

HOTĂRÂRE
privind schimbarea sediului social al
societății Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/111 /CP/ 24.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 113492/23.05.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 113531/23.05.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. art. 3 pct. 3.2, art. 12 pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL la adresa din strada Turturelelor nr.11A, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, Sector 3, București.

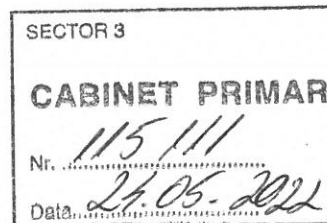
Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN





REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind schimbarea sediului social
al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Societatea Algorithm Residential S 3 SRL solicită prin adresa nr. 556/17.05.2022, înregistrată cu nr. 108890/PS3/17.05.2022, și prin adresa de completare nr. 578/20.05.2022 înregistrată cu nr. 112534/CP/20.05.2022, schimbarea sediului social.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL și-a desfășurat activitatea începând cu data de 1 ianuarie 2018, în locația din Calea Vitan nr. 242, Sector 3, București, camerele C3, C4, C5, timp de 4 ani, în acest sens încheindu-se Contractul de închiriere nr. 2/28.12.2017 între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Residential S3 SRL, pentru o suprafață de 183 mp, chiria fiind de 11,98 euro/mp, adică un total de 2.194 euro/lună.

Această suprafață este descrisă ca necorespunzătoare, deoarece soluția de compartimentare nu oferă o sală de ședințe, spații de depozitare pentru documente, spațiu tehnic, iar o recompartimentare ar implica întreruperea activităților în birouri.

În consecință, la data de 29 martie 2022 s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 31 cu Illa Concept & Offices SRL pentru spațiul din strada Turtulelelor nr. 11A, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, Sector 3, pentru o suprafață de 187,40 mp, chiria fiind de 12,50 euro/mp, adică un total de 2.342,50 euro/lună, societatea apreciind că acest spațiu este potrivit pentru activitățile operaționale specifice desfășurate în birouri. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată inițială fermă de 12 luni, începând cu data de 29 martie 2022 până la data de 28 martie 2023, cu posibilitatea de prelungire, prin negociere directă.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 113492/23.05.2002al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre pentru schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 113492/23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea schimbării sediului social al acesteia

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 556/17.05.2022 înregistrată la registratura Primăriei Sector 3 cu nr. 108890/17.05.2022 prin care solicită aprobarea în vederea mutării sediului social al acesteia
- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 578/20.05.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 112534/20.05.2022
- Hotărârea consiliului de administrație nr. 6 din 24.03.2022 prin care se aprobă propunerea de încheiere a contractului de închiriere cu ILLA CONCEPT&OFFICES SRL
- Hotărârea consiliului de administrație nr. 5 din 23.02.2022 de mutare a sediului social al societății
- Procesul verbal de negociere nr. 17 din 09.03.2022
- Contract de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între Algorithm Residential și ILLA CONCEPT & OFFICES SRL
- Anexa 1 la contractul de subînchiriere
- Anexa 3 la contractul de subînchiriere – Certificat de performanță energetică
- Anexa 4 la contractul de subînchiriere – Relevu subsol
- Tabel comparativ cu costuri chirie
- Referat de necesitate R 94 din 01.03.2022
- Nota de fundamentare nr. 417 din 01.03.2022

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 punctul 3.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 S.R.L.: „Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv”
- art. 12 punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților ...hotărăște modificarea Actului Constitutiv”
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”



Societatea a depus la registratura Primăriei Sectorului 3 adresa nr. 108890/17.05.2022 completată apoi prin adresa nr. 112534/20.05.2022 de solicitare a aprobării pentru mutarea sediului social la adresa din strada Turturelelor nr.11A, etaj 7, Modulul 16, 17, 18 în baza contractului de închiriere nr. 31, încheiat cu ILLA CONCEPT & OFFICES S.R.L. pe data de 29.03.2022. Subscrisa societate apreciază că acest spațiu este potrivit pentru activitățile operaționale specifice desfășurate în birouri. Spațiul din Calea Vitan nr.242 este închiriat prin contractul nr. 2/28.12.2017 încheiat cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL și este descris ca necorespunzător deoarece soluția de compartimentare nu oferă o sală de ședințe, spații de depozitare pentru documente, spațiu tehnic iar o recompartimentare ar implica întreruperea activităților în birouri. Pentru spațiul din Calea Vitan care are o suprafață de 183 mp chiria ajunge la 11,98 euro/mp, adică un total de 2194 euro/lună iar pentru spațiul din strada Turturelelor chiria pentru suprafața de 187,40 mp este de 12,50 euro/mp, adică un total de 2342,50 euro/lună.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea schimbării sediului social al subscrisei conform contractului de închiriere nr. 31 încheiat cu ILLA CONCEPT & OFFICES S.R.L. pe data de 29.03.2022.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

întocmit,
Silviu Hondola



Nr. 113531/23.05.2022

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de activitate pe anul 2022 al societății Internet și Tehnologie S 3 SRL
 - proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL
- în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

întocmit
Silviu Hondola