

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intrarea Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 571/14.11.2023

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76612 /CP/ 07032024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.72094/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 571/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Bârsei nr.1A, bl. M9bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință ;
- Adresa nr. 72236/04.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în Intrarea Bârsei nr. 1A, bloc M9bis, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 571/14.11.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

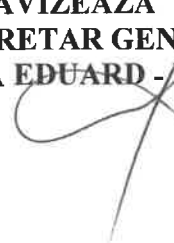
(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 605.214,29 lei cu TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizat

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Intrarea Barsei, nr. 1A, bloc M9bis

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA

Imobil

BLOC M9BIS, INTRAREA BARSEI, NR. 1A

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- lucrari de consolidare a elementelor structurale prin camasiuirea zidariei prin placare cu mortar armat cu plase legate la pereti exteriori si partial la peretii interiori
- consolidarea locala a plinurilor orizontale de zidarie de peste goluri prin montarea de buiandrugii prefabricati
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafata existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: refacere mortar din rosturi, injectare cu amestecuri pe baza de ciment, tencuiala armata locala

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termica a elementelor de envelopa a cladirii:
 - izolarea termica a fațadei - parte vitrată, prin: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeșilor;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a pereților care formează envelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleași poziții.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje și instalații în zonele de intervenție la interior.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		31.727.334,38
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		27.575.976,27
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	12
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+4E+Eteh
	Aria construita	682,03 mp
	Aria desfasurata	4.828,45 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
		31.727.334,38
din care,		
1. Bugetul de Stat	cu TVA	31.122.120,09
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	605.214,29

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"
BLOC M9bis, INTRAREA BARSEI NR.1A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	16271.88	3091.66	19363.54
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14437.07	2743.04	17180.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3235.06	614.66	3849.72
3.5	Proiectare	89422.89	16990.35	106413.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34861.41	6623.67	41485.08
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8787.78	1669.68	10457.46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45773.71	8697.00	54470.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	233147.29	44297.98	277445.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1689.96	321.09	2011.05
3.8.2	Dirigentie de santier	231457.33	43976.89	275434.22
TOTAL CAPITOL 3		357514.19	67927.69	425441.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	22693715.00	4311805.85	27005520.85
4.1.1	Constructii si instalatii	22693715.00	4311805.85	27005520.85
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	22693715.00	4311805.85	27005520.85
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	452018.10	85883.44	537901.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23145733.10	4397689.29	27543422.39

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	567842.88	107890.15	675733.03
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	454374.30	86331.12	540705.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	113468.58	21559.03	135027.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	254903.99	0.00	254903.99
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115865.45	0.00	115865.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23173.09	0.00	23173.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115865.45	0.00	115865.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2349330.33	446372.76	2795703.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00

TOTAL CAPITOL 5	3174077.20	554642.91	3728720.11
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	26702324.49	5025009.89	31727334.38
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	23173089.30	4402886.97	27575976.27

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	31727334.38
buget de stat (cu TVA)	31122120.09
buget local (cu TVA)	605214.29

Cost unitar aferent investitiei	6570.91	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4828.45	<i>mp</i>

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duhovniștilor nr. 13 Sector 3, 031084, Bucuresti

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.....

76612

07-03-2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intrarea Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis aprobați conform Anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023

Prin HCL S3 nr. 571/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru cladirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 31.472.430,39 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 27.575.976,27 lei inclusiv TVA și valoarea investitiei de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 350.310,29 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat, și adresa proiectantului nr. 178/28.02.2024 se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel, se actualizează valoarea indicatorilor tehnico economici și a Devizului General după cum urmează:

Valoarea investiției: 31.727.334,38 lei inclusiv TVA;

din care:

Construcții montaj : 27.575.976,27 lei inclusiv TVA.

Valoare investitie de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 605.214,29 lei inclusiv TVA

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 72094/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 42094/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intr. Bârsei,
nr. 1A, bloc M9bis aprobați conform anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023**

Prin HCL S3 nr. 571/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 31.472.430,39 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 27.575.976,27 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 350.310,29 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat, și adresa proiectantului nr. 178/28.02.2024 se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel, se actualizează valoarea indicatorilor tehnico economici și a Devizului General după cum urmează:

Valoarea investiției: 31.727.334,38 lei inclusiv TVA;

din care:

- Construcții montaj : 27.575.976,27 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 605.214,29 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin. 1, art. 10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „ (...) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,„ iar conform prevederilor alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul



intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...) „

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

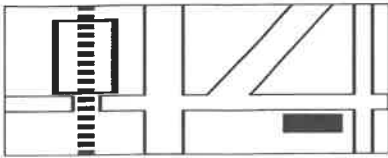
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Laura Popescu

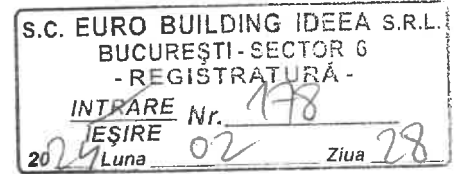


S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii



Catre: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

In atentie : Directia Investitii si Achizitii
Serviciul Investitii Lucrari Publice

Referitor: Interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - **Intrarea Barsei nr.1A, bl.M9bis**

Avand in vedere solicitarea de clarificare, transmisa de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus mentionat , prin care ne solicita intocmirea Devizului General conform HG 1116 de modificare a HG 907/2016, sunt necesare urmatoarele completari:

- adaugare in devizul general a cotelor aferente Inspectoratului de stat in constructii(ISC)
- adaugare in devizul general a cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel este necesara actualizarea Indicatorilor tehnico economici si a Devizului General aprobat prin HCLS3 nr. 571/14.11.2023 cu modificarile mai sus mentionate.

Cu stima,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

