

H O T Ă R Ă R E

privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9518 /CP/ 11.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 7427/09.01.2024 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 7442/09.01.2024 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 punctul 3.2, art. 12 punctul 12.1 lit. a) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

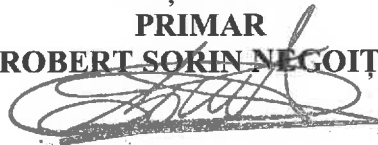
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL la adresa din strada Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, București, în condițiile și termenele stabilite prin Contractul de închiriere nr. 26719/18.12.2023 încheiat cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

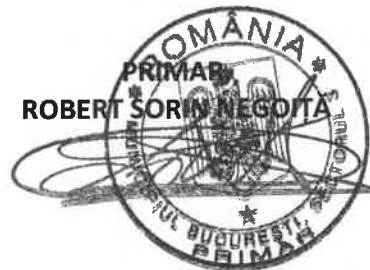
SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 95/18
Data: 11.01.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind schimbarea sediului social
al societății Algorithm Residential S3 SRL

Societatea Algorithm Residential S3 SRL își desfășoară activitatea în locația din strada Turturelelor nr. 11A, Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 4, etaj 7, Sectorul 3, București în baza unui Contract de închiriere, începând cu 01.08.2023 chiria lunară fiind de 3.315 euro pentru spațiul respectiv și 160 euro pentru locurile de parcare.

Având în vedere modificările ce urmează să fie luate în structura organizatorică a societății, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 296/2023, precum și pentru reducerea cheltuielilor, în urma ofertei nr.24091/10.11.2023, societatea Algorithm Residential S3 SRL încheie Contractul de închiriere nr.26719/18.12.2023 cu societatea Administrare Active Sector 3 și începând cu data de 01.02.2024 prețul chiriei va fi în valoare de 2.317,32 Euro/lună+TVA, suprafața închiriată fiind de 294,45 mp cu destinație de birouri, mobilat corespunzător, inclusiv locuri parcare, în imobilul situat în Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, deținut de societatea Administrare Active în baza unui Contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 10 ani, urmare aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 682/2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.5575/08.01.2024 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 7427 din 09.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL

Societatea Algorithm Residential S3 SRL este o persoană juridică română, funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu sediul în București, Sectorul 3, strada Turturelelor nr. 11A, Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 4, etaj 7, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și obiect principal de activitate: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu număr de ordine în registrul comerțului J40/5481/2017 și CUI: 37409960.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 1078 din 29.12.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 353281 din 29.12.2023 prin care solicită aprobarea schimbării sediului social al societății din strada Turturelelor nr. 11A, Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 4, etaj 7, Sector 3, București, la adresa din Calea Vitan nr. 242 etaj 1, Sector 3, București;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 15 din 24.11.2023 a societății Algorithm Residential S3 SRL prin care se aprobă schimbarea sediului social al sus – numitei;
- Oferta financiară cu nr. 24091 din 10.11.2023 a societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru închirierea spațiului situat la adresa Calea Vitan nr. 242 etaj 1, Sector 3, București;
- Contract de închiriere nr. 26719 din 18.12.2023 încheiat între societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
- Nota de fundamentare 1075 din 27.12.2023;
- Contract de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea ILLA Concept&Offices SRL;
- Actul adițional nr.1 la Contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între societatea ILLA Concept&Offices SRL și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Actul adițional nr.2 la Contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între societatea ILLA Concept&Offices SRL și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Actul adițional nr.3 la Contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între societatea ILLA Concept&Offices SRL și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 1008 din 27.11.2023 către societatea Triumf Construct SA, prin care solicită încetarea contractului de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022, prin denunțare unilaterală;



- HCLS3 nr. 144 din 20.04.2023 privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr. 92 din 18.09.2023 a societății ILLA Concept&Offices SRL;
- Convenția tripartită locațiune nr. 47 din 15.09.2023 încheiată între societățile ILLA Concept&Offices SRL, Triumf Construct SA și Algorithm Residential S3 SRL ;
- Act adițional nr. 1, la contract de închiriere nr. 26719 din 18.12.2023;
- Mail/corespondență.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 punctul 3.2 din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL: „Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților luată conform prezentului Act Constitutiv”;
- Art. 12 punctul 12.1 lit. a) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL: „Adunarea Generală a Asociaților ...hotărăște modificarea Actului Constitutiv”;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

Din solicitarea depusă de societatea Algorithm Residential S3 SRL reiese că aceasta renunță la spațiul închiriat din strada Turturelelor nr. 11A, etaj 7, Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 4, prin rezilierea contractului de subînchiriere nr.31 din 29.03.2022 cu societatea ILLA Concept&Offices SRL. Motivele acestei modificări sunt prezentate în nota de fundamentare: societatea are în vedere Legea 296 din 27.10.2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și modificările care se vor realiza în structura organizatorică a societății, Contractul încheiat cu societatea ILLA Concept&Offices SRL și oferta 24091 din 10.11.2023 a societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Din Actul adițional nr.3 al Contractului de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între Algorithm Residential și ILLA Concept&Offices SRL rezultă că: prețul chiriei pentru Modulul 4, Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 18, începând cu data de 01.08.2023 este de 3315 Euro/lună în lei la cursul Libra Bank valabil în ziua emiterii facturii, la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 160 Euro la care se adaugă TVA.

Conform Ofertei 24091 din 10.11.2023 și Contractului de închiriere nr. 26719 din 18.12.2023 încheiat între societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL rezultă că: prețul chiriei va fi în valoare de 2317.32 Euro/lună+TVA, sumă ce va fi plătită în echivalent în lei, la cursul oficial de schimb BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

Obiectul Contractului constă în suprafața închiriată care este un spațiu de 294,45 mp cu destinație de birouri, mobilat corespunzător, situat în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, sector 3, iar locatorul beneficiază și de 5 locuri de parcare.

Din nota de fundamentare reiese că societatea Algorithm Residential S3 SRL ține cont de costurile pe care aceasta le avea cu sediul societății și consideră că a fost necesară rezilierea contractului cu societatea ILLA Concept&Offices SRL cesionat prin Convenția Tripartită nr. 47 din 15.09.2023 și încheierea unui nou Contract de închiriere cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL.



Având în vedere cele prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL conform Contractului de închiriere nr. 26719 din 18.12.2023 și a Actului adițional nr.1 din 09.01.2024 cu societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 7442 din 09.01.2024

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării sediului social al societății Algorithm Residential S3 SRL

- în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef serviciu
Control Intern și Guvernare Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Doina Corodeanu