

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la
161 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/804 /CP/26.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251810/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 251808/26.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform **Anexelor nr. 1-161**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN





SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 251894

Data 26.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3

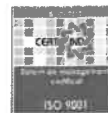
Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz.



Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 161 de blocuri.

În consecință, propun Consiliului Local al Sectorului 3 spre analiză și aprobare documentațiile tehnico-economice, împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții, pentru cele 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 25/810/26.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, pentru 161 de imobile

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru cele 161 blocuri de locuințe :



Nr. Crt.	IMOBIL/ADRESA	Anexa HCLS
1	Bloc G3, strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr.1, sector 3, Bucuresti	Anexa 1
2	Bloc S9, bulevardul Decebal, nr.8, sector 3, Bucuresti	Anexa 2
3	Bloc F14C, scara 2, strada Foisorului, nr.24, sector 3, Bucuresti	Anexa 3
4	Bloc 6D, strada Danubiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 4
5	Bloc 8D, aleea Lacramioarei, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 5
6	Bloc D5, strada Anastasie Panu, nr.21, sector 3, Bucuresti	Anexa 6
7	Bloc 64, strada Florin Ciungan, nr. 9, sector 3, Bucuresti	Anexa 7
8	Bloc PM80, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.29C, sector 3, Bucuresti	Anexa 8
9	Bloc 50, sc. 1-4, aleea Suraia, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 9
10	Bloc D18, scara 1,2, strada Caloian Județul, nr.12, sector 3, Bucuresti	Anexa 10
11	Bloc PM53, sc. A si B, strada Gheorghe Petrascu, nr. 53, sector 3, Bucuresti	Anexa 11
12	Bloc V75C, sc. 1-2, strada Zizin, nr.3,sector 3, Bucuresti	Anexa 12
13	Bloc 43, sc. 1, strada Calusarilor, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 13
14	Bloc V60, strada Alexandru Moruzzi, nr. 9, sector 3, Bucuresti	Anexa 14
15	Bloc 73, strada Matei Basarab, nr. 106, sector 3, Bucuresti	Anexa 15
16	Bloc D15, strada Mesterul Manole, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 16
17	Strada Vlahita nr. 2, bloc M3K	Anexa 17
18	Bd. Decebal nr. 3, bloc S12B	Anexa 18
19	Bloc T6, intrarea Badeni, nr. 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 19
20	Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 20
21	Bloc 1A, calea Vitan, nr.233, sector 3, Bucuresti	Anexa 21
22	Bloc M6B, aleea Barajul Lotru, nr.5, sector 3, Bucuresti	Anexa 22
23	Bloc V27A, strada Agatha Barsecu nr.27,sector 3, Bucuresti	Anexa 23
24	Bloc N23,aleea Barajul Lotru nr.2A,sector 3, Bucuresti	Anexa 24
25	Strada Agatha Barsecu nr. 25, bloc V26C	Anexa 25
26	Bloc 55, soseaua Mihai Bravu, nr.325,sector 3, Bucuresti	Anexa 26
27	Strada Agatha Barsecu nr. 23, bloc V26B	Anexa 27
28	Bloc D10, strada Mesteru Manole, nr. 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 28
29	Aleea Alexandru Moruzzi nr. 13, bloc V54	Anexa 29
30	Bloc 20I,bulevardul Ramnicu Sarat nr.17,sector 3, Bucuresti	Anexa 30
31	Bloc V57B, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, sector 3, Bucuresti	Anexa 31
32	Strada Vlaicu Voda nr. 26, bloc V82B	Anexa 32
33	Bloc I34, strada Serg. Dumitru Pene, nr. 1A, sector 3, Bucuresti	Anexa 33
34	Strada Agatha Barsecu nr. 14, bloc V29, sc. 1-2	Anexa 34
35	Bloc V50A, calea Vitan, nr.10, sector 3, Bucuresti	Anexa 35



36	Bloc 75, calea Calarasilor nr.238,sector 3, Bucuresti	Anexa 36
37	Bloc L119 bis, strada Matei Basarab, nr.85, sector 3, Bucuresti	Anexa 37
38	Bloc V101A, strada. Zizin nr.16,sector 3, Bucuresti	Anexa 38
39	Bloc 56,calea Calarasilor nr.170,sector 3, Bucuresti	Anexa 39
40	Str.Iosif Hodos nr. 1A, bloc P102, sector 3, Bucuresti	Anexa 40
41	Soseaua Mihai Bravu nr. 202, bloc 104	Anexa 41
42	Bloc 7A, strada Soldat Iosif Ion, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 42
43	Bloc 8A1, intrarea. Dumitru Dragan nr.4,sector 3, Bucuresti	Anexa 43
44	Bloc M20bis, bulevardul Mircea Vodă, nr.52, sector 3, Bucuresti	Anexa 44
45	Strada Nerva Traian nr. 7, bloc M66, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 45
46	Bd. Mircea Voda nr. 34, bloc M1, sector 3, Bucuresti	Anexa 46
47	Bloc 57, calea Calarasilor nr.172, sector 3, Bucuresti	Anexa 47
48	Bloc 8A2, intrarea Dumitru Dragan, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 48
49	Strada Matei Basarab nr. 75, bloc L113, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti	Anexa 49
50	Bloc 23, bulevardul Ramnicu Valcea, nr.19, sector 3, Bucuresti	Anexa 50
51	Bloc V65, scara 1,2,3, strada Vlaicu Voda, nr.16, sector 3, Bucuresti	Anexa 51
52	Bd. Mircea Voda nr. 43, bloc M32	Anexa 52
53	Bloc D5A, strada Voronet, nr.9, sector 3, Bucuresti	Anexa 53
54	Strada Voronet nr. 7, bloc D5	Anexa 54
55	Strada Lucian Blaga nr. 3, bloc J5	Anexa 55
56	Bd. Unirii nr. 66, bloc K3, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 56
57	Bd. Unirii nr. 31, bloc A1, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 57
58	Calea Calarasilor nr. 179, bloc 49	Anexa 58
59	Bloc O28 bis, Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 59
60	Bloc L 122, sc.4, strada Matei Basarab, nr.96, sector 3, Bucuresti	Anexa 60
61	Bloc PC11, scara 1, 2, aleea Gura Ialomitei, nr.16, , sector 3, Bucuresti	Anexa 61
62	Bloc L121, strada Matei Basarab, nr.87, sector 3, Bucuresti	Anexa 62
63	Bloc V55, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 63
64	Bloc 39A, strada Laborator, nr. 128A, sector 3, Bucuresti	Anexa 64
65	Strada Madarasi nr. 9, bloc D6	Anexa 65
66	Bloc K1, strada Lucian Blaga, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 66
67	Calea Calarasilor nr. 249, bloc 65A, sc. A	Anexa 67
68	Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4	Anexa 68
69	Bloc G6, strada Banul Udrea, nr.6, sector 3, Bucuresti	Anexa 69
70	Aleea Banu Udrea nr. 5, bloc 7	Anexa 70
71	Aleea Banu Udrea nr. 6, bloc 2	Anexa 71
72	Aleea Barajul Bicz nr. 11A, bloc M33	Anexa 72



73	Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bloc M32B	Anexa 73
74	Aleea Barajul Bicz nr. 11, bloc M33A, sc. 1	Anexa 74
75	Bd. Mircea Voda nr. 37, bloc M29, sc.A-D	Anexa 75
76	Bd. Mircea Voda nr. 35, bloc M27	Anexa 76
77	Bd. Octavian Goga nr. 16, bloc M42, sc. 1, 2	Anexa 77
78	Bd. Octavian Goga nr. 10, bloc M60, sc. 1,2	Anexa 78
79	Bloc V2, calea Vitan nr.123,sector 3, Bucuresti	Anexa 79
80	Calea Vitan nr. 211, bloc 30	Anexa 80
81	Calea Vitan nr. 231, bloc 6	Anexa 81
82	Bloc 7C,aleea Ramnicu Sarat nr.7,sector 3, Bucuresti	Anexa 82
83	Strada Ramnicu Sarat nr. 2, bloc H7	Anexa 83
84	Bloc 20J, bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, sector 3, Bucuresti	Anexa 84
85	Strada Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A	Anexa 85
86	Bloc 2A, strada Fizicienilor, nr. 14, sector 3, Bucuresti	Anexa 86
87	Soseaua Mihai Bravu nr. 302, bloc B13, sc. B	Anexa 87
88	Soseaua Mihai Bravu nr. 297, bloc 15A	Anexa 88
89	Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B	Anexa 89
90	Aleea Giurgeni nr. 9-11, bloc F9, sc. 1-4	Anexa 90
91	Strada Iosif Ion nr. 6, bloc 7B, sc. 1, 2	Anexa 91
92	Bloc L112B, sc. 1, strada Traian, nr. 98, sector 3, Bucuresti	Anexa 92
93	Bloc L120, strada Matei Basarab nr.94,sector 3, Bucuresti	Anexa 93
94	Bloc L109 bis, scara 1, strada Matei Basarab, nr.69, sector 3, Bucuresti	Anexa 94
95	Bloc V68, strada Rarau, nr. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 95
96	Blocul S8,bulevardul Decebal nr.10,sector 3, Bucuresti	Anexa 96
97	Bloc H35, aleea Perisoru, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 97
98	Bloc 3,aleea Cioplea nr.3-5,sector 3, Bucuresti	Anexa 98
99	Aleea Cioplea nr. 3-5, bloc 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 99
100	Bloc C10, scara 2, bulevardul Camil Ressu nr.32, sector 3, Bucuresti	Anexa 100
101	Bloc 52, scara.2,3, aleea Tandarei, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 101
102	Strada Dristorului nr. 96, bloc 17, sc. A	Anexa 102
103	Bloc 3E2, strada Istriei nr.14, sector 3, Bucuresti	Anexa 103
104	Bloc 78,strada Theodor Sperantia nr.130,sector 3, Bucuresti	Anexa 104
105	Bloc V75A, strada Branduselor, nr.10, sector 3, Bucuresti	Anexa 105
106	Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2	Anexa 106
107	Str.Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1,2,3	Anexa 107
108	Str. Foisorului nr.2, bl.D	Anexa 108
109	Bloc MY3, strada Lucretiu Patrascanu, nr.14,sector 3, Bucuresti	Anexa 109



110	Bloc G7, strada Fildesului, nr.1, sector 3, Bucuresti	Anexa 110
111	Bloc 6F1,scara A,B,strada Schitului nr.10,sector 3, Bucuresti	Anexa 111
112	Bloc S18, scara A, calea Calarasilor nr.250,sector 3, Bucuresti	Anexa 112
113	Bloc D22, scara 1-2,strada Aurel Botea nr.1B,sector 3, Bucuresti	Anexa 113
114	Bloc V28,strada Alexander von Humboldt nr.3,sector 3, Bucuresti	Anexa 114
115	Bloc G3, strada Ștefan Nicolau, nr.9, sector 3, Bucuresti	Anexa 115
116	Aleea Banu Udrea nr. 8, bloc 1	Anexa 116
117	Aleea Vlahita nr. 4, bloc PM21	Anexa 117
118	Bd. Camil Ressu nr. 12, bloc B5bis, sc. A, B	Anexa 118
119	Aleea Barajul Lotru nr. 8, bloc N9, sc. A	Anexa 119
120	Str. Odobesti nr.5b-5c, bl. M7-M7B	Anexa 120
121	Strada Ion Tuculescu nr. 38, bloc G5	Anexa 121
122	Bd. Basarabia nr. 256, bl. 1	Anexa 122
123	Bloc A6, strada Sf. Vineri, nr.34, sector 3, Bucuresti	Anexa 123
124	Bloc 2, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 124
125	Bloc V54A, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 125
126	Bloc M16, splaiul Unirii nr.43, sector 3, Bucuresti	Anexa 126
127	Bloc 6H, strada Danubiu, nr. 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 127
128	Bloc 5, strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, sector 3, Bucuresti	Anexa 128
129	Bloc D, strada Ilioara nr.54,sector 3, Bucuresti	Anexa 129
130	Bloc A12bis, aleea Zavideni, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 130
131	Str. Nerva Traian nr. 9, bl.M67	Anexa 131
132	Bloc 31, strada Danubiu, nr.19, sector 3, Bucuresti	Anexa 132
133	Bloc M26, scara 1, sc.2, bulevardul Octavian Goga, nr.4, sector 3, Bucuresti	Anexa 133
134	Str.Vailor nr.4, bl. 4	Anexa 134
135	Str.Vailor nr. 6, bl. 6	Anexa 135
136	Str. Poet Panait Cerna nr. 14, bl. M5	Anexa 136
137	Sos. Garii Catelu nr. 170, bl. 170A	Anexa 137
138	Str. Ilioara nr. 54, bl.A	Anexa 138
139	Str. Ilioara nr.54, bl.C	Anexa 139
140	Bloc V77, scara 1-3, strada Branduselor, nr.8,sector 3, Bucuresti	Anexa 140
141	Bloc S12, sc. A, strada Ramnicu Valcea, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 141
142	Bloc B1A, soseaua Mihai Bravu, nr. 394, sector 3, Bucuresti	Anexa 142
143	Bloc H27, strada Fetesti, nr. 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 143
144	Bloc 55, calea Calarasi, nr. 168, sector 3, Bucuresti	Anexa 144
145	Bloc A21, sc. 1, 2, strada Dristorului, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 145
146	Bloc D11, strada Mesterul Manole, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 146



147	Bloc V70, scara 1-5, strada Rarau nr.5, strada Branduselor nr.6, strada Vlaicu Voda nr.18, sector 3, Bucuresti	Anexa 147
148	Bloc L116, strada Matei Basarab, nr. 88, sector 3, Bucuresti	Anexa 148
149	Bloc H2, strada Padurea Craiului, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 149
150	Bloc B14, strada Dristorului, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 150
151	Bd. Octavian Goga nr. 12, bloc M23, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 151
152	Calea Calarasilor nr. 173, bloc 42, sc. 1-4	Anexa 152
153	Strada Banu Udrea nr. 4, bloc 3, sc. 1-2	Anexa 153
154	Bd. Octavian Goga nr. 23, bloc M106, sc. 1-5	Anexa 154
155	Strada Zizin nr. 20, bloc V101C, sector 3, Bucuresti	Anexa 155
156	Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B	Anexa 156
157	Bd. Burebista nr. 4, bloc D13, sc. 1-4	Anexa 157
158	Strada Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 158
159	Str. Agatha Bârsescu nr.18, bl.V30B	Anexa 159
160	Sos.Mihai Bravu nr. 384, bl. B1D	Anexa 160
161	Bloc C3, sc. 1, 2, 3,4, alea Negru Voda, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 161

Conform prevederilor art. 13³ din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:
(...).

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor



locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Mihailă Călin



NR 251/808/26.07.2023

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Tinând cont că finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 161 imobile.

În acest sens a fost întocmită documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru aceste imobile,

Astfel, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Mădălina Călin