

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Construire Pod Peste Râul Dâmbovița”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65344 /CP/09.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64884/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 64886/08.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Construire pod peste Râul Dâmbovița”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

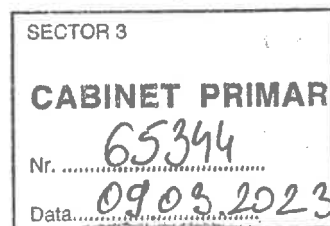


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“Construire Pod Peste Râul Dâmbovița”*

În contextul creșterii accentuate a traficului pe aceste artere cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zonele străbătute de aceste artere, apare imperios necesară realizarea unei artere de circulație care să permită o circulație fluentă și în condiții de siguranță a tuturor participanților la trafic, atât a autovehiculelor cât și a pietonilor sau bicicliștilor.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate.

Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea. Studiile realizate au demonstrat că numărul participanților la trafic a crescut odată cu crearea unor artere noi de circulație sau modernizarea celor existente.

Având în vedere analizele efectuate asupra creșterii traficului, cât și prognozele pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, s-a dovedit necesară realizarea cât mai urgentă a unor artere de circulație modernizate, capabile să preia traficul actual cât și cel de perspectivă și să permită desfășurarea acestuia în condiții depline de fluentă, siguranță și confort.

Până în prezent, Primăria Sectorului 3 a realizat două proiecte de infrastructură rutieră de foarte mare importanță: parcare subterană Bd. Decebal și podul rutier construit peste râul Dâmbovița în continuarea străzii Nicolae Teclu, care sunt folosite atât de cetățenii sectorului cât și de cei care îl tranzitează.

Având în vedere faptul că după darea în folosință a acestui pod circulația pe Splaiul Unirii a început să se aglomereze și, în continuarea programului de dezvoltare a infrastructurii rutiere derulat pe raza Sectorului 3, propunem un proiect nou, mult mai amplu, de creare a unei legături rutiere între cartierele Ozana/Pallady și zona Popești Leordeni care presupune construirea unui pod rutier peste râul Dâmbovița în dreptul străzii Drumul Lunca Priporului.



Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții, Primăria Sectorului 3 a emis certificatul de urbanism nr. 246/28.02.2023 și s-au întocmit documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți cu valoarea totală de **8.463.729,72 lei** inclusiv TVA din care valoarea C+M de 7.033.823,27 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.64884/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.

64884/08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVIȚA*

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

În acest sens vine cu idei și proiecte noi de amenajare a domeniului public, atât prin realizarea unor căi de comunicație noi pentru fluidizarea circulației rutiere și redirectionarea acestora pe poduri și pasaje rutiere, cât și prin asfaltarea și reorganizarea circulației rutiere și pietonale în zona intersecțiilor existente.

Până în prezent, Primăria Sectorului 3 a realizat două proiecte de infrastructură rutieră de foarte mare importanță: parcare subterană Bd. Decebal și podul rutier construit peste râul Dâmbovița în continuarea străzii Nicolae Teclu, care sunt folosite atât de cetățenii sectorului cât și de cei care îl tranzitează.

Referindu-ne la podul construit peste râul Dâmbovița în dreptul străzii Nicolae Teclu, precizăm că acesta preia circulația de pe Splaiul Unirii dar și circulația din orașul Popești - Leordeni direcționând-o spre Bd. Theodor Pallady și spre ieșirea din București pe Autostrada A2.

Având în vedere faptul că după darea în folosință a acestui pod circulația pe Splaiul Unirii a început să se aglomereze și, în continuarea programului de dezvoltare a infrastructurii rutiere derulat pe raza sectorului 3, propunem un proiect nou, mult mai amplu, de creare a unei legături rutiere între cartierele Ozana / Pallady și zona Popești Leordeni care presupune construirea unui pod rutier peste râul Dâmbovița în dreptul străzii Drumul Lunca Priporului.

În contextul creșterii accentuate a traficului pe aceste artere cât și pe rețeaua de drumuri adiacente acestora, și în contextul dezvoltărilor imobiliare accentuate în zonele străbătute de aceste artere, apare imperios necesară realizarea unei artere de circulație care să permită o circulație fluentă și în condiții de siguranță a tuturor participanților la trafic, atât a autovehiculelor cât și pietoni sau bicicliști.

Din punct de vedere al cererii, există o presiune permanentă și în creștere de realizare a unei infrastructuri adecvate.



Se poate discuta în același timp de faptul că o infrastructură creată sau modernizată atrage după sine și cererea. Studiile realizate au demonstrat ca numărul participanților la trafic a crescut odată cu crearea unor artere noi de circulație sau modernizarea celor existente.

Având în vedere analizele efectuate asupra creșterii traficului, cât și prognozele pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, s-a dovedit necesară realizarea cât mai urgentă a unor artere de circulație modernizate, capabile să preia traficul actual cât și cel de perspectivă și să permită desfășurarea acestuia în condiții depline de fluentă, siguranță și confort.

Facem precizarea că, pentru acest obiectiv de investiții Primăria Sectorului 3 a emis certificatul de urbanism nr. 246/28.02.2023 și s-au întocmit documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți cu valoarea totală de 8,463,729.72 lei inclusiv TVA și valoarea C+M 7,033,823.27 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVÎȚA*.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

Construire pod peste raul Dambovita zona Lunca Priporului

Prin proiect se propune realizarea unui pod peste râul Dâmbovița în dreptul străzii Lunca Priporului.

Acesta va asigura o parte carosabilă suficientă pentru câte 3 benzi pe sens și un singur trotuar de 4.30m lățime utilă, din care 2.00m sunt rezervați pentru piste de bicicliști, iar despărțirea între sensuri, respectiv trotuar și carosabil se va realiza prin intermediul unor jardiniere din beton prefabricat, rezultând astfel o lățime totală a suprastructurii de 34.40m.

Principalele elemente de rezistență ale suprastructurii sunt grinzi prefabricate din beton precomprimat $L=30.00m$, $H=1.03m$ în conlucrare cu o placă de surpabetonare de minim 20cm grosime.

Traversarea se va face oblic, cu un unghi de 70° . Podul va avea o schemă statică de cadru cu o singură deschidere de 30.00m și o lungime totală de 41.00m. Infrastructurile sunt alcătuite din două culee tip perete fundate indirect pe piloți forajați de diametru mare $\varnothing 1200mm$, $L=25.00m$. Pentru racordarea cu terasamentele se vor realiza ziduri de sprijin și plăci de racordare cu lățimea de 6.00m. Pentru creșterea durabilității betoanelor, suprafața acestora se va proteja anticoroziv.

Pentru preluarea apelor din precipitații, pe pod nu vor fi amplasate guri de scurgere, descărcarea apelor în acest caz, realizându-se la capetele pasajului la cașuri.

Pentru siguranța circulației pe pod, la limita părții carosabile, au fost prevăzute borduri înalte din beton armat. De asemenea, se vor amenaja scări pentru accesul sub pod, pe taluz.

În exteriorul podului, pe grinda de parapet se prevede realizarea unui canal tehnic format din țevi PVC, destinat pozării utilităților, mascat corespunzător. S-a prevăzut iluminarea publică pe pod.

Calea pe pod va fi alcătuită din următoarele straturi:

- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- protecția hidroizolației din mortar asfaltic BA8 – 3cm;
- membrană hidroizolantă - 1cm.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA):	8,463,729.72 lei
din care constructii-montaj (C + M):	7,033,823.27 lei
1. Esalonarea investitiei (C+M)	7,033,823.27 lei

2. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lăţimea totală a podului este de 41.00 m, formată din: parte carosabilă, trei benzi pe sens, cu lăţimea totală de 34.40 m, un singur trotuar de 4.30m lăţime utilă, din care 2.00m sunt rezervaţi pentru piste de biciclişti, iar despărţirea între sensuri, respectiv trotuar şi carosabil se va realiza prin intermediul unor jardiniere din beton prefabricat

3. Durata de realizare a investiţiei: 6 luni

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
QUADRATUM ARCHITECTURE,
YARTMAN,
EURO BUILDING IDEA,
EAST WATER DRILLINGS



DIRECŢIA INVESTIŢII ŞI ACHIZIŢII,

ŞEF SERVICIU
INVESTIŢII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: Pod peste raul Dambovita -Drum Lunca Priporului, sector 3, Bucuresti
Adresa: intersectia dintre Drumul Lunca Priporului si Splaiul Unirii
Faza: SF
Proiectant: Asocierea QUADRATUM ARCHITECTURE, YARTMAN, EURO BUILDING IDEA, EAST WATER DRILLINGS

DEVIZ GENERAL

Pod peste raul Dambovita -Drum Lunca Priporului, sector 3, Bucuresti

Suprafata 1,550.00 m²
Lungime benzi locale 44.00 m
În lei / euro la cursul BNR 4.92670
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	70,000.00	13,300.00	83,300.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 1		370,000.00	70,300.00	440,300.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,720.00	706.80	4,426.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23,250.00	4,417.50	27,667.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,550.00	6,184.50	38,734.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,350.00	16,786.50	105,136.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	4,476.40	28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța SSM	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58,900.00	11,191.00	70,091.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	49,072.00	9,323.68	58,395.68
TOTAL CAPITOL 3		279,402.00	53,086.38	332,488.38
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,337,401.84	1,014,106.35	6,351,508.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,337,401.85	1,014,106.35	6,351,508.21



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	58,711.42	11,155.17	69,866.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,374.02	10,141.06	63,515.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,337.40	1,014.11	6,351.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,220.69	0.00	91,220.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,687.01	0.00	26,687.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,024.41	0.00	32,024.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,553.88	0.00	29,553.88
5.2.5	Cota CNI	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	2,955.39	0.00	2,955.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	800,610.28	152,115.95	952,726.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		965,542.39	155,980.06	1,074,658.15
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	72,500.00	13,775.00	86,275.00
TOTAL CAPITOL 6		72,500.00	13,775.00	86,275.00
TOTAL GENERAL		7,174,846.24	1,335,747.79	8,463,729.72
Din care C + M		5,910,775.86	1,123,047.41	7,033,823.27





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 64886/08.03.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în continuarea programului de dezvoltare a infrastructurii rutiere derulat pe raza sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVIȚA*.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM