

HOTĂRÂRE

privind includerea a 39 de imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102210 /CP/ 25.03.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 101599/25.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 101600/ 25.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea Programului multianual cu titlu “Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Baba Novac nr. 22, bl. 24C, sc. 1-2 în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Baba Novac nr. 22, bl. 24C, sc. 1-2, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Pătulului nr. 2, bl. 28 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Pătulului nr. 2, bl. 28, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Baia Mare nr. 5, bl. 12B, sc. A, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Baia Mare nr. 5, bl. 12B, sc. A, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Intr. Odobești nr. 8, bl. V8, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Intr. Odobești nr. 8, bl. V8, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 2, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 2, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 1, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Lucretiu Patrascanu nr. 17, bl. MC18 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul str. Lucretiu Patrascanu nr. 17, bl. MC18, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Râmnicu Sărat nr. 21A, bl. 20M în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Râmnicu Sărat nr. 21A, bl. 20M, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vulcan județul nr. 37, bl. B1C, sc. 1 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vulcan județul nr. 37, bl. B1C, sc. 1, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vulcan județul nr. 31-35, bl. B3A, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vulcan județul nr. 31-35, bl. B3A, sc. 2, conform **Anexei nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul Camil Ressu nr. 29, bl. N2, sc. 1-5 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Camil Ressu nr. 29, bl. N2, sc. 1-5, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Banu Udrea nr. 12, bl. H5, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Banu Udrea nr. 12, bl. H5, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în str. Plt. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Plt. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Odobesti nr. 13, bl. V35, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Odobesti nr. 13, bl. V35, conform **Anexei nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 3, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 3, conform **Anexei nr. 15**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Stelian Mihale nr. 15, bl. PM92 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Stelian Mihale nr. 15, bl. PM92, conform **Anexei nr. 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Schitului nr. 20, bl. 20 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Schitului nr. 20, bl. 20, conform **Anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 18. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Intr. Badeni nr. 1A, bl. M13A în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Intr. Badeni nr. 1A, bl. M13A, conform **Anexei nr. 18**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 75 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 75, conform **Anexei nr. 19**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Lucrețiu Pătrăscanu nr. 19, bl. MC18A, sc. 1, Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Lucrețiu Pătrăscanu nr. 19, bl. MC18A, sc. 1, conform **Anexei nr. 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8, conform **Anexei nr. 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Calea Vitan nr. 119, bl. V21B, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Calea Vitan nr. 119, bl. V21B, sc. 2, conform **Anexei nr. 22**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Banu Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Banu Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 2, conform **Anexei nr. 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 24. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în în str. Murgeni nr. 5, bl. L28, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Murgeni nr. 5, bl. L28, conform **Anexei nr. 24**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 25. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în al. Barajul Bicz nr. 7, bl. G1 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat al. Barajul Bicz nr. 7, bl. G1, conform **Anexei nr. 25**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 26. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Tina M Petre nr. 5, bl. L41 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Tina M Petre nr. 5, bl. L41, conform **Anexei nr. 26**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 27. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Prevederii nr. 24, bl.G4-G5, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situate în str. Prevederii nr. 24, bl.G4-G5, conform **Anexei nr. 27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 28. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Al. Vlahută nr. 6, bl. M46, sc. 2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul în situat str. Al. Vlahută nr. 6, bl. M46, sc. 2, conform **Anexei nr. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 29. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Sold. Stelian N. Mihale nr. 17, bl. X8, sc. 1, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Sold. Stelian N. Mihale nr. 17, bl. X8, sc. 1, conform **Anexei nr. 29**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.30. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27B, bl. PM74 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27B, bl. PM74 conform **Anexei nr. 30**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 31. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în al. Barajul Dunării nr. 10, bl. M8A în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în al. Barajul Dunării nr. 10, bl. M8A, conform **Anexei nr. 31**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 32. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Răcari nr. 16, bl. 44A, sc. 1 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Răcari nr. 16, bl. 44A, sc. 1, conform **Anexei nr. 32**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 33. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27C, bl. PM75, sc. 2, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27C, bl. PM75, sc. 2, conform **Anexei nr. 33**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 34. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în calea Vitan nr. 205, bl. 41, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în calea Vitan nr. 205, bl. 41, conform **Anexei nr. 34** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 35. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, sc.2 în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, sc.2, conform **Anexei nr. 35** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 36. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Lunca Bradului nr. 8, bl. M31K în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Lunca Bradului nr. 8, bl. M31K, conform **Anexei nr. 36** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 37. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în intr. Reconstructiei nr. 10, bl. 29, sc. 1-7, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în intr. Reconstructiei nr. 10, bl. 29, sc. 1-7, conform **Anexei nr. 37** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 38. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Odobesti nr. 7, bl. V12, în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

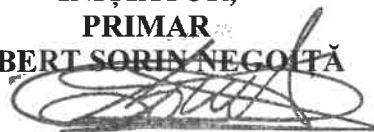
(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Odobesti nr. 7, bl. V12, conform **Anexei nr. 38** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 39. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Calea Vitan nr. 117, bl.V21A sc.A în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Calea Vitan nr. 117, bl.V21A sc.A, conform **Anexei nr. 39** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 40. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOLȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE-REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Strada Baba Novac , nr.22, bl. 24C, sc. 1-2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 24C, SC. 1-2, STRADA BABA NOVAC, NR.22

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		2,138,722.99
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		269,261.66
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+14E+Et teh
	Aria construita	662,00 mp
	Aria desfasurata	9930,00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,138,722.99
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,924,850.69
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	213,872.30

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Baba Novac nr.22,bl.24C, sc.1-2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30882.30	5867.64	36749.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28697.70	5452.56	34150.26
3.5	Proiectare	64445.70	12244.68	76690.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23037.60	4377.14	27414.74

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41408.10	7867.54	49275.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17097.44	3248.51	20345.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5163.60	981.08	6144.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2581.80	490.54	3072.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2581.80	490.54	3072.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	11933.84	2267.43	14201.27
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		142123.14	27003.39	169126.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	217427.23	41311.17	258738.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	975956.75	185431.78	1161388.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1193383.98	226742.95	1420126.93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11053.85	2100.23	13154.08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8843.08	1680.18	10523.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2210.77	420.05	2630.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127492.71	24223.61	151716.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		140546.56	26703.84	167250.40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	321192.55	61026.58	382219.13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		321192.55	61026.58	382219.13

TOTAL GENERAL		1797246.23	341476.76	2138722.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		226270.31	42991.35	269261.66

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Strada Pătului , nr.2, bl. 28

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 28, STRADA PĂTULULUI, NR.2**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		838,567.15
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		116,980.65
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	327,60 mp
	Aria desfasurata	3487,50 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		838,567.15
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	754,710.44
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	83,856.72

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Patului nr.2,bl.28

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10846.13	2060.76	12906.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10078.88	1914.99	11993.87
3.5	Proiectare	22633.88	4300.44	26934.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8091.00	1537.29	9628.29

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14542.88	2763.15	17306.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6491.42	1233.36	7724.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1813.50	344.56	2158.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	906.75	172.28	1079.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	906.75	172.28	1079.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	4677.92	888.80	5566.72
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		51050.31	9699.55	60749.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	91860.08	17453.42	109313.50
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6	Total capitol 4	467792.33	88880.55	556672.88

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49691.76	9441.43	59133.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59745.48	11351.64	71097.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	126090.15	23957.13	150047.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		126090.15	23957.13	150047.28

TOTAL GENERAL		704678.28	133888.87	838567.15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98303.06	18677.59	116980.65

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str.Baia Mare nr.5, Bl 12B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 12B, STR. BAIA MARE, NR. 5**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		850,908.35
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		117,120.45
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	328,80 mp
	Aria desfasurata	4.147,80 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		850,908.35
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	765,817.52
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	85,090.84

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Baia Mare nr.5,bl.12B

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12899.66	2450.94	15350.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11987.14	2277.56	14264.70
3.5	Proiectare	26919.23	5114.65	32033.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9622.90	1828.35	11451.25

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17296.33	3286.30	20582.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6835.96	1298.83	8134.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2156.86	409.80	2566.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1078.43	204.90	1283.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1078.43	204.90	1283.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	4679.10	889.03	5568.13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		59641.99	11331.98	70973.97

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	91977.56	17475.74	109453.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		467909.81	88902.87	556812.68

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50166.50	9531.64	59698.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60220.22	11441.85	71662.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	127276.99	24182.63	151459.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		127276.99	24182.63	151459.62

TOTAL GENERAL		715049.02	135859.33	850908.35
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98420.54	18699.91	117120.45

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Intrarea Odobesti nr.8, Bl V8

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC V8, INTRAREA ODOBESTI, NR. 8**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		861,805.31
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		122,572.47
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	360.00 mp
	Aria desfasurata	4336.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		861,805.31
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	775,624.78
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	86,180.53

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Intrarea Odobesti nr.8,bl.V8**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13484.96	2562.14	16047.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12531.04	2380.90	14911.94
3.5	Proiectare	28140.64	5346.72	33487.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10059.52	1911.31	11970.83

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18081.12	3435.41	21516.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6979.63	1326.13	8305.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2254.72	428.40	2683.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1127.36	214.20	1341.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1127.36	214.20	1341.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	4724.91	897.73	5622.64
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		62136.27	11805.89	73942.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	96559.09	18346.23	114905.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		472491.34	89773.36	562264.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50761.16	9644.62	60405.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60814.88	11554.83	72369.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	128763.65	24465.09	153228.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		128763.65	24465.09	153228.74

TOTAL GENERAL		724206.14	137599.17	861805.31
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		103002.07	19570.40	122572.47

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Banu Udrea, nr. 9-11, bl. J2, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC J2, SC. 2, STR. BANU UDREA, NR. 9-11**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		802.763,45
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		97.463,88
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	336.79 mp
	Aria desfasurata	3578.79 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		802.763,45
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	722.487,10
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80.276,35

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram**



**Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Șef proiect ,
 arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Banu Udrea nr.9-11, bl.J2, sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11130.04	2114.71	13244.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10342.70	1965.11	12307.81
3.5	Proiectare	23226.34	4413.00	27639.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8302.79	1577.53	9880.32

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14923.55	2835.47	17759.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6287.87	1194.69	7482.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1860.98	353.58	2214.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.49	176.79	1107.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.49	176.79	1107.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	4426.89	841.11	5268.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		51986.95	9877.51	61864.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	75494.39	14343.93	89838.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		442688.64	84110.84	526799.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47220.29	8971.86	56192.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57230.32	10873.77	68104.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	122685.23	23310.19	145995.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		122685.23	23310.19	145995.42

TOTAL GENERAL		674591.14	128172.31	802763.45
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		81902.42	15561.46	97463.88

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Banu Udrea, nr. 9-11, bl. J2, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC J2, SC. 1, STR. BANU UDREA, NR. J2****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		802.722,94
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		97.434,18
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	336.57 mp
	Aria desfasurata	3578.79 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		802.722,94
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	722.450,64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80.272,30

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arb. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Banu Udrea nr.9-11, bl.J2, sc.1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11130.04	2114.71	13244.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10342.70	1965.11	12307.81
3.5	Proiectare	23226.34	4413.00	27639.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8302.79	1577.53	9880.32

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14923.55	2835.47	17759.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6287.62	1194.64	7482.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1860.98	353.58	2214.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.49	176.79	1107.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.49	176.79	1107.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	4426.64	841.06	5267.70
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		51986.70	9877.46	61864.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	75469.43	14339.19	89808.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		442663.68	84106.10	526769.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47217.76	8971.37	56189.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57227.79	10873.28	68101.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	122678.93	23309.00	145987.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		122678.93	23309.00	145987.93

TOTAL GENERAL		674557.10	128165.84	802722.94
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		81877.46	15556.72	97434.18

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 17 bl. MC18

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC MC18, STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR. 17****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1.663.544,58
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		222.937,83
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	924.47 mp
	Aria desfasurata	8425.03 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.663.544,58
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.497.190,12
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	166.354,46

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Lucretiu Patrascanu nr.17, bl.MC18

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	26201.84	4978.35	31180.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24348.34	4626.18	28974.52
3.5	Proiectare	54678.45	10388.90	65067.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19546.07	3713.75	23259.82

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35132.38	6675.15	41807.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13519.56	2568.72	16088.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4381.02	832.40	5213.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2190.51	416.20	2606.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2190.51	416.20	2606.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	9138.54	1736.32	10874.86
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		119748.19	22752.15	142500.34

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	179465.92	34098.52	213564.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	734388.50	139533.82	873922.32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		913854.42	173632.34	1087486.76

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9846.00	1870.74	11716.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7876.80	1496.59	9373.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1969.20	374.15	2343.35
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98205.24	18659.00	116864.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		110051.24	20909.74	130960.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	254282.77	48313.73	302596.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		254282.77	48313.73	302596.50

TOTAL GENERAL		1397936.62	265607.96	1663544.58
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		187342.72	35595.11	222937.83

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Ramnicu Sarat nr. 21A bl. 20M

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 20M, STR RAMNICU SARAT, NR. 21A

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		812.071,23
CONSTRUCTII MONTAJ		100.057,24
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	355.99 mp
	Aria desfasurata	3877.43 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		812.071,23
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	730.864,11
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	81.207,12

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Ramnicu Sarat nr.21A, bl.20M**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12058.81	2291.17	14349.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11205.77	2129.10	13334.87
3.5	Proiectare	25164.52	4781.26	29945.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8995.64	1709.17	10704.81

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16168.88	3072.09	19240.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6464.94	1228.33	7693.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2016.26	383.08	2399.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1008.13	191.54	1199.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1008.13	191.54	1199.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	4448.68	845.25	5293.93
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		55894.04	10619.86	66513.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	77673.68	14758.00	92431.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		444867.93	84524.91	529392.84

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47649.74	9053.45	56703.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57659.77	10955.36	68615.13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	123991.06	23558.30	147549.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		123991.06	23558.30	147549.36

TOTAL GENERAL		682412.80	129658.43	812071.23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		84081.71	15975.53	100057.24

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Vulcan Judetul, nr. 37, bl. B1C, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC B1C, SC. 1, STR. VULCAN JUDETUL, NR. 37

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
	din care:	823.894,74
CONSTRUCTII MONTAJ		100.157,20
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	299.79 mp
	Aria desfasurata	3748.26 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		823.894,74
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	741.505,27
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	82.389,47

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Vulcan judetul nr.37, bl.B1C, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11657.09	2214.85	13871.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10832.47	2058.17	12890.64
3.5	Proiectare	24326.20	4621.98	28948.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8695.96	1652.23	10348.19

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15630.24	2969.75	18599.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6485.65	1232.26	7717.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1949.10	370.32	2319.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	974.55	185.16	1159.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	974.55	185.16	1159.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	4536.55	861.94	5398.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		54301.41	10317.26	64618.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	77722.73	14767.32	92490.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		453654.98	86194.45	539849.43

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48446.68	9204.87	57651.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58500.40	11115.08	69615.48

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	125891.72	23919.43	149811.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		125891.72	23919.43	149811.15

TOTAL GENERAL		692348.52	131546.22	823894.74
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		84165.71	15991.49	100157.20

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Vulcan Judetul, nr. 31-35, bl. B3A, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC B3A, SC. 2, STR. VULCAN JUDETUL, NR. 31-35****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1.111.361,90
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		122.084,97
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	507.75 mp
	Aria desfasurata	5226.18 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.111.361,90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.100.225,71
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	11.136,19

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Vulcan judetul nr.31-35, bl.B3A, sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16253.42	3088.15	19341.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15103.66	2869.70	17973.36
3.5	Proiectare	33917.91	6444.40	40362.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12124.74	2303.70	14428.44

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21793.17	4140.70	25933.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8843.61	1680.28	10523.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2717.62	516.34	3233.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1358.81	258.17	1616.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1358.81	258.17	1616.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	6125.99	1163.94	7289.93
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		75118.60	14272.53	89391.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	95585.11	18161.17	113746.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		612598.61	116393.74	728992.35

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65536.01	12451.84	77987.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		76295.14	14496.08	90791.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	169905.21	32281.99	202187.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		169905.21	32281.99	202187.20

TOTAL GENERAL		933917.56	177444.34	1111361.90
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		102592.41	19492.56	122084.97

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Bd. Camil Ressu, nr. 29, bl. N2, sc. 1-5

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC N2, SC. 1-5, BD. CAMIL RESSU, NR. 29

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		4.090.890,57
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		496.422,72
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1640.71 mp
	Aria desfasurata	19468.70 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4.090.890,57
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	3.681.801,51
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	409.089,06

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
 Blocuri Sector 3 , Bucuresti
 Bd.Camil Ressu nr.29, bl.N2, sc.1-5**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	60547.66	11504.06	72051.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	56264.54	10690.26	66954.80
3.5	Proiectare	126351.86	24006.85	150358.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45167.38	8581.80	53749.18

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81184.48	15425.05	96609.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32967.37	6263.79	39231.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10123.72	1923.50	12047.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5061.86	961.75	6023.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5061.86	961.75	6023.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	22843.65	4340.29	27183.94
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		277131.43	52654.96	329786.39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	404704.06	76893.77	481597.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1879661.25	357135.64	2236796.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2284365.31	434029.41	2718394.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15572.37	2958.75	18531.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12457.89	2367.00	14824.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3114.47	591.75	3706.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	244368.45	46430.01	290798.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		261940.82	49768.76	311709.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	614285.61	116714.27	730999.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		614285.61	116714.27	730999.88

TOTAL GENERAL		3437723.17	653167.40	4090890.57
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		417161.95	79260.77	496422.72

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,
SG EURO BUILDING IDEA SRL

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Banu Udrea nr. 12 bl. H5

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC H5, STR. BANU UDREA, NR. 12**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		809.324,99
CONSTRUCTII MONTAJ		102.253,48
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	372.25 mp
	Aria desfasurata	3580.39 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		809.324,99
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	728.392,49
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80.932,50

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Banu Udrea nr.12, bl.H5**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11135.01	2115.65	13250.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10347.33	1965.99	12313.32
3.5	Proiectare	23236.73	4414.98	27651.71
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8306.50	1578.24	9884.74

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14930.23	2836.74	17766.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6328.94	1202.50	7531.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1861.80	353.74	2215.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.90	176.87	1107.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.90	176.87	1107.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	4467.14	848.76	5315.90
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		52048.01	9889.12	61937.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	79519.26	15108.66	94627.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		446713.51	84875.57	531589.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47627.92	9049.30	56677.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57637.95	10951.21	68589.16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	123705.55	23504.06	147209.61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		123705.55	23504.06	147209.61

TOTAL GENERAL		680105.03	129219.96	809324.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		85927.29	16326.19	102253.48

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Plt. Ion Nedelcu nr. 4 bl. A9

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC A9, STR. PLT. ION NEDELCU, NR. 4

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		829.012,22
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		100.860,92
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	305,00 mp
	Aria desfasurata	3.963,40 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		829.012,22
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	746.111,00
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	82.901,22

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Șef proiect
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Plt.Ion Nedelcu nr.4, bl.A9

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12326.17	2341.97	14668.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11454.23	2176.30	13630.53
3.5	Proiectare	25722.47	4887.27	30609.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9195.09	1747.07	10942.16

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16527.38	3140.20	19667.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6603.42	1254.65	7858.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2060.96	391.58	2452.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1030.48	195.79	1226.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1030.48	195.79	1226.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	4542.46	863.07	5405.53
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		57106.29	10850.19	67956.48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	78314.09	14879.68	93193.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		454246.34	86306.81	540553.15

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48657.22	9244.87	57902.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58710.94	11155.08	69866.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	126585.34	24051.22	150636.56
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		126585.34	24051.22	150636.56

TOTAL GENERAL		696648.92	132363.30	829012.22
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		84757.07	16103.85	100860.92

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Odobesti, nr. 13, bl. V35

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC V35, STR ODOBESTI, NR. 13**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2.541.723,73
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		325.545,77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	1172.04 mp
	Aria desfasurata	13583.01 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.541.723,73
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.287.551,36
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	254.172,37

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Odobesti nr.13, bl.V35**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42243.16	8026.20	50269.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39254.90	7458.43	46713.33
3.5	Proiectare	88153.73	16749.21	104902.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31512.58	5987.39	37499.97

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56641.15	10761.82	67402.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20982.30	3986.64	24968.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7063.16	1342.00	8405.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3531.58	671.00	4202.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3531.58	671.00	4202.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	13919.14	2644.64	16563.78
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		191634.09	36410.48	228044.57

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	264117.44	50182.31	314299.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1127796.75	214281.38	1342078.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1391914.19	264463.69	1656377.88

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11813.05	2244.48	14057.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9450.44	1795.58	11246.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2362.61	448.90	2811.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150105.02	28519.95	178624.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		163918.07	31144.43	195062.50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	388435.95	73802.83	462238.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		388435.95	73802.83	462238.78

TOTAL GENERAL		2135902.30	405821.43	2541723.73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		273567.88	51977.89	325545.77

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Vlad Dracul, nr. 11, bl. C14, sc. 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC C14, SC. 3, STR. VLAD DRACUL, NR. 11

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		827.261,10
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		108.936,76
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+et teh
	Aria construita	421,73 mp
	Aria desfasurata	4036,93 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		827.261,10
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	744.534,99
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	82.726,11

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Șef proiect
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Vlad Dracul nr.11, bl.C14, sc.3**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12554.85	2385.42	14940.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11666.73	2216.68	13883.41
3.5	Proiectare	26199.68	4977.94	31177.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9365.68	1779.48	11145.16

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16834.00	3198.46	20032.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6622.50	1258.27	7880.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2099.20	398.84	2498.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1049.60	199.42	1249.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1049.60	199.42	1249.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	4523.30	859.43	5382.73
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		58043.76	11028.31	69072.07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	85135.46	16175.74	101311.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		452329.71	85942.65	538272.36

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48515.19	9217.89	57733.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58525.22	11119.80	69645.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	126278.69	23992.95	150271.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		126278.69	23992.95	150271.64

TOTAL GENERAL		695177.39	132083.71	827261.10
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		91543.49	17393.27	108936.76

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Stelian Mihale, nr. 15, bl. PM92

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC PM92, STR STELIAN MIHALE, NR. 15**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1.092.294,15
CONSTRUCTII MONTAJ		119.344,39
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	487,46 mp
	Aria desfasurata	4432,93 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.092.294,15
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	983.064,73
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	109.229,42

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Stelian Mihale nr.15, bl.PM92**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13786.41	2619.42	16405.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12811.17	2434.12	15245.29
3.5	Proiectare	28769.72	5466.25	34235.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10284.40	1954.04	12238.44

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18485.32	3512.21	21997.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8408.08	1597.54	10005.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2305.12	437.98	2743.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1152.56	218.99	1371.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1152.56	218.99	1371.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	6102.96	1159.56	7262.52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		64775.38	12307.33	77082.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	93282.10	17723.60	111005.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		610295.60	115956.17	726251.77

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64747.34	12301.99	77049.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		75506.47	14346.23	89852.70

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	167316.78	31790.19	199106.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		167316.78	31790.19	199106.97

TOTAL GENERAL		917894.23	174399.92	1092294.15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		100289.40	19054.99	119344.39

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

EURO-BUILDING IDEA SRL

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Schitului, nr. 20, bl. 20

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 20, STR. SCHITULUI, NR. 20

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		1.101.077,61
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		119.303,87
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	478.16 mp
	Aria desfasurata	4890.26 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.101.077,61
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	990.969,85
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	110.107,76

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
 inteligent,utilizeaza energie verde"
 Blocuri Sector 3 , Bucuresti
 Str.Schitului nr.20, bl.20**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15208.71	2889.65	18098.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14132.85	2685.24	16818.09
3.5	Proiectare	31737.78	6030.18	37767.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11345.40	2155.63	13501.03

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20392.38	3874.55	24266.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8645.56	1642.66	10288.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2542.94	483.16	3026.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1271.47	241.58	1513.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1271.47	241.58	1513.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	6102.62	1159.50	7262.12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		70724.90	13437.73	84162.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	93248.05	17717.13	110965.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		610261.55	115949.70	726211.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65064.49	12362.25	77426.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		75823.62	14406.49	90230.11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	168465.23	32008.39	200473.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		168465.23	32008.39	200473.62

TOTAL GENERAL		925275.30	175802.31	1101077.61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		100255.35	19048.52	119303.87

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Intrarea Badeni, nr. 1A, bl. M13A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC M13A, INTRAREA BADENI, NR. 1A

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		780.657,27
		90.180,91
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
	Aria construita	254.40 mp
	Aria desfasurata	2581.85 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		780.657,27
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	702.591,54
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	78.065,73

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
intelligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Intrarea Badeni nr.1A, BL.M13A**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8029.55	1525.61	9555.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7461.55	1417.69	8879.24
3.5	Proiectare	16756.20	3183.68	19939.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5989.89	1138.08	7127.97

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10766.31	2045.60	12811.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5751.76	1092.83	6844.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1342.56	255.08	1597.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	671.28	127.54	798.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	671.28	127.54	798.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	4409.20	837.75	5246.95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		38999.06	7409.81	46408.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	69356.77	13177.79	82534.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	371563.25	70597.02	442160.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		440920.02	83774.81	524694.83

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8031.88	1526.06	9557.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6425.50	1220.85	7646.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1606.38	305.21	1911.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46342.80	8805.13	55147.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		56374.68	10711.19	67085.87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	119720.76	22746.94	142467.70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		119720.76	22746.94	142467.70

TOTAL GENERAL		656014.52	124642.75	780657.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		75782.27	14398.64	90180.91

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Adrian Cîrstea, nr. 3, bl. 75

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 75, STR. ADRIAN CÎRSTEA, NR. 3**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1.111.872,27
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		123.064,23
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	515.00 mp
	Aria desfasurata	5183.50 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.111.872,27
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.000.685,04
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	111.187,23

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Adrian Cirstea nr.3, bl.75

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16120.69	3062.93	19183.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14980.32	2846.26	17826.58
3.5	Proiectare	33640.92	6391.78	40032.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12025.72	2284.89	14310.61

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21615.20	4106.89	25722.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8829.64	1677.62	10507.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2695.42	512.12	3207.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.71	256.06	1603.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.71	256.06	1603.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	6134.22	1165.50	7299.72
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		74571.57	14168.59	88740.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	96408.02	18317.52	114725.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		613421.52	116550.09	729971.61

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65589.21	12461.95	78051.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		76348.34	14506.19	90854.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	170005.02	32300.95	202305.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		170005.02	32300.95	202305.97

TOTAL GENERAL		934346.45	177525.82	1111872.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		103415.32	19648.91	123064.23

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 19, bl. MC18A, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC MC18A, SC. 1, STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR. 19

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		830,103.88
CONSTRUCTII MONTAJ		110,526.53
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
	Aria construita	405.03 mp
	Aria desfasurata	3704.92 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		830,103.88
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	747,093.49
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	83,010.39

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Lucretiu Patrascanu nr.19, bl.MC18A,sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11522.30	2189.24	13711.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10707.22	2034.37	12741.59
3.5	Proiectare	24044.93	4568.54	28613.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8595.41	1633.13	10228.54

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15449.52	2935.41	18384.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6506.73	1236.27	7743.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1926.56	366.04	2292.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	963.28	183.02	1146.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	963.28	183.02	1146.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	4580.17	870.23	5450.40
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		53781.18	10218.42	63999.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	86453.93	16426.25	102880.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	371563.25	70597.02	442160.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		458017.18	87023.27	545040.45

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8031.88	1526.06	9557.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6425.50	1220.85	7646.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1606.38	305.21	1911.59
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48856.88	9282.81	58139.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58888.76	11188.87	70077.63

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	126879.16	24107.04	150986.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		126879.16	24107.04	150986.20

TOTAL GENERAL		697566.28	132537.60	830103.88
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		92879.43	17647.10	110526.53

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Vlaicu Voda, nr. 7, bl. C8

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC C8, STR. VLAICU VODA, NR. 7

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,404,487.60
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		289,954.73
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	1079.36 mp
	Aria desfasurata	11194.78 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,404,487.60
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2,164,038.84
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	240,448.76

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
inteligent,utilizeaza energie verde"**
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Vlaicu Voda nr.7, bl.C8

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	34815.77	6615.00	41430.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32352.91	6147.05	38499.96
3.5	Proiectare	72654.12	13804.28	86458.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25971.89	4934.66	30906.55

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	46682.23	8869.62	55551.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19180.25	3644.24	22824.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5821.28	1106.04	6927.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2910.64	553.02	3463.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2910.64	553.02	3463.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	13358.97	2538.20	15897.17
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		160003.05	30400.57	190403.62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	234313.86	44519.63	278833.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1101582.75	209300.72	1310883.47
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1335896.61	253820.35	1589716.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11681.98	2219.58	13901.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9345.58	1775.66	11121.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2336.40	443.92	2780.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142773.10	27126.89	169899.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		156455.08	29726.47	186181.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	368223.08	69962.39	438185.47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		368223.08	69962.39	438185.47

TOTAL GENERAL		2020577.82	383909.78	2404487.60
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		243659.44	46295.29	289954.73

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Calea Vitan, nr. 119, bl. V21B, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC V21B, SC. 2, CALEA VITAN, NR. 119

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
	din care:	787,514.78
CONSTRUCTII MONTAJ		92,366.34
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	299.05 mp
	Aria desfasurata	3149.43 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		787,514.78
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	708,763.30
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	78,751.48

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Calea Vitan nr.119, bl.V21B , sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9794.73	1861.00	11655.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9101.85	1729.35	10831.20
3.5	Proiectare	20439.80	3883.56	24323.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7306.68	1388.27	8694.95

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13133.12	2495.29	15628.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6021.75	1144.13	7165.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1637.70	311.16	1948.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	818.85	155.58	974.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	818.85	155.58	974.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	4384.05	832.97	5217.02
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		46358.13	8808.04	55166.17

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	71210.74	13530.04	84740.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		438404.99	83296.95	521701.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46486.65	8832.46	55319.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		56496.68	10734.37	67231.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	120517.32	22898.29	143415.61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		120517.32	22898.29	143415.61

TOTAL GENERAL		661777.13	125737.65	787514.78
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		77618.77	14747.57	92366.34

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Banu Udrea, nr. 10, bl. H6, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC H6, SC. 2, STR. BANU UDREA, NR. 10**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
	din care:	800,644.85
CONSTRUCTII MONTAJ		96,718.30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	331.27 mp
	Aria desfasurata	3521.77 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		800,644.85
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	720,580.37
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80,064.49

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Banu Udrea nr.10, bl.H6, sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10952.70	2081.01	13033.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10177.92	1933.80	12111.72
3.5	Proiectare	22856.29	4342.70	27198.99
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8170.51	1552.40	9722.91

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14685.78	2790.30	17476.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6251.94	1187.88	7439.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1831.32	347.96	2179.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	915.66	173.98	1089.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	915.66	173.98	1089.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	4420.62	839.92	5260.54
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		51238.85	9735.39	60974.24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	74867.85	14224.89	89092.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		442062.10	83991.80	526053.90

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47117.03	8952.24	56069.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57127.06	10854.15	67981.21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	122382.76	23252.73	145635.49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		122382.76	23252.73	145635.49

TOTAL GENERAL		672810.78	127834.07	800644.85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		81275.88	15442.42	96718.30

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Murgeni, nr. 5, bl. L28

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC L28, STR. MURGENI, NR. 5**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		873,038.82
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		123,433.85
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	529.06 mp
	Aria desfasurata	5382.78 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		873,038.82
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	785,734.94
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	87,303.88

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLORELA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
 inteligent,utilizeaza energie verde"
 Blocuri Sector 3 , Bucuresti
 Str.Murgeni nr.5, bl.L28**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16740.45	3180.69	19921.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15556.23	2955.68	18511.91
3.5	Proiectare	34934.24	6637.51	41571.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12488.05	2372.73	14860.78

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22446.19	4264.78	26710.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7444.16	1414.39	8858.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2799.04	531.82	3330.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1399.52	265.91	1665.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	4645.12	882.57	5527.69
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		75675.08	14378.27	90053.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	97317.89	18490.40	115808.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		464512.14	88257.31	552769.45

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50689.05	9630.92	60319.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60699.08	11532.83	72231.91

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	132759.75	25224.35	157984.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		132759.75	25224.35	157984.10

TOTAL GENERAL		733646.06	139392.76	873038.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		103725.92	19707.93	123433.85

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Al. Barajul Biczaz, nr. 7, bl. G1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC G1, AL. BARAJUL BICAZ, NR. 7**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		825,822.77
CONSTRUCTII MONTAJ		102,587.11
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	317.78 mp
	Aria desfasurata	3676.59 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		825,822.77
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	743,240.49
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	82,582.28

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Aleea Barajul Bicz nr.7, bl.G1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11434.19	2172.50	13606.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10625.35	2018.82	12644.17
3.5	Proiectare	23861.07	4533.60	28394.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8529.69	1620.64	10150.33

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15331.38	2912.96	18244.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6468.79	1229.06	7697.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1911.82	363.24	2275.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	955.91	181.62	1137.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	955.91	181.62	1137.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	4556.97	865.82	5422.79
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		53389.40	10143.98	63533.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	79764.67	15155.29	94919.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		455696.92	86582.42	542279.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48602.68	9234.51	57837.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58656.40	11144.72	69801.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	126225.99	23982.94	150208.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		126225.99	23982.94	150208.93

TOTAL GENERAL		693968.71	131854.06	825822.77
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86207.65	16379.46	102587.11

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IBERIA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Tina M. Petre, nr. 5, bl. L41

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC L41, STR. TINA M. PETRE, NR. 5**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1,673,117.44
CONSTRUCTII MONTAJ		212,187.62
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	731.00 mp
	Aria desfasurata	8211.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,673,117.44
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,505,805.70
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	167,311.74

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Tina M Petre nr.5, bl.L41**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25536.21	4851.88	30388.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23729.79	4508.66	28238.45
3.5	Proiectare	53289.39	10124.99	63414.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19049.52	3619.41	22668.93

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34239.87	6505.58	40745.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13491.99	2563.47	16055.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4269.72	811.24	5080.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2134.86	405.62	2540.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2134.86	405.62	2540.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	9222.27	1752.23	10974.50
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		117047.38	22239.00	139286.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	170362.22	32368.82	202731.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	751864.50	142854.26	894718.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		922226.72	175223.08	1097449.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9933.38	1887.34	11820.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7946.71	1509.87	9456.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1986.68	377.47	2364.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98900.81	18791.15	117691.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		110834.19	21058.49	131892.68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	255872.75	48615.82	304488.57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		255872.75	48615.82	304488.57

TOTAL GENERAL		1405981.05	267136.39	1673117.44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		178308.93	33878.69	212187.62

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Prevederii, nr. 24, bl. G4-G5

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC G4-G5, STR. PREVEDERII, NR. 24

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,327,393.26
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		264,310.29
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	889.50 mp
	Aria desfasurata	9015.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,327,393.26
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2,094,653.93
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	232,739.33

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Prevederii nr.24, bl.G4-G5**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28036.65	5326.96	33363.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26053.35	4950.14	31003.49
3.5	Proiectare	58507.35	11116.39	69623.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20914.80	3973.81	24888.61

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37592.55	7142.58	44735.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17831.27	3387.94	21219.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4687.80	890.68	5578.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2343.90	445.34	2789.24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2343.90	445.34	2789.24
	3.8.2. Dirigentie de santier	13143.47	2497.26	15640.73
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		131428.62	24971.43	156400.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	212763.91	40425.14	253189.05
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1101582.75	209300.72	1310883.47
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		1314346.66	249725.86	1564072.52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11681.98	2219.58	13901.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9345.58	1775.66	11121.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2336.40	443.92	2780.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139068.53	26423.02	165491.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		152750.51	29022.60	181773.11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	357266.88	67880.71	425147.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		357266.88	67880.71	425147.59

TOTAL GENERAL		1955792.66	371600.60	2327393.26
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		222109.49	42200.80	264310.29

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Al. Vlahuta, nr. 6, bl. M46, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC M46, SC. 2, STR. AL. VLAHUTA, NR. 6**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		818,656.47
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		103,367.81
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	380.50 mp
	Aria desfasurata	3984.60 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		818,656.47
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	736,790.82
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	81,865.65

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str.Alexandru Vlahuta nr.6, bl.M46, sc.2

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12392.11	2354.50	14746.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11515.49	2187.94	13703.43
3.5	Proiectare	25860.05	4913.41	30773.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9244.27	1756.41	11000.68

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16615.78	3157.00	19772.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6548.50	1244.22	7792.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2072.00	393.68	2465.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1036.00	196.84	1232.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1036.00	196.84	1232.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	4476.50	850.54	5327.04
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		57316.15	10890.07	68206.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	80455.67	15286.58	95742.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		447649.92	85053.49	532703.41

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48005.85	9121.11	57126.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		58015.88	11023.02	69038.90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	124964.65	23743.28	148707.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		124964.65	23743.28	148707.93

TOTAL GENERAL		687946.61	130709.86	818656.47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86863.70	16504.11	103367.81

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Sold. Stelian N. Mihale, nr. 17, bl. X8, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC X8, SC. 1, STR. SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR. 17

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		810,311.15
CONSTRUCTII MONTAJ		95,187.97
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	263.00 mp
	Aria desfasurata	3396.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		810,311.15
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	729,280.04
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	81,031.12

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Şef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Sold.Stelian N.Mihale nr.17, bl.X8, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10561.56	2006.70	12568.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9814.44	1864.74	11679.18
3.5	Proiectare	22040.04	4187.61	26227.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7878.72	1496.96	9375.68

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14161.32	2690.65	16851.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6260.71	1189.53	7450.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1765.92	335.52	2101.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	882.96	167.76	1050.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	882.96	167.76	1050.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	4494.79	854.01	5348.80
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		49676.75	9438.58	59115.33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	73546.91	13973.91	87520.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		449479.16	85401.04	534880.20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47777.99	9077.82	56855.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57831.71	10988.03	68819.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	123946.11	23549.76	147495.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		123946.11	23549.76	147495.87

TOTAL GENERAL		680933.74	129377.41	810311.15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		79989.89	15198.08	95187.97

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 27B, bl. PM74

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC PM74, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 27B

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,103,781.07
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		119,363.30
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	487.60 mp
	Aria desfasurata	5025.95 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,103,781.07
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	993,402.96
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	110,378.11

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Bd. 1 Decembrie 1918 nr.27B, bl.PM74**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15630.70	2969.83	18600.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14525.00	2759.75	17284.75
3.5	Proiectare	32618.41	6197.50	38815.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11660.20	2215.44	13875.64

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20958.21	3982.06	24940.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8716.61	1656.15	10372.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2613.50	496.56	3110.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1306.75	248.28	1555.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1306.75	248.28	1555.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	6103.11	1159.59	7262.70
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		72490.72	13773.23	86263.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	93297.99	17726.62	111024.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		610311.49	115959.19	726270.68

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65164.65	12381.28	77545.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		75923.78	14425.52	90349.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	168821.13	32076.01	200897.14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		168821.13	32076.01	200897.14

TOTAL GENERAL		927547.12	176233.95	1103781.07
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		100305.29	19058.01	119363.30

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Al. Barajul Dunarii, nr. 10, bl. M8A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC M8A, AL. BARAJUL DUNARII, NR. 10****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din rețea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1,532,453.79
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		169,158.27
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	526.31 mp
	Aria desfasurata	5436.31 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,532,453.79
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,379,208.41
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	153,245.38

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Aleea Barajul Dunarii nr.10, bl.M8A**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16906.92	3212.31	20119.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15710.94	2985.08	18696.02
3.5	Proiectare	35281.65	6703.52	41985.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12612.24	2396.33	15008.57

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22669.41	4307.19	26976.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11513.50	2187.56	13701.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2826.88	537.10	3363.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1413.44	268.55	1681.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1413.44	268.55	1681.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	8686.62	1650.46	10337.08
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		80413.01	15278.47	95691.48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	134273.01	25511.87	159784.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	734388.50	139533.82	873922.32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		868661.51	165045.69	1033707.20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9846.00	1870.74	11716.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7876.80	1496.59	9373.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1969.20	374.15	2343.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91545.67	17393.68	108939.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		103391.67	19644.42	123036.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	235310.10	44708.92	280019.02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		235310.10	44708.92	280019.02

TOTAL GENERAL		1287776.29	244677.50	1532453.79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		142149.81	27008.46	169158.27

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Racari, nr. 16, bl. 44A, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 44A, SC. 1, STR. RACARI, NR. 16

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		806,831.53
		98,436.40
CONSTRUCTII MONTAJ		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+9R
	Aria construita	343.99 mp
	Aria desfasurata	3720.67 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		806,831.53
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	726,148.38
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	80,683.15

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Str.Racari nr.16, bl.44A, sc.1**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11571.28	2198.54	13769.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10752.74	2043.02	12795.76
3.5	Proiectare	24147.14	4587.96	28735.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8631.95	1640.07	10272.02

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15515.19	2947.89	18463.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6369.80	1210.26	7580.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1934.74	367.60	2302.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	967.37	183.80	1151.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	967.37	183.80	1151.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	4435.06	842.66	5277.72
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		53840.96	10229.78	64070.74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	76311.63	14499.21	90810.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		443505.88	84266.12	527772.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47402.28	9006.43	56408.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57412.31	10908.34	68320.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	123250.53	23417.60	146668.13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		123250.53	23417.60	146668.13

TOTAL GENERAL		678009.69	128821.84	806831.53
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		82719.66	15716.74	98436.40

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 27C, bl. PM75, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC PM75, SC. 2, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 27C

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		1,107,062.14
CONSTRUCTII MONTAJ		120,781.54
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	498.10 mp
	Aria desfasurata	5095.66 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,107,062.14
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	996,355.93
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	110,706.21

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Bd. 1 Decembrie 1918 nr.27C, bl.PM75, sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15847.50	3011.03	18858.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14726.46	2798.03	17524.49
3.5	Proiectare	33070.83	6283.46	39354.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11821.93	2246.17	14068.10

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21248.90	4037.29	25286.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8764.77	1665.32	10430.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2649.74	503.46	3153.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1324.87	251.73	1576.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1324.87	251.73	1576.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	6115.03	1161.86	7276.89
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		73409.56	13947.84	87357.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	94489.79	17953.06	112442.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517013.50	98232.57	615246.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		611503.29	116185.63	727688.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	8759.13	1664.24	10423.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7007.30	1331.39	8338.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1751.83	332.85	2084.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65333.89	12413.44	77747.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		76093.02	14457.68	90550.70

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	169298.42	32166.70	201465.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		169298.42	32166.70	201465.12

TOTAL GENERAL		930304.29	176757.85	1107062.14
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		101497.09	19284.45	120781.54

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Calea Vitan, nr. 205, bl. 41

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC 41, CALEA VITAN, NR. 205****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		2,197,078.70
CONSTRUCTII MONTAJ		236,471.49
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	1002.02 mp
	Aria desfasurata	9910.19 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,197,078.70
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,977,370.83
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	219,707.87

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Calea Vitan nr.205, bl.41**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	30820.69	5855.93	36676.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28640.45	5441.69	34082.14
3.5	Proiectare	64317.13	12220.25	76537.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22991.64	4368.41	27360.05

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41325.49	7851.84	49177.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17389.97	3304.09	20694.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5153.30	979.12	6132.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2576.65	489.56	3066.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2576.65	489.56	3066.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	12236.67	2324.97	14561.64
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		142168.24	27011.96	169180.20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	189640.18	36031.63	225671.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1034027.00	196465.13	1230492.13
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1223667.18	232496.76	1456163.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11344.20	2155.40	13499.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9075.36	1724.32	10799.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2268.84	431.08	2699.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130537.43	24802.11	155339.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		143881.63	27337.51	171219.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	336567.58	63947.84	400515.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		336567.58	63947.84	400515.42

TOTAL GENERAL		1846284.63	350794.07	2197078.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		198715.54	37755.95	236471.49

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING DEEA SRL

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Str. Foisorului, nr. 16, bl. F11C, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**privind****"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"****imobil****BLOC F11C, SC. 2, FOISORULUI, NR. 16****Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		789,079.25
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		93,047.09
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	304.09 mp
	Aria desfasurata	3182.35 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		789,079.25
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	710,171.33
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	78,907.93

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
 inteligent, utilizeaza energie verde"
 Blocuri Sector 3 , Bucuresti
 Str.Foisorului nr.16, bl.F11C , sc.2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9897.11	1880.45	11777.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9196.99	1747.43	10944.42
3.5	Proiectare	20653.45	3924.16	24577.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7383.05	1402.78	8785.83

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13270.40	2521.38	15791.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6044.59	1148.48	7193.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1654.82	314.42	1969.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	827.41	157.21	984.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	827.41	157.21	984.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	4389.77	834.06	5223.83
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		46792.14	8890.52	55682.66

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	71782.80	13638.73	85421.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		438977.05	83405.64	522382.69

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46567.51	8847.83	55415.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		56577.54	10749.74	67327.28

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	120745.06	22941.56	143686.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		120745.06	22941.56	143686.62

TOTAL GENERAL		663091.79	125987.46	789079.25
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		78190.83	14856.26	93047.09

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO-BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Lunca Bradului, nr. 8, bl. M31K

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC M31K, STR. LUNCA BRADULUI, NR. 8

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolieilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,178,727.99
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		137,660.47
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Aria construita	594.44 mp
	Aria desfasurata	6879.08 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,178,727.99
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,060,855.19
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	117,872.80

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Lunca Bradului nr.8, bl.M31K**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21393.94	4064.85	25458.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19880.54	3777.30	23657.84
3.5	Proiectare	44645.23	8482.59	53127.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15959.47	3032.30	18991.77

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28685.76	5450.29	34136.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9921.02	1885.00	11806.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3577.12	679.66	4256.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1788.56	339.83	2128.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1788.56	339.83	2128.39
	3.8.2. Dirigentie de santier	6343.90	1205.34	7549.24
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		96840.73	18399.74	115240.47

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	108638.81	20641.37	129280.18
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	525751.50	99892.79	625644.29
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		634390.31	120534.16	754924.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8802.82	1672.54	10475.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7042.26	1338.03	8380.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1760.56	334.51	2095.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68895.66	13090.18	81985.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		79698.48	15142.72	94841.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	179598.19	34123.66	213721.85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		179598.19	34123.66	213721.85

TOTAL GENERAL		990527.71	188200.28	1178727.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		115681.07	21979.40	137660.47

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Intrarea Reconstructiei, nr. 10, bl. 29, sc. 1-7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 29, SC. 1-7, INTRAREA RECONSTRUCTIEI, NR. 10**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		5,614,643.50
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		661,305.24
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	2065.00 mp
	Aria desfasurata	22598.30 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		5,614,643.50
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	5,053,179.15
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	561,464.35

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Intrarea Reconstructiei nr.10, bl.29 , sc.1-7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	70280.71	13353.33	83634.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	65309.09	12408.73	77717.82
3.5	Proiectare	146662.97	27865.96	174528.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52428.06	9961.33	62389.39

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	94234.91	17904.63	112139.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43468.91	8259.10	51728.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11751.12	2232.72	13983.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5875.56	1116.36	6991.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5875.56	1116.36	6991.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	31717.79	6026.38	37744.17
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		326721.68	62077.12	388798.80

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	540253.34	102648.13	642901.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2631525.75	499989.89	3131515.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3171779.09	602638.02	3774417.11

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19331.69	3673.02	23004.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15465.35	2938.42	18403.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3866.34	734.60	4600.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	336191.10	63876.31	400067.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		357522.79	67929.33	425452.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	862164.26	163811.21	1025975.47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		862164.26	163811.21	1025975.47

TOTAL GENERAL		4718187.82	896455.68	5614643.50
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		555718.69	105586.55	661305.24

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Str. Odobesti, nr. 7, bl. V12

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC V12, STR. ODOBESTI, NR. 7**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
din care:		846,970.19
CONSTRUCTII MONTAJ		108,154.71
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	359.00 mp
	Aria desfasurata	4378.00 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		846,970.19
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	762,273.17
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	84,697.02

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Odobesti nr.7, bl.V12

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13615.58	2586.96	16202.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12652.42	2403.96	15056.38
3.5	Proiectare	28413.22	5398.51	33811.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10156.96	1929.82	12086.78

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18256.26	3468.69	21724.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6880.32	1307.25	8187.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2276.56	432.54	2709.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1138.28	216.27	1354.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1138.28	216.27	1354.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	4603.76	874.71	5478.47
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		62561.54	11886.68	74448.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	84443.33	16044.23	100487.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375932.25	71427.13	447359.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		460375.58	87471.36	547846.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8053.72	1530.21	9583.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6442.98	1224.17	7667.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1610.74	306.04	1916.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49566.91	9417.71	58984.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		59620.63	11327.92	70948.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	129181.92	24544.56	153726.48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		129181.92	24544.56	153726.48

TOTAL GENERAL		711739.67	135230.52	846970.19
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		90886.31	17268.40	108154.71

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Calea Vitan, nr. 117, bl. V21A, sc. A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC V21A, SC. A, CALEA VITAN, NR. 117

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		782,858.46
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		90,873.82
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
	Aria construita	288.00 mp
	Aria desfasurata	3013.80 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		782,858.46
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	704,572.61
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	78,285.85

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
inteligent,utilizeaza energie verde"**
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Calea Vitan nr.117, bl.V21A, sc.A

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9372.92	1780.85	11153.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8709.88	1654.88	10364.76
3.5	Proiectare	19559.57	3716.31	23275.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6992.02	1328.48	8320.50

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12567.55	2387.83	14955.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5938.69	1128.35	7067.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1567.18	297.76	1864.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	783.59	148.88	932.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	783.59	148.88	932.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	4371.51	830.59	5202.10
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		44581.06	8470.39	53051.45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	69956.52	13291.74	83248.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367194.25	69766.91	436961.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		437150.77	83058.65	520209.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8010.03	1521.91	9531.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6408.03	1217.53	7625.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1602.01	304.38	1906.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	46264.90	8790.33	55055.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		56274.93	10692.24	66967.17

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	119857.49	22772.92	142630.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		119857.49	22772.92	142630.41

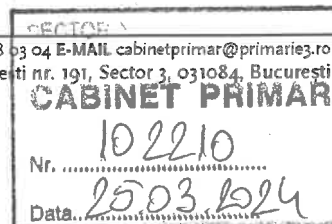
TOTAL GENERAL		657864.26	124994.20	782858.46
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		76364.55	14509.27	90873.82

Data: 03.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind includerea a 39 de imobile în Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde", aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde" pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări, care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu branșamente separate la utilități. Totodată, costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform dispozițiilor art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

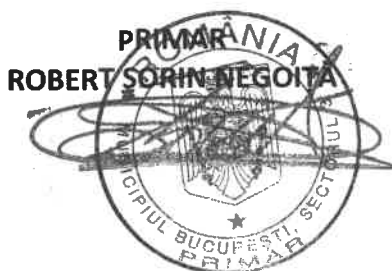
Direcția de specialitate a propus justificat includerea în Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde", aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale:

Anexa HCLS	IMOBIL/ADRESA
1	str. Baba Novac nr. 22, bl. 24C, sc. 1-2
2	str. Pătulului nr. 2, bl. 28
3	str. Baia Mare nr. 5, bl. 12B, sc. A
4	Intr. Odobești nr. 8, bl. V8
5	str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 2
6	str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 1
7	str. Lucretiu Patrascanu nr. 17, bl. MC18
8	str. Râmnicu Sărat nr. 21A, bl. 20M
9	str. Vulcan județul nr. 37, bl. B1C, sc. 1
10	str. Vulcan județul nr. 31-35, bl. B3A, sc. 2
11	b-dul Camil Ressu nr. 29, bl. N2, sc. 1-5
12	str. Banu Udrea nr. 12, bl. H5,



13	str. Plt. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9
14	str. Odobesti nr. 13, bl. V35
15	str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 3
16	str. Stelian Mihale nr. 15, bl. PM92
17	str. Schitului nr. 20, bl. 20,
18	str. Intr. Badeni nr. 1A, bl. M13A
19	str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 75
20	str. Lucrețiu Pătrascanu nr. 19, bl. MC18A, sc. 1
21	str. Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8
22	str. Calea Vitan nr. 119, bl. V21B, sc. 2
23	str. Banu Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 2
24	str. Murgeni nr. 5, bl. L28
25	al. Barajul Bicz nr. 7, bl. G1
26	str. Tina M Petre nr. 5, bl. L41
27	str. Prevederii nr. 24, bl.G4-G5,
28	str. Al. Vlahută nr. 6, bl. M46, sc. 2
29	str. Sold. Stelian N. Mihale nr. 17, bl. X8, sc. 1
30	b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27B, bl. PM74
31	al. Barajul Dunării nr. 10, bl. M8A
32	str. Racari nr. 16, bl. 44A, sc. 1
33	b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27C, bl. PM75, sc. 2
34	calea Vitan nr. 205, bl. 41,
35	str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, SC.2
36	str. Lunca Bradului nr. 8, bl. M31K
37	intr. Reconstructiei nr. 10, bl. 29, sc. 1-7
38	str. Odobesti nr. 7, bl. V12
39	calea vitan nr. 117, bl.V21A sc.A

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 101599/25.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





nr 101599/25.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea a 39 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 134/20.04.2023 Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023, o serie de asociații de proprietari.

Asociațiile de proprietari individualizate pe scări care au solicitat includerea în proiectul pilot sunt asociații cu personalitate juridică proprie și cu bransamente separate la utilități. Totodată costul lucrărilor complementare va fi stabilit pentru fiecare asociație de proprietari în cazul în care imobilul are mai multe asociații de proprietari, și va fi recuperat de la asociația de proprietari conform disp. art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 39 de asociații de proprietari/imobile, conform anexelor 1-39 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;



- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele arătate mai sus, se propune includerea în Programul multianual cu titlul „ *Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale:

Anexa HCLS	IMOBIL/ADRESA
1	str. Baba Novac nr. 22, bl. 24C, sc. 1-2
2	str. Pătulului nr. 2, bl. 28
3	str. Baia Mare nr. 5, bl. 12B, sc. A
4	str. Intr. Odobești nr. 8, bl. V8
5	str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 2
6	str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 1
7	str. Lucretiu Patrascanu nr. 17, bl. MC18
8	str. Râmnicu Sărat nr. 21A, bl. 20M
9	str. Vulcan județul nr. 37, bl. B1C, sc. 1
10	str. Vulcan județul nr. 31-35, bl. B3A, sc. 2
11	b-dul Camil Ressu nr. 29, bl. N2, sc. 1-5
12	str. Banu Udrea nr. 12, bl. H5,
13	str. Plt. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9
14	str. Odobesti nr. 13, bl. V35
15	str. Vlad Dracul nr. 11, bl. C14, sc. 3
16	str. Stelian Mihale nr. 15, bl. PM92
17	str. Schitului nr. 20, bl. 20,
18	str. Intr. Badeni nr. 1A, bl. M13A
19	str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 75
20	str. Lucrețiu Pătrascanu nr. 19, bl. MC18A, sc. 1
21	str. Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8
22	str. Calea Vitan nr. 119, bl. V21B, sc. 2
23	str. Banu Udrea nr. 10, bl. H6, sc. 2
24	str. Murgeni nr. 5, bl. L28
25	al. Barajul Bicz nr. 7, bl. G1
26	str. Tina M Petre nr. 5, bl. L41
27	str. Prevederii nr. 24, bl.G4-G5,



28	str. Al. Vlahuță nr. 6, bl. M46, sc. 2
29	str. Sold. Stelian N. Mihale nr. 17, bl. X8, sc. 1
30	b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27B, bl. PM74
31	al. Barajul Dunării nr. 10, bl. M8A
32	str. Racari nr. 16, bl. 44A, sc. 1
33	b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27C, bl. PM75, sc. 2
34	calea Vitan nr. 205, bl. 41,
35	str. Foisorului nr. 16, bl. F11C, SC.2
36	STR. Lunca Bradului nr. 8, bl. M31K
37	intr. Reconstructiei nr. 10, bl. 29, sc. 1-7
38	str. Odobesti nr. 7, bl. V12
39	calea vitan nr. 117, bl.V21A sc.A

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea a 39 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

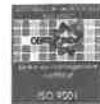
Întocmit,
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



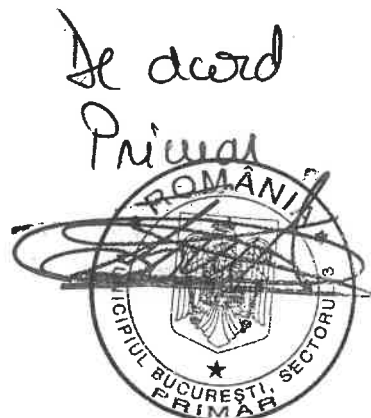
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 101600/19032024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin H.C.L. S3 nr. 501/26.10.2023;
- Proiectul de hotărâre privind includerea a 39 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Avem rugăm să aprobați suplimentarea ordinii de zi cu aceste proiecte având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru un număr de 39 de imobile, iar solicitările asociațiilor de proprietari pentru includere în programul sus amintit se datorează în special lucrărilor de modernizare/ înlocuire a lifturilor care au o vechime semnificativă de funcționare și care în prezent necesită cu precădere executarea de lucrări urgente.

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu