

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 132129 /CP/ 15.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.128956/12.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 25/22.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”;
- Adresa nr. 128962/12.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.25/22.01.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa nr. ... la HCLS 3 nr. /

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire Lucrari de extindere a Gradinitei 211, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice
Adresa Str Trapezului, Nr. 1A, nr. cad. 212886, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:
• Lucrări de extindere in plan orizontal

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,8756	lei / euro	Inforeuro august 2022
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		41.309.466,11	8.472.693,84
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		25.527.959,12	5.235.860,02
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		4.192,05	859,80
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	24
3.CAPACITATI			
Suprafata desfășurata		2.730,00 mp	
Suprafata desfășurata Totala - inclusiv interventie tersa		6.089,81 mp	
Sali de grupă		32 sali de grupă	
Numar preșcolari		600 preșcolari	
Valoare investitie totala ELIGIBILA		0,00	13.356.492,93

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Mónica Avram

Proiectant de specialitate
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Arhitect,
arh. Irina Alexandrescu



Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dulului Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Lucrari de extindere a Grădinitei 211, inclusiv
consolidare, modernizare și creștere a eficienței
energetice

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei 3	lei 4	lei 5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11.262,00	2.139,78	13.401,78
3.1.1.	Studii de teren	11.262,00	2.139,78	13.401,78
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	930,00	176,70	1.106,70
3.5.	Proiectare	181.117,50	34.412,33	215.529,83
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	72.075,00	13.694,25	85.769,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	53.242,50	10.116,08	63.358,58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.800,00	10.602,00	66.402,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	130.484,00	24.791,96	155.275,96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.138,00	1.166,22	7.304,22
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.650,00	883,90	5.533,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.488,00	282,72	1.770,72
3.8.2.	Dirigenție de șantier	124.346,00	23.625,74	147.971,74
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		323.783,50	61.520,77	385.314,27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	20.263.887,01	3.850.134,73	24.114.001,74
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	690.813,65	131.254,69	822.068,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.914.810,67	743.776,03	4.658.586,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		24.869.511,33	4.725.165,45	29.594.676,78

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	497.385,83	94.503,31	591.889,14
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	497.385,83	94.503,31	591.889,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126.083,00	-	126.083,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.264,00	-	20.264,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	101.319,00	-	101.319,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.6.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.486.929,13	472.516,54	2.959.445,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.100,00	1.539,00	7.639,00
TOTAL CAPITOL 5		3.118.497,96	688.658,85	3.807.156,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.422.385,16	1.220.253,18	7.642.638,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		6.422.385,16	1.220.253,18	7.642.638,34
TOTAL GENERAL		34.733.967,96	6.875.498,15	41.309.466,11
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.452.068,49	4.075.892,63	25.527.961,12

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

25.08.2022 ; 1 euro =
19 %

4,6756 lei

Data
15.04.2024
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 132/29

Data 15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului

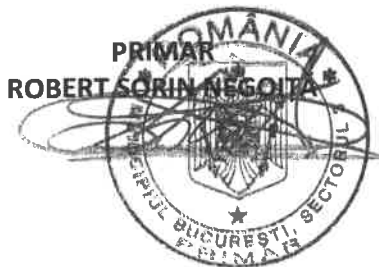
**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024**

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

Prin Hotărârea nr.25/22.01.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr.211*” cu valoarea totală de 41.299.827,11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 25.527.959,12 lei inclusiv TVA.

Întrucât, în devizul general dintr-o eroare, a fost omisă valoarea aferentă subcapitolului 5.4 - *Cheltuieli pentru Informare și Publicitate*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu o valoarea totală de 41.309.466,11 lei inclusiv TVA, valoarea C+M fiind cea aprobată prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.128956/12.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 128956 / 12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În speță, este vorba despre Grădinița nr. 160, Grădinița nr. 211 și Grădinița nr. 187. Pentru aceste unități de învățământ preșcolar au fost întocmite documentațiile tehnico-economice și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței și modernizare, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă.

Pentru Grădinița nr. 211 a fost întocmită documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 41,299,827.11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 25,527,959.12 lei inclusiv TVA.

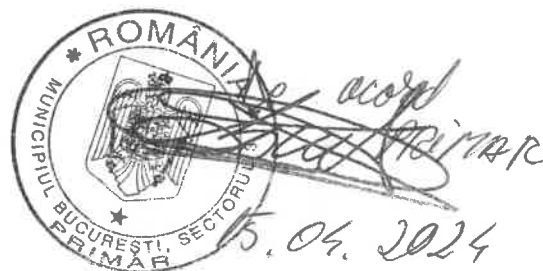
Întrucât, în devizul general aprobat prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024, dintr-o eroare, a fost omisă valoarea aferentă subcapitolului 5.4 - *Cheltuieli pentru Informare și Publicitate*, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu valoarea totală de 41.309.466,11 lei inclusiv TVA, valoarea C+M fiind valoarea aprobată prin HCLS3 nr. 25/22.01.2024.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 128962/12.04.2024



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Grădinița nr. 211*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 25/22.01.2024;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM