

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5BIS, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 76616 /CP/ 07-03-2024 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 72074/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință;
- HCLS 3 nr. 28/22.01.2024 privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023;
- Adresa nr. 72236/04.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

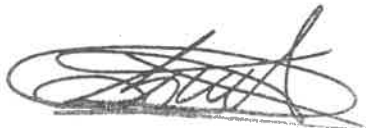
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 411.304,35 lei cu TVA, pentru imobilul situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului actualizat.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



**BR**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5bis

## **INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

**privind**

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA**

**Imobil**

**BLOC M5BIS, BULEVARDUL NICOLAE GRIGORESCU, NR. 5A**

### **Descrierea investitiei:**

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat cu plase legate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara a peretilor din beton din suprastructura, pe intreaga inaltime a cladirii si consolidarea prin camasuire cu beton, pe fata exterioara a peretilor exteriori de beton din infrastructura
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: camasuiri cu 2 plase de materiale compozite polimerice armate cu fibre de carbon
- (PAFC) a buiandrugilor de intrare in apartament, pe fata din casa scarii
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafata existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crapaturilor, injectare cu amestecuri pe baza de ciment sau rasini epoxidice, in peretii si plansele din beton armat

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
  - izolarea termică a pereților care formează envelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subso/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>21.537.454,85</b>
	<b>din care:</b>	
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>18.671.431,44</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+9E+Eteh
	Aria construita	276,25 mp
	Aria desfasurata	3.002,95 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>	<b>valoarea investitiei</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>21.537.454,85</b>
<b>din care,</b>		
<b>1. Bugetul de Stat</b>	<b>cu TVA</b>	<b>21.126.150,50</b>
<b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>411.304,35</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**



**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"**  
**BLOC M5bis, BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.5A, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

#### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOLUL 2

#### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25000.00</b>	<b>4750.00</b>	<b>29750.00</b>

### CAPITOLUL 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	11011.74	2092.23	13103.97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9770.06	1856.31	11626.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2189.28	415.96	2605.24
3.5	Proiectare	60515.58	11497.97	72013.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23591.93	4482.47	28074.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5947.00	1129.93	7076.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30976.66	5885.57	36862.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	158190.71	30056.23	188246.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1143.65	217.29	1360.94
3.8.2	Dirigentie de santier	157047.06	29838.94	186886.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>242677.38</b>	<b>46108.70</b>	<b>288786.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	15357626.00	2917948.94	18275574.94
4.1.1	Constructii si instalatii	15357626.00	2917948.94	18275574.94
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	15357626.00	2917948.94	18275574.94
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	347080.10	65945.22	413025.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15704706.10</b>	<b>2983894.16</b>	<b>18688600.26</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	384440.65	73043.72	457484.37
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	307652.52	58453.98	366106.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	76788.13	14589.74	91377.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172593.06	0.00	172593.06
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78451.39	0.00	78451.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15690.28	0.00	15690.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78451.39	0.00	78451.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1594841.24	303019.84	1897861.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2153874.95</b>	<b>376443.56</b>	<b>2530318.51</b>

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18126258.43</b>	<b>3411196.42</b>	<b>21537454.85</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>15690278.52</b>	<b>2981152.92</b>	<b>18671431.44</b>

<b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b>	<b>21537454.85</b>
buget de stat(cu TVA)	<b>21126150.50</b>
buget local(cu TVA)	<b>411304.35</b>

Cost unitar aferent investitiei	6591.26	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3267.58	mp

Beneficiar:

Proiectant:  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 76616
Data 02.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5BIS, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023**

Prin HCLS 3 nr. 569/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5BIS, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 21.364.861,80 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 18.671.431,44 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 238.711,30 lei inclusiv TVA.

HCLS3 nr. 28/22.01.2024 a făcut obiectul aprobării modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023, fără a se modifica și valoarea de investiție.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat și adresa proiectantului nr. 181/28.02.2024, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) valoarea indicatorilor tehnico economici și a Devizului General se actualizează după cum urmează: -

- Valoarea investiției: 21.537.454,85 lei inclusiv TVA din care:
- Construcții montaj : 18.671.431,44 lei inclusiv TVA.
- Valoare investitie de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 411.304,35 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 72074/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NESOIȚĂ**





NR 72074/04.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5BIS, aprobați conform anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023**

Prin HCLS 3 nr. 569/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5BIS, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 21.364.861,80 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 18.671.431,44 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 238.711,30 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS 3 nr. 28/22.01.2024 a fost aprobată modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023, fără a se modifica și valoarea de investiție.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat și adresa proiectantului nr. 181/28.02.2024, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel, valoarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General se actualizează după cum urmează:

- Valoarea investiției: 21.537.454,85 lei inclusiv TVA;  
din care:
- Construcții montaj : 18.671.431,44 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 411.304,35 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin. 1, art. 10 din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „ (...) Devizul



*general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, iar conform prevederilor alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...) „*

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023.

## DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

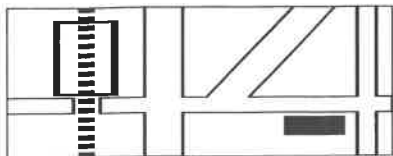
### SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE

#### CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,

MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu



# S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

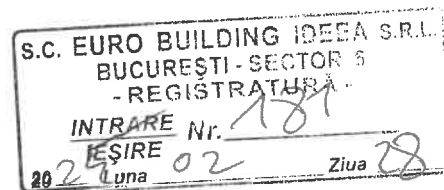
## BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011  
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com  
CONT:R082 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

## Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

**Catre:** Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

**In atentie :** Directia Investitii si Achizitii  
Serviciul Investitii Lucrari Publice



**Referitor:** Interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - **Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis**

Avand in vedere solicitarea de clarificare, transmisa de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus mentionat , prin care ne solicita intocmirea Devizului General conform HG 1116 de modificare a HG 907/2016, sunt necesare urmatoarele completari:

- adaugare in devizul general a cotelor aferente Inspectoratului de stat in constructii(ISC)
- adaugare in devizul general a cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel este necesara actualizarea Indicatorilor tehnico economici si a Devizului General, aprobat prin HCLS3 nr. 569/14.11.2023 si actualizati anterior prin HCLS3 nr. 28/22.01.2024, cu modificarile mai sus mentionate.

Cu stima,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

