

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023,
cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 131451 /CP/ 15.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 128122/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.161/26.04.2023, HCLS3 nr.283/15.06.2023, HCLS3 nr.538/14.11.2023 și HCLS3 nr.170/28.03.2024;
- Adresa nr. 129195/12.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211
Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, București
Proiect nr. Q155_2_13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-105**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		11,438,032.56	2,323,528.26
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,321,410.04	1,690,415.84
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	------	----------

3.Suprafata referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafata desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,139.28

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,438,032.56
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,756,722.31
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,756,722.31
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	903,777.24
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,777,533.01

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	306.41	134.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.39	163.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.39	153.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.79	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.68
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.11	35.76

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădinitei nr. 211
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București
 Numar proiect Q155 2 13

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții
 Renovarea Grădinitei nr. 211
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.139.28
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei-	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	27,810.64	5,284.02	33,094.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	4,539.81	862.56	5,402.37
3.5	Proiectare - eligibil	245,344.56	46,615.47	291,960.03
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- eligibil	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	39,093.60	7,427.78	46,521.38
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	52,198.39	9,917.70	62,116.09
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	8,697.41	1,652.50	10,349.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	76,715.50	14,575.94	91,291.44
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	6,787.68	1,289.66	8,077.34
3.8.2	dintre de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	69,927.82	13,286.28	83,214.10
TOTAL CAPITOLUL 3		363,110.50	68,991.00	432,101.50

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,722,268.22	1,277,230.96	7,999,499.18
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	3,602,879.76	684,547.15	4,287,426.92
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibile	3,119,388.45	592,683.81	3,712,072.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	27,217.57	5,171.34	32,388.91
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,110.43	4,960.98	31,071.41
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,790,212.98	340,140.47	2,130,353.45
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	661,725.48	125,727.84	787,453.32
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	657,086.49	124,846.43	781,932.92
4.3.1.2	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj-eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,128,487.50	214,412.63	1,342,900.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		8,539,698.77	1,622,542.77	10,162,241.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier- eligibil	228,252.35	43,367.95	271,620.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	193,288.44	36,724.80	230,013.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	34,963.91	6,643.14	41,607.05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,416.99	-	80,416.99
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	34,963.91	-	34,963.91
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6,992.78	-	6,992.78
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	34,963.91	-	34,963.91
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,496.39	-	3,496.39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,639.08	66,431.42	416,070.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		659,508.42	110,027.37	769,535.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		9,624,631.75	1,813,400.81	11,438,032.56
din care : C + M		6,992,781.55	1,328,628.49	8,321,410.04

Proiectant general

Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

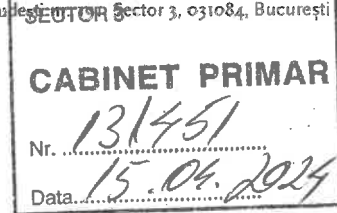
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dulești nr. 199 Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

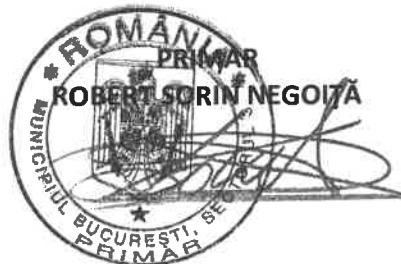
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8.912.495,50 lei inclusiv TVA, din care C+M 7.069.918,39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr.161/26.04.2023, prin HCLS3 nr.283/15.06.2023, prin HCLS3 nr.538/14.11.2023 și prin HCLS3 nr.170/28.03.2024.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr.170/28.03.2024.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 128122/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.

128/22 / 11.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8,912,495.50 lei inclusiv TVA, din care C+M 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,438,032.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare.

Având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM