

HOTĂRÂRE

privind modificarea proiectului cu titlul

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1:
Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
aprobat prin HCLS3 nr.327/10.08.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102506 /CP /19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102034/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr.327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Adresa nr. 102023/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" în cuantum de 192.826.284,22 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" este în cuantum de 36.636.994,00 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 102506

Data 19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 327/10.08.2022

Prin Hotărârea nr. 327/10.08.2022 Consiliului Local Sector 3 aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la modul de calcul al valorii maxime eligibile, s-a produs o eroare de calcul în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022;
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr. 44996/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din contractul de finanțare semnat,

în consecință este necesară actualizarea HCL S3 nr. 327/10.08.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 102034/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOLTA





Nr: 102034/19.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la modul de calcul al valorii maxime eligibile, s-a produs o eroare de calcul în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 327/10.08.2022;
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 17.02.2023, înregistrată cu nr. de înregistrare 44996/17.02.2023 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din contractul de finanțare semnat,

este necesară actualizarea HCLS3 nr. 327/10.08.2022.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2,00	3	4	5	6	7=2*(3+5)	8
1	str. Constantin Brancuși nr.4, bl.A12bis	3,964.68	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,661,851.17	2,595,751.72
2	Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7	11,826.10	2,461.35	467.66	984.54	187.06	40,751,439.73	7,742,773.55
3	Aleea Futorului nr.1, bl.H25	6,695.70	2,461.35	467.66	984.54	187.06	23,072,645.67	4,383,802.68
4	Str. Calotesti nr.1	1,288.61	2,461.35	467.66	984.54	187.06	4,440,408.31	843,677.58
5	str. Ștefan Nicolau nr.7, bl.G11	1,471.92	2,461.35	467.66	984.54	187.06	5,072,074.41	963,694.14
6	str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C	3,503.71	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,073,399.25	2,293,945.86
7	Str. Ștefan Nicolau nr.13, bl.L1	2,755.44	2,461.35	467.66	984.54	187.06	9,494,943.14	1,804,039.20
8	Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13	12,882.32	2,461.35	467.66	984.54	187.06	44,391,057.66	8,434,300.96
9	Str. Intreceri nr.2, bl.G2	1,600.04	2,461.35	467.66	984.54	187.06	5,513,561.84	1,047,576.75
10	Intr. Odobest nr.12, bl.V7A	4,117.35	2,461.35	467.66	984.54	187.06	14,187,935.19	2,695,707.69
11	Calea Calarasilor nr.319, bl.A	5,852.47	2,461.35	467.66	984.54	187.06	20,166,967.85	3,831,723.89
							192,826,284.22	36,636,994.00

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Protecțiilor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Chiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius Popescu

Intocmit,
Carmela Camelia Mămură

CF 11

PNRR

Cerere C5

Cerere C5-A1-204

Cerere C5-A1-205

Cerere C5-A1-205-sfr. Constantin Brancusi nr.4, bl A12bis

EDITARE

CLARIFICARE

DETALII

SOLICITARI

DOCUMENTE RASPUNS

INCHIDE

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerinta din grila de evaluare

Toate secțiunile din cererea de finanțare aplicabile sunt completate cu datele solicitate pentru specificul apelului de proiecte?

Este atasat Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică?

Proiectul propus spre finanțare se încadrează în valoarea maximă eligibilă?

Solicitare clarificare

Solicitare clarificare

Vă solicităm redepunerea cererii de finanțare și a tuturor declaratiilor astfel încât să reflecte datele pentru imobilul din str Constantin Brâncuși, nr 4, bl A12bis, așa cum a fost încărcat inițial în platformă.

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din audit cu cele din extrasul de carte funciară (dacă este cazul) cererea de finanțare/expertiza tehnică referitor la suprafața deslăsurată a clădirii.

Având în vedere că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încălzire pentru vehiculele electrice, se sînge obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora, sens în care vă adresăm rugămintea să completați pe cererea de finanțare la secțiunea „STATII DE ÎNCĂLCARE” câmpul „Numărul de stații de încălzire solicitate (după Clarificări)” cu 0, să regenerați, să semnați și să reîncărcați cererea de finanțare la secțiunea „CERERE” sub-secțiunea „Cerere PDF după clarificări”

Vă solicităm redepunerea cererii de finanțare astfel încât să reflecte datele pentru imobilul din str Constantin Brâncuși, nr 4, bl A12bis și a fișierului denumit „Raspuns CF 11-semnal.pdf”.

Vă solicităm modificarea perioadei de implementare a activităților astfel încât aceasta să nu depășească 39 de luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 iunie 2026.

Serie clarificare

Data trimiteri

1

17 feb. 2023 13:45:34

1

17 feb. 2023 13:45:34

1

17 feb. 2023 13:45:34

2

21 feb. 2023 11:12:20

3

27 feb. 2023 11:38:29



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 454/17.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022.

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană