

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 131429 /CP/15.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 128113/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 170/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 298/2023, și nr.545/2023;
- Adresa nr. 129195/12.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE LABIȘ" (NR. 89)
Adresa Strada Fridei Nr. 2, Sector 3, București
Proiect nr. YRDM 197

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. C5-B1-1921

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot	Val. Tot
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		23,128,385.97	4,698,313.11
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		19,870,641.40	4,036,533.08
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,486.45

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		23,128,385.97
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	11,505,644.57
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	11,505,644.57
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,186,072.47
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	9,436,668.93

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	180.11	89.87
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	237.02	118.96
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	237.02	110.15
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	8.81
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	57.53	26.23

Președintele de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)
 Adresa: Strada Firdel, Nr. 2, Sector 3, București
 Numar proiect: YRDM 195

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de Investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)
 continuat cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,486.45
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.	Documentații-suport al cheltuielii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil	5.200,00	980,00	6.180,00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente în rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7.	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	32.323,85	6.141,53	38.465,38
3.3.1.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	29.638,50	5.631,31	35.269,81
3.3.2.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil	2.685,35	510,22	3.195,57
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	5.271,27	1.001,54	6.272,81
3.5.	Proiectare - eligibil	240.141,34	45.626,85	285.768,20
3.5.1.	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	94.559,69	17.966,34	112.526,04
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	73.698,38	14.002,69	87.701,07
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	70.490,86	13.393,26	83.884,12
3.5.7.	întocmirea cărții tehnice (As-built) - eligibil	994,58	188,97	1.183,55
3.5.8.	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - eligibil	397,83	75,59	473,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - neeligibil	173.444,95	32.954,54	206.399,49
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	6.464,77	1.228,31	7.693,08
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	166.980,18	31.726,23	198.706,41
TOTAL CAPITOLUL 3		459.881,41	87.377,47	547.258,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.324.157,01	3.101.589,83	19.425.746,84
4.1.1.	Construcții și instalații - eligibil	9.682.944,37	1.839.759,44	11.522.703,81
4.1.2.	Construcții și instalații - neeligibil	6.641.212,64	1.261.830,40	7.903.043,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	50.787,16	9.649,56	60.436,72
4.2.1.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	50.787,16	9.649,56	60.436,72
4.2.1.2.	Montaj statii de incalzire - 22kW - eligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.403.976,72	266.755,58	1.670.732,30
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.223.788,12	232.519,75	1.456.307,87
4.3.1.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.223.788,12	232.519,75	1.456.307,87
4.3.1.2.	Statii de incalzire - 22 kW care necesita montaj - eligibil	-	-	-
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	180.188,60	34.235,83	214.424,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-

4.6	Activa necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	17.778.920.89	3.377.994.97	21.156.915.86
	CAPITOLUL 5:			
	Ata cheltuieli			
5.1	Organizare de santier- eligibili	273.073.81	51.884.02	324.957.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibili	273.073.81	51.884.02	324.957.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibili	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192.027.21	-	192.027.21
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	83.490.09	-	83.490.09
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1993 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	16.698.02	-	16.698.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	83.490.09	-	83.490.09
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	8.349.01	-	8.349.01
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	698.888.20	132.784.96	831.653.16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200.00	228.00	1.428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.165.169.22	184.896.98	1.350.066.20
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4.922.70	925.31	5.858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7.384.05	1.402.97	8.787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12.306.75	2.328.28	14.635.03
	TOTAL GENERAL:	19,466,278.27	3,662,107.70	23,128,385.97
	din care : C + M	16,698,017.98	3,172,623.42	19,870,641.40

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădău nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 131429
Data 15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

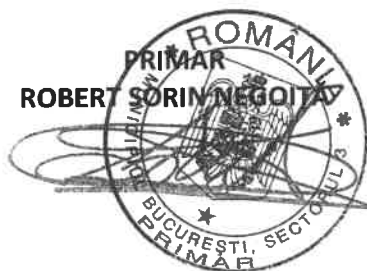
În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 19.534.750,69 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 16.947.409,68 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr.298/15.06.2023, prin HCLS3 nr. 545/14.11.2023,

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 545/14.11.2023, respectiv 23.128.395,97 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.128113/11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 128 / 13 / 11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 19,534,750.69 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 16,947,409.68 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 298/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 22,281,614.59 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,645,391.56 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 545/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 23,128,385.97 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 19,870,641.40 lei inclusiv TVA;

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 545/14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 170/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM