

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL
cu suma de 20.000.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 441823 /CP/ 12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.471720/12.12.2025 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Hotărârea nr. 18/10.12.2025 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Hotărârea nr. 14/11.12.2025 a Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Adresa nr. 471723/12.12.2025 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) și art. 210 alin (1) coroborat cu art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residențial S3 SRL cu suma de 20.000.000 lei, reprezentând aport de capital în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București, având destinația prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) În prezent, capitalul social subscris al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare de 339.400.000 lei, fiind format din 67.880 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei fiecare, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 99,97% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 67.860 părți sociale, în valoare de 339.300.000 lei;
- b) 0,03% - societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu un număr de 20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei.

(2) În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Residențial S3 SRL va deveni 359.400.000 lei, fiind format din 71.880 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, iar cotele de participare vor fi următoarele :

- a) 99,9722% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 71.860 părți sociale, în valoare de 359.300.000 lei;
- b) 0,0278% - societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu un număr de 20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin structura de guvernare corporativă și Direcția Economică, și societățile Algorithm Residențial S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



BR

Anexa la HCL S3 nr. _____ / _____

Destinația sumei de 20.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social

Componenta	Suma estimată - lei
Achitarea datoriilor	12.980.000
Fondul de garanții pentru participarea la licitații și garantarea contractelor	1.000.000
Achiziția de utilaje	3.710.000
Asigurarea cheltuielilor de personal și funcționare după reorganizarea societății (personal + operațional)	2.310.000
TOTAL	20.000.000



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

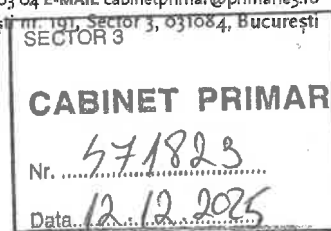
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 20.000.000 lei

Prin Hotărârea nr. 18/10.12.2025, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL a aprobat majorarea capitalului social al societății de la 339.400.000 lei la 359.400.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 20.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 4.000 de părți sociale.

Prin urmare se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 20.000.000 lei, sumă necesară, conform notei de motivare nr. 1108/09.12.2025 privind necesitatea majorării capitalului social, pentru următoarele cheltuieli:

- achitarea datoriilor,
- fondul de garanții pentru participarea la licitații și garantarea contractelor
- achiziția de utilaje
- asigurarea cheltuielilor de personal și funcționare după reorganizarea societății (personal + operațional)

În umră majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 359.400.000 lei, iar cotele de participare urmând să fie astfel:

- a) 99,9722% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 71.860 părți sociale, în valoare de 359.300.000 lei
- b) 0,0278% - societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu un număr de 20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 471720/12.12.2025 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 20.000.000 lei.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 471720/12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății
Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 20.000.000 lei

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA al societății Algorithm Residential S3 SRL în Nota de motivare nr. 1108/09.12.2025 privind necesitatea majorării capitalului social, prin Hotărârea nr. 18/10.12.2025, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL a aprobat majorarea capitalului social al societății de la 339.400.000 lei la 359.400.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 20.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 4.000 de părți sociale, având următoarele destinații:

Destinație	Suma estimată (lei)
Achitarea datoriilor	12.980.000
Fondul de garanții pentru participarea la licitații și garantarea contractelor	1.000.000
Achiziția de utilaje	3.710.000
Asigurarea cheltuielilor de personal și funcționare după reorganizarea societății (personal + operațional)	2.310.000
TOTAL	20.000.000

Prin Hotărârea nr. 14/11.12.2025, Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Residential S3 SRL, prin reprezentanții săi desemnați prin HCLS3 nr. 63/19.02.2025, a aprobat majorarea capitalului social al societății de la valoarea actuală de 339.400.000 lei, la 359.400.000 lei, prin aport în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 20.000.000 lei, în urma majorării, cotele de participare urmând să fie astfel:

- 99,9722% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 71.860 părți sociale, în valoare de 359.300.000 lei
- 0,0278% - societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu un număr de 20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei

Luând în considerare prevederile contractelor de mandat ale reprezentanților asociaților societății Algorithm Residential S3 SRL, potrivit cărora majorarea capitalului social se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr.1111/11.12.2025, înregistrată cu nr. 471178/CP/11.12.2025, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 20.000.000 lei.

Având în vedere:

- prevederile art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210"*, iar potrivit art. 210 alin. (1)



- "capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură";*
- prevederile art. 92 din Codul Administrativ, potrivit cărora *"consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii"*, în categoria acestor organisme fiind incluse și societățile înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative;
 - Nota de motivare nr. 1108/09.12.2025 privind necesitatea majorării capitalului social și stabilirea în mod expres a destinației sumei de 20.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, urmărirea respectării destinației revenind membrilor consiliului de administrație și a reprezentanților asociaților desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 20.000.000 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

Compartiment Monitorizare Obiective
Instituție și Întreprinderi Publice

Consilier juridic,
Bejenaru Raluca



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr.471723/12.12.2025

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmit următorul proiect de hotărâre:

“Proiect de hotărâre majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 20.000.000 lei”

Anexat vă transmit următoarele documente:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 471720/12.12.2025 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

Compartiment Monitorizare Obiective
Instituție și Întreprinderi Publice

Consilier juridic,
Bejenaru Raluca