

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate
ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156576 /CP/ 17.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 1417/13.08.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 66109/08.04.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021, cu modificările ulterioare;
- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrației teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. h) și art.13, pct. 13.6, alin (3), lit. e) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

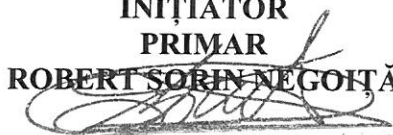
Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Smart City Invest S3 SRL, conform Anexelor nr. 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acestea sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Art.3. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

17. 08. 2021





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 156576
Data 17.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Societatea Smart City Invest S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în "*Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare societate cu capital majoritar/integral de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

La întocmirea proiectului de buget aferent anului 2021, societatea Smart City Invest S3 SRL a ținut seama de previziunile privind evoluția situației financiare și de dezvoltare strategică, în conformitate cu prevederile legale și a avut în vedere respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, programelor de investiții și dotări.

Astfel, pentru anul 2021 s-a prognozat realizarea unor **venituri totale** în valoare de **9.115,70 mii lei**, din care de **9.115,00 mii lei** venituri din exploatare și **0,70 mii lei** venituri financiare.

Din veniturile din exploatare fac parte:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - venituri din producția vândută | 9.100,50 mii lei; |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 4,50 mii lei; |
| - alte venituri din exploatare | 10,00 mii lei. |

Cheltuielile totale sunt proiectate la un quantum total de **8.952,53 mii lei** și se compun din:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - cheltuieli de exploatare | 8.950,93 mii lei; |
| - cheltuieli financiare | 1,30 mii lei; |
| - cheltuieli extraordinare | 0,30 mii lei. |



Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare, asigurarea unei evoluții ascendente a societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit, reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de Nota de fundamentare nr. 1417/13.08.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL precum și de raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernare Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Anexa nr.1.1

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

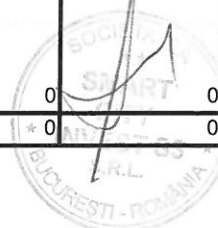
Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021

mii lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1)	Propuneri buget an curent (N = 2021)	%
0	1	2	3	4	5=5/4
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	6,511.52	9,115.70	139.99%
	1 Venituri totale din exploatare, din care:	2	6,508.63	9,115.00	140.04%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00%
	2 Venituri financiare	5	2.89	0.70	24.22%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19+Rd.20)	6	12,176.52	8,952.53	73.52%
	1 Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10 + Rd. 18), din care:	7	12,176.36	8,950.93	73.51%
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	4,237.89	4,967.20	117.21%
	B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	138.91	52.00	37.43%
	C. cheltuieli cu personalul, (Rd. 10 = Rd. 11 + Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17), din care:	10	6,664.41	3,431.41	51.49%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 11 = Rd. 12 + Rd. 13)	11	6,061.21	2,875.60	47.44%
	C1 ch. cu salariile	12	6,061.21	2,875.60	47.44%
	C2 bonusuri	13	0.00	0.00	0.00%
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	0.00%
	cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	0.00	0.00	0.00%
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	456.61	488.12	106.90%
	C5 Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	146.59	67.69	46.18%
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	1,135.15	500.32	44.08%
	2 Cheltuieli financiare	19	0.16	1.30	812.50%
	3 Cheltuieli extraordinare		0.00	0.30	0.00%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20 = Rd. 1 - Rd. 6)	20	-5,665.00	163.17	-2.88%
IV	1 IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	26.11	0.00%
	2 IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			
	3 VENITURI DE IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23			
	4 IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24			
	5 ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25			
V	PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26 = Rd. 20 - Rd. 21 - Rd. 22 + Rd. 23 - Rd. 24 - Rd. 25), din care:	26	-5,665.00	137.06	-2.42%
	1 Rezerve legale	27	0	0	0.00%
	2 Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00%
	3 Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0		0.00%
	4 Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0.00%
	5 Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00%



6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31) >= 0)	32	-5,665.00	137.06	-2.42%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0.00%
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0.00%
a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0.00%
b)	- dividende convenite bugetului local	36	0	0	0.00%
c)	- dividende convenite altor acționari	37	0	0	0.00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 33 - Rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38		0	0.00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00%
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00%
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00%
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0.00%
d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0.00%
e)	alte cheltuieli	45	0	0	0.00%
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	8,497	0.00%
1	Alocații de la buget	47			0.00%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00%
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	8,754	0.00%
X	DATE DE FUNDAMENTARE	0			0.00%
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	0	70	0.00%
2	Nr.mediu de salariați total	51	100	55	55.00%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	52	5,051	4,357	86.26%
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat	53	5,051	4,357	86.26%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	65	165.73	254.61%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0.00%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00%
8	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale (Rd. 57 = (Rd. 6/Rd. 1) x 1.000	57	1,870	982	52.52%
8	Plăți restante	58	0	0	0.00%
9	Creanțe restante	59	0	0	0.00%

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd,53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr.2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Presedinte C.A.
Nedelia Nicolae



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL
Sava Mihaela

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucurestii, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2019	Prevederi an precedent 2020				Propuneri an curent 2021				7=6/5	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
					conform HG / Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8					
		2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	10,757.61	39,165.50	39,165.50	6,511.52	2,278.93	2,278.93	2,278.93	2,278.93	9,115.70	139.99%	60.53%
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2 = Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	2,278.75	2,278.75	2,278.75	2,278.75	9,115.00	140.04%	60.55%
		a) din producția vandută (Rd.3+Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,889.32	38,515.00	38,515.00	5,992.85	2,275.13	2,275.13	2,275.13	2,275.13	9,100.50	151.86%	101.76%
		a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	428.55	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		a2) din serviciile prestate	5	4,130.71	37,582.00	37,582.00	4,871.01	2,144.50	2,144.50	2,144.50	2,144.50	8,578.00	176.10%	117.92%
		a3) din redevențe și chirii	6	1,255.37	633.00	633.00	693.29	130.00	130.00	130.00	130.00	520.00	75.01%	55.23%
		a4) alte venituri	7	503.24	300.00	300.00	0.00	0.63	0.63	0.63	0.63	2.50	0.00%	0.00%
		b) din vânzarea mărfurilor	8	399.55	0	0	490.18	1.13	1.13	1.13	1.13	4.50	0.92%	122.68%
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9 = Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		d) din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	450	450	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		f) alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	4,460.02	200	200	25.60	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	39.06%	0.57%
		f1) din amenzi și penalități	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16 = Rd.17+Rd.18), din care:	16	4,459.60	200	200	25.60	0	0	0	0	10	39.06%	0.57%
		- active corporale	17	0	200	200	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		f3) din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		f5) alte venituri	21	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

mii lei

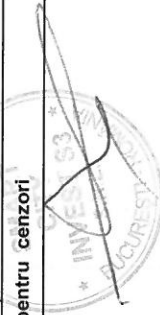


0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		Venituri financiare (Rd.22 = Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	8.72	0.50	0.50	2.89	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	24.24%	33.12%
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	din diferențe de curs	25	0.59	0.50	0.50	0.01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	11804.38%	1.01%
	d)	din dobânzi	26	8.13	0	0	1.41	0	0	0	0	0	0.00%	17.32%
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	1.47	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28 = Rd.29+Rd.130)													
	1	Cheletuile de exploatare (rd.29 = Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	28	11,452.31	37,790.52	37,790.52	12,176.52	2,238.13	2,238.13	2,238.13	2,238.13	8,952.53	73.52%	106.32%
	A	Cheletuile cu bunuri și servicii (Rd.30 = Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	29	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	2,237.73	2,237.73	2,237.73	2,237.73	8,950.93	73.51%	106.35%
	A1	Cheletuile privind stocurile (Rd.31 = Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	30	4,431.83	12,452.70	12,452.70	4,237.89	1,241.80	1,241.80	1,241.80	1,241.80	4,967.20	117.21%	95.62%
	a)	cheletuile cu materiile prime	31	1,965.53	8,207.11	8,207.11	2,333.55	706.65	706.65	706.65	706.65	2,826.60	121.13%	118.72%
	b)	cheletuile cu materialele consumabile, din care:	32	0	1236.15	1236.15	11.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00%	0.00%
	b1)	cheletuile cu piesele de schimb	33	1256.83	6299.27	6299.27	1696.12	587.80	587.80	587.80	587.80	2351.20	1558.02%	12.01%
	b2)	cheletuile cu combustibili	34	11.04	5.00	5.00	150.91	0.43	0.43	0.43	0.43	1.70	351.97%	4.37%
	b2) bis	alte cheletuile cu materiale consumabile	35	62.34	88.00	88.00	0.48	1.13	1.13	1.13	1.13	4.50	931.70%	0.77%
	c)	cheletuile privind materialele de natura obiectelor de inventar	35 bis	1183.45	6206.27	6206.27	1544.73	586.25	586.25	586.25	586.25	2345.00		130.53%
	d)	cheletuile privind energia și apa	36	216.22	114.69	114.69	196.88	6.25	6.25	6.25	6.25	25.00	12.70%	91.06%
	e)	cheletuile privind mărfurile	37	78.13	7.00	7.00	2.02	0.10	0.10	0.10	0.10	0.40	19.76%	2.59%
	A2	Cheletuile privind serviciile executate de terți (Rd.39 = Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	38	414.35	550.00	550.00	427.37	112.50	112.50	112.50	112.50	450.00	105.30%	103.14%
	a)	cheletuile cu întreținerea și reparațiile	39	504.81	119.00	119.00	303.33	67.70	67.70	67.70	67.70	270.80	89.28%	60.09%
	b)	cheletuile privind chiria (Rd.41 = Rd.42+Rd.43) din care:	40	11.49	25.00	25.00	12.03	0.575	0.575	0.575	0.575	2.30	19.12%	104.69%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	41	434.54	76.00	76.00	272.76	62.50	62.50	62.50	62.50	250.00	91.66%	62.77%
	b2)	- către operatori cu capital privat	42	434.54	76.00	76.00	272.76	62.50	62.50	62.50	62.50	250.00	91.66%	62.77%
	c)	prime de asigurare	43	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	A3	Cheletuile cu alte servicii executate de terți (Rd.45 = Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+ cheletuile cu colaboratorii	44	58.78	18	18	18.55	4.63	4.63	4.63	4.63	18.50	99.75%	31.55%
	a)	cheletuile cu colaboratorii	45	1,961.49	4,126.59	4,126.59	1,601.00	467.45	467.45	467.45	467.45	1,869.80	116.79%	81.62%
	b)	cheletuile privind comisioanele și onorariul, din care:	46	191.30	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00%	0.00%
	b1)	cheletuile privind consultanța juridică	47	3.42	4.50	4.50	0.50	0.38	0.38	0.38	0.38	1.50	302.33%	14.51%
	c)	cheletuile de protocol, reclama și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care: *	48	3.42	4.50	4.50	0.50	0.38	0.38	0.38	0.38	1.50	302.33%	14.51%
	c1)	cheletuile de protocol, din care:	49	6.02	6.00	6.00	3.38	0.88	0.88	0.88	0.88	3.50	103.44%	56.21%
			50	6.02	6.00	6.00	0	0.88	0.88	0.88	0.88	3.50	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	0	0	3.38	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiiul pietei, promovarea pe pietele existente	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d)	Ch. cu sponsorizarea , potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56 = Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	30.81	300.00	300.00	321.43	37.50	37.50	37.50	37.50	150.00	46.67%	1043.28%
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63 = Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-interna	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	15.05	17.50	17.50	31.45	5.25	5.25	5.25	5.25	21.00	66.76%	209.00%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5.47	6.50	6.50	2.43	0.95	0.95	0.95	0.95	3.80	156.57%	44.37%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1,708.86	175.00	175.00	219.87	47.50	47.50	47.50	47.50	190.00	86.41%	12.87%
		i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	1,699	170.00	170.00	219.87	45.00	45.00	45.00	45.00	180.00	81.87%	12.94%
		i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	8.82	5.00	5.00	0	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	0.00%	0.00%
		i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-afefente bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere c.f. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.117/2010	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	j)	alte cheltuieli	77	0.56	3,617.09	3,617.09	1,021.94	375.00	375.00	375.00	375.00	1,500.00	146.78%	182489.25%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate (Rd.78 = Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	95.60	190.00	190.00	138.91	13.00	13.00	13.00	13.00	52.00	37.43%	145.30%
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice si resursele minerele	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	c) ch. cu taxa de licență		81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. cu taxa de autorizare		82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) ch. cu taxa de mediu		83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite		84	95.60	190.00	190.00	138.91	13.00	13.00	13.00	13.00	52.00	37.43%	145.30%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85 = Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:		85	3,759.97	24,645.42	24,645.42	6,664.41	857.85	857.85	857.85	857.85	3,431.41	51.49%	177.25%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (rd.86 = Rd.87+ Rd.91)		86	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87 = Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:		87	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	a) salarii de bază		88	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)		89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) alte bonificații (conform CCM)		90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C2 Bonusuri (Rd.92 = Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:		91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și modificările ulterioare:		92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) tichete de masă;		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) vouchere de vacanță;		96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent		97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) alte cheltuieli conform CCM.		98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99 = Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:		99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal		100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești		101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete		102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) pentru directori/directorat		103	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.50%
	-componenta fixă		104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta variabilă		105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta fixă		107	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.49%
	-componenta variabilă		108	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.49%
	c) pentru cenzori		109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
			110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii		111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator		112	86.95	635.47	635.47	146.59	16.92	16.92	16.92	16.92	67.69	46.18%	168.59%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113 = Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121). din cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114 =		113	3,162.32	500.00	500.00	1135.15	125.08	125.08	125.08	125.08	500.32	44.08%	35.90%
	a) Rd.115+Rd.116). din care:		114	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- către bugetul general consolidat		115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- către alți creditori		116	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) cheltuieli privind activele imobilizate		117	2,630.24	300.00	300.00	554.35	75.00	75.00	75.00	75.00	300.00	54.12%	21.08%
	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului		118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) alte cheltuieli		119	0	0	0	0.54	0.08	0.08	0.08	0.08	0.32	59.26%	0.00%
	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale		120	530.78	200.00	200.00	572.77	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	34.92%	107.91%
	e) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121 = Rd.122-Rd.125). din care:		121	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00%	0.00%
	f) cheltuieli privind ajustările și provizioanele		122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților		123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- provizioane în legătură cu contractul de mandat		124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:		125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	din anulara provizioanelor (Rd.126 = Rd.127+Rd.128+Rd.129). din care:		126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- din participarea salariaților la profit		127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante		128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- venituri din alte provizioane		129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2	Cheltuieli financiare (Rd.130 = Rd.131+Rd.134+Rd.137). din care:		130	1.29	1.40	1.40	0.16	0.33	0.33	0.33	0.33	1.30	794.33%	12.69%
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:		131	0.53	0.50	0.50	0.00	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a1) aferente creditelor pentru investiții		132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:		134	0.32	0.40	0.40	0.09	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	751.72%	29.10%
	b1) aferente creditelor pentru investiții		135	0	0	0	0.09	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă		136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) alte cheltuieli financiare		137	0.44	0.50	0.50	0.07	0.15	0.15	0.15	0.15	0.60	850.58%	16.03%
3	Cheltuieli extraordinare		137 bis	1.30	1.00	1.00	0	0.08	0.08	0.08	0.08	0.30		0.00%
III	REZULTATUL BRUT (pierdere) (Rd.138 = Rd.1-Rd.28)		138	-694.70	1,374.98	1,374.98	-5,665.01	40.79	40.79	40.79	40.79	163.17	-2.88%	815.46%
	venituri neimpozabile		139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	-111.15	220.00	220.00	-906.40	6.53	6.53	6.53	6.53	26.11	-2.88%	815.46%
V		DATE DE FUNDAMENTARE												
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	2,278.75	2,278.75	2,278.75	2,278.75	9,115.00	140.04%	60.55%
		a) venituri din subventii si transferuri	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		b) alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii cf. Legii	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	2,237.73	2,237.73	2,237.73	2,237.73	8,950.93	73.51%	106.35%
		a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat	146	0	0	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
3		Cheltuieli cu salariile (Rd.86), din care:	147	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	a)		147 a)										0.00%	0.00%
	b)		147 b)										0.00%	0.00%
	c)		147 c)										0.00%	0.00%
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	58	0	0	60	60	100	180	200	70	116.67%	103.45%
5		Nr. mediu de salariați	149	55	0	0	100	60	100	180	200	55	55.00%	181.82%
6	a)	Caștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza Caștigului mediu lunar pe salariat	150	4,903.11	0	0	5,051	1,089	1,875	1,875	1,875	4,357	86.26%	103.02%
	b)	(lei/persoană) determinat pe baza Caștigului mediu lunar pe salariat	151	4,903.11	0	0	5,051	1,089	1,875	1,875	1,875	4,357	86.26%	103.02%
	c)	(lei/persoană) determinat pe baza Productivității muncii în unități valorice pe total	152	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
7	a)	Personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	195.43	0	0	65.09	41	41	41	41	165.73	254.63%	33.30%
	b)	Personal mediu recalculat cf. Legii anuale a Productivității muncii în unități fizice pe total	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	Personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pret mediu (p)	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- valoare=QPF x p	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
8		Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
9		Creanțe restante, din care:	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
		- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
10		Credite pentru finantarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
11		Redistribuirii/distribuirii totale conform O.U.G. nr. 29/2017 din:	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		.- alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		.- rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii castigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Președinte C.A.

Nedelia Nicolae

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2019		%	Prevederi an precedent 2020		%
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2 *) , din care:	22,012.00	10,757.60	48.87%	39,165.50	6,514.41	16.63%
1	Venituri din exploatare *)	22,000.00	10,748.89	48.86%	39,165.00	6,511.52	16.63%
2.	Venituri financiare	120.00	8.72	7.27%	0.50	2.89	578.00%

mii lei

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate (0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Nedelia Nicolae

**CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL**

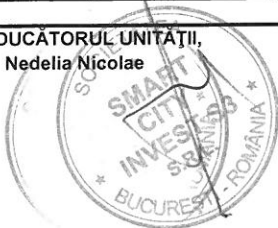
Sava Mihaela

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2021	an 2022	an 2023
				4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		50,050	9,426	8,497	10,600	28,600
	1	Surse proprii, din care:		50	426	3,497	600	600
		a) - amortizare		50	426	500	600	600
		b) - profit		0	0	2,996.96	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	10,000	28,000
		a) din capitalul social		50,000	9,000	5,000	10,000	28,000
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		0	0	8,754	17,000	23,000
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		amenajare punct de lucru Serbota		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	8,578	17,000	23,000
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Teren 38.000 mp		0	0	8,578	17,000	23,000
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări),						
	3	din care:	0	0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	0	0	0	176	0	0
		Licente Windows, Office, Antivirus, Drumuri, Sicap, Iso, AUTOCAD, Deviz, Resurse umane, etc		0	0	75		
		Echipamente IT si periferice (server, calculatoare, imprimante, sistem monitorizare, etc)		0	0	25		
		Containere santier 3 buc. (3000 eur/buc.)		0	0	44		
		Pcamer electric- 3 buc		0	0	27		
		Flex		0	0	3		
		Fierastrau circular cu masa 1 buc.		0	0	2		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0			
		b) - externe		0	0			

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Nedelia Nicolae



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steniadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2019				An curent 2020				An 2021				An 2022	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante															
1	Măsura 1. Creșterea veniturilor din servicii prestate		X	X	5			305						280		
2	Măsura 2. Creșterea altor venituri din exploatare		X	X	7			284						219		
	Măsura 3. Transmiterea periodică de notificări către clienții restanți		X	X			-584					-200			-100	
	TOTAL Pct. I		X	X	11		-584	589			-200		499		-100	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I															
1	Cauza 1. Creșterea cheltuielilor cu salariile		X	X	-44			-10							X	
2	Cauza 2. Creșterea cu materiile prime și materialele consumabile		X	X	-50			-25							-5	
	Cauza 3. Creșterea cheltuielilor privind serviciile executate de terți		X	X	-35			-30							-25	
	Cauza 4. Creșterea cheltuielilor de natura salarială		X	X												
	Cauza 5. Intârzieri încasare creante		X	X			3,000				0					
	TOTAL Pct. II		X	X	-129		3,000	-65			0		-30		0	
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		-5,665	2,524	-118		2,416	524			-200		469		-100	

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela



CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Nedelia Nicolae

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



ANEXA nr. 2

SMARTCITY
INVEST S3

**Catre: Consiliul Local al Sectorului 3
D-lui Primar Robert Sorin Negoita**

Referitor: Proiect de Program de Activitate pentru anul 2021

**PROIECT
PROGRAM DE ACTIVITATE AL SOCIETATII
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
PENTRU ANUL 2021**

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** ,persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Depune prin acest document propunerea Consiliului de Administratie de program de activitate pentru anul 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

CUPRINS:

- 1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII**
- 2. ACTIVITATEA CURENTA**
- 3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021**
- 4. CONCLUZII**

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este o societate cu raspundere limitata care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, modificata si completata, precum si ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 320/19.07.2017 privind imputernicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea infiintarii societatii noastre. Astfel, la data de 25.08.2017, a fost adoptata Hotararea nr. 356 a Consiliului Local al Sectorului 3, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati comerciale, respectiv societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti.

Ulterior, in temeiul Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr.366/05.07.2019 si conform rezolutiei nr. 91121/15.07.2019 emisa de catre Oficiul National al Registrului Comertului, societatea si-a schimbat denumirea in **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legilor române în vigoare și ale prezentului Act Constitutiv.

Obiectul principal de activitate al **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a fost, la data infiintarii *Activitati de intretinere peisagistica* - cod CAEN 813. In prezent, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 232/30.07.2020, obiectul principal de activitate al societății a devenit *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* – cod CAEN 4120, conform schimbarii directiei strategice de evolutie si a modificarilor cerintelor din piata.

Conform actului constitutiv, societatea desfasoara si alte activitati secundare, precum prestare servicii inchiriere, activitati ale agentiilor de publicitate s.a.m.d. Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin extinderea sau restrângerea sa conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Capitalul social total subscris al societății SMART CITY NVEST S3 SRLeste de 52.000.000 lei, din care s-a varsat 9.000.000 lei, la data prezenta.

Mentionam ca: AGA a dispus conform Hotararilor Consiliului Local Sector 3 nr. 539/15.11.2018, respectiv nr. 565/11.12.2018 aprobarea majorarii capitalului social al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L. cu suma totala de 50,000,000.00 lei, prin aportul Consiliului Local al Sectorului 3, in calitate de asociat majoritar, din care s-a varsat insa doar suma de 7,000,000.00, rezultand la data prezent intr-un capital social varsat in valoare de 9,000,000.00 lei, respectiv capital social nevarsat in valoare de 43,000,000.00 lei.

Astfel, capitalul social total subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2020, este in valoare de 9,000,000.00 lei, aport in numerar. Acesta este divizat in 450 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, subscris și vărsat în numerar de asociați, după cum urmează, 8.980.000 lei corespunzător unui număr de 449 părți sociale Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 20.000 lei corespunzător unei părți sociale Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Participarea la profit și pierderi a asociaților este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cota de 99,778% si Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu cota de 0,222%.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică întreprinderilor publice și dispozițiile aplicabile, repectiv:

- o Legea 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările uletrioare;
- o O.U.G. 109/2011, privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările uletrioare;
- o Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Reglementări interne:

- Actul Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 691/28.12.2017, prin care a fost numit Consiliul de Administrație al societății, cu modificările ulterioare ale componentei consiliului;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Regulamentul intern;
- Codul de etică;
- Proceduri și alte documente cuprinzând dispoziții interne

2. ACTIVITATEA CURENTA

In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, societatea desfasoara activitatii de constructii in baza contractelor incheiate cu Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti. De asemenea, in vederea obtinerii de venituri suplimentare, societatea a incheiat o serie de contracte privind servicii de inchiriere imobile si utilaje.

Smart City Invest S3 S.R.L. are in acest moment in derulare proiectul de constructie al Cresei Trapezului, acest proiect fiind in proportie de 90% finalizat.

In contextul actual al necesitatii continuarii si dezvoltarii activitatii Smart City Invest S3 S.R.L. este imperios necesar gasirea, licitarea, contractarea si inceperea unor alte proiecte pentru ca activitatea societatii sa se desfasoare in conditii bune si previzionabile.

Activitatea curenta efectuata pentru realizarea contractelor in curente si activitatea desfasurata incepand cu luna ianuarie a anului 2021 de catre echipa manageriala a Smart City Invest S3 S.R.L pentru realizarea obiectivelor in derulare si pregatirea obiectivelor viitoare pe care le va desfasura societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Cresa Trapezului;
- 2) Derulare contracte de inchiriere, subinchiriere si executie contractate in 2020;
- 3) Derulare contracte de inchiriere, subinchiriere si executie contractate in 2021;
- 4) Contracte de publicitate si promovare pentru Primaria Sector 3;
- 5) Intalniri pregatitoare si discutii pregatitoare pentru proiectul "Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei" si inceperea activitatii de pregatire a implementarii proiectului, inclusive amenajarea terenului aferent proiectului;
- 6) Intalniri si discutii pentru proiecte ce nu tin de U.A.T Sector 3, fara depasirea limitei de 20% din bugetul anual 2021.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021

Pentru anul 2021, SMART CITY INVEST S3 S.R.L., si-a propus urmatoarele:

1. Finalizarea proiectelor in curs de executie conform contractelor:
 - a) Contract nr.461421/26.06.2019 (amenajare imobil din str. Lucretiu Patrascanu)
 - b) Contract nr.622667/10.09.2019 (lucrari de crestere eficientei energetice si modernizare Corp C4 - Cresa Greierasul)
 - c) Contract nr.334374/22.04.2020 (servicii de promovare institutionala),
 - d) Contract nr.385276/19.04.2019(demolare si construire Cresa Trapezului)
2. Structurarea si demararea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei");
3. Contractarea si executarea de proiecte care nu tin de U.A.T. Sector 3.

Premizele realizarii obiectivelor de la punctele 1, 2, 3 mai sus mentionate:

1. Specificul societatilor comerciale reglementate Legea 31/1990 infiintate prin hotarari ale consiliilor locale, este dat de statutul special al acestora si anume acela de organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica in interese locale. Participarea consiliilor locale cu capital ori cu bunuri, la infiintarea, functionarea, si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice, sau de utilitate publica de interes local, se face exclusiv in numele si interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta.
2. Dezvoltarea si eficientizarea activitatii Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa se faca atat prin echipa manageriala cat si prin partea executiva a companiei, care trebuie sa fie in raport direct cu mecanismele de guvernanta corporativa si care sa fie in stricta respectare a legislatiei generale privind societatile comerciale din Romania pe baza Legii Administratie Publice Locale nr.215 /2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de Ordonanta de urgenta nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



3. Smart City Invest S3 S.R.L. are autorizat ca obiect de activitate principal:
lucrari de constructii rezidentiale si nerezidentiale
4. Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa foloseasca eficient resursele umane de care dispune, resursele de echipamente si auxiliare pe care le detine si resursele financiare de care dispune prin contractele pe care le are deja in derulare.
5. Dezvoltarea activitatii si proiectelor viitoare pe termen scurt mediu si lung care implica analiza reorganizarea si dezvoltarea celor 3 tipuri de resurse: umane, tehnice si dotari si financiare.
6. Elaborarea planurilor si proiectelor pe termen scurt mediu lung trebuie sa aiba in vedere atragerea de fonduri financiare de la diverse organisme ale Uniunii Europene si /sau de la alte state donatoare pentru dezvoltarea si punerea in valoare a proiectelor de tip inovativ, digitalizat, ecologic si social.
7. Necesitatea punerii in valoare prin reconversie reabilitare recompartimentare si dezvoltare a activului aflat in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L., Hala Laminor 2 in suprafata de 8973 mp, constructie cu inaltimea de 12 m si reabilitarea, reamenajarea si sistematizarea terenului aferent de 37000 mp aflat de asemenea in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L.;
4. Integrarea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei") in noua dezvoltare urbanistica si administrativa a Sectorului 3 care se va datora implementarii proiectului hubului administrativ si social al companiei Algorithm Constructii S3 S.R.L., ce este prevazut a se dezvolta in Hala Laminor 1, in suprafata de 82000 mp.

Activitate desfasurata incepand cu luna februarie pentru pregatirea realizarii obiectivului PESI, activitate ce va trebui continuata si in urmatoarele luni, pana la stabilirea conditiilor si coordonatelor proiectului PESI ca proiect matur si realizabil in vederea atragerii de fonduri nerambursabile si /sau credite cu dobanda mica subventionata de UE, prevazute in PNRR

Acest imobil se doreste a fi reabilitat pentru a fi facuta reconversia lui prin restaurare, consolidare, recompartimentare si supraetajare pentru a fi repus in circuitul utilizarii cu scop social, educational si comercial de catre societatea SCIS3.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Pentru acest imobil cat si pentru celelalte imobile preluate prin Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 755/09.11.2018 de la firma Administrare Active Sector 3 S.R.L., s-a identificat o solutie posibila ca aceste imobile sa fie transformate in proiectul PESI.

Aceasta posibila solutie de transformare a imobilelor impreuna cu reamenajarea suprafetei de teren intravilan aferenta acestora, in suprafata de 37.000 mp din acte si 37.728 mp din masuratorile cadastrale, poate transforma aceasta zona intr-un punct de atractie pentru cetatenii domiciliati in sectorul 3 si nu numai, avand capacitatea de a capta interesul vizitatorilor din tara si U.E. si de a deveni un obiectiv turistic important prin unicitatea lui.

Noul concept pe care il avem in vedere este un concept care va fi edificat tinand cont de reglementarile legislatiei in vigoare, cat si de recomandarile Uniunii Europene de infiintare a unor astfel de zone/parcuri tematice bazate pe tehnologii inovative dar si ecologice in acelasi timp.

Pentru a dezvolta o astfel de platforma care sa cuprinda atat partea de zone pentru educatie, stiinta, arte, dar si partea de petrecere a timpului liber, este necesara o reabilitare in principal a halei C 102, dar si a celorlalte imobile aflate in proprietatea societatii Smart City Invest S3.

Aceasta reabilitare va deschide posibilitatea atragerii de fonduri nerambursabile de catre Societate din fondurile europene existente, cat si posibilitatea atragerii de parteneri strategici pentru dezvoltarea zonei in ansamblu.

Informatii sumare pentru tema de proiectare reconversie functionala – PESI

Date amplasament:

- Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti
- Imobilul este compus din teren in suprafata de 37.000 mp, obiectivul il prezinta cladirea C102 – depozit laminate, in suprafata de 8973 mp.

Obiectivul investitiei:

- Reconversie functionala din hala existenta in Parc tematic cu activitati educationale, stiintifice, timp liber si expozitii, destinat copiilor de toate varstele si familiilor;
- Se va interveni asupra intregului imobil teren - 30.730mp prin demolarea corpurilor C42, C69, C106 si amenajarea cailor de acces auto si pietonale, cat si a unor parcuri prin solutii de supraetajare;

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Situatie existenta:

- Constructia existenta se afla acest moment intr-un stadiu avansat de degradare, mai ales din punct de vedere al aspectului exterior, avand functiunea de depozit laminate.

Interventie pe edificabil

Arhitectura: Se propune restaurarea, reconversia halei existente prin consolidare, recompartimentare interioara, realizarea de plansee intermediare si remodelarea fatadei.

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti din gips-carton, sticla, riflaje lemn si pereti vegetali. Fatada exterioara va fi de tip fatada ventilata cu placaje metalice in combinatie cu pereti cortina ce include sistem fotovoltaic si cu sistem de opacizare.

Raportul dintre plin si gol ce va armoniza fatada amplifica forma volumului exterior.

Totul este gandit dinamic, o constructie a viitorului care transmite senzatii si stari privitorului. Reprezinta un punct de atractie, este creat special pentru a fi un reper, simbol al zonei si al Bucurestiului.

Rezistenta: Se propune utilizarea partiala a sistemului structural si edificarea unei alte structuri aflate la interiorul constructii actuale ce va suporta o supraetajare din care sa rezulte patru niveluri.

Instalatii exterioare si interioare: Se propune realizarea unor instalatii inteligente, moderne, de tip "eco", pentru o utilizare cat mai economica, cat si pentru exemplificare.

Spatiul propus este conceput pentru a fi flexibil, se pot adauga ulterior alte teme ce pot fi adaptate si interschimbate celor curente astfel incat proiectul sa poata fi inovativ si atractiv pe o perioada de 25-50 ani.

Costurile investitiei vor fi acoperite prin atragerea de Fonduri financiare europene si crearea unui consortiu de implementare intre Primaria S3, SCIS3 si grupul de firme care se va reuni pentru implementare, punerea in opera si darea in functiune a proiectului PESI.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



4. CONCLUZII

Principiile directoare privind administrarea societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L., obiectivele strategice, țintele de performanță și prioritățile strategice, se constituie în standarde de performanțe obligatorii pentru echipa de management a societății.

Programul de activitate pentru anul 2021 a fost redactat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice ale societatii stabilite prin Planul de Administrare și reprezintă un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societatii, reprezentând un angajament față de Adunarea Generală a Asociațiilor, față de partenerii de activitate și față de comunitatea locală, în vederea obținerii de performanțe și de perfecționare continuă.

Conform celor prezentate și luând în considerare valorile estimate pentru obiectivele propuse aferente anului 2021, menționăm faptul că peste 80% din acestea vor fi aferente obiectivelor derulate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

Nicolae NEDELIA
Presedinte al Consiliului de Administratie
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.





Nr. 155894/17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prevederile Ordonanței nr. 26/2013 stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital integral de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

Prin adresa nr. 1425/16.08.2021 (înregistrată la Cabinet |Primar cu nr. 155569/CP/16.08.2021), însoțită de:

- nota de fundamentare nr.1417/13.08.2021;
 - hotărârile Consiliului de Administrație nr. 44/13.08.2021 și 45/13.08.2021;
 - adresa nr. 1415/13.08.2021 către SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL- asociat minoritar- (3013/13.08.2021);
 - adresa SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 3013/13.08.2021
- societatea Smart City Invest S3 SRL propune spre aprobare:

1 Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022 și 2023 (Anexa nr. 1.1);

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 1.2);

Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 1.3);



Program de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr. 1.4);

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante (Anexa nr. 1.5).

2 Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 (Anexa nr. 2)

1 La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 a fost necesar să se țină cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pentru anul 2021, în vigoare de la 12.03.2021;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

■ ■ Art 1, lit. b): „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: ” „regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz”;

■ ■ Art. 4, alin. (1), lit. a) “Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b)” ;

■ ■ Art. 6. - alin (1) “Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz. în subordinea. în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”;

■ ■ Art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz.”

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;



■ ■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).”;

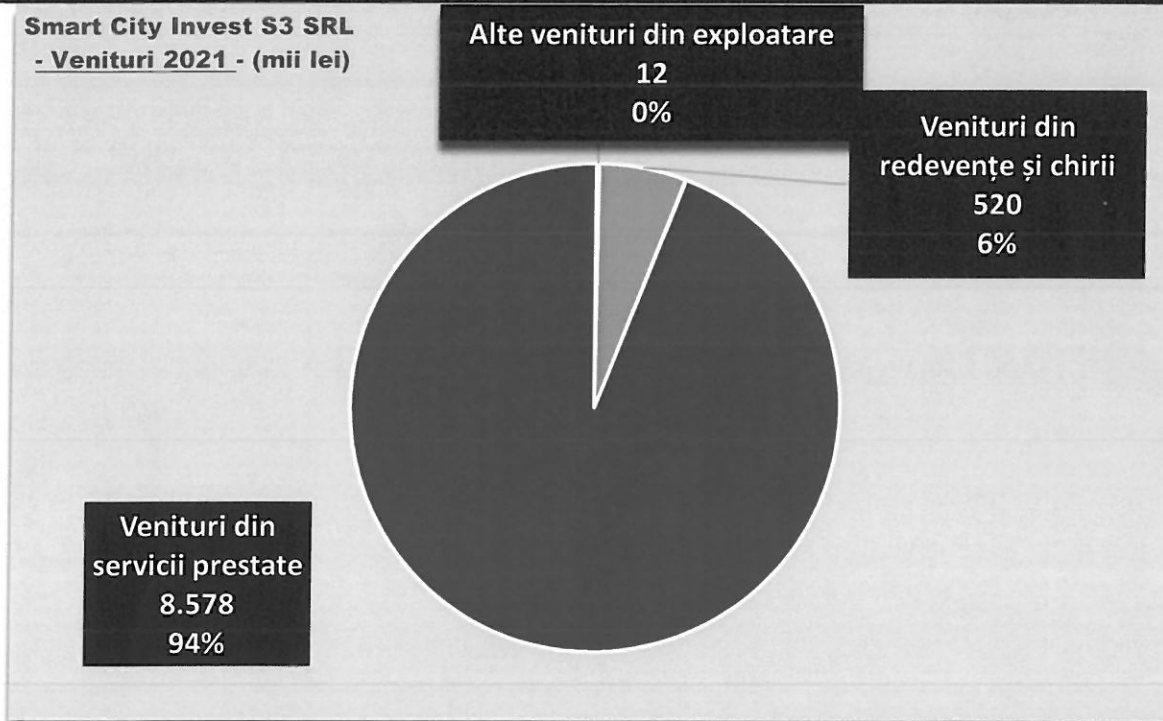
■ ■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): “Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.”;

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Principalii indicatori cuprinși în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 sunt prezentați în tabelele și graficele următoare:

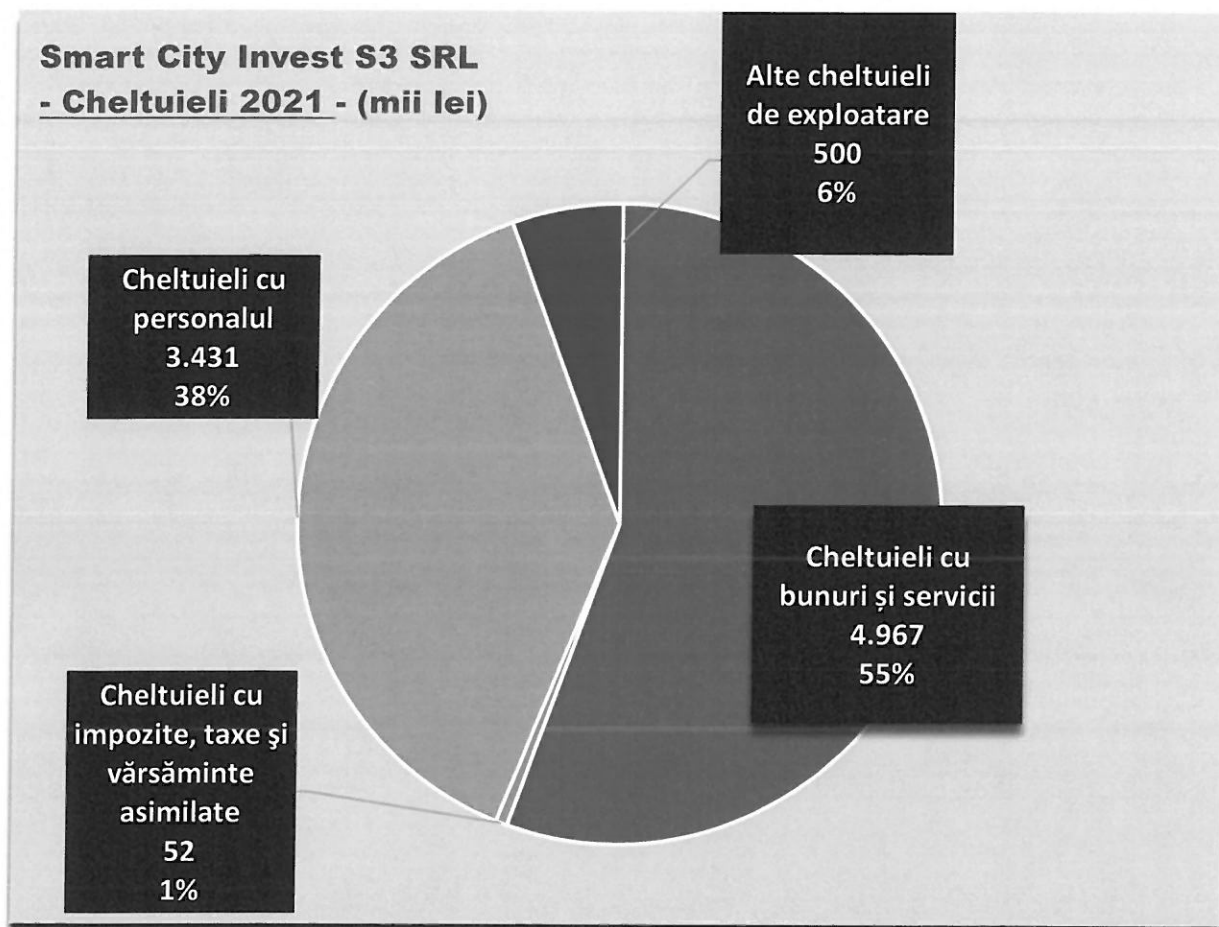
INDICATOR	Preliminat/ Realizat an precedent	Propuneri buget an 2021	mii 2021/2020
Venituri TOTALE din EXPLOATARE	6508,63	9.115,00	1,40
1) Venituri din producția vândută	5992,85	9.100,50	1,40
- Venituri din vânzarea produselor	428,55	0,00	1,52
- Venituri din servicii prestate	4871,01	8.578,00	1,76
- Venituri din redevențe și chirii	693,29	520,00	0,75
- Alte venituri	0	2,50	
2) Venituri din vânzarea mărfurilor	490,18	4,50	0,01
3) Alte venituri din exploatare	25,6	10,00	0,39
Venituri TOTALE FINANCIARE	2,89	0,70	0,24
VENITURI TOTALE	6.511,52	9.115,70	1,40

Smart City Invest S3 SRL
- Venituri 2021 - (mii lei)





CHELTUIELI de EXPLOATARE			mii
	12.176,36	8.950,93	0,74
1) Cheltuieli cu bunuri și servicii:	4.237,89	4.967,20	1,17
a) Cheltuieli privind stocurile:	2333,55	2.826,60	1,21
- cheltuieli cu materiile prime	11,16	0,00	0,00
- cheltuieli cu materialele consumabile	1.696,12	2.351,20	1,39
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	196,88	25,00	0,13
- cheltuieli privind energia și apa	2,02	0,40	0,20
- cheltuieli privind mărfurile	427,37	450,00	1,05
b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți:	303,34	270,80	0,89
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	12,03	2,30	0,19
- cheltuieli privind chirile	272,76	250,00	0,92
- prime de asigurare	18,55	18,50	1,00
c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	1.601,00	1.869,80	1,17
- cheltuieli privind consultanța juridică	0,50	1,50	3,00
- cheltuieli cu protocol, reclamă și publicitate	3,38	3,50	1,04
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	321,43	150,00	0,47
- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	31,45	21,00	0,67
- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	2,43	3,80	1,56
- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	219,87	190,00	0,86
- alte cheltuieli	1.021,94	1.500,00	1,47
2) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate:	138,91	52,00	0,37
3) Cheltuieli cu personalul	6.664,41	3.431,41	0,51
- cheltuieli cu salariile de bază	6061,21	2.875,60	0,47
- cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor CA	456,61	488,12	1,07
- cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	146,59	67,69	0,46
4) Alte cheltuieli de exploatare	1135,15	500,32	0,44
- cheltuieli cu majorări și penalități	7,49	0,00	0,00
- cheltuieli privind activele imobilizate	554,35	300,00	0,54
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și ne corporale	572,77	200,00	0,35
- alte cheltuieli	0,54	0,32	0,59
CHELTUIELI FINANCIARE	0,16	1,30	8,13
- cheltuieli din diferențe de curs valutar	0,09	0,70	7,78
- alte cheltuieli financiare	0,07	0,60	8,57
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	0,00	0,30	
CHELTUIELI TOTALE	12.176,52	8.952,53	0,74



Rezultatul brut așteptat este în sumă de 163,17 mii lei.

2 — **Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021**, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare asigurarea unui trend ascendent al societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Din punct de vedere structural acesta conține următoarele secțiuni:

- **Prezentarea generală a societății** (date de identificare a societății, obiect principal de activitate, capital social, etc.);
- **Activitatea curentă;**
- **Priorități în administrarea societății în perioada 01.01.2021-31.12.2021;**
- **Concluzii.**

Planul privind activitatea ce va fi desfășurată de societatea Smart City Invest S3 SRL în anul 2021 se referă atât la continuarea realizării obiectivelor aflate în derulare cât și la pregătirea celor viitoare pe care le are în vedere societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Creșa Trapezului (stadiul de realizare în prezent este de 90%);
- 2) Derulare contracte de închiriere, subînchiriere și execuție încheiate în 2020 și 2021;
- 3) Contracte de publicitate și promovare pentru Primăria Sector 3;



- 4) Întâlniri și discuții pentru demarare proiecte ce nu fac obiectul activității U.A.T Sector 3, cu respectarea limitei de 20% din veniturile aferente bugetului anual 2021.
- 5) Întâlniri pregătitoare și discuții privind proiectul “Palatul Educației Științelor și Inovației - PESI” și start implementare;

Referitor la proiectul ante-menționat se evidențiază atât necesitatea punerii în valoare a Halei Laminor 2 (construcție cu înălțimea de 12 m și o suprafață de 8.973 mp, aflată în proprietatea Smart City Invest S3 SRL) — prin reconversia, reabilitarea, recompartimentarea și dezvoltarea acestui activ — cât și a reabilitării, reamenajării și sistematizării terenului aferent, cu o suprafață de 37.000 mp, aflat de asemenea în proprietatea societății. Astfel zona respectivă ar putea deveni un obiectiv turistic important.

Conform programului, în anul 2021 societatea își va continua activitățile, peste 80% din acestea fiind aferente obiectivelor derulate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Programul este supus aprobării în conformitate cu prevederile:

■ Art.12. pct. 12.1 lit. h) *“Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).”*

■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): *“Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.”*

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.


Director Executiv,


Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,


Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Cornelia Pivniceru 

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

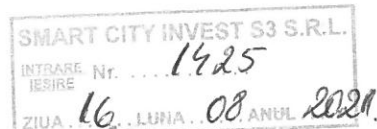
C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



SMARTCITY
INVEST S3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 155569

Data 16.08.2021

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
si
DI. Robert Sorin Negoită, Primar al Sectorului 3 București

Sediul: Calea Duesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea **Smart City Invest S3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, cu actionar majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de DI. Nicolae Nedelia, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliul Local avand ca obiect aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/2017 înființarea societății comerciale, respectiv societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, a carei denumire a fost schimbata in SMART CITY INVEST S3 SRL in data de 05.07.2019 prin Hotararea Consiliului Local nr. 366.

Societatea a fost infiintata si functioneaza in temeiul Legii 31/1990, sub forma unei societati cu raspundere limitata, al carei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv consta in "Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale", cod CAEN 4120.

Conform programului de activitate aprobat de catre actionarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, societatea Smart City Invest S3 S.R.L. desfasoara mai mult de 80% din activitati pentru Unitati Administrativ Teritoriale si are in derulare pe parcursul anului 2021 urmatoarele contracte:

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



1. Contract nr.461421/26.06.2019 (amenajare imobil din str. Lucretiu Patrascanu), rest de executat in val. de 183.521 lei (fara TVA)
2. Contract nr.622667/10.09.2019 (lucrari de crestere eficientei energetice si modernizare Corp C4 - Cresa Greierasul, rest de executat in val. de 272.723 lei (fara TVA)
3. Contract nr.334374/22.04.2020 (servicii de promovare institutionala), rest de executat in val. de 201.234 lei (fara TVA)
4. Contract nr.385276/19.04.2019 (demolare si construire Cresa Trapezului), rest de executat in val. de 7.920.833 lei (fara TVA)

In vederea elaborării si susținerii proiectului privind Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 Smart City Invest S3 S.R.L. s-au avut in vedere urmatoarele: respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora; programelor de investiții și dotări.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 a fost conceput pentru a putea previziona si bugetul pentru anii 2022 si 2023, respectând structura si conceptul unui buget multianual.

Din acest motiv bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021 a fost intocmit cu rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui sa se stabilească premisele unui echilibru financiar in anii 2022-2023. Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2021 a fost intocmit in ideea unei administrări cat mai eficiente a resurselor de care dispune Smart City Invest S3 S.R.L.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2021 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementari legislative:

- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completata si modificata;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 31/1990 privind Societatile Comerciale, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanța nr, 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile adminstrativ-

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021.

Pentru anul 2021 societatea Smart City Invest S3 S.R.L. previzionează o continuitate pe activitățile specifice bugetate de către Primăria Sectorului 3, cum ar fi:

1. Realizare contract studiu de strategie cu firma Jones Lang Lasalle Services SRL, pentru reconversie, reabilitare, restructurare și reamenajare obiectiv hală proprietate SMART CITY INVEST INVEST S3 SRL, în suprafață de 8973 mp, situată în bd. Basarabia nr.256, sector 3, în vederea realizării proiectului Palatul Educației Științei și Inovatiei; Val. totală estimată = 72.000 lei+TVA

2. Realizare proiect de execuție pentru obiectivul Palatul Educației Științei și Inovatiei și a spațiului exterior (reconversie, reabilitare, restructurare și reamenajare obiectiv hală proprietate SMART CITY INVEST INVEST S3 SRL), suprafață 37.000 mp; Val. totală estimată = 1.850.000 lei+TVA

3. Lucrări de amenajare a spațiului exterior și a curții exterioare pentru obiectivul Palatul Educației Științei și Inovatiei, suprafață 28.000 mp (eliberare teren, creere front de lucru pentru: canalizare, racord curent electric, rețea ape pluviale, etc). Val. totală estimată pt. anul 2021 = 5.740.000 lei+TVA

Bugetul general pentru anul 2021 al societății Smart City Invest S3 S.R.L., a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul pentru anul 2021 al societății Smart City Invest S3 S.R.L. se formează din următoarele:

VENITURILE TOTALE estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de 9,115.70 mii lei.

Structura veniturilor pentru anul 2021 este:

A.	Venituri din exploatare	9,115.00 mii lei,
B.	Venituri financiare	0.70 mii lei.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



A. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel:

Venituri din producția vândută	9,100.50 mii lei,
Venituri din vânzarea mărfurilor	4.50 mii lei,
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	0.00 mii lei,
Alte venituri din exploatare	10.00 mii lei.

Venituri din servicii prestate vor fi realizate conform domeniului de activitate principal si celorlalte domenii de activități secundare .

B. Veniturile financiare sunt structurate astfel:

1. Venituri financiare din diferente de curs	0.70 mii lei.
--	---------------

II. CHELTUIELILE TOTALE estimate a se realiza anul acesta sunt in suma 8,952.53 mii lei.

Structura cheltuielilor pentru anul 2021 este:

A. Cheltuieli din exploatare	8,950.93 mii lei
B. Cheltuieli financiare	1.30 mii lei
C. Cheltuieli extraordinare	0.30 mii lei

A. Structura cheltuielilor din exploatare

A1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 4,967.20 mii lei:

1. Cheltuieli privind stocurile in suma de 2,826.60 mii lei, din care

- Cheltuieli cu materii prime in suma de 0 mii lei
- cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 2,351.20 mii lei, din care: cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 1.70 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 4.50 mii lei, alte cheltuieli cu materiale consumabile in suma de 2,345.00 mii lei
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 25.00 mii lei
- cheltuieli privind energia si apa in suma de 0.40 mii lei,
- cheltuieli privind marfurile in suma de 450.00 mii lei.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



2. Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 270.80 mii lei din care:

- cheltuieli cu intretinerea si reparațiile in suma de 2.30 mii lei,
- cheltuieli privind chiriile in suma de 250.00 mii lei,
- cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 18.50 mii lei.

3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 1,869.80 mii lei vizează

- cheltuieli privind comisioanele și onorariul in suma de 1.5 mii lei,
- cheltuieli de protocol in suma de 3.50 mii lei,
- cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 150.00 mii lei,
- cheltuieli poștale si de telecomunicații in suma de 21.00 mii lei,
- cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 3.80 mii lei,
- alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 190.00 mii.
- alte cheltuieli in suma de 1,500.00 mii lei.

A2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 52.00 mii lei, din care:

- Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 00.00 mii lei
- Cheltuieli cu alte taxe si impozite in suma de 52.00 mii lei.

A3. Cheltuieli cu personalul in suma de 3,431.41 mii lei.

Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:

- Cheltuieli cu salariile de baza in suma de 2,875.60 mii lei;
- Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete 488.12 mii lei;
- Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator in suma de 67.69 mii lei.

In ceea ce privește fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activității societății, conform organigrama si stat de funcții. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete, respectiv pentru consiliul de administrație precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societății.

Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administrație.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



A4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 500.32 mii lei.

- Cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 300.00 mii lei,
- Alte cheltuieli in suma de 0.32 mii lei,
- Cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 200,00 mii lei.

B. Structura cheltuielilor financiare in suma de 1.30 mii lei:

- Cheltuieli din diferente de curs valutar in suma de 0.70 mii lei,
- Alte cheltuieli financiare in suma de 0.60 mii lei.

C. Structura cheltuielilor extraordinare in suma de 0.30 mii lei.

Având in vedere actele normative în vigoare, aplicabile societății Smart City Invest S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurării resurselor de finanțare, propunem adoptarea bugetului al Smart City Invest S3 S.R.L. pentru anul 2021 si a anexelor acestuia.

Nicolae NEDELIA
in calitate de Presedinte C.A.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Către: Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L., Bucuresti

In atentie: Dl. Nitu Mihai, Presedinte al Consiliului de Administratie

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;

Stimate domnule Presedinte,

Subscrisa, societatea Smart City Invest S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr.17, clădire multifunctionala, mansarda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI RO 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de Dl. Nicolae Nedelia, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

Solicitare a acordului privind adoptarea unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;

In temeiul Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 320/19.07.2017 privind imputernicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea infiintarii societatii noastre. Astfel, la data de 25.08.2017, a fost adoptata Hotararea nr. 356 a Consiliului Local al Sectorului 3, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati comerciale, respectiv societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti.

Ulterior, in temeiul Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr.366/05.07.2019 si conform rezolutiei nr. 91121/15.07.2019 emisa de catre Oficiul National al Registrului Comertului, societatea si-a schimbat denumirea in SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Societatea a fost infiintata in temeiul Legii 31/1990 privind societatile sub forma unei societati cu raspundere limitata.

Conform prevederilor Legii societatilor comerciale nr. 31/1990 privind societatile comerciale, Adunarii Generale a Asociatilor ii revine obligatia de a aproba situatia financiara anuala, de a stabili repartizarea profitului sau recuperarea pierderilor (art. 194 lit.a).

Conform Actului Constitutiv al societatii, Adunarea Generala a Asociatilor au urmatoarele atributii principale:

- Art.12 pct. 12.1 lit. h) aproba programul de activitate si bugetul Societatii (inclusiv investitiile si finantarile), modifica planul de activitate si bugetul si stabileste politica de preturi (remuneratia pentru activitatile Societatii);
- Art. 12 pct. 12.1 lit. f) numeste, revoca si descarca de gestiune Administratorii si acorda putere de reprezentare oricarui reprezentant.

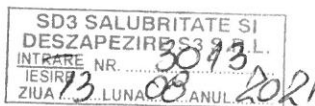
Pentru aceste considerente, va rugam sa comunicati acordul **privind aprobarea in Consiliul Local al Sectorului 3, a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;**

Anexam prezentei adrese urmatoarele documente:

1. Nota de fundamentare Buget 2021;
2. Proiect Program de Activitate 2021;

Cu deosebita considerație,
Nicolae Nedelia
Presedinte C.A.
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.





Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L.;

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentata legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrise, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societatii **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, respectând **Art. 12. din Actul Constitutiv:**

- Art.12 pct. 12.1 lit. h) aproba programul de activitate si bugetul Societatii (inclusiv investitiile si finantarile), modifica planul de activitate si bugetul si stabileste politica de preturi (remuneratia pentru activitatile Societatii);
. înaintează următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST.

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a unei hotarari de consiliu local avand ca obiect aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si al Programului de activitate pentru anul financiar 2021 al societatii SMART CITY INVEST pe anul 2021 si a anexelor acestuia.

Societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L cu numărul 1415 din data de 13.08.2021

Cu deosebita consideratie,

**Presedinte al Consiliului de Administratie
al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL
NIȚU MIHAI**



NOTA DE FUNDAMENTARE
BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI
pentru anul 2021

Fundamentarea in vederea susținerii proiectului privind Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 al societatii **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

In vederea elaborării si susținerii proiectului privind Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 Smart City Invest S3 S.R.L. s-au avut in vedere urmatoarele: respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora; programelor de investiții și dotări.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 a fost conceput pentru a putea previziona si bugetul pentru anii 2022 si 2023, respectând structura si conceptul unui buget multianual.

Din acest motiv bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021 a fost intocmit cu rigurozitate in încercarea ca pe bazele lui sa se stabilească premisele unui echilibru financiar in anii 2022-2023. Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2021 a fost intocmit in ideea unei administrări cat mai eficiente a resurselor de care dispune Smart City Invest S3 S.R.L.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2021 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementari legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completata si modificata;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificările si completările ulterioare;

5. Ordonanța nr, 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
7. Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021.

Conform programului de activitate aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, societatea Smart City Invest S3 S.R.L. desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Unități Administrativ Teritoriale și are în derulare pe parcursul anului 2021 următoarele contracte:

1. Contract nr.461421/26.06.2019 (amenajare imobil din str. Lucretiu Patrascanu), rest de executat în val. de 183.521 lei (fără TVA)
2. Contract nr.622667/10.09.2019 (lucrări de creștere eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Cresa Greierasul, rest de executat în val. de 272.723 lei (fără TVA)
3. Contract nr.334374/22.04.2020 (servicii de promovare instituțională), rest de executat în val. de 201.234 lei (fără TVA)
4. Contract nr.385276/19.04.2019 (demolare și construire Cresa Trapezului), rest de executat în val. de 7.920.833 lei (fără TVA)

Pentru anul 2021 societatea Smart City Invest S3 S.R.L. previzionează o continuitate pe activitățile specifice bugetate de către Primăria Sectorului 3, cum ar fi:

1. Realizare contract studiu de strategie cu firma Jones Lang Lasalle Services SRL, pentru reconversie, reabilitare, reconfigurare și reamenajare obiectiv hală proprietate SMART CITY INVEST INVEST S3 SRL, în suprafața de 8973 mp, situată în bd. Basarabia nr.256, sector 3, în vederea realizării proiectului Palatul Educației Științei și Inovatiei; Val. totală estimată =72.000 lei+TVA
2. Realizare proiect de execuție pentru obiectivul Palatul Educației Științei și Inovatiei și a spațiului exterior (reconversie, reabilitare, reconfigurare și reamenajare obiectiv hală proprietate SMART CITY INVEST INVEST S3

SRL), suprafata 37.000 mp; Val. totala estimata = 1.850.000 lei+TVA

3. Lucrari de amenajare a spatiului exterior si a curtii exterioare pentru obiectivul Palatul Educatiei Stiintei si Inovatiei , suprafata 28.000 mp (eliberare teren, creere front de lucru pentru:canalizare, racord curent electric, retea ape pluviale, etc). Val. totala estimata pt. anul 2021 = 5.740.000 lei+TVA

Bugetul general pentru anul 2021 al societatii Smart City Invest S3 S.R.L., a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare si a Ordinului nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Astfel, bugetul pentru anul 2021 al societatii Smart City Invest S3 S.R.L. se formează din următoarele:

I. VENITURILE TOTALE estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de **9,115.70 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2021 este:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| A. Venituri din exploatare | 9,115.00 mii lei, |
| B. Venituri financiare | 0.70 mii lei. |

A. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Venituri din producția vândută | 9,100.50 mii lei, |
| 2. Venituri din vânzarea mărfurilor | 4.50 mii lei, |
| 3. Venituri aferente costului producției în curs de execuție | 0.00 mii lei, |
| 4. Alte venituri din exploatare | 10.00 mii lei. |

Venituri din servicii prestate vor fi realizate conform domeniului de activitate principal si celorlalte domenii de activități secundare .

B. Veniturile financiare sunt structurate astfel:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Venituri financiare din diferente de curs | 0.70 mii lei. |
|--|---------------|

II. CHELTUIELILE TOTALE estimate a se realiza anul acesta sunt in suma **8,952.53 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2021 este:

A. Cheltuieli din exploatare	8,950.93 mii lei
B. Cheltuieli financiare	1.30 mii lei
C. Cheltuieli extraordinare	0.30 mii lei

A. Structura cheltuielilor din exploatare

A1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de **4,967.20** mii lei:

1. Cheltuieli privind stocurile in suma de 2,826.60 mii lei, din care

- Cheltuieli cu materii prime in suma de 0 mii lei
- cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 2,351.20 mii lei, din care: cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 1.70 mii lei si cheltuieli cu combustibilul in suma de 4.50 mii lei, alte cheltuieli cu materiale consumabile in suma de 2,345.00 mii lei
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 25.00 mii lei
- cheltuieli privind energia si apa in suma de 0.40 mii lei,
- cheltuieli privind marfurile in suma de 450.00 mii lei.

2. Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 270.80 mii lei din care:

- cheltuieli cu intretinerea si reparațiile in suma de 2.30 mii lei,
- cheltuieli privind chirii in suma de 250.00 mii lei,
- cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 18.50 mii lei.

3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 1,869.80 mii lei vizează

- cheltuieli privind comisioanele și onorariul in suma de 1.5 mii lei,
- cheltuieli de protocol in suma de 3.50 mii lei,
- cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 150.00 mii lei,
- cheltuieli poștale si de telecomunicații in suma de 21.00 mii lei,
- cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 3.80 mii lei,
- alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 190.00 mii.
- alte cheltuieli in suma de 1,500.00 mii lei.

A2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 52.00 mii lei, din care:

- Cheltuieli cu taxa de autorizare in suma de 00.00 mii lei
- Cheltuieli cu alte taxe si impozite in suma de 52.00 mii lei.

A3. Cheltuieli cu personalul in suma de 3,431.41 mii lei.

- Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:
 - a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma de 2,875.60 mii lei;
 - b) Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete 488.12 mii lei;
 - c) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator in suma de 67.69 mii lei.

In ceea ce privește fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activității societății, conform organigrama si stat de funcții. Fondul de salarii este calculat conform normelor legale in vigoare.

Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete, respectiv pentru consiliul de administrație precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societății.

Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administrație.

A4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 500.32 mii lei.

- Cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 300.00 mii lei,
- Alte cheltuieli in suma de 0.32 mii lei,
- Cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 200,00 mii lei.

B. Structura cheltuielilor financiare in suma de 1.30 mii lei:

- Cheltuieli din diferente de curs valutar in suma de 0.70 mii lei,
- Alte cheltuieli financiare in suma de 0.60 mii lei.

C. Structura cheltuielilor extraordinare in suma de 0.30 mii lei.

Având in vedere actele normative în vigoare, aplicabile societății Smart City Invest S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurării resurselor de finanțare, propunem adoptarea bugetului al Smart City Invest S3 S.R.L. pentru anul 2021 si/a anexelor acestuia.

Nicolae NEDELIA
in calitate de Presedinte C.A.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
NR. 44/13.08.2021**

Având în vedere:

- Proiect de Program de Activitate al Consiliului de Administrație societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021

În conformitate cu prevederile:

- Art.13.6.ali 3 lit e) și art 17.1.din actul constitutiv
- Art.24 (3) lit e) și art 28.1. din Statut

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul de administrație al SC SMART CITY INVEST S3 S.R.L. compus din următorii membrii voteaza cu:

1. Domnul Nicolae NEDELIA - Presedinte
2. Domnul Puiu DINDIRI - Membru
3. Domnul Gabriel Catalin DINCĂ - Membru
4. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA - Membru
5. Domnul Petre NEDELCU - Membru
6. Domnisoara Alexandra TODIRICĂ - Membru
7. Domnul Gheorghe BURGHELIA - Membru

HOTĂRĂȘTE

- Se adopta cu 7 voturi pentru, nici o abținere si niciun vot impotriva, din totalul de 7 voturi valabile exprimate, "Aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2021."

PRESEDINTE C.A.

Nedelia Nicolae

Întocmit,

Alexandra Bianca Bojin

Secretar al Consiliului de Adminstratie

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
NR. 45/13.08.2021**

Având în vedere:

- Proiect de Program de Activitate al Consiliului de Administrație societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021

În conformitate cu prevederile:

- Art.13.6.ali 3 lit e) și art 17.1.din actul constitutiv
- Art.24 (3) lit e) și art 28.1. din Statut

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul de administrație al SC SMART CITY INVEST S3 S.R.L. compus din următorii membrii voteaza cu:

1. Domnul Nicolae NEDELIA - Presedinte
2. Domnul Puiu DINDIRI - Membru
3. Domnul Gabriel Catalin DINCĂ - Membru
4. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA - Membru
5. Domnul Petre NEDELICU - Membru
6. Domnisoara Alexandra TODIRICĂ - Membru
7. Domnul Gheorghe BURGHELIA - Membru

HOTĂRĂȘTE

- Se adopta cu 7 voturi pentru, nici o abținere si niciun vot impotriva, din totalul de 7 voturi valabile exprimate, ”Aprobarea Proiectului Programului de Activitate al societatii Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021.”

PRESEDINTE C.A.

Nedelia Nicolae

Întocmit,

Alexandra Bianca Bojin

Secretar al Consiliului de Adminstratie



Nr. 155896 /17.08.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, însoțit de raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 și de adresa 1425/16.08.2021 (înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 155569/CP/16.08.2021) a societății Smart City Invest S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru