

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 131437 /CP/15.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 128117/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 90/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 163/26.04.2023, HCLS3 nr. 302/15.06.2023 și HCLS3 nr. 540/14.11.2023;
- Adresa nr. 129195/12.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EBUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82, Corp C1.1  
Adresa Str. Jean Steriadi nr.17, Sector 3, mun. București  
Proiect nr. Q155\_2\_2

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-16**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		11,301,335.93	2,295,759.63
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		7,508,672.43	1,525,315.87
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	8
---	------	---

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,221.00

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI:</b>	<b>valoarea investitiei:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>11,301,335.93</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,589,725.85</b>
<b>2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>	<b>fără TVA</b>	<b>5,589,725.85</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>1,062,047.91</b>
<b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>4,649,562.17</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	263.00	52.21
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	316.39	112.14
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	316.39	77.62
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.22	
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	34.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	74.99	20.86

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1  
 Adresa: Str. Jean Steriadi nr.17, sector 3, mun. București  
 Numar proiect Q155\_2\_2

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2.221.00  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (deveniți rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.39</b>	<b>29,758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii -neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomendatura stradala și adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Akte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Akte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	28,673.00	5,485.87	34,358.87
3.3.1.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- eligibil	27,718.07	5,266.44	32,984.51
3.3.2.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	1,154.93	219.43	1,374.36
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor- eligibil	4,708.52	894.62	5,603.14
3.5	Proiectare - eligibil	213,260.42	40,519.48	253,779.90
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenție și deviz general "PFA"- eligibil	84,464.63	16,048.28	100,512.91
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	65,830.44	12,507.78	78,338.22
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	62,965.35	11,963.42	74,928.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiție- eligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	70,116.45	13,322.13	83,438.57
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	7,018.36	1,333.49	8,351.85
3.8.2.	dinmție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat neeligibil	63,098.09	11,988.64	75,086.72
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>315,658.59</b>	<b>61,275.09</b>	<b>376,933.68</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,993,296.76	1,138,726.38	7,132,023.14
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	2,726,750.33	527,582.56	3,254,332.89
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	3,216,546.43	611,143.82	3,827,690.25
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale -eligibil	79,964.12	15,193.18	95,157.30
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	78,856.98	14,982.83	93,839.81
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire - 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,429,636.52	461,630.94	2,891,267.46
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- eligibil	2,258,940.87	429,198.25	2,688,139.61
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -eligibil	2,254,301.87	428,317.35	2,682,619.21
4.3.1.2	Stații de încălzire - 22 kW care necesită montaj-eligibil	4,638.65	891.41	5,530.06
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	170,695.65	32,432.17	203,127.83
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Detalii	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8,502,897.39</b>	<b>1,615,550.50</b>	<b>10,118,447.90</b>

<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Ale cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>228.383.52</b>	<b>43.392.87</b>	<b>271.776.39</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	186.540.57	35.442.71	221.983.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	41.842.95	7.950.16	49.793.11
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>72.562.80</b>	<b>-</b>	<b>72.562.80</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	31,549.04	-	31,549.04
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6,309.81	-	6,309.81
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	31,549.04	-	31,549.04
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.154.90	-	3.154.90
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>315.490.44</b>	<b>59.943.18</b>	<b>375.433.62</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1.200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1.428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>617.836.76</b>	<b>103.564.05</b>	<b>721.400.81</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>4.922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5.858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>7.384.05</b>	<b>1.402.97</b>	<b>8.787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306.75</b>	<b>2.338.28</b>	<b>14.645.03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,508,506.61</b>	<b>1,792,829.32</b>	<b>11,301,335.93</b>
din care : C + M		6,309,808.76	1,196,863.66	7,508,672.43

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Malancu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

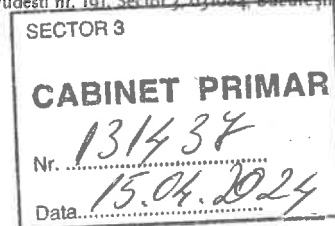
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 90/16.03.2023 cu valoarea totală de 8.631.467,02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.854.521,09 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 163/26.04.2023, HCLS3 nr. 302/15.06.2023 și HCLS3 nr. 540/14.11.2023.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 540/14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.128117/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 28114/11.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 90/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,631,467.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,854,521.09 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 163/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,618,235.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,206,363.05 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 302/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 9,631,127.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,092,274.00 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 540/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,301,335.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,508,672.43 lei inclusiv TVA;

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 540/14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM