

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societatea Global Mat Install S.R.L.**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 155741 /CP/ 16.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 154678/13.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă
- Adresa nr. 154683/13.08.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă .

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

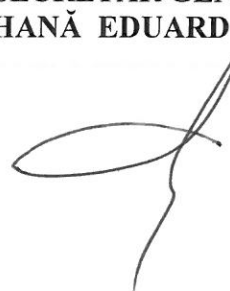
**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea Global Mat Install S.R.L., cu o valoare totală de 470.934 euro (exclusiv TVA), având ca obiect execuția de lucrări de Instalații Desfumare, Instalații de Filtroventilare și Echipamente pentru obiectivul “*Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente în subsolul halei*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





SECTOR 3
Nr. 155741
Data 16.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

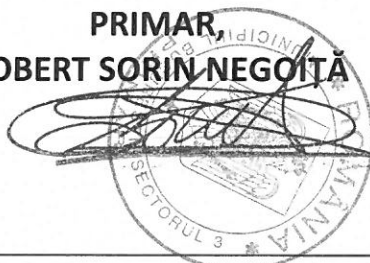
**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societatea Global Mat Install S.R.L.**

De la înființare până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a avut ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor", Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, lucrări îndreptate spre finalizare și punere în funcțiune a centrului social și de agrement "Hala Laminor".

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor utile desfășurării activităților mai sus menționate, societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prin adresa nr. 3246/04.08.2021 solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea Global Mat Install S.R.L., cu o valoare totală de 470.934 euro (exclusiv TVA), având ca obiect execuția de lucrări de Instalații Desfumare, Instalații de Filtroventilare și Echipamente pentru obiectivul "Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente în subsolul halei", solicitare motivată în detaliu prin Nota de fundamentare nr. 3243/04.08.2021, alegerea ca partener a societății Global Mat Install S.R.L fiind făcută în urma analizei ofertelor primite de la societățile Eco Term S.R.L, Amteh International S.R.L și Global Mat Install S.R.L și luării în calcul a raportului calitate – preț, a cheltuielilor conexe precum și a cheltuielilor neprevăzute, ce pot apărea pe parcursul desfășurării lucrărilor.

Ținând cont de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr. 154678/13.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 154678/13.08.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societatea Global Mat Install S.R.L.**

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL care are ca asociat minoritar societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L..

Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, aflat într-o stare de degradare avansată.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia acesteia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și platforme destinate circulației pietonale, acces auto și parcare pe latura de est, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument, urmând să fie dezvoltat astfel un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în cadrul activității desfășurate, asigură execuția lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, lucrări îndreptate spre finalizarea și punere în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Prin adresa nr. 3246/04.08.2021 înaintată asociaților săi (înregistrată la Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 1579/06.08.2021 iar la SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu nr. 2812/05.08.2021) Algorithm Construcții S3 SRL cere acordul și efectuarea demersurilor necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract cu o valoare mai mare de 100.000 euro (fără TVA) cu societatea Global Mat Install S.R.L.

În calitatea sa de asociat majoritar, Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 964/06.08.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 150932/09.08.2021 (completată cu adresa nr. 972/10.08.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 152519/11.08.2021) adoptarea unei hotărâri în scopul aprobării încheierii de către societatea Algorithm Construcții a unui contract de servicii cu o valoare mai mare de 100.000 euro (fără TVA) cu societatea Global Mat Install S.R.L.



Documentația atașată include Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 60 din data de 04.08.2021, nota de fundamentare, oferte de la trei furnizori diferiți, draftul de contract, precum și alte documente justificative.

Avându-se în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților enumerate (obiectivul propus spre amenajare având destinația de parcare subterană) prin nota de fundamentare nr. 3243/04.08.2021 înaintată societatea Algorithm Construcții S3 SRL face referire în detaliu la două tipuri de instalații – Instalații de încălzire și Instalații desfumare - cu precizări privind modul lor de funcționare.

Se menționează faptul că se impune achiziția materialelor/serviciilor într-un timp relativ scurt, evoluția cât mai rapidă a lucrărilor, precum și demararea unor noi etape fiind o necesitate pentru eliminarea oricărui potențial blocaj în procesul de reabilitare și punere în siguranță.

Așa cum rezultă din documentația transmisă, în urma cererilor formulate de societate s-au primit următoarele oferte:

- ECO TERM SRL (oferta nr. 913B/13.07.2021 înregistrată cu nr. 2969/13.07.2021)
- GLOBAL MAT INSTALL SRL (oferta nr. 1295/23.07.2021 înregistrată cu nr. 3091/23.07.2021);
- AMTEH INTERNATIONAL SRL (oferta nr. O2107301/21.07.2021 înregistrată cu nr. 3071/21.07.2021)

Informații conținute în cele trei oferte sunt prezentate sintetic într-un tabel centralizator atașat documentației transmise, al cărui conținut permite realizarea unui studiu comparativ al prețurilor, valorile subtotale și totale fiind următoarele:

	ECO TERM SRL	AMTEH INTERNATIONAL SRL	GLOBAL MAT INSTALL SRL
<b>Instalații desfumare</b>	<b>347.393,08</b>	<b>274.167</b>	<b>276.943</b>
<b>Instalații de filtroventilare</b>	<b>3.511,23</b>	<b>3.898</b>	<b>3.682</b>
<b>Echipeamente</b>	<b>238.171,21</b>	<b>192.638</b>	<b>185.809</b>
<b>Probe</b>	<b>7.800,00</b>	<b>4.650</b>	<b>4.500</b>
<b>Organizare de șantier</b>	<b>18.500,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL EURO (fără TVA)</b>	<b>615.376</b>	<b>475.352</b>	<b>470.934</b>

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor furnizate în documentele de analiză a prețurilor îi aparține în exclusivitate societății Algorithm Construcții S3 SRL

În urma analizei din perspectiva raportului calitate/preț, a cheltuielilor conexe și a cheltuielilor neprevăzute ce pot să apară de-a lungul timpului pentru acest tip de lucrări a fost selectată câștigătoare oferta transmisă de către GLOBAL MAT INSTALL SRL, cu o valoare totală de 470.934 EURO (exclusiv TVA).

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, punctul 12.1, litera m), Adunarea Generală a Asociaților are următoarea atribuție: „sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București (aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare) „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale” lit m) „ sunt de competența Adunării Generale a Asociaților operațiunile juridice ale societății care depășesc valoare 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau





*operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv,” și lit o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”*

Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu societatea Global Mat Install S.R.L., cu o valoare totală de 470.934 EURO (exclusiv TVA), având ca obiect execuția de lucrări de Instalații Desfumare, Instalații de Filtroventilare și Echipamente pentru obiectivul “Punerea în siguranță a construcției HALA LAMINOR și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente în subsolul HALEI”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Director Executiv,**

**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**

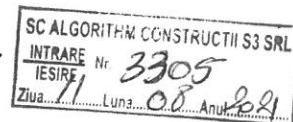
**Nicoleta Silvia Câmpean**

**Compartiment Guvernanță Corporativă**

**Întocmit,  
Cornelia Pivniceru**

## CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. .... / .....



### Cap. 1 Parțile Contractante

**1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin **Gili Bărbulescu** cu funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **BENEFICIAR**,

si

**1.2 GLOBAL MAT INSTALL S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, str. Murguta, Nr. 8, Bl. 11, Sc. 1, Ap. 18, sect. 6, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J40/3941/2008, cod fiscal (CUI) RO23422594, având contul curent nr. RO02BTRL04601202I18976XX, deschis la Banca Transilvania – Militari, prin reprezentatul sau legal, domnul Bogdan-Cristian Vilcu, **avand functia de Director General, in calitate de EXECUTANT sau PRESTATOR**

### Cap. 2 Obiectul Și Prețul Contractului

**2.1** Prestatorul se obliga să execute pentru Beneficiar lucrări de instalatii Desfumare, Instalatii de Filtroventilare si Echipamente pentru obiectivul **PUNERE IN SIGURANTA A CONSTRUCTIEI HALA LAMINOR si CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE ȘI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI**, în schimbul plății prețului total estimat conform Oferta Prestator in valoare de 470.934,07 Euro exclusiv TVA, din comenzile date de Beneficiar, în condițiile prezentului contract.

Valoarea totala a contractului in conformitate cu proiectul existent, conform anexei financiare nr. 1, este de 470.934,07 Euro, la care se adauga contravaloarea TVA in vigoare la data emiterii facturii fiscale, conform Anexei financiare nr. 1 – Oferta a prezentului contract. Valoarea finala a contractului se va determina prin insumarea tuturor situațiilor de lucrari real executate, întocmite conform preturilor unitare negociate intre parti si cuprinse in Anexa Financiara nr. 1 a prezentului contract

#### **2.2. Documentele care alcătuiesc Contractul sunt:**

- (i) Contractul de prestari servicii,
- (ii) Anexa 1 „Conventie referitoare la securitatea si sanatatea muncii, situatii de urgenta si protectia mediului”
- (iii) Anexa 2 „Sanctiuni pentru nerespectarea si tolerarea neregulilor de securitate si sanatate in munca”
- (iv) Oferta Prestatorului
- (v) Graficul de executie

## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

**2.3.** Prestatorul va executa lucrările ce constituie obiectul contractului în baza Comenzilor emise de către Beneficiar, care vor conține în mod obligatoriu și necesar următoarele elemente:

- Natura și descrierea lucrării, materializată într-un proiect ce a fost pus la dispoziția Prestatorului în etapa de ofertare;

**2.4.** În termen de 5 zile de la predarea amplasamentului, Prestatorul va proceda, după cum urmează:

a. În măsura în care elementele cuprinse în Comandă nu sunt suficiente, va solicita informații suplimentare de la Beneficiar, care va răspunde în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice;

b. Prestatorul va transmite Beneficiarului următoarele Specificații:

- timpul prealabil necesar pentru desfășurarea organizării, anterior execuției lucrării și durata de începere a lucrării;

- cerințele specifice care trebuie îndeplinite de Beneficiar și care sunt necesare pentru începerea și derularea executării lucrării.

**2.5.** Comanda se consideră acceptată și, prin urmare, naște obligația de executare a lucrărilor de la data predării amplasamentului de către Beneficiar;

**2.6.** Părțile pot conveni, prin încheierea de acte adiționale, executarea și a altor lucrări/prestarea altor servicii conexe și suplimentare celor convenite în prezentul contract. În cazul încheierii actelor adiționale, executarea lucrărilor contractate va fi supusă condițiilor prezentului contract.

**2.7.** În toate cazurile, proiectele, comenzile, acceptările, obiecțiunile și convențiile Părților precum și actele adiționale vor fi parte integrantă din prezentul Contract.

### **Cap. 3 Durata Contractului**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 (un) an și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți, conform clauzelor din contract cât și din comenzile aferente contractului.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

3.3. Durata de execuție a lucrărilor este conform Graficului de execuție agreat de parti incepand cu data predării amplasamentului. Prestatorul se obliga la indeplinirea graficului de execuție mai sus mentionat numai in cazul in care activitatile depind in exclusivitate de Prestator. Astfel, in cazul modificarii planului de desfasurare a activitatilor, urmare a solicitarii Beneficiarului sau a altor factori indepedenti de vointa sau putinta Prestatorului, acesta din urma este exonerat de obligativitatea indeplinirii termenului de

## **CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**

executie mai sus mentionat. Acesta se va decala corespunzator cu perioada de sistare / intarziere a activitatilor.

### **Cap. 4 Obligatiile Prestatorului**

**Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului.**

**4.1** Prestatorul are obligatia de a pune la dispozitia Beneficiarului informatiile privind detaliile de executie si documentatia "Conform cu Executia" care vor fi aprobate de catre Beneficiar; respectiva documentatie va fi furnizata de catre Prestator prin punerea la dispozitia Beneficiarului a planurilor initiale in format electronic , asupra carora s-au operat modificarile „conform cu executia”. Prestatorul nu are obligatia de a o autoriza prin semnatura si stampila unui specialist in proiectare. Complementar, este obligatia Prestatorului de a pregati si pune la dispozitia Beneficiarului a documentiei tehnice complete necesare obtinerii avizului de functionare ISU, precum si asistenta la punerea in functiune (PIF) a instalatiilor. Obligatia de a pregati si prezenta documentele precizate mai sus constituie o obligatie esentiala a Prestatorului in cadrul contractului, Beneficiarul putand executa garantia de buna executie conf. Art. 9 in cazul nerespectarii prevederilor de mai sus.

**4.2.** Prestatorul are obligatia de a incepe executarea prestatii sale in maxim 10 zile de la semnarea procesului-verbal de predare a amplasamentului si punere la dispozitie a amplasamentului liber de sarcini.

**4.3.** Prestatorul are obligatia de a executa si de a finaliza toate prestatii la care s-a obligat prin prezentul contract in conformitate cu Graficul de Executie aferent fiecărei Comenzi acceptate, precum si de a remedia viciile cauzate exclusiv de acesta in executia lucrărilor, în termen de 10 zile, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate conform Contractului. Să execute lucrările și să predea Beneficiarului lucrările care fac obiectul acestui contract la termenele stabilite și de calitatea corespunzatoare, prevăzută în normativele și reglementările în vigoare la data recepției. Orice întârziere mai mare de 5 zile față de grafic va fi raportată de către reprezentantul Prestatorului în scris Beneficiarului, explicându-se motivul întârzierii, modalitatea de remediere a deficienței apărute, precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatate direct de către reprezentantul Beneficiarului, fără a fi notificate în prealabil de către PRESTATOR, PRESTATORUL va fi penalizat cu 0,1 % din valoarea situației de lucrări ramasa neexecutata pentru fiecare zi de întârziere neraportată.



## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

Raportarea întârzierilor se va face catre: S.C ACS3 S.R.L. la [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro) si [liviu.adascalita@acs3.ro](mailto:liviu.adascalita@acs3.ro) printr-o adresa formulată în scris.

**4.4.** Prestatorul are obligatia de a-l notifica prompt pe Beneficiar despre toate erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el cu ocazia prestării serviciilor/executării lucrărilor, necunoscute la data începerii execuției, în maxim 3 zile de la constatarea acestora.

**4.5.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate in realizarea obiectului acestui Contract, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a Contractului, incluzând toate documentele și anexele contractului care fac parte integrantă din acesta.

**4.6.** Prestatorul va executa lucrarile in conformitate cu Normele si Standardele Romanesti în materie, in vigoare.

**4.7.** Pe parcursul realizarii prestațiilor și a remedierii viciilor acestora Prestatorul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in punctul de lucru este autorizata si de a mentine punctul de lucru in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a depozita sau de a retrage orice surplus de utilaje, echipamente sau materiale.

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul inconjurator, pe si in afara punctului de lucru si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**4.8.** Prestatorul are obligația de a preda Beneficiarului situațiile de lucrări lunare pe data de 25 ale lunii, de a participa, împreună cu Beneficiarul la întocmirea proceselor verbale intermediare și finale de recepție a lucrărilor și de a remedia deficiențele constatate cu ocazia recepției, în condițiile stabilite în Contract.

**4.9.** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executarii prestatiilor de catre Prestator si de a verifica conformitatea acestora cu Documentele Contractului, fara ca aceasta a conduca direct sau indirect, la exonerarea Prestatorului de obligatia de a executa obiectul Contractului in stricta conformitate cu Documentele Contractului sau obligatia de a garanta pentru conformitatea serviciilor/lucrărilor prestate.

**4.10.** Prestatorul are obligatia de a asigura accesul nelimitat al reprezentantilor Beneficiarului si al oricarei alte persoane incuviintate, definite în prealabil de acesta, in punctul de lucru in orice imprejurari.

## **CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**

### **Cap. 5 Obligatiile Beneficiarului**

**Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului.**

**5.1** Beneficiarul se obliga sa asigure Prestatorului posibilitatea de a executa la timp si corect lucrarile si este pe deplin responsabil de dispozitiile sale date in cadrul executarii obligatiilor contractuale catre Prestator.

**5.2** Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și dacă nu sunt obiecțiuni vor fi aprobate în termen de maxim 5 zile de la primirea acestora. Aprobarea situațiilor de lucrări și realizarea plăților nu reprezintă o acceptare a lucrării din punct de vedere calitativ. Acceptarea acestor lucrări nu îl va exonera pe Prestator de obligația sa de a despagubi Beneficiarul și a-l proteja de orice pretenții ridicate de angajații și furnizorii de materiale, echipamente și servicii ai Prestatorului și, de asemenea, nu îl va exonera pe Prestator de orice alte obligații care îi revin în baza prezentului contract. Acceptarea lucrărilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnării procesului verbal de recepție finală.

**5.3.** Beneficiarul are obligația de a plăti prețul, în condițiile stabilite în Contract.

**5.4.** Beneficiarul va supraveghea executia lucrarilor si ii va pune la dispozitie Prestatorului, in vederea respectarii, programul de control elaborat de Proiectant. De asemenea, Beneficiarul va participa la inspectia lucrarilor ajunse in stadiul de **“faza determinanta”**.

**5.5.** Beneficiarul va preda amplasamentul liber de orice sarcini (inclusiv dar nu limitativ: obstacole aeriene, pe teren sau subteran) si va asigura conditiile de incepere a executiei lucrărilor și continuitate a fronturilor de lucru.

**5.6.** Beneficiarul va asigura caile de acces pentru utilajele Prestatorului.

**5.7.** Beneficiarul va asigura paza santierului, a materialelor si echipamentelor Prestatorului, precum si iluminatul santierului.

**5.8.** Beneficiarul va asigura identificarea si eliberarea amplasamentului de eventualele constructii subterane si supraterane.

**5.9.** Beneficiarul va fi responsabil pentru coordonarea Prestatorului astfel incat in executarea obligatiilor contractuale ale acestuia, sa nu stanjeneasca inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc vecinatatile punctului de lucru.

## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

### **6. Receptia lucrărilor**

**6.1.** La finalizarea fiecărei și oricărei lucrări prestate/executate în baza prezentului contract ori, acolo unde este cazul, în baza unui act adițional întocmit ulterior, Părțile vor proceda la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care se va consemna situația execuției lucrării.

În acest scop, în termen de 5 zile de la finalizare execuției, Prestatorul va notifica Beneficiarul asupra datei și locului recepției lucrării.

**6.2.** În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni de Beneficiar, acesta va elibera Prestatorului garanția de bună execuție constituită conform prezentului Contract, în condițiile Contractului.

**6.3.** Dacă cu ocazia recepției se constată deficiențe de execuție care se datorează Prestatorului, Părțile vor încheia o anexa cu obiecțiuni la Proces verbal de recepție în care vor stabili și detalia remediile ce trebuie aduse precum și termenul de remediere, care nu poate fi mai mare de 20 zile.

La finalul termenului de remediere, Părțile vor proceda la o nouă convocare, conform prevederilor art. 6.1., urmând să încheie un proces verbal de stingere a obiecțiunilor, parte integrantă din procesul verbal la terminarea lucrărilor.

### **Cap. 7 Prețul și Modalitati De Plata**

**7.1** În scopul încasării Prețului, astfel cum acesta a fost stabilit în baza Comenzii acceptate, Prestatorul va emite situatii de lucrări lunare si in conformitate cu etapele intermediare de referinta din Graficul de Executie, continand cantitatile de lucrari real executate pana la momentul întocmirii situatiei de lucrari.

**7.2.** Beneficiarul va verifica si confirma situatiile de lucrari in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data primirii acestora. In caz contrar, si numai dupa o notificare prelabila transmisa cu 5 zile dupa expirarea acestei perioade, in situatia in care Beneficiarul nu transmite raspunsul sau cu privire la situatia de lucrari in termenul de remediere a situatiei precizat in Notificare (care nu poate fi mai mic de 10 zile calendaristice), Executantul este indreptatit la considerarea acordului tacit al Beneficiarului si, respectiv, la facturarea situatiei de lucrari corespunzatoare.

**7.3.** În baza situațiilor de lucrări acceptate (acord explicit sau tacit), Prestatorul va emite factura fiscală aferentă, din care se va storna proportional contravaloarea avansului incasat anterior, cf. cap. 8, care va fi comunicată Beneficiarului. Acceptarea la plata nu semnifica implicit si acceptarea din punct de vedere tehnic a lucrarilor.

## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

**7.4.** Plata prețului se face prin virament bancar in contul Prestatorului in termen de 10 zile calendaristice de la data comunicării de catre Prestator a facturii fiscale intocmite in baza situatiilor de lucrari confirmate de Beneficiar.

**7.5.** Beneficiarul nu va avea nicio obligatie de a achita lucrarile sau serviciile care au fost executate sau prestate cu nerespectarea documentelor contractului sau pentru care nu sunt prezentate documente de calitate in conformitate cu legislatia in vigoare.

### **Cap. 8 Plata în avans**

**8.1 .** Beneficiarul va efectua o plata în avans în valoare de 30% din valoarea contractului, fără dobândă, în vederea aprovizionarii santierului cu materialele necesare pentru executia lucrarilor.

**8.2.** Pentru garantarea platii in avans precizata mai sus, Prestatorul va preda Beneficiarului la data semnarea contractului un Bilet la Ordin avalizat de administratorul acesteia, fara protest, cu suma garantata identica cu valoarea avansului. Beneficiarul va putea executa Biletul la Ordin doar daca Prestatorul nu isi respecta obligatia de prestare a lucrarilor in conditiile stabilite prin prezentul contract, nu a dedus din facturile emise valoarea avansului sau in cazul in care va denunta unilateral contractual si nu a returnat avansul in prealabil. Utilizarea de catre Beneficiar a Biletului la Ordin emis de Prestator in alte conditii fata de cele stabilite prin prezentul contract, atrage raspunderea penala a acestuia.

### **Cap. 9 Garanția de buna execuție**

**9.1.** Din sumele datorate cu titlu de preț, Beneficiarul va reține și consemna într-un cont bancar cu destinatie specială un quantum de 5% din contravaloarea fiecărei facturi fiscale cu titlu de garanție de bună execuție.

**9.2.** Garanția de bună execuție va fi restituită Prestatorului, după cum urmează:

- se returneaza 50% la terminarea lucrarilor Prestatorului (in baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni) sau obtinerea avizului ISU, oricare eveniment intervine mai tarziu, si
- 50% la finalizarea perioadei de notificare a defectelor (dupa finalizarea perioadei de garantie de 24 luni). Aceasta transa se poate elibera Prestatorului la terminarea lucrarilor in baza procesului verbal de receptie si a unei scrisori de garantie bancara in valoare egala cu valoarea plății.

### **Cap. 10 Garantii**

**10.1.** Furnizorul asigura garantia echipamentelor si materialelor pe o perioada de 24 luni, iar pentru tubulatura de ventilatie se acorda 60 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarilor.



## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

10.2 In cazul in care Executantul opteaza pentru returnarea integrala a garantiei de buna executie stabilita la Cap. 9 al prezentului contract, acesta va emite o schisoare de garantie bancara in cuantum de 2,5% din valoarea contractului, pe care a va pune la dispozitia Beneficiarului la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Termenul de valabilitate a scrisorii de garantie bancare este de 24 luni de la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

La finalul perioadei de garantie, Părțile vor întocmi un proces verbal de receptie finala care atesta indeplinirea integrala si corecta a tuturor obligatiilor asumate de Prestator prin prezentul contract. Întocmirea acestui proces verbal se va realiza prin notificarea adresată de Beneficiar ori de Prestator, în care e va stabili data și locul recepției la terminarea perioadei de garanție.

10.3 In cazul in care Beneficiarul nu intocmeste un proces verbal de receptie finala in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei de garantie atunci Prestatorul urmează a-l notifica in scris; daca Beneficiarul nu va intocmi procesul verbal nici dupa aceasta notificare se considera ca Beneficiarul a acceptat tacit receptia finala, fara observatii.

**10.4** Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, rezultate direct al prestatiilor sale defectuoase - ivite in perioada de garantie.

**10.5** In perioada de garantie Prestatorul va remedia viciile ascunse ale lucrărilor executate, daca acestea se datoreaza prestatiilor sale. Prestatorul nu este responsabil pentru remedierea viciilor care se datoreaza calitatii necorepunzatoare a materialelor procurate de Beneficiar si utilizate de Prestator la realizarea respectivelor lucrari.

### **Cap. 11 Protectia Muncii**

**11.1** Instructia privind protectia muncii este in sarcina Prestatorului pentru personalul propriu. Prestatorul se obligă să respecte toate reglementările în vigoare legate de securitatea muncii pentru fiecare angajat propriu, fiind răspunzator direct și pentru pagubele datorate din culpa sa și a angajaților săi. Prestatorul va respecta obligațiile asumate în Anexa nr. 1 Convenția privind Securitatea Muncii, Situații de Urgență și Protecția Mediului. În cazul în care Beneficiarul constată și consemnează încălcări ale condițiilor de siguranță și măsurilor de securitatea muncii în șantier, are dreptul să rețină din fiecare situație de lucrări, cu titlul de penalități, pentru fiecare caz consemnat, sancțiunile prevăzute în anexa nr. 2 la Contract.

Este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe șantier, instruind angajații proprii în vederea respectării măsurilor de protecție împotriva incendiilor, iar in caz de incendiu,

## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

va acționa în timp util și cu mijloace proprii proporționale cu gravitatea incendiului, în vederea stingerii acestuia și a limitării producerii de pagube, fiind direct răspunzător pentru pagubele datorate din culpa sa, a angajaților săi sau colaboratorilor săi.

Să respecte normele interne ale șantierului.

Să asigure în cadrul șantierului paza materialelor pe timpul programului de lucru, echipamentelor, utilajelor etc care i-au fost date sau le are în folosință, în acest sens fiind direct raspunzator de orice prejudiciu datorat Beneficiarului. Să utilizeze materialele, echipamentele, utilajele etc ce i-au fost date în folosință cu bună credință, comportându-se ca un bun proprietar, sens în care va suporta orice prejudiciu asupra acestora cauzat Beneficiarului de nerespectarea acestui articol. În acest sens, Prestatorul este de acord să i se rețină din facturi contravaloarea prejudiciului produs, precum, dar nu limitativ: contravaloarea reparațiilor, înlocuirilor etc.

Prestatorul răspunde pentru daunele/prejudiciile pe care le-a produs Beneficiarului în cursul execuției lucrărilor sale în limita reală a acestora. Se exclude răspunderea solidară a Beneficiarului și a Prestatorului.

Daca Prestatorul nu își poate îndeplini obligațiile proprii sau ale prestatorilor săi (daca este cazul), punând în pericol termenul final de execuție al lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să încredințeze lucrări sau părți de lucrări unor terți, pe cheltuiala Prestatorului la prețurile negociate în contract, după ce notifică în acest sens Prestatorul.

Sa procedeze la curatarea spatiilor de lucru utilizate exclusiv de el, la strangerea resturilor, a gunoiului si altor astfel de elemente plus depozitarea si transportul resturilor pe o platforma aflata in exploatarea Beneficiarului in incinta santierului, sa execute curateniile intermediare in conformitate cu cerintele specifice, curatenia cailor de acces si drumurilor inclusiv, toate masurile in acest sens fiind incluse in pretul contractului.

Să execute pe riscul și pe cheltuiala sa toate lucrările dispuse prin actele de control ale autorităților în drept sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții dacă aceste lucrări sunt cauzate de neconformități față de documentația de execuție și prevederile legale în vigoare aplicabile.

Nu este îndreptățit să instaleze pe șantier panouri publicitare fără aprobarea scrisă a Beneficiarului. Aceste lucrări instalate fără aprobare vor fi demolate de Prestator în termen de 24 de ore de la notificarea scrisă, suportand toate cheltuielile aferente operatiunii. În caz contrar, Beneficiarul poate angaja o terță firmă pentru demolarea respectivelor lucrări, cheltuiala fiind suportată de Prestator.

## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

**11.2** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

**11.3** Delimitarea responsabilitatilor ce revin partilor pe domeniul de securitatea muncii fac obiectului conventiei din anexa 1 la prezentul contract.

### **Cap. 12 Răspundere contractuală**

**12.1.** Partea care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile contractuale, este ținută a repara prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile Codului civil.

**12.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci acesta datorează Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea valoarea lucrării neexecutate (asa cum este definita in cadrul Graficului de Executie – parte integranta a fiecărei Comenzi). Penalitățile astfel determinate nu pot depasi in orice situatie 15% din pretul Comenzii si sunt singurele penalitati datorate de Prestator Beneficiarului in cadrul acestui contract.

**12.2.1.** In orice situatie, Penalitatile pot fi aplicate Prestatorului dupa o perioada de gratie de 15 zile pentru termenul final

**12.2.2.** In cazul in care Prestatorul este penalizat pentru nerespectarea termenelor intermediare, inasa respecta termenul de finalizare (asa cum sunt stabilite prin Graficul de Executa a fiecărei Comenzi) atunci Beneficiarul va restitui Prestatorului eventualele sume retinute cu titlu de penalitati odata cu plata ultimei situatii de lucrari.

**12.3.** În cazul în care Beneficiarul nu achită prețul contractului în termenul contractual, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 0,1% din cuantumul sumei datorate, începând cu ziua următoare scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

Penalitățile astfel determinate nu pot depasi in orice situatie 15% din suma restantă, începând din ziua următoare scadenței și până la plata integrală a obligației.

### **Cap. 13 Încetarea contractului**

**13.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul Părților;

## **CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**

- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile legii;
- d) în cazul intrării uneia dintre Părți în procedura falimentului;
- f) Beneficiarul este declarat în stare de faliment sau insolventa (imposibilitate de plată);
- g) prin imposibilitate de executare, în condițiile intervenirii forței majore;
- h) atât Prestatorul cât Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

**13.2.** În cazul în care una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale ori întârzie nejustificat executarea obligațiilor cu peste 30 de zile, Partea în drept poate rezilia în mod unilateral prezentul Contract, cu o notificare prealabilă de 15 zile. Contractul va înceta după expirarea duratei notificării.

**13.3.** Sunt considerate obligații esențiale:

- a) *pentru Prestator:* executarea obiectului contractului, la termenele și în condițiile de calitate stabilite;
- b) *pentru Beneficiar:* plata prețului, asigurarea frontului de lucru

**13.4.** Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între Părți.

### **Cap. 14 Forta Majora**

**14.1** Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada cât acționează aceasta.

**14.2** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat (24 ore), producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

### **Cap. 15 Comunicări/Notificări**

**15.1.** În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între Părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți prin fax confirmat, email și/sau scrisoare recomandată cu confirmate de primire, la adresele de mai jos:

Pentru Beneficiar: [Office@acs3.ro](mailto:Office@acs3.ro); [Liviu.Adascalita@acs3.ro](mailto:Liviu.Adascalita@acs3.ro)



## ***CONTRACT EXECUTIE LUCRARI***

Pentru Prestator: [office@globalmatinstall.ro](mailto:office@globalmatinstall.ro) ; [danut.ungureanu@globalmatinstall.ro](mailto:danut.ungureanu@globalmatinstall.ro)

Orice notificare telefonică esențială și relevantă va fi consemnată în scris.

**15.2.** Partile contractante au obligatia de a-si comunica in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor, atestati profesional, pentru derularea normala a contractului.

### **Cap. 16 Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor**

**16.1.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**16.2.** Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

**16.3.** În caz de eșec al soluționării amiabile, litigiile vor fi soluționate de instanțele statale, în acord cu prevederile legale referitoare la competența materială și teritorială.

### **Cap. 17 Date cu caracter personal**

**17.1.** Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

## *CONTRACT EXECUTIE LUCRARI*

- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

## **CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

### **Cap. 18 Alte clauze**

**18.1.** Nulitatea uneia dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea celorlalte clauze. În măsura în care sensul și scopul prezentului contract nu sunt afectate se va introduce o clauză nouă valabilă.

**18.2.** Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, ca urmare a negocierilor intervenite între părți.

**18.3.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrarea acestuia la Prestator.

**18.4.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### **BENEFICIAR**

**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

**Presedinte CA,**

**Gili Barbulescu**

**Manager,**

**Liviu Adascalita**

**Contabil Sef,**

**Mihaela Bradin**

**Responsabil Contractare**

**Laurentiu Paring**

#### **PRESTATOR**

**S.C. GLOBAL MAT INSTALL S.R.L.**

**Director General**

**Bogdan Cristian Vilcu**

## CONVENȚIE CADRU

### de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „\_\_\_\_\_” - în conformitate cu prevederile contractului nr. \_\_\_\_\_.

Zona de lucru: Subsol Hala Laminor, Adresa : B-dul Basarabia, nr.256.

Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi \_\_\_\_\_

între:

**S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L – în calitate de beneficiar al contractului de prestari servicii** - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256, sector 3, reprezentat prin Presedinte Consiliu de Administratie - Bărbulescu Gili

și

\_\_\_\_\_ în calitate de Prestator al serviciilor  
\_\_\_\_\_

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate în contractul de prestari servicii încheiat între **Beneficiar și Prestator**.

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul prestator al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru execuția lucrărilor stipulate în contractul încheiat între **Beneficiar și Prestator**.

#### 1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unitatii fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.
- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu prestatorul.





### **ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

- 1.3. Personalul prestatorului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de prestări servicii.
- 1.4. Personalul prestatorului va fi nominalizat în lista aprobată de ACS3.
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apărea pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații aceștia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină siguranță și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

### **2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile prestatorului.
- 1.13. Să prezinte prestatorului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcarea mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat.
- 1.14. Să informeze prestatorul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în munca (convenții, plan de siguranță, regulament de șantier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii prestatorului.

### **3. Responsabilitățile PRESTATORULUI**

- 1.16. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- 1.17. Să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure atât resursele umane cât și instalațiile și echipamentele sau altele asemenea necesare în deplină îndeplinire a obiectului contractului.



### ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmari respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testării psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifică.
- 1.24. Prestatorul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie sa fie exploatate de personal calificat, autorizat si instruit conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR – stivuitoristi, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor prestatorului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Prestatorul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .
- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executarii lucrarilor.
- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decat cele care fac obiectul contractului .



#### ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinii și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Sa prezinte sub-prestatorilor riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia in timpul desfasurarii activitatii stipulate in contractul de prestari servicii dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-prestatorii răspunde din punct de vedere al securității și sanatații muncii, de aparare împotriva incendiilor , de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de munca utilizate de personalul sub-prestatorului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate ,precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-prestatorul este responsabil pentru accesul vizitatorilor și altor persoane straine in zona in care se lucreaza.
- 1.40. Prestatorul are obligatia anuntarii imediate catre beneficiar a oricarui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006( cu modificarile și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. In cazul in care apar situatii deosebite, inregistrarea accidentelor va fi stabilita de catre Inspectoratul Teritorial de Munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor in care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixta.
- 1.45. Inregistrarea accidentelor de munca se efectueaza dupa avizare de catre societatea responsabila de producerea accidentului.
- 1.46. Prestatorul va respecta toate reglementarile legale, in special cele prevazute in HG 300/2006.
- 1.47. Prestatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de catre acesta din urma, ca urmare a nerespectarii obligatiilor vizand aplicarea și respectarea legislatiei privind securitatea muncii, și anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate și neautorizate; Folosirea pe santier a personalului neautorizat care exploateaza echipamente/ utilaje care intra sub incidenta ISCIR.
- 1.48. Prestatorul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru: folosirea pe santier a personalului neinstruit, inapt sa desfasoare activitatea pentru care este angajat și munca la negru, fara forme legale;
- 1.49. Consecintele și penalitatile aferente acestor neconformitati vor fi suportate de catre societatea care a incalcat legislatia;



#### **4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:**

- 1.50. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor prestatorului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu prestatorul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul prestatorului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.
- 1.51. Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

#### **5. Responsabilitățile beneficiarului**

- 1.52. Beneficiarul informeaza prestatorul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.
- 1.53. Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.
- 1.54. Sa aduca la cunostinta prestatorului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

#### **6. Responsabilitățile prestatorului**

- 1.56 Prestatorul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.
- 1.57 Prestatorul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

#### **7. Responsabilitati privind protectia mediului**

**Prestatorul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului**

- 1.58. Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.
- 1.59. Personalul prestatorului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.
- 1.60. La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.
- 1.61. Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.
- 1.62. Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63. Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului contaminat si inlocuirea lui cu pamant necontaminat. Gestionarea pamantului contaminat cade in sarcina Subsubantreprenorului si se face pe cheltuiala sa.



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

- 1.64. Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face in recipiente speciali depozitati in locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot in recipiente speciali.
- 1.65. Sa sorteze deseurile rezultate in urma activitatii si sa le depoziteze in locurile special amenajate pentru fiecare sortiment in parte.
- 1.66. La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67. La folosirea focului deschis (operatiuni de sudura) sa se evite aprinderea accidentala a unor materiale care prin fumul degajat la ardere sa aduca prejudicii mediului.
- 1.68. In cazul lucrarilor care duc la modificarea cadrului natural sa se respecte cu strictete toate indicatiile privind modul de conservare a ecosistemelor in concordanta cu acordul si / sau autorizatia de mediu

**8. Penalizari pentru incalcarile legislatiei in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta**

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea in mod repetat a Echipamentului Individual de Protectie general (casca protectie, vesta reflectorizanta, incaltaminte de protectie)	100
Nepredarea documentelor solicitate de catre Coordonatorul SSM	100
Cuplarea in prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fara stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o sectiune a cablului mai mica de 2,5 mm sau subdimensionata	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substante psihotropice in santier, precum si prezentarea la munca sub influenta acestora-penalizare si excluderea din santier a lucratorului	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scarilor sau schelelor incomplete, defecte, in mod neadecvat sau montate necorespunzator	200
Lucrul la inaltime fara EIP specific activitatii sau fara dispozitive de tip "linia vietii" sau plase de protectie.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prabusire.	200
Utilizarea de utilaje, masini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protectie demontate sau nefunctionale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum si legarea necorespunzatoare a sarcinilor	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Legarea sarcinilor de catre persoane neautorizate	500



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

**1.69.** Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a prestatorului.

**1.70.** Penalitățile/sancțiunile se vor stabili pe baza unei note de constatări( anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului( coordonator ssm,șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern ) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea prestatorului.

Instruirea personalului prestatorului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru. Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la prestator;
- 1 exemplar la beneficiar.

**BENEFICIAR,**  
**S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L**  
**Președinte Consiliu de Administrație ,**  
Bărbulescu Gili

**PRESTATOR,**  
**Global Mat Install S.R.L.**  
**Director General**

---





**ALGORITHM CONSTRUCTII S3  
ANEXA 1**

**1. NOTA CONSTATATE – CONTROL INTERN SANTIERS-Hala Laminor  
NR...../.....**

**2. DATA** \_\_\_\_\_

**3. TEMATICA VIZITEI:**

**Respectarea cerintelor legale in conformitate cu HG 300/2006,L319/2006**

**Utilizarea corespunzatoare a EIP de catre lucratorii din santier**

**Masuri de protectie colectiva**

**Organizarea activitatii SSM/SU**

**4. NECONFORMITATEA CONSTATATA SI SOCIETATEA RESPONSABILA**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. DOCUMENTE ATASATE** \_\_\_\_\_

<b>Intocmit,</b>	<b>Am luat la cunostinta- PRESTATOR</b>	<b>Vazut-</b>

**Anexa nr. ....**  
**LA CONTRACTUL NR**

Încheiat între SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL în calitate de "Beneficiar" și S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L. în calitate de "Prestator".

Sanctiunile pentru nerespectarea cât și pentru tolerarea neregulilor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu art. ...., din Contractul nr ..... vor fi aplicabile Prestatorului în modalitățile și cuantumul prevăzut în prezenta anexă, respectiv:

**a) Riscul minim - 100 euro**, care poate genera:

- incidente fără răni - aproape accidente;
- accidente ușoare (luxație; loviri; alunecări; iritații ușoare la ochi; căi respiratorii, ORL, escoriații, loviri la nivelul membrelor, etc);

Riscul minim poate fi cauzat de:

- nepurtarea în șantier a Echipamentului Individual de Protecție (EIP): cască/ochelari protecție; salopetă, antifoane; încălțăminte de protecție (BM); mască de protecție, etc.
- blocare căi acces
- purtare EIP deteriorat sau neconform
- nepăstrarea curățeniei la locul de muncă

**b) Riscul mediu - 300 euro**, care poate genera accident cu oprirea lucrului: entorse, fracturi, arsuri, etc.

Riscul mediu poate fi cauzat de:

- utilizare aparate, scule și dispozitive necorespunzătoare din punct de vedere tehnic
- nerespectarea vitezei de circulație 5 km/oră a tuturor autovehiculelor în incinta șantierului
- nerespectarea procedurilor de lucru la depozitarea, transportul și manipularea materialelor;
- nerespectarea traseelor de circulație marcate / semnalizate (sărire peste balustrăzi, neutilizare mâna curentă la circulația pe scări / pasarele; etc);
- nerespectare norme transport persoane/materiale;
- accesul în zone interzise, delimitate și semnalizate corespunzător ;

**c) Risc major - 1000 euro**, care poate genera accidente cu invaliditate / deces;

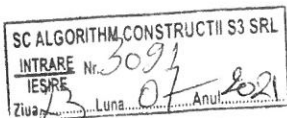
Riscul major poate fi cauzat de:

- nerespectarea prevederilor referitoare la LUCRU LA ÎNĂLȚIME
- utilizare necorespunzătoare a tuburilor sub presiune ( O2, acetilenă, etc)
- nerespectarea procedurilor de lucru cu instalații de ridicat
- fumatul în zone interzise, semnalizate (depozit deseuri, depozit carburanti, etc)
- neinformarea imediată a conducerii șantierului în cazul producerii unui accident
- începerea lucrului fără Analiza de riscuri și Plan SSM
- permiterea accesului în șantier a persoanelor fără acordul șefului de șantier / responsabil ssm și fără efectuarea instruirilor privind normele ssm la accesul în șantier
- utilizare butelii fără permis special supraveghere a unei persoane instruite corespunzător și fără asigurarea la punctul de lucru a unui stingător, corespunzător tipului de materiale utilizate
- nerespectarea procedurilor de lucru pentru spații închise (subsoluri, canale, tubulaturi, etc);

Sanctiunile vor fi scazute din situatiile de plata ale Prestatorului.

BENEFICIAR

PRESTATOR

**S.C. Global Mat Install S.R.L.**

Sediul: Bucuresti, str. Murguta, Nr. 8, sect. 6  
CUI: 23422594  
RC: J40/3941/2008  
Cont: RO02BTRL04601202118976XX  
Banca Transilvania - Militari  
WebSite : [www.globalmatinstall.ro](http://www.globalmatinstall.ro)  
Tel/fax: 021 317 50 10

Nr. doc.:	1295
Data:	23-Jul-21
Subiect:	Oferta comerciala
Catre:	ALGORITHM

Nr. Crt.	Denumire Produs	UM	Cantitate	VALOARE (EURO)
1	Lista cantitati materiale ventilatie	ANS	1	305,440.39
2	Lista echipamente ventilatie	ANS	1	165,493.68
			<b>TOTAL:</b>	<b>470,934.07</b>

Preturile sunt exprimate in Euro si nu contin TVA.

Curs EURO: BNR din data facturarii

**Valabilitate oferta: 30 de zile**

Oferta include transport si montaj

Material ofertat: tabla zincata, grad de zincare Z275.

Oferta nu include inchirierea nacelelor. Acestea vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar.

Pretul nu include realizarea de goluri tehnologice pentru trecerea tubulaturii prin peretii de b

Oferta nu include matarea golurilor tehnologice

Oferta nu include legaturile electrice

Oferta nu include costul cu organizarea de santier

Stia Cantilei Materiale

fol. 1 - oferta

Nr. crt.	Descriere Produs Solicitat	Descriere Produs Ofertat	U.M.	Cantitate	Pret unitar material €/buc exclusiv TVA	Pret unitar manopera €/buc exclusiv TVA	Valoare totală (€) exclusiv TVA
1	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP1): o Debit: 14200mc/h o Presiune disponibilă: 1000Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		250,00	250,00
2	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP2): o Debit: 12000mc/h o Presiune disponibilă: 600Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		250,00	250,00
3	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP3): o Debit: 14200mc/h o Presiune disponibilă: 650Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		250,00	250,00
4	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP4): o Debit: 13300mc/h o Presiune disponibilă: 1200Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		250,00	250,00
5	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP5): o Debit: 13700mc/h o Presiune disponibilă: 750Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		250,00	250,00
6	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDP6): o Debit: 10300mc/h o Presiune disponibilă: 1000Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		210,00	210,00
7	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PDS1-7-9-10): o Debit: 9200mc/h o Presiune disponibilă: 600Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	9		210,00	1.890,00
11	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PS4): o Debit: 1500mc/h o Presiune disponibilă: 300Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		100,00	100,00
15	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V/PSH1-4): o Debit: 9200mc/h o Presiune disponibilă: 700Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	4		210,00	840,00
16	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V11): o Debit: 84000/42000mc/h o Presiune disponibilă: 200Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		580,00	580,00
17	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V12,3): o Debit: 82400/41200mc/h o Presiune disponibilă: 200Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	2		580,00	1.160,00
18	Montare ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V14,5): o Debit: 77900/38950mc/h o Presiune disponibilă: 200Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	2		580,00	1.160,00
19	Montare ventilator de defumare axial montat pe canalul de aer (VED1): o Debit: 11600mc/h o Presiune disponibilă: 300Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		680,00	680,00
20	Montare ventilator de defumare axial montat pe canalul de aer (VED2): o Debit: 105600mc/h o Presiune disponibilă: 300Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		680,00	680,00
21	Montare ventilator de defumare axial montat pe canalul de aer (VED3): o Debit: 109800mc/h o Presiune disponibilă: 300Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		680,00	680,00
22	Montare ventilator de defumare axial montat pe canalul de aer (VED4): o Debit: 103800mc/h o Presiune disponibilă: 300Pa	Montare ventilator. Nu include legaturile electrice.	buc	1		680,00	680,00
32	Montare sistem complet defumare / ventilare noxe tip JET-FAN, suprafață FIRE ZONE între 4500-6000 mp.	Montaj JET-FAN. Nu include legaturile electrice.	buc	61		85,00	5.185,00
33	Montare instalatie filtro-ventilare	Montare instalatie filtro-ventilare. Nu include legaturile electrice.	buc	2		485,00	970,00
34	Montare perdea de aer electrica 3m	Montare perdea de aer electrica 3m. Nu include legaturile electrice.	buc	6		375,00	2.250,00
35	Montare aeroterma electrica 20KW	Montare aeroterma electrica 20KW. Nu include legaturile electrice.	buc	16		125,00	2.000,00
	Tubulatura rectangulara pentru controlul fumului si a gazelor fierbinti (de introducere / compensare) E600 60 (ve-ho) S1000, din tabla zincata clasificata in conformitate cu EN 13501-4 si cu marcaj "CE" in conformitate cu SR 12101-7, Grad minim de zincare 140g/m², complet cu accesorii de montaj (sustinere, imbinare, etansare) cu silicon rezistent la foc). Nota: in pretul final vor fi incluse accesoriile de racordare, sustinere si montare, specificate de producatorul tubulaturii pentru indeplinirea conditiilor de conformitate CE	Ofertat tubulatura de defumare int-un singur compartiment orizontal in conformitate cu SR EN 12101-7, clasificare E600 120 (ho) S1500 single, dimensiunea maxima tubulatura 1250x1000 mm Grad de zincare Zn 275	mp	4500			
	Protejarea la foc a tubulaturilor rectangularare pentru compensare, pentru atingerea clasificarii E160, cu plac de vata minerala caserata cu folie armata din aluminiu. Nota: valoarea corespunde suprafeței de canal de aer de protejat.	izolate cu vata rezistenta la foc 60 minute, g=60 mm CONUIT PLUS	mp	1600			
	Piese speciale - reductii, coturi - cu sectiune rectangulara, perimetru 700-4000 mm, rezistente la foc E600 60 (ve-ho) S1000	Ofertat tubulatura de defumare int-un singur compartiment orizontal in conformitate cu SR EN 12101-7, clasificare E600 120 (ho) S1500 single, dimensiunea maxima tubulatura 1250x1000 mm Grad de zincare Zn 275	mp	300			
	Canale-de-aer-din-betona	Nu se oferteaza	Conform proiect structura				
	Grila de introducere, cu jaluzele fixe, pentru montaj pe canalul de aer, inclusiv registru reglaj debit, 800x400 mm	RA-G-Grila simpla deflexie lamele fixe dim racord LXH 800x400 RAL 9016 +OBD+registru reglaj	buc.	8			
	Grila de introducere, cu jaluzele fixe, pentru montaj pe canalul de aer, inclusiv registru reglaj debit, 800x500 mm	RA-G-Grila simpla deflexie lamele fixe dim racord LXH 800x500 RAL 9016 +OBD+registru reglaj	buc.	16			
	Grila de introducere, cu jaluzele fixe, pentru montaj pe canalul de aer, 300x600 mm	RA-G-Grila simpla deflexie lamele fixe dim racord LXH 300x600 RAL 9016	buc.	1			
	Grila de introducere, cu jaluzele fixe, pentru montaj pe canalul de aer, 500x1000 mm	RA-G-Grila simpla deflexie lamele fixe dim racord LXH 500x1000 RAL 9016	buc.	2			
	Grila de introducere, cu jaluzele fixe, pentru montaj pe canalul de aer, 700x1400 mm DIN 2 BUCATI	RA-G-Grila simpla deflexie lamele fixe dim racord LXH 700x1400 RAL 9016	buc.	2			
	Grila de introducere cu suprafață liberă minim 90% (sau protecție plasă sârmă cu cadru montaj), cu jaluzele fixe, pentru montaj pe perete, 3000x2500 mm	Rama grila cu plasa sarma, FARA LAMELE LXH 3000x2500 mm, RAL 9016 Nota : se poate confectiona dintr-o bucată Nota : se va confectiona din 2 buc	buc.	5			
					234,45	75,00	1.547,24



#	Protecție plasa de sarma si cadru montaj pentru gura desfundare cu dimensiunile 4200x2500 mm, montata pe perete (sau grila 4200x2500mm, cu suprafata libera min 90%	Rama grila cu plasa sarma, FARA LAMELE LXH 4200x2500 mm, RAL 9016 Nota : se va confecționa din 2 buc	buc	1		303,09	75,00	378,09	
#	Volet normal deschis desfundare (inchidere automată în caz de incendiu), montat în canalul de aer rectangular, 1300x2000 mm; acționare automată din centrala de incendiu, alimentare electrică 230V	FARA LAMELE LXH 4500x2500 mm, RAL 9016 Nota : se va confecționa din 2 buc	buc	7		316,32	75,00	2.739,24	
#	Volet normal deschis desfundare (inchidere automată în caz de incendiu), montat în canalul de aer rectangular, 1300x2000 mm; acționare automată din centrala de incendiu, alimentare electrică 230V	Volet normal deschis desfundare (inchidere automată în caz de incendiu), montat în canalul de aer rectangular, 1300x2000 mm; acționare automată din centrala de incendiu, alimentare electrică 230V	buc	1		1.127,85	115,00	1.242,85	
#	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 300x200mm	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 300x200mm	buc	1		1.127,85	115,00	8.699,95	
#	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 500x500mm	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 500x500mm	buc	1		271,70	20,00	291,70	
#	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 700x350mm	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 700x350mm	buc	2		362,00	20,00	764,00	
#	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 800x400mm	Clapetă anti-retur rectangulară, cu contragreutate, dimensiuni 800x400mm	buc	10		370,70	20,00	3.907,00	
#	Perete de aer-suprăetecare	Nu se oferteaza	buc	5		381,70	20,00	2.008,50	
#	Găle de desfundare supraetecare	Nu se oferteaza	Conform proiect arhitectur a						
#	Canale drepte, inclusiv susținere și material mărunț pentru îmbinare prin flanșe, din tabla zincata 0,5mm cu perimetrul secțiunii rectangulare de 400 - 700mm	Canale drepte, inclusiv susținere și material mărunț pentru îmbinare prin flanșe, din tabla zincata 0,5mm cu perimetrul secțiunii rectangulare de 400 - 700mm	mp	15		12,95	11,00	359,25	
#	Canale drepte, inclusiv susținere și material mărunț pentru îmbinare prin flanșe, secțiune circulară, diametru 160mm	Canale drepte, inclusiv susținere și material mărunț pentru îmbinare prin flanșe, secțiune circulară, diametru 160mm	mp	20		17,95	11,00	579,00	
#	Pese speciale – reducții, coturi – cu secțiune rectangulară, perimetru 400-700 mm	Pese speciale – reducții, coturi – cu secțiune rectangulară, perimetru 400-700 mm	mp	5		17,95	11,00	144,75	
#	Supapă de supraapresiune tip S-QO, diametru 100mm	Supapă de supraapresiune tip S-QO, diametru 100mm	buc	10		210,00	35,00	2.450,00	
#	Grila de refulare aer WTS 100x150 mm, cu jaluzele mobile montată direct pe canal	SGDD-Grila dubla deflexie lamele mobile dimensiuni racord LXH 100x150 mm, RAL 9016	buc	6		11,90	13,00	149,37	
#	Verificarea și punerea în funcțiune a instalației de ventilație	Verificarea și punerea în funcțiune a instalației de ventilație	buc	1			1.500,00	1.500,00	
#	Măsurarea parametrilor în instalația de ventilație	Măsurarea parametrilor în instalația de ventilație	buc	1			1.000,00	1.000,00	
#	Reglarea ventilațiilor, clapetelor de reglaj și celorlalte echipamente din instalația de ventilație	Reglarea ventilațiilor, clapetelor de reglaj și celorlalte echipamente din instalația de ventilație	buc	1			500,00	500,00	
#	Șapă în pământ și caniveau-uri canale de aer conform proiect detaliat	Nu se oferteaza	mc	0					
#	Manoperă pregătită de muncitori cu înaltă calificare profesională, inclusiv unelte, scule, dispozitive necesare pentru execuția profesională a lucrărilor.	Nu se oferteaza	ore						
#	Identificarea și etichetarea (sistem) sistemului funcțional	Nu se oferteaza	ore						
#	Stencil și lista completă recomandată cu piesele de rezervă pentru sistemul funcțional	Nu se oferteaza	buc	1					
#	Un an garanție pentru întregul sistem și componente, inclusiv 2 vizite pentru reglaj și calibrare în timpul acestei perioade.	Un an garanție pentru întregul sistem și componente, inclusiv 2 vizite pentru reglaj și calibrare în timpul acestei perioade.	buc	1			1.500,00	1.500,00	
#	Realizarea setului complet de planuri conform execuției, inclusiv scheme funcționale	Nu se oferteaza	buc	0					
<b>TOTAL</b>							<b>305.440,39</b>		<b>1.500,00</b>

Edipower

Nr. Crt.	Descriere	UM	Cantitatea	Pret unitar material €/buc exclusiv TVA	Valoarea totală (€) exclusiv TVA
1	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP1): o Debit: 14200mc/h	buc	1,00	1.845,81	1.845,81
2	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP2): o Presiune disponibilă: 1000Pa o Debit: 12000mc/h	buc	1,00	1.345,22	1.345,22
3	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP3): o Presiune disponibilă: 600Pa o Debit: 14200mc/h	buc	1,00	1.538,73	1.538,73
4	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP4): o Presiune disponibilă: 650Pa o Debit: 13300mc/h	buc	1,00	2.453,30	2.453,30
5	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP5): o Presiune disponibilă: 1200Pa o Debit: 13700mc/h	buc	1,00	1.538,73	1.538,73
6	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPDP6): o Presiune disponibilă: 750Pa o Debit: 10300mc/h	buc	1,00	1.845,81	1.845,81
7	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPCS1-10): o Presiune disponibilă: 1000Pa o Debit: 9200mc/h	buc	9,00	1.212,67	10.914,07
11	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPS4): o Presiune disponibilă: 600Pa o Debit: 1500mc/h	buc	1,00	1.059,19	1.059,19
15	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (VPSH1-4): o Presiune disponibilă: 700Pa o Debit: 9200mc/h	buc	4,00	1.337,31	5.349,25
16	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V11): o Presiune disponibilă: 200Pa o Debit: 8400/42000mc/h	buc	1,00	3.611,71	3.611,71
17	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V12.3): o Presiune disponibilă: 200Pa o Debit: 82400/41200mc/h	buc	2,00	3.611,71	7.223,41
18	Ventilator de introducere axial montat pe canalul de aer (V14.5): o Presiune disponibilă: 200Pa o Debit: 77900/38950mc/h	buc	2,00	3.611,71	7.223,41
19	Ventilator de desfumare axial montat pe canalul de aer (VED1): o Presiune disponibilă: 300Pa o Debit: 111600mc/h	buc	1,00	4.863,07	4.863,07
20	Ventilator de desfumare axial montat pe canalul de aer (VED2): o Presiune disponibilă: 300Pa o Debit: 105600mc/h	buc	1,00	4.863,07	4.863,07
21	Ventilator de desfumare axial montat pe canalul de aer (VED3): o Presiune disponibilă: 300Pa o Debit: 109800mc/h	buc	1,00	4.863,07	4.863,07
22	Ventilator de desfumare axial montat pe canalul de aer (VED4): o Presiune disponibilă: 300Pa o Debit: 103800mc/h	buc	1,00	4.863,07	4.863,07
32	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 1: o Suprafață: 4451mp o Debit desfumare zonă: 111600mc/h	buc			
33	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 2: o Suprafață: 5980mp o Debit desfumare zonă: 111600mc/h	buc			
34	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 3: o Suprafață: 5856mp o Debit desfumare zonă: 105600mc/h	buc			
35	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 4: o Suprafață: 5804mp o Debit desfumare zonă: 109800mc/h	buc	61,00	1.154,86	70.446,46
36	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 5: o Suprafață: 5881mp o Debit desfumare zonă: 109800mc/h	buc			
37	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 6: o Debit aport aer proaspăt: 82400mc/h	buc			
38	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 7	buc			
39	Sistem complet desfumare / ventilare noxe tip JET-FAN, conform simulare CFD pentru FIRE ZONE 8	buc			
40	Instalatie filtru-ventilatie	buc	2,00	3.780,00	7.560,00
1	Perdea de aer cald cu incalzire electrica, avand Q=2250/1650/1200m³/h, Pinc=3,8/7,5kW, U=400V/50Hz, inaltime recomandata de montaj pina la 3,2m, lungime 1500mm, finisaj standard RAL9016, suport montaj inclus, fara alte accesorii) - necesare 2 buc pentru lungimea dorita Modul de control cu panou de comanda de perete, comanda 3 trepte ventilator, on/off baterie cu apa, posibilitate de conectare contact usa (DS), termostat inclus, Modbus RTU, master	buc	6,00	1.582,90	9.497,38
2	Aeroterma cu incalzire electrica pentru montaj pe perete, finisaj RAL9010, avand Q=3650m³/h, Pinc=20kW, U=3x400V/50Hz, cu control ECON: Uvent=1x230V/50Hz Suport prindere pe perete, finisaj RAL9010 Termostat de camera	buc	16,00	786,81	12.588,92
				<b>TOTAL</b>	<b>165.493,68</b>

At.2. OK





**GRAFIC FIZIC DE EXECUTIE LUCRARI INSTALATII DE VENTILATIE - HALA LAMINOR**

nr crt	Grupa de lucrari	LUNA															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	LUCRARI DE INSTALATII DE VENTILATIE*	Montaj tubulatura >															
		Montaj Izolatii >															
		Montaj Echipamente >															

\*Prezentul grafic intra in vigoare de la predarea frontului de lucru liber de sarcini, primirea Ordinului de incepere lucrari din partea Beneficiarului si aprobarea echipamentelor



Nr. 154683/13.08.2021

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA cu societatea Global Mat Install S.R.L., însoțit de raportul de specialitate nr. 154678/13.08.2021 și de adresa 964/06.08.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 150932/09.08.2021 (completată cu adresa nr. 972/10.08.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 152519/11.08.2021) ale societății Algorithm Residential S3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,**

**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**

**Nicoleta Silvia Câmpean**

**Compartiment Guvernare Corporativă**

Întocmit,

Cornelia Pivniceru