

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 485/19.10.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180693 /CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176236/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 485/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr.64) corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 485/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Grădiniei Floare de Colt (fosta nr.64) - Corp A (C1)

Adresa Str. Schitulul Nr.1D, Sector 3, Bucuresti

Proiect nr. YRDM 221

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Info euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	9,639,229.42	1,958,118.39	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	7,238,676.73	1,470,468.79	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,993.22

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea Investiției :	lei cu TVA
		9,639,229.42
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,440,358.10
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,440,358.10
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	843,668.04
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,355,203.28

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	283.75	130.37
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	338.17	158.51
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	338.17	149.13
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5,05	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.38
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	79.78	34.76

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 153
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 45.02

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Gradinitei Floare de Colt (fosta nr.64) - Corp A (C1)
 Adresa: Str. Schitului Nr.1D Sector 3
 Numar proiect YRDM 221

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Gradinitei Floare de Colt (fosta nr.64) - Corp A (C1)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 1,993.22
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(%)	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Neeligibil)				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (Neeligibil)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	25.911,86	4.923,25	30.835,11
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	4.225,63	802,87	5.028,50
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	3.189,15	605,94	3.795,09
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil	1.036,48	196,93	1.233,41
3.5	Proiectare - neeligibil	192.505,20	36.575,96	229.081,16
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	75.802,16	14.402,41	90.204,57
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.079,04	11.225,02	70.304,06
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	56.507,79	10.736,48	67.244,27
3.5.7	Întocmirea cărții tehnice (As-built)	797,29	151,48	948,77
3.5.8	Întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	318,92	60,59	379,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță - neeligibil	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	66.011,59	12.842,20	78.853,79
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	5.182,37	984,65	6.167,02
3.8.2.	diagnostice de sanare, asigurate de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.829,22	11.557,55	72.386,77
TOTAL CAPITOLUL 3		295.854,26	56.212,30	352.066,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.275.982,92	1.002.436,75	6.278.419,67
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	2.882.952,18	547.760,91	3.430.713,09
4.1.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	2.765.630,81	525.469,85	3.291.100,66
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire - ELIGIBIL	117.321,37	22.291,06	139.612,43
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	2.393.030,74	454.675,84	2.847.706,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	191.357,00	24.997,83	216.354,83
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130.249,86	24.747,47	154.997,33
4.2.2	Montaj stații de încălzire - 22kW	1.107,14	210,36	1.317,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.042.551,24	198.084,74	1.240.635,98
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	1.042.551,24	198.084,74	1.240.635,98

4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	1 037 912.25	197 203.33	1 235 115.58
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22kW care necesita montaj - ELIGIBIL	4 638.99	881.41	5 520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibili	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibili	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibili	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		6,449,861.16	1,075,084.74	7,524,945.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	625 581.70	118 860.52	744 442.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	625 581.70	118 860.52	744 442.22
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	354 396.67	67 335.37	421 732.04
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- neeligibil	271 185.03	51 525.16	322 710.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului - neeligibil	69 953.60	-	69 953.60
5.2.1	comisioanele si debarzele aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	30,414.61	-	30,414.61
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6,082.92	-	6,082.92
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	30,414.61	-	30,414.61
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3 041.46	-	3 041.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil	304 146.08	57 787.76	361 933.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	1 200.00	228.00	1 428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,000,681.38	176,876.28	1,177,557.66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare - neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	302,428.29	57,461.38	359,889.67
TOTAL CAPITOLUL 7		302,428.29	57,461.38	359,889.67
TOTAL GENERAL:		8,111,361.86	1,527,867.56	9,639,229.42
din care : C + M		6,082,921.62	1,155,755.11	7,238,676.73

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor 100, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 180693
Data 23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 485/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, prin HCLS3 nr. 485/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9.727.085,42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 8.032.543,92 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general prin introducerea cap. 7, precum și a sumelor eligibile în limita Contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 9.639.229,42 lei inclusiv TVA
- valoare C+M 7.238.676,73 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 176236/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176236/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCL3 nr. 485/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, prin Anexa la HCL3 nr. 485/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,727,085.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 8,032,543.92 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală de 9,639,229.42 lei inclusiv TVA,
- valoare C+M de 7,238,676.73 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A” aprobată prin Anexa la HCL3 nr. 485/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit, Andrei Strat