurări

20.1.(1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

- a) risc profesional;
- b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2! Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 21. Amendamente

21.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

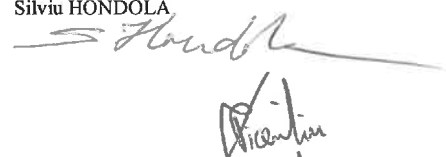
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## 23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să

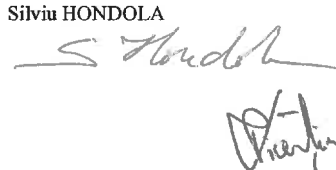
AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
George ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

#### 24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

#### 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



## 28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## 31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**PROMITENT-EXECUTANT**

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA



AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



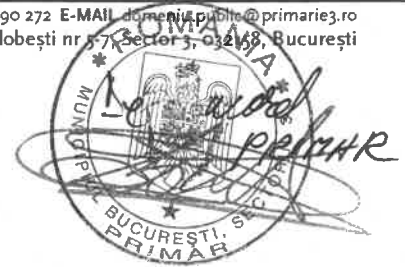
www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL [domeniu\\_public@primarie3.ro](mailto:domeniu_public@primarie3.ro)  
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032148, București

Nr. intern: 276477/22.11.2022

**CĂTRE** Cabinet Primar

**REFERITOR** transmitere proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Raportul de specialitate nr. 276472/22.11.2022 al Direcției Administrarea Domeniului Public și
- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană"

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florin MANEA**

Întocmit,  
Vicențiu PETRE