

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”,
aprobați prin HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325364 /CP/25.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 324387/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 176/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice actualizată, actualizată prin HCLS 3 nr. 288/2023, nr. 560/2023, nr. 640/2023, nr. 571/2025, nr. 651/2025;
- Adresa nr. 324647/24.08.2026 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**
CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACȘU FLORENTINA



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4
Adresa BD. THEODOR PALLADY NR.26 , Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. EBI 17

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Infoeuro mai 2021-conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	20,956,388.11	4,257,092.27
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	14,772,502.18	3,000,894.26
din care:		
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
	6083.13	1,235.73
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12

3.CAPACITATI	8 Sali de curs/8 Ateliere/8 Laboratoare
mp Au	2846.70
mp Ad	3445.00
mp Ac	1760.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :		lei cu TVA
valoarea investitiei :		20,956,388.11
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila inițiala)	fără TVA	7,461,828.66
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)	fara TVA	6,765,949.23
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	6,765,949.23
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	0.00
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,330,067.30
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	1,330,067.30
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	0.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	12,860,371.58
5. Valoare eligibila neutilizata	fără TVA	695,879.43

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	271.95	152.95
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	27.38	201.39
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	327.38	55.23
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	7.18	
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	146.16
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	77.41	7.45

Presedinte de sedinta

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

"RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4,BD. THEODOR PALLADY NR.26, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor - neeligibil	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - neeligibil	25007.32	5251.54	30258.86
Total capitol 2		25,007.32	5,251.54	30,258.86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	54,086.50	10,276.44	64,362.94
	3.1.1. Studii de teren- neeligibil	9,301.50	1,767.29	11,068.79
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil	6,890.00	1,309.10	8,199.10
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil	2,411.50	458.19	2,869.69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil	44,785.00	8,509.15	53,294.15
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil	44,785.00	8,509.15	53,294.15
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii- neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica- neeligibil	44,785.00	8,509.15	53,294.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil	7,303.40	1,387.65	8,691.05
3.5	Proiectare- neeligibil	332,718.10	63,216.44	395,934.54
	3.5.1. Tema de proiectare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general- neeligibil	131,013.35	24,892.54	155,905.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- neeligibil	102,109.80	19,400.86	121,510.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	99,594.95	18,923.04	118,517.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie- neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	72,284.90	13,734.13	86,019.03
	3.7.2. Auditul financiar- neeligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	138,916.41	28,294.77	167,211.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	8,957.00	1,880.97	10,837.97
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	4,478.50	940.49	5,418.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	4,478.50	940.49	5,418.99
	3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil	122,831.10	24,916.85	147,747.95
	3.8.2.1. Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	43,883.91	8,337.94	52,221.85
	3.8.2.2. Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	78,947.19	16,578.91	95,526.10
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare- TVA 21%	7,128.31	1,496.95	8,625.26
	Total capitol 3	655,094.31	126,368.58	781,462.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,977,599.18	2,426,698.08	14,404,297.26
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	5,239,950.72	1,011,791.92	6,251,742.64
	4.1.1.1. Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%	4,429,887.17	841,678.56	5,271,565.73
	4.1.1.2. Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%	810,063.55	170,113.36	980,176.91
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	6,737,648.46	1,414,906.17	8,152,554.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	168,947.83	35,406.64	204,354.47
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	153,140.31	32,087.06	185,227.37
	4.2.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 19%	3,620.14	687.83	4,307.97
	4.2.1.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 21%	149,520.17	31,399.24	180,919.41
	4.2.1.2 Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil-TVA 21%	15,807.52	3,319.58	19,127.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,711,475.24	358,642.37	2,070,117.61
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,286,340.80	269,364.14	1,555,704.94
	4.3.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- eligibil	1,286,340.80	269,364.14	1,555,704.94
	4.3.1.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 19%	38,371.58	7,290.60	45,662.18
	4.3.1.1.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 21%	1,247,969.22	262,073.54	1,510,042.76
	4.3.1.2 Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	425,134.44	89,278.23	514,412.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari- neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	13,858,022.25	2,820,747.09	16,678,769.34
	Total capitol 4			

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	86,517.40	16,824.18	103,341.58
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	86,517.40	16,824.18	103,341.58
5.1.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 19%	67,223.58	12,772.48	79,996.06
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 21%	19,293.82	4,051.70	23,345.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,114.21	0.00	135,114.21
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - neeligibil	61,415.55	0.00	61,415.55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - neeligibil	12,283.11	0.00	12,283.11
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	61,415.55	0.00	61,415.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare - neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	612,955.51	128,720.66	741,676.17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate - neeligibil	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		835,787.12	145,772.84	981,559.96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	1,033.77	5,956.47
6.2.	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,550.65	8,934.70
Total capitol 6		12,306.75	2,584.42	14,891.17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	2,018,545.70	420,650.19	2,439,195.89
7.2.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil-TVA 19%	162,220.42	30,821.88	193,042.30
7.2.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil-TVA 21%	1,856,325.28	389,828.31	2,246,153.59
Total capitol 7		2,018,545.70	420,650.19	2,439,195.89
TOTAL GENERAL		17,429,763.45	3,526,624.66	20,956,388.11
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,283,071.73	2,489,430.45	14,772,502.18

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data : 18.08.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

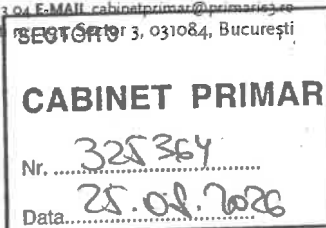
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizările ulterioare

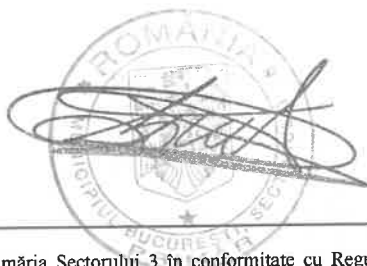
În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 20.956.388,11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.772.502,18 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.324387/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 324387/24.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023 cu valoarea totală de 13,168,083.14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,168,083.14 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 288/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 16,061,761.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 12,897,040.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 560/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 17,625,197.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 14,355,270.25 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 640/19.12.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 18,342,115.70 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 14,616,901.12 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 571/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 18,545,709.15 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,772,149.43 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 651/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 18,701,609.24 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,772,548.70 lei inclusiv TVA.



Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 20,956,388.11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,772,502.18 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”*, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit Strat Andrei



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 324647/24.08.2026

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR, precum și faptul că programul PNRR se încheie la data de 31.08.2026, se impune adoptarea, în regim de urgență, a măsurilor necesare în vederea finalizării demersurilor aferente proiectelor și a rambursării sumelor aferente cheltuielilor finale, în acest sens se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată.
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZAR
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA

Întocmit Ștefan Andrei