

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8492/CP /10.01.2024 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 7418/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință;
- Adresa nr. 1013/21.12.2023 a societății Euro Building Ideea SRL București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 348470/22.12.2023;
- Adresa nr. 7420/09.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri,
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin HCLS3 nr. 569/14.11.2023, se modifică și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 569/14.11.2023, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bloc M5bis

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA

Imobil

BLOC M5BIS, BULEVARDUL NICOLAE GRIGORESCU, NR. 5A

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat cu plase legate, a peretilor exteriori, pe fata exterioara a peretilor din beton din suprastructura, pe intreaga inaltime a cladirii si consolidarea prin camasuire cu beton, pe fata exterioara a peretilor exteriori de beton din infrastructura
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: camasuiri cu 2 plase de materiale compozite polimerice armate cu fibre de carbon
- (PAFC) a buiandrugilor de intrare in apartament, pe fata din casa scarii
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafata existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crapaturilor, injectare cu amestecuri pe baza de ciment sau rasini epoxidice, in peretii si plansele din beton armat

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		21.364.861,80
		18.671.431,44
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		LUNI
3. CAPACITATI		Regim de inaltime
		Aria construita
		Aria desfasurata
		12
		S+P+9E+Eteh
		276,25 mp
		3.002,95 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
		21.364.861,80
din care,		
1. Bugetul de Stat	cu TVA	21.126.150,50
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	238.711,30

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: *"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"*
BLOC M5bis, BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.5A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	11011.74	2092.23	13103.97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9770.06	1856.31	11626.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2189.28	415.96	2605.24
3.5	Proiectare	60515.58	11497.97	72013.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23591.93	4482.47	28074.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5947.00	1129.93	7076.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30976.66	5885.57	36862.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	158190.71	30056.23	188246.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1143.65	217.29	1360.94
3.8.2	Dirigentie de santier	157047.06	29838.94	186886.00
TOTAL CAPITOL 3		242677.38	46108.70	288786.09

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	15357626.00	2917948.94	18275574.94
4.1.1	Constructii si instalatii	15357626.00	2917948.94	18275574.94
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	347080.10	65945.22	413025.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15704706.10	2983894.16	18688600.26

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	384440.65	73043.72	457484.37
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	307652.52	58453.98	366106.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	76788.13	14589.74	91377.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1594841.24	303019.84	1897861.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 5		1981281.89	376443.56	2357725.45

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
------	---------------------------------------	------	------	------

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		17953665.37	3411196.42	21364861.80
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15690278.52	2981152.92	18671431.44

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	21364861.80
buget de stat	21126150.50
buget local	238711.30

Cost unitar aferent investitiei	6538.44	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	3267.58	<i>mp</i>

Beneficiar:



Proiectant:
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





CABINET PRIMAR

Nr. 8492

Data 10.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 569/14.11.2023

Prin Hotărârea nr. 569/14.11.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, astfel:

- Aria desfășurată 3.267,58
- Regimul de înălțime S+P+10E+Eth,
- Valoare Totală 21.364.861,80 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 18.671.431,44 lei inclusiv TVA.

Prin adresa nr. 1013/21.12.2023 a societății Euro Building Ideea SRL înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 348470/22.12.2023, proiectantul lucrărilor a sesizat erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS, la aria desfășurată și la regimul de înălțime.

În aceste condiții se impune rectificarea acestora, fără a modifica valoarea indicatorilor tehnico - economici, astfel:

- Aria desfășurată 3.002,95
- Regimul de înălțime S+P+9E+Eth,
- Valoare Totală rămâne neschimbată

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 7418/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 7418/09.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru modificarea ANEXEI la H.C.L. S3 nr. 569/14.11.2023, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință

Având în vedere că prin adresa nr. 1013/21.12.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 348470/22.12.2023 pe care o atașăm, am fost încunoștiințați de către proiectantul lucrărilor că au fost sesizate erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS aprobați prin H.C.L.S3 nr. 569/14.11.2023, se impune rectificarea acestora;

Astfel, indicatorii tehnico-economici, pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS aprobați prin H.C.L.S 3 nr. 569/14.11.2023, conform Anexei:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 569/14.11.2 023	Arie desfășurată	Regim de înălțime	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS	Anexa	3267,58	S+P+10 E+Eth	21.364.861,80	18.671.431,44

se modifică în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 569/14.11.2023	Arie desfășurată	Regim de înălțime	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS	Anexa	3002,95	S+P+9 E+Eth	21.364.861,80	18.671.431,44

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1) lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a



prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 5A, bl. M5BIS pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SE RVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

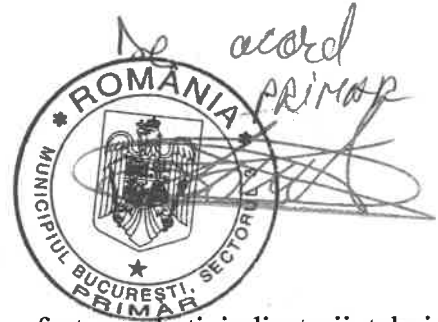
Întodmit,
Laura Popescu



NR 7420/09.01.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 2 imobile pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 569/14.11.2023, respectiv prin HCLS 3 nr. 573/14.11.2023 au fost sesizate erori materiale în cadrul acestora este necesară rectificarea acestora.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu