

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici aferenți imobilului situat în Strada Câmpia Libertății, nr. 29, bloc B6, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 76605/CP/07.03.2024 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 72026/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 573/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință;
- HCLS 3 nr. 27/22.01.2024 privind modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023;
- Adresa nr. 72236/04.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6 aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 573/14.11.2023 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 1.582.959,97 lei cu TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului actualizat.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



BR

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE
(CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU
CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Imobil
BLOC B6, STRADA CAMPIA LIBERTATII, NR. 29

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidarea prin camasuire cu beton armat a peretilor exteriori transversali, pe fata exterioara, pe intreaga inaltime a cladirii, inclusiv peretii din infrastructura
- consolidarea structurii prin introducere de cadre noi pe fatadele longitudinale ale cladirii
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundatiilor de suprafață existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, in peretii/cadrele si plansele din beton armat
- Executarea unor placi de beton armat de 10 cm grosime, pentru acoperirea balcoanelor descoperite, care datorita fatadei nu beneficiaza de o inchidere la partea superioara. Placile respective vor fi conectate cu ancore chimice de placile balcoanelor inve
- refacere parapeti balcoane

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleași poziții.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Alte tipuri de lucrări:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje și instalații în zonele de intervenție la interior.
- Lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		83.416.241,36
CONSTRUCTII MONTAJ		72.232.878,72
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		LUNI
		12
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E
	Aria construita	1197,18 mp
	Aria desfasurata	12.656,32 mp

4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
		83.416.241,36
din care,		
1. Bugetul de Stat	cu TVA	81.833.281,39
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1.582.959,97

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: "Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta"
BLOC B6, STR.CAMPIA LIBERTATII NR.29, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	42651.80	8103.84	50755.64
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	37842.40	7190.06	45032.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8479.73	1611.15	10090.88
3.5	Proiectare	234395.05	44535.06	278930.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91378.63	17361.94	108740.57
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23034.50	4376.56	27411.06
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	70204289.18	13211952.18	83416241.36
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	60699898.08	11532980.64	72232878.72

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	83416241.36
buget de stat(cu TVA)	81833281.39
buget local(cu TVA)	1582959.97

Cost unitar aferent investitiei	6590.88	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	12656.32	<i>mp</i>

Beneficiar:



Proiectant:
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
imobilului situat în Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.
573/14.11.2023**

Prin HCL S3 nr. 573/14.11.2023 a fost aprobată aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 82.748.542,48 inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 72.232.878,72 inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 915.261,09 lei inclusiv TVA.

HCLS3 nr. 27/22.01.2024 a făcut obiectul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023.

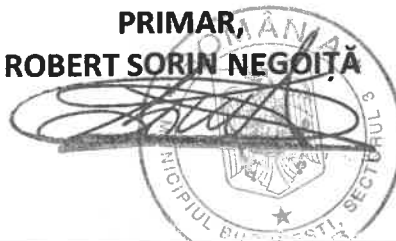
Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat, prin care se solicită întocmirea Devizului General conform HG nr. 1116/2023 de modificare a HG nr. 907/2016, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC), după cum urmează:

Valoarea investiției: 83.416.241,36 lei inclusiv TVA din care:

- Construcții montaj : 72.232.878,72 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 1.582.959,97 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 72026/04.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR 42026/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 573/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6

Prin HCL S3 nr. 573/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și a categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 82.748.542,48 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 72.232.878,72 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 915.261,09 lei inclusiv TVA.

Prin HCL S 3 nr. 27/22.01.2024 a fost modificată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Str. Câmpia Libertății nr. 29, bl. B6 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 573/14.11.2023, fără a se modifica valoarea investiției.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus menționat și adresa proiectantului nr. 182/28.02.2024, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de stat în construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel, se actualizează valoarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General după cum urmează:

Valoarea investiției: 83.416.241,36 lei inclusiv TVA;

din care:

- Construcții montaj : 72.232.878,72 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 1.582.959,97 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin. 1, art. 10 din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „ (...) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a



lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, iar conform prevederilor alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...) „

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

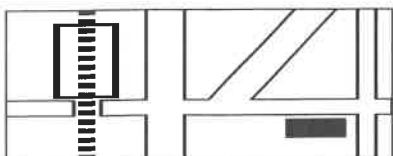
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 573/14.11.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Laura Popescu



S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:R082 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Catre: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

In atentie : Directia Investitii si Achizitii
Serviciul Investitii Lucrari Publice

Referitor: Interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - **Strada Campia Libertății nr.29, bl.B6**

Avand in vedere solicitarea de clarificare, transmisa de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru blocul mai sus mentionat , prin care ne solicita intocmirea Devizului General conform HG 1116 de modificare a HG 907/2016, sunt necesare urmatoarele completari:

- adaugare in devizul general a cotelor aferente Inspectoratului de stat in constructii(ISC)
- adaugare in devizul general a cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor (CSC)

Astfel este necesara actualizarea Indicatorilor tehnico economici si a Devizului General, aprobat prin HCLS3 nr. 573/14.11.2023 si actualizati anterior prin HCLS3 nr. 27/22.01.2024, cu modificarile mai sus mentionate.

Cu stima,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

