

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98 și 104  
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”,  
aprobate prin HCLS 3 nr. 25/29.01.2018

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1984/3 /CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.197861/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 25/29.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr.197863/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa nr. 28 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al.Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3, aprobată prin HCLS 3 nr. 25/29.01.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

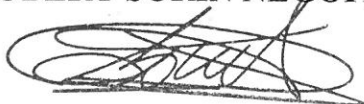
**Art.2.** Anexa nr. 82 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” - imobil Aleea Barajul Bicz nr. 4, bl. M25, sc. 5-6, aprobată prin HCLS 3 nr. 25/29.01.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Anexa nr. 98 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”- imobil B-dul Theodor Pallady nr. 29, bl. N3-N3A, aprobată prin HCLS 3 nr. 25/29.01.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

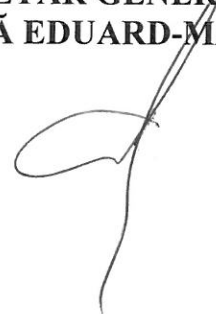
**Art.4** Anexa nr.104 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” - imobil Aleea Barajul Bicz nr. 2, bl. M25, sc.1-4, aprobată prin HCLS 3 nr. 25/29.01.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Primarul Sectorului 3, prin Direcției Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 198413
Data 19.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98 și 104 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobați prin HCL53 nr. 25/29.01.2018**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest sens, prin Hotărârea nr.25 din 29.01.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un număr de 104 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 28 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3, respectiv 677.019,69 lei cu TVA
- Anexa nr. 82 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Bicz nr.4, bl.M25, sc.5-6, respectiv 1.547.056,57 lei cu TVA
- Anexa nr. 98 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil B-dul Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A, respectiv 1.310.261,14 lei cu TVA
- Anexa nr. 104 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Bicz nr.2, bl.M25, sc.1-4, respectiv 3.162.578,97 lei cu TVA

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “ până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.”



Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

- 768.255,45 lei cu TVA pentru imobilul din Aleea Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3;
- 1.812.903,90 lei cu TVA pentru imobilul din Aleea Barajul Bicz nr.4, bl.M25, sc.5-6;
- 1.576.820,62 lei cu TVA pentru imobilul din B-dul Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A;
- 3.655.533,49 lei cu TVA pentru imobilul din Aleea Barajul Bicz nr.2, bl.M25, sc.1-4;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.197861/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOITĂ**





NR. 197861/19.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98 și 104 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 25/29.01.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 25/29.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

*Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.*

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 25/29.01.2018, conform Anexelor nr. 1-4

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

Întocmit  
Mihăela Călin

ANEXA,

ANEXA HCLS nr.25/29.01.2018	Asociatia de proprietari	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)	ANEXA proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)
Anexa 28	Al.Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3	677,019.69	602,756.53	Anexa 1	768,255.45	696,639.12
Anexa 82	Aleca Barajul Bicz nr.4, bl.M25, sc.5-6	1,547,056.57	1,372,097.83	Anexa 2	1,812,903.90	1,648,749.24
Anexa 98	Bd. Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A	1,310,261.14	1,164,325.92	Anexa 3	1,576,820.62	1,434,030.97
Anexa 104	Aleca Barajul Bicz nr.2, bl.M25, sc.1-4	3,162,578.97	2,804,065.28	Anexa 4	3,655,533.49	3,324,625.03

Intocmit

Mihaela Calin



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Al.Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
768,255.45 lei,

din care

**constructii-montaj (C + M):** 698,639.12 lei

<b>SURSE DE FINANTARE:</b>	<b>Lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	419,183.47
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	139,727.82
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	139,727.82

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 568.70 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 768,255.45 / 698,639.12 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

50 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1228.48$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1228.48$  mp

$Ad = 1539.22$  mp

$Ac = 309.86$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.16 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 187,606.77 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 44,856.97 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**

Al.Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,756.64	1,283.76	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,841.71	1,109.92	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>13,098.35</b>	<b>2,469.69</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	584,170.85	110,992.46	695,163.31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>584,170.85</b>	<b>110,992.46</b>	<b>695,163.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	2,920.85	554.96	3,475.81
5.1.1.	Lucrari de constructii	2,920.85	554.96	3,475.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,417.09	11,099.25	69,516.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>61,337.94</b>	<b>11,654.21</b>	<b>72,992.14</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>658,607.13</b>	<b>125,116.36</b>	<b>768,255.45</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>587,091.70</b>	<b>111,547.42</b>	<b>698,639.12</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”  
imobil

Al. Alexandru Moruzzi nr. 4, bl. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	677.01969 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	602.75653 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28522 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06738 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.13167 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00152 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00486 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 0.49065 mii lei/ mp arie utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 677.01969 / 602.75653 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

50 apartamente

$A_{u,locuinte} = 1228.48 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1228.48 \text{ mp}$

$Ad = 1539.22 \text{ mp}$

$Ac = 309.86 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $70.16 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $187606.77 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 15.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $83816.60 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Şef Serviciu,

Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,**

**LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,

Marius Popescu



Intocmit

**ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea .Barajul Bicz, nr. 4, bl.M25, sc.5-6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,812,903.90 lei,  
din care  
constructii-montaj (C + M): 1,648,749.24 lei

<b>SURSE DE FINANTARE:</b>	<b>Lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	989,249.55
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	329,749.85
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	329,749.85

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 432.57 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,812,903.90 / 1,648,749.24 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

SCARILE 5-6

20 la tr.5 + 20 la tr.6 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3811.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3811.51 \text{ mp}$

$A_d = 4386.32 \text{ mp}$

$A_c = 740.08 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

SCARILE 5-6

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $73.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $472132.68 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $38.70 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $85503.06 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**  
 Aleea .Barajul Bicaz,nr. 4,bl.M25,sc.5-6

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,963.31	3,983.03	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,786.11	2,619.36	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>35,249.41</b>	<b>6,678.39</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,378,610.51	261,936.00	1,640,546.51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,378,610.51</b>	<b>261,936.00</b>	<b>1,640,546.51</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	6,893.05	1,309.68	8,202.73
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,893.05	1,309.68	8,202.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,861.05	26,193.60	164,054.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>144,754.10</b>	<b>27,503.28</b>	<b>172,257.38</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,558,614.03</b>	<b>296,117.67</b>	<b>1,812,903.90</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,385,503.57</b>	<b>263,245.68</b>	<b>1,648,749.24</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”  
imobil

Aleea .Barajul Bicz, nr. 4, bl. M25, sc. 5-6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,547,056.57 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,372,097.83 lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 239.70 lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 68.26 lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 47.49 lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.98 lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 3.56 lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 359.99 lei/ mp arie utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,547,056.57 / 1,372,097.83 lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3811.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3811.51 \text{ mp}$

$Ad = 4386.32 \text{ mp}$

$Ac = 740.08 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $73.83 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $472132.68 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $38.70 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $85503.06 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alişa Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,576,820.62 mii lei,  
din care  
constructii-montaj (C + M): 1,434,030.97mii lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	860,418.58
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	286,806.19
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	286,806.19

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 558.42 mii lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,576,820.62 / 1,434,030.97 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

14 la tr.1 + 19 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2711 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2711.00 \text{ mp}$

$A_d = 3142.22 \text{ mp}$

$A_c = 527.31 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.99 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 349,807.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 70,801.01 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

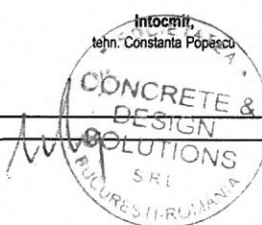
Theodor Pallady nr. 29 bl. N3-N3A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,124.00	2,683.56	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,990.73	2,278.24	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>26,614.73</b>	<b>5,037.80</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,199,072.68	227,823.81	1,426,896.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,199,072.68</b>	<b>227,823.81</b>	<b>1,426,896.49</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	5,995.36	1,139.12	7,134.48
5.1.1.	Lucrari de constructii	5,995.36	1,139.12	7,134.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	119,907.27	22,782.38	142,689.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>125,902.63</b>	<b>23,921.50</b>	<b>149,824.13</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,351,590.03</b>	<b>256,783.11</b>	<b>1,576,820.62</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,205,068.04</b>	<b>228,962.93</b>	<b>1,434,030.97</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

\*2) In preturi la data de 14.10.2021



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”  
imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,310.26114 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,164.32592 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25763 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07202 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.09135 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00422 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00425 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	= 0.429 mii lei/ mp aria utila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,310.26114 / 1,164.32592 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

14 la tr.1 + 19 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2711 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2711.00 \text{ mp}$

$A_d = 3142.22 \text{ mp}$

$A_c = 527.31 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.99 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 349,807.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 70,801.01 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
SECTORUL 4  
BUCURESTI

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Şef Serviciu,

Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,**

**LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,

Marius Popescu

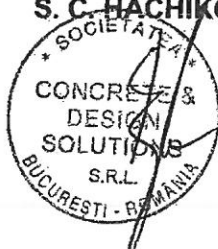


Intocmit

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea .Barajul Bicz, nr. 2, bl.M25, sc.1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,655,533.49 lei,  
din care  
constructii-montaj (C + M): 3,324,625.03 lei

<b>SURSE DE FINANTARE:</b>	<b>Lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,994,775.02
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	664,925.01
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	664,925.01

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 432.57 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,655,533.49 / 3,324,625.03 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

SCARILE 1-4

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7685.73 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7685.73 \text{ mp}$

$A_d = 8830.77 \text{ mp}$

$A_c = 1477.41 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

SCARILE 1-4

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $75.24 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $1,067,840.64 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $87.53 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $269,375.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Proiectant,

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

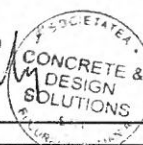
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI**

Aleea .Barajul Bicaz,nr.2- ,bl.M25,sc.1-4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,271.52	8,031.59	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,799.03	5,281.82	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>70,570.55</b>	<b>13,389.40</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,779,903.03	528,181.57	3,308,084.60
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,779,903.03</b>	<b>528,181.57</b>	<b>3,308,084.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,899.52	2,640.91	16,540.42
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,899.52	2,640.91	16,540.42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	277,990.30	52,818.16	330,808.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>291,889.82</b>	<b>55,459.07</b>	<b>347,348.88</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,142,363.39</b>	<b>597,030.04</b>	<b>3,655,533.49</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,793,802.54</b>	<b>530,822.48</b>	<b>3,324,625.03</b>

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 3



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”  
imobil

Aleea Barajul Bicz nr. 2, bloc M25, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,162.57897 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,804.06528 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21105 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06720 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.08297 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00000 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00361 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.365 mii lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,162.57897 / 2,804.06528 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7685.73 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 7685.73 \text{ mp}$

$A_d = 8830.77 \text{ mp}$

$A_c = 1477.41 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**


1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $75.24 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $1,067,840.64 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 87.53 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $269,375.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

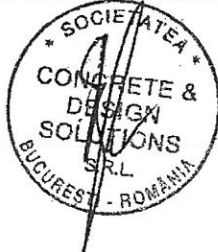
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





NR. 197863/19.10.2021

SE ACORDA

PRIMAR

**DOMNULE PRIMAR,**

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 25/29.01.2018, conform Anexei nr. 1-4 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Mihaela Călin