

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei actualizate cu categoriile de lucrări la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 – ce are ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot, „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96056 /CP/ 10.04. 2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 94563/07.04.2023 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 94558/07.04.2023 al Comisiei de analiză.
- HCLS3 nr. 51/16.02.2023 privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot, „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*”
- Adresa nr. 94622/07.04.2023 a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

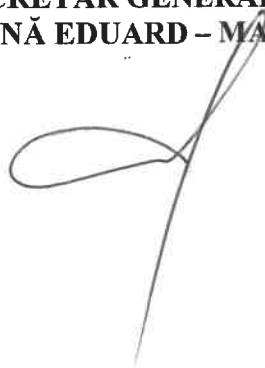
Art.1. Se aprobă lista actualizată cu categoriile de lucrări la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, având ca obiect „ *Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot,, Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, prevăzută în Procesul verbal întocmit de Comisia de analiză, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

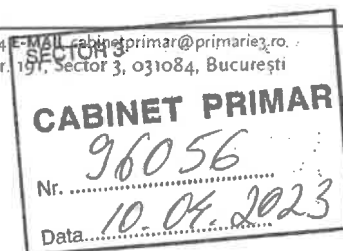


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei actualizate cu categoriile de lucrări la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 – ce are ca obiect „**Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot, „Consumă inteligent, utilizează energie verde”**”

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 544 din 15.12.2022 proiectul pilot cu titlu „**Consumă inteligent, utilizează energie verde**” inițiat pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3, care este complementar proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin Hotărârea nr. 51 din 16.02.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, a Acordului cadru/Contractului ce are ca obiect, „**Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, respectiv Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023.**

La momentul elaborării categoriilor de lucrări și a cantităților totale pentru 50 blocuri care intră în proiectul pilot „**Consuma inteligent, utilizeaza energia verde**” au fost prevăzute a se executa următoarele lucrări:

- lucrări de înlocuire a lifturilor cu capacitate de maxim 320 kg;
- lucrări de montare pompe de caldura pentru apa caldă menajeră și răcire pe casa scării;
- lucrări de înlocuire/reparații instalație electrică și lămpi de iluminat pe casa scării;
- lucrări conexe lucrărilor de baza (reparații hidroizolație terasă, reparații finisaje interioare și exterioare în zonele afectate), dacă este cazul.

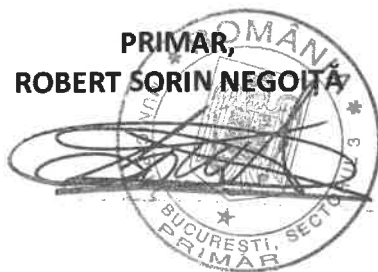


Urmare verificării situației existente pentru fiecare imobil și în urma discuției cu asociațiile de proprietari s-a constatat că sunt necesare completări sau înlocuiri ale unor categorii de lucrări față de cele prevăzute inițial, astfel încât rezultatul montării acestor echipamente să fie cât mai eficient și să satisfacă nevoile locatarilor.

Totodată, funcție de cantitatea care necesită a fi procurată pentru toate cele 50 imobile, de evoluția prețurilor și a modificărilor acestora pe piața construcțiilor, unele prețuri au suportat modificări, față de prețurile prevăzute inițial, fapt care a determinat necesitatea actualizării Listei cu categoriile de lucrări la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023, actualizare care nu majorează valoarea totală a lucrărilor.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 94563/07.04.2023 al Direcției de Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR: 94563/07.04.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind actualizarea listei cu categoriile de lucrari la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 - „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consuma inteligent, utilizeaza energie verde”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 51/16.02.2023 privind atribuirea catre societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, a acordului cadru/contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) – „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023;
- Memoriu Justificativ pentru completarea si inlocuirea categoriilor de lucrari prevazute in Anexa nr. 1 la HCL S3 nr. 51/16.02.2023 , inregistrat cu nr. 93760/06.04.2023, ca urmare a verificarii situatiei existente pentru fiecare imobil;
- Procesul verbal de analiza al comisiei nr. 94558/07.04.2023 in vederea aprobarii listei cu categoriile de lucrari actualizate la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 - „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023,

unde s-a constatat:



La momentul elaborării categoriilor de lucrări și a cantitatilor totale pentru 50 blocuri care intra în proiectul pilot “CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZĂ ENERGIA VERDE” au fost prevăzute a se executa lucrări astfel:

- lucrări de înlocuire a lifturilor cu capacitate de maxim 320 kg;
- lucrări de montare pompe de caldura pentru apa caldă menajeră și racire pe casa scării;
- lucrări de înlocuire/reparații instalație electrică și lămpi de iluminat pe casa scării;
- lucrări conexe lucrărilor de bază (reparații hidroizolație terasă, reparații finisaje interioare și exterioare în zonele afectate), dacă este cazul.

La momentul verificării situației existente pentru fiecare imobil și în urma discuției cu Asociațiile de proprietari s-a constatat că, sunt necesare completări sau înlocuiri ale unor categorii de lucrări față de cele prevăzute inițial, astfel încât rezultatul montării acestor echipamente să fie cât mai eficient și să satisfacă nevoile locatarilor.

De asemenea, funcție de evoluția prețurilor, cantitatea care necesită procurată pentru toate cele 50 imobile și de modificările acestora pe piața construcțiilor, unele prețuri au suportat modificări, față de prețurile prevăzute inițial.

În urma analizei listei cu categoriile de lucrări pentru „Lucrările de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuințe din sectorul 3, din cadrul Acordului Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023), comisia de analiză a constatat că aceste modificări nu măjorează valoarea totală a lucrărilor aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 51 din 16.02.2023.

Am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea listei cu categoriile de lucrări actualizate la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 - „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuințe din sectorul 3” încheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Elena Panu



NR. 94558/04.04.2023

**APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA**

PROCES VERBAL DE ANALIZA

CONF. DISTRIB.
NR. 5958/2022
SIRBU ALEXANDRU
GABRIEL

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „*Consuma inteligent, utilizeaza energie verde*”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 51/16.02.2023 privind atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, a acordului cadru/contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;
- Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) – „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de



iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet &Tehnologie S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023.

- Memoriu Justificativ pentru completarea si inlocuirea categoriilor de lucrari prevazute in Anexa nr. 1 la HCL S3 nr. 51/16.02.2023 , inregistrat cu nr. 93760/06.04.2023, ca urmare a verificarii situatiei existente pentru fiecare imobil.

Incheiat azi 07.04.2023, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizei listei cu categoriile de lucrari inaintate cu memorii justificativ inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu nr. 93760/06.04.2023 pentru completarea categoriilor de lucrari la proiectul „**Consuma inteligent, utilizeaza energie verde**” depus de Societatea Internet &Tehnologie S3 S.R.L.

Se constata urmatoarele:

- a. Ca urmare a verificarii situatiei existente pentru fiecare imobil si in urma discutiei cu Asociatiile de proprietari s-a constatat ca, sunt necesare completari sau inlocuiri ale unor categorii de lucrari fata de cele prevazute initial in Anexa nr. 1 la H.C.L. S3, privind atribuirea către societatea Internet &Tehnologie S3 S.R.L, a acordului cadru/contractului ce are ca obiect „*Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”*”, astfel:
 1. Se completeaza categoriile de lucrari privind inlocuirea lifturilor prevazute initial cu urmatoarele categorii de lucrari:
 - componente ale lifturilor conform rapoartelor expertului autorizat ISCIR .
 - lifturi cu capacitate de minim 500 kg si lifturi de minim 1000 kg care nu au fost prevazute initial si sunt necesare la unele imobile din lista. De asemenea, lifturile vor fi prevazute suplimentar cu sistem de comunicatie bidirectionala si mentenanta obligatorie inclusa in toata perioada de garantie.
 - cablu CYYF – 1,5mm² - 30000ml
 - cablu CYYF – 2,5mm² – 6000ml
 - cablu CYYF – 4 mm² – 3000ml
 - corp de iluminat 230V, cu surse LED, 12W – 2420 buc
 2. Se inlocuiesc categoriile de lucrari aferente modulelor de panouri fotovoltaice de 6 si 12 kw cu panouri fotovoltaice monocristaline de 550 Wp, astfel executantul nu mai este conditionat de obligativitatea montarii instalatiei in multiplu de 6 sau 12 kw pe terasa imobilelor. In acest mod, se



optimizeaza foarte mult, pe de-o parte puterea instalata raportata la suprafata utila a teraselor si costurile pe de alta parte.

3. Se modifica preturile unitare ale urmatoarelor categorii de lucrari:

- crestere pret unitar Tub copex 13 mm de la 3,00 lei la 12,84 lei
- crestere pret unitar Tub copex 25 mm de la 5,00 lei la 13,75 lei
- crestere pret unitar Tub copex 40 mm de la 15,00 lei la 16,29 lei

b. Modificarile dispuse genereaza modificari ale Categoriilor de lucrari initiale. Aceste modificări nu majorează valoarea totala a lucrarilor de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA, conform Procesului-verbal de analiză nr. 298474/14.12.2022 aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 51 din 16.02.2023.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de Lista cu categoriile de lucrari, a carei valoare de Acord Cadru ramane neschimbata, respectiv **79.992.266,60 lei inclusiv TVA**, pentru „Lucrările de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3, din cadrul Acordului Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023).

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Președinte – Pompiliu Ioan Wan Buzdura - Serviciul Politici, Programe si Gestionarea Relatiilor cu Comunitatea

Secretar – Adrian Alexandru Țugui - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Corina Judele - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru supleant – Nicoleta Ghenea - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache - Direcția Economică

Reprezentant Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

D-na Cristina GROSU



Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru productie de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3"

LISTA CU CATEGORII DE LUCRARI

NORMA NOUA	Capitolul de lucrari	UM	Pret unitar	CANTITATE	VALOARE TOTALA
P1	Schela tubulara, inclusiv plasa (montare, demontare, transport, utilizare)	mp	85.00	400.00	34,000.00
P2	Transport materiale rezultate din desfaceri la 10 km	t	25.00	68.00	1,700.00
P3	Transport materiale rezultate din desfaceri purtare directa 30 ml	t	435.00	68.00	29,580.00
P4	Confecție metalica (teava rectangulara , placute) procurare materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	kg	30.00	10,625.00	318,750.00
P5	Stapungeri plansee, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	150.00	320.00	48,000.00
P6	Stapungeri pereti beton, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	160.00	320.00	51,200.00
P7	Stapungeri pereti caramida, manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari) utilaje	buc	90.00	640.00	57,600.00
P8	Reparatii hidroizolatie existenta terasa (desfacere+refacere-local) procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	140.00	2,500.00	350,000.00
P9	Refacerea strat suport finisaje interioare in zonele de interventie, reparatii de tencuieli procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	95.00	3,200.00	304,000.00
P10	Glet de ipsos aplicat la pereti procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	35.00	3,200.00	112,000.00
P11	Finisaje interioare la pereti, vopsea lavabila , doua straturi procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	mp	25.00	3,200.00	80,000.00
P12	Glaf din tabla zincata terasa procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	85.00	1,667.00	141,695.00
P13	Montare si procurare dispozitiv de autoinchidere la usi	buc	250.00	3.00	750.00
P14	Inlocuirea finisajelor interioare ale cabinei existente (pereti) cu panouri split din tabla inox, plastifiata sau panel) si (sau) inlocuirea plafonului si podelei. un iluminat modern, o mana curenta si o cutie comanda din inox	mp	875.00	16.00	14,000.00
P15	Platforma lift	buc	6,500.00	3.00	19,500.00
P16	Montarea unui sistem de intercomunicatii in cabina	buc	875.00	3.00	2,625.00
P17	Montarea luminii de urgenta	buc	425.00	3.00	1,275.00
P18	Inlocuirea panoului de comanda din cabina	buc	2,500.00	3.00	7,500.00
P19	Adaptare usi automate de cabina	buc	4,500.00	3.00	13,500.00
P20	Inlocuirea usilor de palier cu unele noi, semiautomate cu deschidere identica cu usa veche	buc	4,500.00	10.00	45,000.00
P21	Inlocuirea dispozitivelor de blocare a usilor de palier	buc	875.00	10.00	8,750.00
P22	Instalarea unui convertor pe masina existenta	buc	1,500.00	3.00	4,500.00
P23	Inlocuirea limitatorului de viteze	buc	2,000.00	3.00	6,000.00
P24	Inlocuirea motorului existent cu unul cu o viteza/ doua viteze sau cu actionare VVVF	buc	12,000.00	3.00	36,000.00
P25	Refacerea setului hidraulic	buc	5,000.00	3.00	15,000.00
P26	Montajul amortizoarelor de cabina si de contra-greutati	buc	450.00	3.00	1,350.00
P27	Inlocuirea cablurilor metalice	ml	225.00	858.00	193,050.00
P28	Inlocuire panou comanda ascensor cu panou cu microprocesor	buc	3,250.00	3.00	9,750.00
P29	Dispozitiv de semnalizare cabina palier	buc	2,250.00	10.00	22,500.00

P30	Înlocuire lift min. 320kg / 8 statii (cabina lift, sistem de comunicare bidirectionala, usi acces palier, sistem de tractiune, motor, etc.), inclusiv demontare lift existent, mentenanta lunara inclusa in perioada de garantie	buc	165,830.00	85.00	14,095,550.00
P31	Statie suplimentara lift min. 320kg (usi acces palier), inclusiv demontare statie existenta	buc	6,386.00	162.00	1,034,532.00
P32	Înlocuire lift min. 500 kg / 8 statii (cabina lift, sistem de comunicare bidirectionala, usi acces palier, sistem de tractiune, motor, etc.), inclusiv demontare lift existent, mentenanta lunara inclusa in perioada de garantie	buc	200,850.00	2.00	401,700.00
P33	Statie suplimentara lift min. 500kg (usi acces palier), inclusiv demontare statie existenta	buc	6,592.00	12.00	79,104.00
P34	Înlocuire lift min. 1000kg / 8 statii (cabina lift, sistem de comunicare bidirectionala, usi acces palier, sistem de tractiune, motor, etc.), inclusiv demontare lift existent, mentenanta lunara inclusa in perioada de garantie	buc	204,970.36	2.00	409,940.72
P35	Statie suplimentara lift min. 1000kg (usi acces palier), inclusiv demontare statie existenta	buc	6,592.00	12.00	79,104.00
P36	Cablu CYYF3x1,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	13.76	94,100.00	1,294,816.00
P37	Cablu CYYF 1,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	10.10	30,000.00	303,000.00
P38	Cablu CYYF3x2,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	15.26	37,550.00	573,013.00
P39	Cablu CYYF 2,5 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	12.19	6,000.00	73,140.00
P40	Cablu CYYF5x4 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	25.17	2,000.00	50,340.00
P41	Cablu CYYF 4 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	14.75	3,000.00	44,250.00
P42	Cablu CYYF5x16 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	79.74	1,000.00	79,740.00
P43	Cablu CYYF3x50+25 mm2 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	140.95	1,000.00	140,950.00
P44	Priza simpla 230V/16A, inclusiv doza de aparat procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	53.30	1,700.00	90,610.00
P45	Intrerupator simplu, inclusiv doza de aparat procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	58.60	500.00	29,300.00
P46	Doze centralizatoare (ST de dimensiune 100x100x49 mm.) procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	22.47	6,500.00	146,055.00
P47	Corp de iluminat LED, 230V, cu surse LED, 40W, minim 4400lm, temperatura de culoare 4000-5000K, Ra>80, IP54, cu senzori de miscare, montaj aparent procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	450.00	3,361.00	1,512,450.00
P48	Corp de iluminat 230V, cu surse LED, 12W, minim 1150lm, temperatura de culoare 4000K, IP54, cu senzor de miscare, montaj aparent procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	410.00	2,200.00	902,000.00
P49	Tub copex 13mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	12.84	131,650.00	1,690,386.00
P50	Tub copex 25mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	13.75	2,000.00	27,500.00

P51	Tub copex 40mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	16.29	1,000.00	16,290.00
P52	Tub copex 75mm, inclusiv sistem de prindere procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	21.48	1,000.00	21,480.00
P53	Inverter trifazic 30 kW pentru sistem fotovoltaic, inclusiv dongle 4G, tablouri electrice de curent continuu si alternativ, cabluri de conectare la tabloul electric general	buc	24,355.99	77.00	1,875,411.23
P54	Inverter trifazic 50 kW pentru sistem fotovoltaic, inclusiv dongle 4G, tablouri electrice de curent continuu si alternativ, cabluri de conectare la tabloul electric general (configurare + instalare)	buc	27,893.75	19.00	529,981.25
P55	Panou fotovoltaic monocristalin 550W, inclusiv sistem de fixare si cablaje (instalare si conectare)	buc	1,694.12	5,765.00	9,766,601.80
P56	Bloc din beton 45kg, utilizat pentru ancorarea panourilor fotovoltaice fara perforarea membranei hidroizolatoare	buc	182.35	7,600.00	1,385,860.00
P57	Contor electric trifazat procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	2,500.00	90.00	225,000.00
P58	Centrala adresabila 1 bucla, 64 elemente pe bucla, cutie metalica mare 497x380x97mm, gri, 2 x 17Ah 12V- include manopera conectare/ punere in functiu	buc	1,902.46	130.00	247,319.80
P59	Detector optic adresabil de fum, izolator de bucla, seria include Soclu pentru detectori si eticheta procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	146.22	3,325.00	486,181.50
P60	Buton manual resetabil de incendiu adresabil, izolator de bucla, seria procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	180.08	1,820.00	327,745.60
P61	Sirena adresabila cu flash, rosie, IP65 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	358.40	1,240.00	444,416.00
P62	Sirena de exterior cu flash autoalimentata 12Vdc, IP34, rosie procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	475.60	260.00	123,656.00
P63	Modul Convertor tensiune 24Vdc la 12Vdc pentru Sirena IVY-R procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	148.00	1,500.00	222,000.00
P64	7.2AH Acumulator 7.2AH, 12V procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	70.53	1,500.00	105,795.00
P65	Cablu conexiuni incendiu JeH(St)E30 1x2x0,8 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	9.00	172,000.00	1,548,000.00
P66	Tub PVC LSHF O20 cu cleme omologate procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	15.12	172,000.00	2,600,640.00
P67	Doze derivatie 100 x 100 rezistenta la foc procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	36.96	6,160.00	227,673.60
P68	Tablou electric echipamente termice, inclusiv montaj	buc	10,000.00	20.00	200,000.00
P69	Bransament electric trifazat	buc	50,000.00	130.00	6,500,000.00
P70	Pompa de caldura racita cu aer cu urmatoarele caracteristici: Capacitate de racire: 58.8 -88.6kW Putere electrica consumata racire: 20.3-33kW Temperatura apa racita: 7/12°C Capacitate de incalzire: 66.7-96.9 kw Putere electrica consumata incalzire:20.8 -31.5kW Temperatura agent termic: 45/40°C(la 7°C Text) Dimensiuni(LxIxH)orientative: 3300x1100x1510 Greutate:830 kg Echipat cu vas de acumulare, pompa de circulatie, ventilatoare cu turatie variabila, tablou de automatizare Include punere in functiune, platforma de sustinere, etc.	buc	175,000.00	20.00	3,500,000.00

P71	Ventiloconvector carcasat de pardoseala Putere racire: 2kW procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	5,500.00	220.00	1,210,000.00
P72	Acumulare boiler [litri]: 500 Suprafata serpentina [mp]: 1.45 Izolatie boiler [material + grosime mm]: Poliuretan injectat 40 Productie ACM [l/h]: 630 (60 °C) Numar serpentine pe boiler: 1 Temperatura max. serpentina [°C]: 110 Temperatura max. boiler [°C]: 95 Dimensiuni boiler [ØxL mm]: 730 x 1695 Presiune max. boiler [bar]: 10 Greutate reala [kg]: 120 Rezistenta electrica 6kW	buc	6,000.00	80.00	480,000.00
P73	Automatizarea circuitelor hidraulice	buc	35,000.00	40.00	1,400,000.00
P74	Teava neagra din otel - izolata cu distributie agent termic, Pn 10, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, etc). Sunt incluse toate costurile necesare montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc). Se va utiliza teava trasa (stas 530) pana la diametrele de 2" (inclusiv) si teava sudata longitudinal (stat 404/1) pentru diametrele mai mari de 2" diametru: Dn15-Dn100	ml	560.00	6,000.00	3,360,000.00
P75	Robinet de echilibrare, complet echipat cu nipluri de masurare, cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta, dimensiuni: Dn15-100	buc	2,350.00	300.00	705,000.00
P76	Robinet automat de aerisire 3/4	buc	60.00	160.00	9,600.00
P77	Robinet cu sfera si portfurtun pentru golire 1/2"	buc	50.00	400.00	20,000.00
P78	Vana cu sfera / fluture din fonta pentru separare/inchidere; Pana la diametrele de 2" armaturile vor fi cu sfera si filet, de la 2" vor fi vana fluture cu flanse; Se vor aproviziona complet cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta. procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	350.00	1,200.00	420,000.00
P79	Filtru de impuritati "Y" din fonta prevazut cu sita de otel incorporata, dop de scurgere Pana la diametrele de 2" armaturile vor fi cu filet, de la 2" vor fi cu flanse; Se vor aproviziona complet cu contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, saibe, material marunt, piese speciale de adaptare la conducta. Dn100 procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	1,955.89	40.00	78,235.60
P80	Manometru pn = 0-10 barr, inclusiv stut cu robinet de control procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	432.00	200.00	86,400.00
P81	Termometru drept cu scala 0-160°C, inclusiv teaca procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	425.42	200.00	85,084.00
P82	Punere in functiune echipamente	ans	20,000.00	20.00	400,000.00
P83	Spalarea hidraulica a conductelor de distributie apa calda procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	5.00	6,000.00	30,000.00
P84	Echilibrarea instalatiei	ans	20,000.00	20.00	400,000.00
P85	Conducte condens procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	ml	115.00	1,600.00	184,000.00
P86	Unitate de ventilare locala, cu recuperare de caldura, cu montaj in perete procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	9,000.00	220.00	1,980,000.00
P87	Electrovana cu 3 cai procurare material manopera aferenta operatiunilor solicitate (punere in opera, manipulari)	buc	7,000.00	40.00	280,000.00

P88	Vas expansiune boiler	buc	950.00	80.00	76,000.00
P89	Transportul rutier al materialelor de la furnizor la depozitul central	t	24.00	1,006.00	24,144.00
P90	Transportul rutier al betonului	t	49.00	583.00	28,567.00
P91	Transportul rutier al materialelor de la depozitul central la santier	t	24.00	1,006.00	24,144.00
P92	Transportul prin purtat direct al materialelor sub 25kg	t	435.00	1,006.00	437,610.00
P93	Descarcarea materialelor din autovehicul pe teren	t	40.00	1,006.00	40,240.00
P94	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri, distanta 50m	t	50.00	1,006.00	50,300.00
P95	Sortare selectiva deseuri	t	60.00	318.00	19,080.00
P96	Incarcarea materialelor prin transport la 10m de pe teren in autovehicul	t	160.00	318.00	50,880.00
TOTAL fara TVA					67,220,392.10
TVA					12,771,874.50
TOTAL cu TVA					79,992,266.60

Președinte – Pompiliu Ioan Wan Buzdura - Serviciul Politici, Programe si Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea

Secretar – Adrian Alexandru Țugui - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Corina Judele - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru supleant – Nicoleta Ghenea - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache - Direcția Economică

Reprezentant Societatea INTERNET & TEHNOLOGIE

S3 S.R.L.

D-na Cristinela Grosu

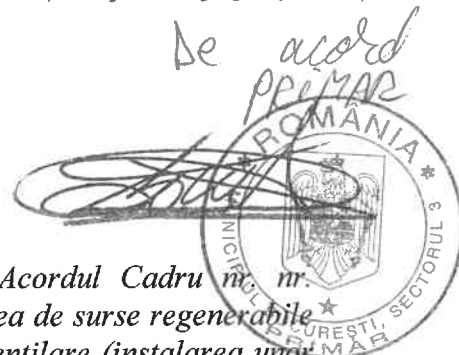




NR: 94622/07.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: Actualizarea listei cu categoriile de lucrari la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 - „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea listei cu categoriile de lucrari la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 - „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023
2. Raportul de specialitate nr. 94563/07.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 94558/07.04.2023, al Comisiei de analiză.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Elena Lăncu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute