

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei nr. 149 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind  
„Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”,  
aprobată prin HCLS 3 nr. 100/30.05.2016, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea  
și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 198409 /CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 197894/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 104/29.03.2017 (Anexa 148);
- Adresa nr. 197897/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa nr. 149 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil str. Camil Ressu nr. 53, bl. H14, sc. 1-7, aprobată prin HCLS 3 nr. 100/30.05.2016, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 198409
Data 19.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 149 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS 3 nr. 100/30.05.2016, cu modificările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. nr. 100 din 30.05.2016 Consiliul Local al Sectoului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, respectiv, prin Anexa nr. 149 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil str. Camil Ressu nr. 53, bl. H14, sc. 1-7, la valoarea totală de 5.095.189,07 lei.

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “ până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.”

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la Anexa mai sus menționată la valoarea totală de 7.000.193,11 lei.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 197894/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 197899/12.10.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind actualizarea Anexei nr. 149 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 104/29.03.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

*Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.*

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;



- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, conform Anexei nr. 1.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**

**Întocmit**  
**Mihaela Călin**

ANEXA,									
anexa HCLS nr. 100/30.05.2016		HCLS aprobare indicatori	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)	anexa proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)		
ANEXA 148	B-dul Camil Ressu nr.53, bloc H14, sc. 1-7	104/29.03.2017	5,095,189.07	4,430,141.59	Anexa 1	7,000,193.11	6,366,600.52		

Intocmit

Mihaela Calin



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Camil Ressu nr. 53, bl. H14, SC. 1,2,3,4,5,6 si 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
7,000,193.11lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

6,366,600.52 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	3,819,960.31
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,273,320.10
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,273,320.10

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 562.40 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 7,000,193.11/ 6,366,600.52 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

140 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 11320.46 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11320.46 \text{ mp}$

$A_d = 14571.36 \text{ mp}$

$A_c = 2440.48 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.32 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,174,320.57 kWh/an, in tone echivalent petrol, 96.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 470,196.18 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

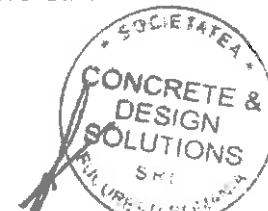


**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,

ASOCIERIA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**  
Bulevardul Camil Ressu nr. 53, bloc H14

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,262.53	11,829.88	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,234.67	10,114.59	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>115,997.20</b>	<b>22,020.47</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,323,467.13	1,011,458.75	6,334,925.88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,323,467.13</b>	<b>1,011,458.75</b>	<b>6,334,925.88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,617.34	5,057.29	31,674.63
5.1.1.	Lucrari de constructii	26,617.34	5,057.29	31,674.63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	532,346.71	101,145.88	633,492.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>558,964.05</b>	<b>106,203.17</b>	<b>665,167.22</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,998,428.38</b>	<b>1,139,682.39</b>	<b>7,000,193.11</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5,350,084.47</b>	<b>1,016,516.05</b>	<b>6,366,600.52</b>

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,  
Ing. Constanta Popescu



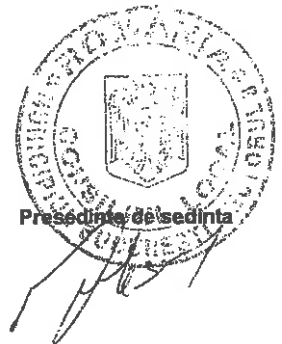
\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
 privind  
**„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE din sectorul 3”**  
 imobil  
 BD. Camil Ressu nr.53 bl.H14, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7

<b>1. Indicatori valorici (RON inclusiv TVA):</b>	
1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA-total,	5.095,18907 mii lei
din care:	
constructii-montaj (C+M)	4.430,14159 mii lei
din care:	
MDRAP (50%)	2.215,07079 mii lei
PS3 (30%)	1.329,04248 mii lei
ASOCIATII PROPRIETARI (20%)	886,02832 mii lei
1.2. Investitia specifica	0,391 mii lei/mp a.u.
<b>2. Indicatori fizici</b>	
2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie	4 luni
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie	3 ani
2.3. Numar de apartamente	120
2.4. Arie utila Au :	11320,46 mp
2.5. Arie desfasurata Ad :	14571,36 mp
2.6. Arie construita Ac :	2440,48 mp



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
 Director Executiv,  
 Irina Gina Sorocceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA  
 Șef Serviciu,

Aina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE  
 Șef Serviciu,

Marius Popescu

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

**„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”**

imobil

Bd-ul Camil Ressu nr. 53, bloc H14, sc. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	5,095.18907 mii lei,
din care	
<b>construcții-montaj (C + M):</b>	4,430.14159 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,215.07079 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,329.04248 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	886.02832 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.30148 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05927 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02093 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00903 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00064 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.391 mii lei / mp

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 5,095.18907 / 4,430.14159 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni (din care 3 luni - schelet)**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 + 20 la tr.5 + 20 la tr.6 + 20 la tr.7 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 11320.46 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 11320.46 \text{ mp}$

$Ad = 14571.36 \text{ mp}$

$Ac = 2440.48 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.32 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $1174320.57 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $96.26 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $470196.18 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de Sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





NR. 197897/19.10.2021

DE ACORD

PRIMAR

**DOMNULE PRIMAR,**

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform Anexei nr. 1 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Mihaela Călin