

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 2 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 131/28.03.2018

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198406 /CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 197880/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la patru blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 197887/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE


Art.1. Anexa nr. 2 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Al. Tândărei nr. 2, bl. 52, sc. 1, aprobată prin HCLS 3 nr. 131/28.03.2018, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

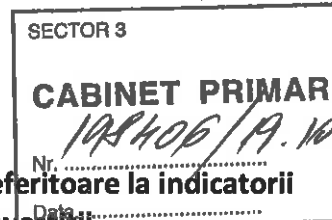


AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN





REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 2 referitoare la indicatorii
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”,
aprobată prin HCLS3 nr. 131/28.03.2018

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 131 din 28.03.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la patru blocuri de locuințe din Sectorul 3, respectiv, prin Anexa nr. 2 - indicatorii tehnico-economici privind “Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Al. Tândărei nr. 2, bl. 52, sc. 1, la valoarea totală de 740.166,40 lei.

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.”

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la Anexa mai sus menționată la valoarea totală de 870.967,00 lei.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 197880/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚA



NR. 197880/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018, conform Anexei nr. 1.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihaela Călin

| | | valoare totala a lucrarilor de interventie | din care constructii - montaj (C+M) | Anexa proiect HCLS | valoare totala a lucrarilor de interventie | ANEXA, din care constructii - montaj (C+M) |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|-----------------------|---|--|
| Anexa HCLS 131/28.03.2018 | Asociatia de proprietari | 740,166.50 | 658,402.76 | 1 | 870,967.00 | 792,055.50 |
| ANEXA 2 | Al. Tandarei nr. 2 bl. 52 sc. 1 | | | | | |

Intocmit,
Mihaela Calin


INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 3”

imobil

Al. Tandarei nr. 2, bl. 52, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 870,967.00 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 792,055.50 lei

| SURSE DE FINANTARE: | Lei cu TVA |
|---|------------|
| Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA | 475,233.30 |
| Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 158,411.10 |
| Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA | 158,411.10 |

INVESTITIA SPECIFICA = 188.79 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 870,967.00/ 792,055.50 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

A_u locuinte = 1448.51 mp

Arie utila bloc = 1448.51 mp

Ad = 1686.13 mp

Ac = 278.98 mp

Presedinte de sedinta

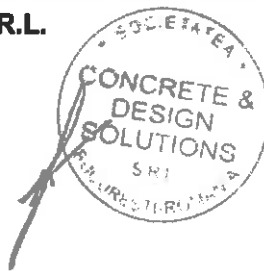
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Al. Tandarei nr. 2 bl. 52 sc. 1

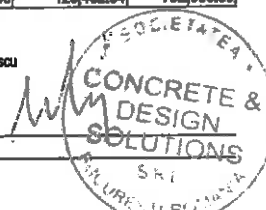
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoara *2) | TVA | Valoara |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 500,00 | 76,00 | 100,00 |
| 3.3 | Experiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 23,074,98 | 4,384,25 | 0,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 6,622,81 | 1,258,33 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 30,197,79 | 5,718,58 | 100,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 662,281,45 | 125,833,48 | 788,114,93 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 662,281,45 | 125,833,48 | 788,114,93 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 3,311,41 | 629,17 | 3,940,58 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii | 3,311,41 | 629,17 | 3,940,58 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 66,228,15 | 12,583,35 | 78,811,49 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 69,539,56 | 13,212,52 | 82,752,07 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 762,018,79 | 144,764,57 | 870,967,00 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 665,592,86 | 126,462,64 | 792,055,50 |

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 Ing. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Al. Tandarei nr. 2, bl. 52, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-----------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 740,166.50 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 658,402.76 lei |
| | |
| LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 253.09 lei / mp |
| LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: | = 72.37 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE: | = 123.85 lei / mp |
| ALTE LUCRARI DE BAZA: | = 0.73 lei / mp |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 4.50 lei / mp |
| | |
| INVESTITIA SPECIFICA | = 454.54 lei/ mp aria utila |
| | |
| ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M): | |
| Anul I: 740,166.50 / 658,402.76 lei | |



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19

$A_{u_locuinte} = 1448.51 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1448.51 \text{ mp}$

$A_d = 1686.13 \text{ mp}$

$A_c = 278.98 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $84.60 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 588869.52 kWh/an , in tone echivalent petrol, 48.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $102064.37 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

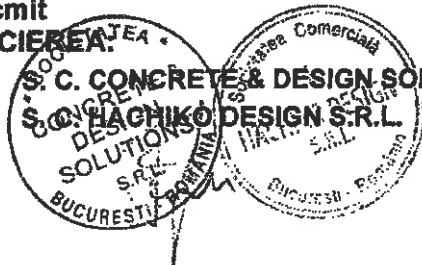


Președinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



NR. 197887/19.10.2020

DE ACORD

PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018, conform Anexei nr. 1 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihaela Călin