

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83, 84, 90, 93, 96-98, 101, 102, 103, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, și 131 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobați prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198656/CP/ 20.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 197934/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la un număr de 132 blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare;
- Adresa nr. 197936/19.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin (1) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 4 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 21-23, bl. 22, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 12 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa nr. 14 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexa nr. 15 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Anexa nr. 20 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa nr. 25 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Anexa nr. 32 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Anexa nr. 38 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fuiorului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Anexa nr. 43 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Anexa nr. 44 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19bis, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Anexa nr. 45 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Anexa nr. 46 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Anexa nr. 47 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Dristorului nr. 4, bl. B13, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Anexa nr. 49 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Anexa nr. 50 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 15 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Anexa nr. 51 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 16. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Anexa nr. 55 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Anexa nr. 56 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Agatha Bârsescu nr. 16, bl. V30a, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 18 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19. Anexa nr. 57 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 19 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. Anexa nr. 58 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. lt. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 20 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. Anexa nr. 69 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 21 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22. Anexa nr. 83 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 22 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.23. Anexa nr. 84 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 23 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.24. Anexa nr. 90 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 28, bl. V81A, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 24 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25. Anexa nr. 93 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 25 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26. Anexa nr. 96 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 26 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27. Anexa nr. 97 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Bistrița nr. 11, bl. M23, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 27 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.28. Anexa nr. 98 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Bicz nr. 5, bl. M3B, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 28 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29. Anexa nr. 101 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Murgeni nr. 10, bl. L25, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 29 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.30. Anexa nr. 102 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Istriei nr. 22, bl. 3D, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 30 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.31. Anexa nr. 103 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Brândușelor nr. 4-15, bl. V64, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 31 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.32. Anexa nr. 104 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Zizin nr. 14, bl. V97, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 32 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.33. Anexa nr. 105 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Copăceni nr. 5, bl. L20, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 33 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Anexa nr. 106 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 34 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.35. Anexa nr. 107 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 35 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.36. Anexa nr. 110 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 36 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.37. Anexa nr. 111 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Voroneț nr. 21, bl. B2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 37 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.38. Anexa nr. 112 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Danubiu nr. 13/Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 38 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.39. Anexa nr. 116 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 39 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.40. Anexa nr. 118 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. H14, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 40 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.41. Anexa nr. 121 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 41 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

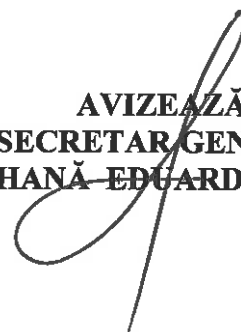
Art.42. Anexa nr. 131 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. H15, aprobată prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 42 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

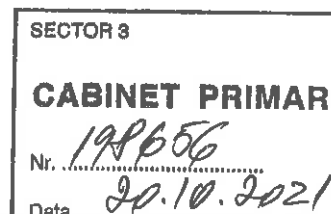
Art.43. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83, 84, 90, 93, 96-98, 101, 102, 103, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, și 131 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobați prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu modificările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 219 din 30.05.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la un număr de 132 blocuri de locuințe din Sectorul 3, respectiv, prin:

- | | |
|--------------|--|
| 1) Anexa 4 | Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 21-23, bl. 22 |
| 2) Anexa 12 | Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A |
| 3) Anexa 14 | Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B |
| 4) Anexa 15 | Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12 |
| 5) Anexa 20 | Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1 |
| 6) Anexa 25 | Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32 |
| 7) Anexa 32 | Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2 |
| 8) Anexa 38 | Str. Fuiorului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3 |
| 9) Anexa 43 | Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17 |
| 10) Anexa 44 | Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19bis |
| 11) Anexa 45 | Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3 |
| 12) Anexa 46 | Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1 |
| 13) Anexa 47 | Str. Distorului nr. 4, bl. B13 |
| 14) Anexa 49 | Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2 |
| 15) Anexa 50 | Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2 |
| 16) Anexa 51 | Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2 |
| 17) Anexa 55 | Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D |
| 18) Anexa 56 | Str. Agatha Bârsescu nr. 16, bl. V30a |
| 19) Anexa 57 | Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56 |
| 20) Anexa 58 | Str. It. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B |



21) Anexa 69	Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3
22) Anexa 83	Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63
23) Anexa 84	Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6
24) Anexa 90	Al. Vlaicu Vodă nr. 28, bl. V81A
25) Anexa 93	Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10
26) Anexa 96	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39
27) Anexa 97	Al. Barajul Bistrița nr. 11, bl. M23
28) Anexa 98	Al. Barajul Bicz nr. 5, bl. M3B
29) Anexa 101	Str. Murgeni nr. 10, bl. L25
30) Anexa 102	Str. Istriei nr. 22, bl. 3D
31) Anexa 103	Str. Brândușelor nr. 4-15, bl. V64
32) Anexa 104	Str. Zizin nr. 14, bl. V97
33) Anexa 105	Str. Copăceni nr. 5, bl. L20
34) Anexa 106	Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20
35) Anexa 107	Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A
36) Anexa 110	Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62
37) Anexa 111	Str. Voroneț nr. 21, bl. B2
38) Anexa 112	Str. Danubiu nr. 13/Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C
39) Anexa 116	Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2
40) Anexa 118	Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. H14
41) Anexa 121	Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5
42) Anexa 131	Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. H15

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, " până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră."

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la Anexele mai sus menționate.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 197934/19.10.201 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 197934/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83, 84, 90, 93, 96-98, 101,102, 103,104-107, 110-112, 116, 118, 121, și 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată și completată prin H.C.L.S. nr.229/16.04.2019 și prin H.C.L.S. nr.506/31.10.2019.

Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018, conform Anexelor nr. 1-42.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihaela Călin

ANEXA,

Anexa HCLS nr. 219/30.05.2018	Asociația de proprietari	valoare totala a lucrărilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	Anexa HCLS nr. 229/16.04.2019	valoare totala a lucrărilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	Anexa HCLS nr. 506/31.10.2019	valoare totala a lucrărilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	ANEXA proiect HCLS	valoare totala a lucrărilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)
Anexa 4	Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 21-23, bl. 22	3.425.748,53	3.041.474,76							Anexa 1	4.267.267,87	3.880.998,84
Anexa 12	Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A	1.355.737,74	1.205.505,43							Anexa 2	1.648.736,16	1.499.438,32
Anexa 14	Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B	727.052,16	643.545,30							Anexa 3	913.516,88	830.754,72
Anexa 15	Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12	1.541.393,20	1.370.689,01							Anexa 4	2.001.085,33	1.819.900,69
Anexa 20	Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1	1.726.096,87	726.096,87							Anexa 5	1.120.675,27	1.019.165,74
Anexa 25	Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32	2.553.867,12	2.268.294,21							Anexa 6	3.215.508,27	2.924.421,10
Anexa 32	Al. Bănișul Loru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2	1.154.677,59	1.023.272,63							Anexa 7	1.535.907,33	1.396.820,24
Anexa 38	Str. Fiuortului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3	2.698.388,13	2.392.640,20							Anexa 8	3.474.684,88	3.160.142,81
Anexa 43	Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17	723.052,86	641.710,34							Anexa 9	887.910,51	807.465,67
Anexa 44	Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19b5	1.744.338,73	1.544.944,48							Anexa 10	2.244.763,00	2.041.526,07
Anexa 45	Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3	1.369.577,85	1.217.537,74							Anexa 11	1.753.312,35	1.594.550,60
Anexa 46	Str. Fizicienilor nr. 44, bl. I1, sc. 1	567.740,78	503.588,82							Anexa 12	719.763,25	654.335,35
Anexa 47	Str. Drăstoreni nr. 4, bl. B13	1.531.179,95	1.361.606,08							Anexa 13	1.786.065,31	1.624.339,49
Anexa 49	Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2	1.432.378,10	1.274.242,42							Anexa 14	1.779.176,26	1.618.073,88
Anexa 50	Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2	1.337.231,18	1.188.888,14							Anexa 15	1.656.848,92	1.506.816,89
Anexa 51	Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2	1.241.933,90	1.105.532,62							Anexa 16	1.428.624,38	1.299.246,15
Anexa 55	Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D	803.690,43	715.859,73							Anexa 17	998.042,09	907.630,59
Anexa 56	Str. Agatha Bărescu nr. 16, bl. V30a	1.250.547,29	1.113.413,12							Anexa 18	1.458.477,81	1.326.397,92
Anexa 57	Str. Alexandru Moruzi nr. 8, bl. V56	1.230.586,43	1.091.133,28							Anexa 19	1.405.318,66	1.278.049,55
Anexa 58	Str. Lt. Nicolae Pașcu nr. 3, bl. 7B	1.476.231,04	1.313.740,32							Anexa 20	1.838.952,37	1.672.440,39
Anexa 69	Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3	1.534.398,11	1.366.171,00							Anexa 21	1.898.411,43	1.726.518,54
Anexa 83	Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63	1.674.186,25	1.490.202,09							Anexa 22	1.971.816,40	1.793.280,53
Anexa 84	Al. Solidariții nr. 1A, bl. Y6	2.332.922,63	2.074.397,64							Anexa 23	3.041.989,26	2.766.605,17
Anexa 90	Str. Vlaicu Vodă nr. 28, bl. V81A	2.483.230,24	2.210.942,08	Anexa 3	3.379.693,35	3.025.286,78	Anexa 3	3.487.962,03		Anexa 24	3.869.137,62	3.504.932,98
Anexa 93	Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10	1.246.967,93	1.108.233,89							Anexa 25	1.535.164,98	1.396.145,07
Anexa 96	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39	950.601,99	842.755,05							Anexa 26	1.266.226,51	1.151.544,92
Anexa 97	Al. Bănișul Bistrița nr. 11, bl. M23	3.875.228,69	3.438.920,27							Anexa 27	4.982.941,32	4.531.905,45
Anexa 98	Al. Bănișul Bicaz nr. 5, bl. M3B	1.265.795,05	1.123.416,69							Anexa 28	1.641.949,45	1.493.265,79
Anexa 101	Str. Murgeni nr. 10, bl. L25	2.032.369,73	1.807.425,93							Anexa 29	2.540.950,30	2.310.909,10
Anexa 102	Str. Istriei nr. 22, bl. 3D	1.966.170,57	1.748.161,85							Anexa 30	2.396.007,32	2.179.083,13
Anexa 103	Str. Brândușelor nr. 4-15, bl. V64	2.544.599,01	2.265.213,31	Anexa 4	3.358.914,15	3.004.819,94	Anexa 4	3.247.813,56		Anexa 31	3.683.379,62	3.39.339,77
Anexa 104	Str. Zizin nr. 14, bl. V97	4.048.214,21	3.603.467,71							Anexa 32	4.845.377,92	4.406.791,23
Anexa 105	Str. Copăcești nr. 5, bl. L20	2.013.367,12	1.790.374,71							Anexa 33	2.515.997,08	2.288.214,09
Anexa 106	Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20	3.273.658,69	2.907.202,67							Anexa 34	4.123.463,93	3.752.027,83
Anexa 107	Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A	1.152.456,25	1.024.859,89							Anexa 35	1.361.761,14	1.238.433,89
Anexa 110	Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62	2.148.330,65	1.915.585,83							Anexa 36	2.660.365,58	2.419.517,57
Anexa 111	Str. Voroneț nr. 21, bl. B2	553.303,21	493.723,35							Anexa 37	623.611,71	567.085,31
Anexa 112	Str. Dambii nr. 13/Solid. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C	2.190.918,98	1.952.017,75							Anexa 38	2.729.218,53	2.482.139,47
Anexa 116	Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2	1.308.187,67	1.166.850,42							Anexa 39	1.592.055,18	1.447.886,84
Anexa 118	Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. F14	695.788,41	619.298,85							Anexa 40	895.237,77	814.129,82
Anexa 121	Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5	2.621.589,44	2.332.452,07							Anexa 41	3.301.201,13	3.002.358,94
Anexa 131	Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. F15	902.591,48	805.758,91							Anexa 42	1.109.248,36	1.008.863,89

Intocmit
Mihaiela Calin



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 21-23,bl. 22

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,267,267.87 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,880,998.84 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,328,599.30
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	776,199.77
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	776,199.77

INVESTITIA SPECIFICA

= 484.31 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,267,267.87/ 3,880,998.84 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

120 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 8013.45 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 8013.45 \text{ mp}$

$Ad = 9599.4 \text{ mp}$

$Ac = 1614.21 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.15 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 953824.29 kWh/an, in tone echivalent petrol, 78.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 164357.11 kg CO₂/an.

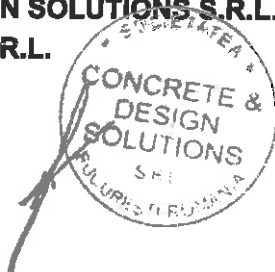
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

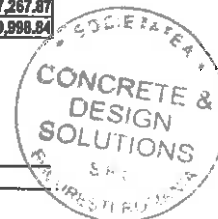
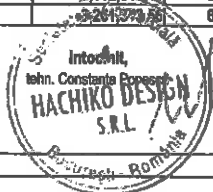
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 21-23,bl. 22

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,073.98	8,374.06	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,451.18	6,165.72	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		77,025.15	14,615.78	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,245,117.97	616,572.41	3,861,690.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,245,117.97	616,572.41	3,861,690.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,225.59	3,082.86	19,308.45
5.1.1	Lucrari de constructii	16,225.59	3,082.86	19,308.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324,511.80	61,657.24	386,169.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		340,737.39	64,740.10	405,477.49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,685,835.51	685,928.30	4,267,267.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,245,117.97	616,552.28	3,880,998.84

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,648,736.16 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,499,438.32 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	899,662.99
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	299,887.66
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	299,887.66

INVESTITIA SPECIFICA

= 534.42 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,648,736.16 / 1,499,438.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u,locuinte} = 2805.75$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2805.75$ mp

$A_d = 3204.05$ mp

$A_c = 533.92$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.06 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 316664.62 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 58657.28 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

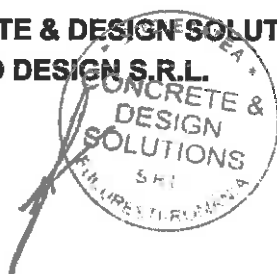
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

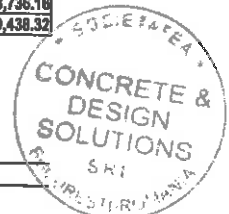
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI

Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.431,63	2.932,01	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.537,63	2.382,15	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		28.469,26	5.390,16	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.253.763,38	238.215,04	1.491.978,42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.253.763,38	238.215,04	1.491.978,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	6.268,82	1.191,08	7.459,90
5.1.1.	Lucrări de construcții	6.268,82	1.191,08	7.459,90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.376,34	23.821,50	149.197,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		131.645,16	25.012,58	156.657,74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.443.873,80	268.617,78	1.648.736,16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.269.002,20	239.406,12	1.499.438,32

Beneficiar/investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro = 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
913,516.88 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

830,754.72 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	498,452.83
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	166,150.94
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	166,150.94

INVESTITIA SPECIFICA

= 423.41 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 913,516.88/ 830,754.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

A_u locuinte = 1962.07 mp

A_{rie utila bloc} = 1962.07 mp

Ad = 2259.06 mp

Ac = 375.48 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.58 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 163795.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 29424.34 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

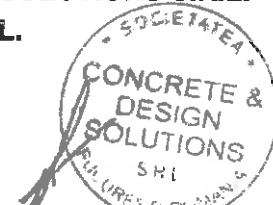


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

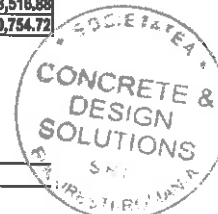
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Cozia nr. 8B, bl.A33, sc. A, B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,791.39	2,050.36	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,946.40	1,319.82	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,237.78	3,446.18	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	694,640.01	131,981.60	826,621.61
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	694,640.01	131,981.60	826,621.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,473.20	659.91	4,133.11
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,473.20	659.91	4,133.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,464.00	13,198.16	82,662.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	72,937.20	13,858.07	86,795.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		785,835.00	149,285.85	913,518.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		695,713.21	132,641.51	830,754.72

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,001,085.33 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,819,900.69 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,091,940.41
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	363,980.14
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	363,980.14

INVESTITIA SPECIFICA

= 571.40 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,001,085.33/ 1,819,900.69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3184.91 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3184.91 \text{ mp}$

$Ad = 3766.28 \text{ mp}$

$Ac = 652.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.49 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 398579.88 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 72708.82 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

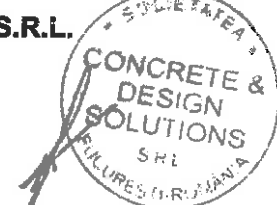
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

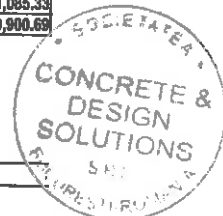
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuii	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,517.01	3,328.23	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,217.20	2,891.27	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,234.20	6,295.50	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,521,719.71	289,126.74	1,810,846.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,521,719.71	289,126.74	1,810,846.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,608.60	1,445.63	9,054.23
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,608.60	1,445.63	9,054.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,171.97	28,912.67	181,084.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	159,780.57	30,358.31	180,138.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,714,734.48	325,780.55	2,004,085.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,589,000.30	290,572.38	1,819,900.69

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H27, sc.1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,120,675.27 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,019,165.74 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	611,499.45
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	203,833.15
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	203,833.15

INVESTITIA SPECIFICA

= 580.73 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,120,675.27/ 1,019,165.74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

22 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1754.98$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1754.98$ mp

$Ad = 2121.71$ mp

$Ac = 328.9$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.53 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 232107.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 44866.67 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

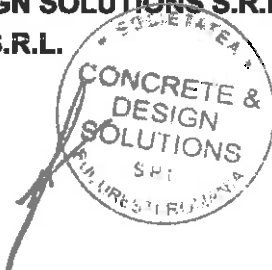
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

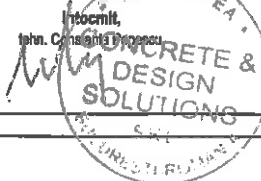
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
 Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H27, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Protectare	9,652.39	1,833.95	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,521.81	1,619.14	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		18,674.20	3,529.10	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	852,180.90	161,914.37	1,014,095.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		852,180.90	161,914.37	1,014,095.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,260.90	809.57	5,070.47
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,260.90	809.57	5,070.47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,218.09	16,191.44	101,409.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		89,478.99	17,001.91	106,480.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		960,334.09	182,444.48	1,120,675.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		856,441.80	162,723.94	1,019,165.74

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In prelungirea la data de 14.10.2021

1 euro = 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Valea Buzaului nr. 6, bl. G32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,215,508.27 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,924,421.10 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,754,652.66
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	584,884.22
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	584,884.22

INVESTITIA SPECIFICA

= 504.29 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,215,508.27/ 2,924,421.10 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 5799.08 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 5799.08 \text{ mp}$

$Ad = 6750.94 \text{ mp}$

$Ac = 1129.07 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.96 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 588030.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 97078.20 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

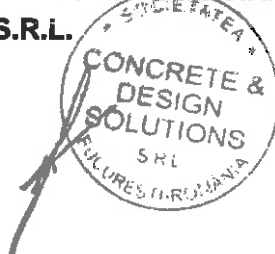
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

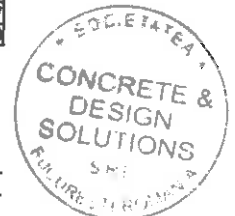
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Str. Valea Buzăului nr. 4, bl. G32

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,894.94	6,060.04	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,452.70	4,646.01	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		56,847.64	10,782.05	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,445,270.37	464,601.37	2,909,871.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,445,270.37	464,601.37	2,909,871.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	12,226.35	2,323.01	14,549.36
5.1.1.	Lucrări de construcții	12,226.35	2,323.01	14,549.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	244,527.04	46,460.14	290,987.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		256,753.39	48,783.14	305,536.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,758,871.40	524,168.57	3,215,508.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,457,436.72	468,924.38	2,924,421.10

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,535,907.33 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,396,820.24 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	838,092.14
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	279,364.05
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	279,364.05

INVESTITIA SPECIFICA

= 471.65 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,535,907.33/ 1,396,820.24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2961.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2961.56 \text{ mp}$

$Ad = 3436 \text{ mp}$

$Ac = 570.76 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 378024.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.99 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 68517.30 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

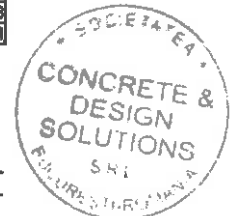
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI

Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. MSB, sc. 1-2

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,288.58	3,094.83	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,679.59	2,219.12	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		28,468.17	5,389.95	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,167,958.73	221,912.16	1,389,870.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,167,958.73	221,912.16	1,389,870.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier,	5,839.79	1,109.56	6,949.35
5.1.1	Lucrări de construcții	5,839.79	1,109.56	6,949.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,795.87	22,191.22	138,987.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		122,635.66	23,300.78	145,936.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,319,862.56	250,602.89	1,535,807.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,173,798.52	223,021.72	1,396,820.24

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Fuiorului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,474,684.88 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,160,142.81 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,896,085.68
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	632,028.56
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	632,028.56

INVESTITIA SPECIFICA

= 463.88 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,474,684.88/ 3,160,142.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6812.43 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 6812.43 \text{ mp}$

$A_d = 8111.92 \text{ mp}$

$A_c = 1349.89 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 925618.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 75.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 162409.98 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

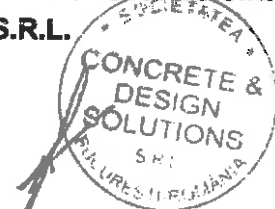
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Str.Fulorului nr. 7, bl. H 17, sc. 1-3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.468,37	7.118,99	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.423,70	5.020,50	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	64.392,07	12.215,49	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.642.370,34	502.050,36	3.144.420,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.642.370,34	502.050,36	3.144.420,70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	13.211,85	2.510,25	15.722,10
5.1.1.	Lucrări de construcții	13.211,85	2.510,25	15.722,10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	264.237,03	50.205,04	314.442,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	277.448,88	52.715,29	330.164,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.984.211,20	565.981,15	3.474.684,88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.655.562,19	504.560,62	3.160.142,81

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) în prețuri la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.Ramnicu Sarat nr. 7, bl. H17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
887,910.51 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

807,465.67 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	484,479.40
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	161,493.13
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	161,493.13

INVESTITIA SPECIFICA

= 485.86 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 887,910.51/ 807,465.67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1661.92$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1661.92$ mp

$Ad = 1999.58$ mp

$Ac = 328.9$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222958.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42467.02 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

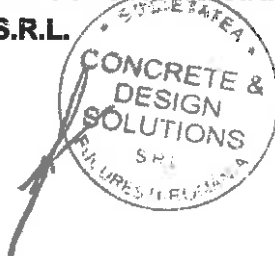
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

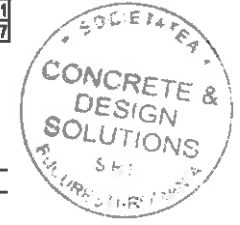
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd.Ramnicu Sarat nr. 7, bl. H 17

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Experitza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,140.56	1,736.71	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,751.67	1,282.82	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,392.23	3,995.52	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	675,166.75	128,281.68	803,448.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	675,166.75	128,281.68	803,448.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,375.83	641.41	4,017.24
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,375.83	641.41	4,017.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	67,516.68	12,828.17	80,344.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	70,892.51	13,469.58	84,362.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		782,451.99	144,846.78	887,910.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		675,342.56	128,923.09	807,465.67

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preluari la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Rotunda nr. 4B, bl. H19bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,244,763.00 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,041,526.07 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,224,915.64
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	408,305.21
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	408,305.21

INVESTITIA SPECIFICA

= 437.27 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,244,763.00/ 2,041,526.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 4668.75 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4668.75 \text{ mp}$

$Ad = 5539.54 \text{ mp}$

$Ac = 935.5 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.57 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 585798.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 106646.52 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

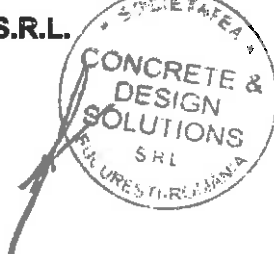


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str.Rotunda nr. 4B, bl. H19bis

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuii	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuii pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuii pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuii pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,678.13	4,878.84	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,070.33	3,243.36	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,248.45	8,199.21	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuii pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,707,032.97	324,336.26	2,031,369.23
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,707,032.97	324,336.26	2,031,369.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuii				
5.1	Organizare de santier.	8,535.16	1,621.68	10,156.84
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,535.16	1,621.68	10,156.84
5.1.2.	Cheltuii conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuii diverse si neprevazute	170,703.30	32,433.63	203,136.92
5.4	Cheltuii pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	179,238.46	34,055.31	213,293.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuii pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,829,519.99	366,589.78	2,244,763.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,715,668.13	329,957.94	2,041,526.07

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Moise Nicoara nr. 36, bl. D2, sc. 1,sc.2,sc.3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,753,312.35 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,594,550.60 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	956,730.36
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	318,910.12
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	318,910.12

INVESTITIA SPECIFICA

= 553.33 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,753,312.35/ 1,594,550.60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

117 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2881.74$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2881.74$ mp

$Ad = 3564.64$ mp

$Ac = 594.05$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 416584.97 kWh/an, in tone echivalent petrol, 34.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 76869.33 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

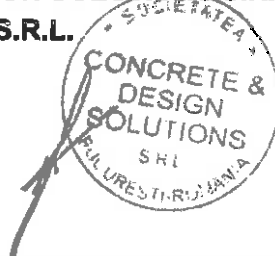


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

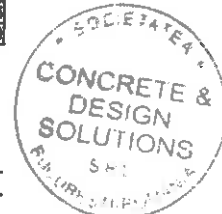
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Moșea Nicoara nr. 36, bl. D2, sc. I ,sc.2, sc.1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,849.57	3,011.42	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,332.92	2,533.25	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,682.49	5,620.67	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,333,292.03	253,325.49	1,586,617.52
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,333,292.03	253,325.49	1,586,617.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,666.46	1,266.63	7,933.09
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,666.46	1,266.63	7,933.09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	133,329.20	25,332.55	158,661.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	139,995.66	26,599.18	166,594.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,502,970.78	285,545.33	1,753,312.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,339,958.49	254,592.11	1,594,550.60

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
719,763.25 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

654,535.35 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	392,721.21
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	130,907.07
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	130,907.07

INVESTITIA SPECIFICA

= 490.73 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 719,763.25/ 654,535.35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 1333.79 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1333.79 \text{ mp}$

$Ad = 1584.85 \text{ mp}$

$Ac = 259.51 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.26 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 178148.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 33631.85 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

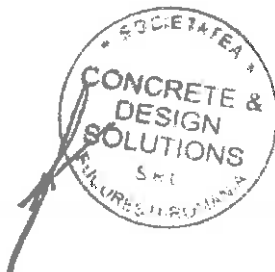


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Fașa de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

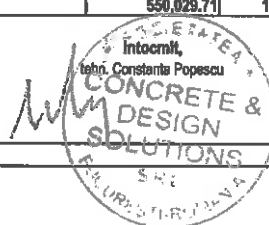
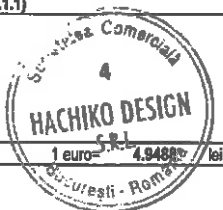
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.335,85	1.393,61	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.472,93	1.038,86	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	13.308,78	2.509,67	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	547.293,24	103.985,72	651.278,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	547.293,24	103.985,72	651.278,96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	2.736,47	519,83	3.256,40
5.1.1	Lucrări de construcții	2.736,47	519,83	3.256,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54.729,32	10.398,57	65.127,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	57.465,79	10.918,50	68.384,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		618.067,81	117.413,88	719.763,25
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		550.029,71	104.505,64	654.535,35

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Dristorului nr. 4, bl. B13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,786,065.31 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,624,339.49 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	974,603.70
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	324,867.90
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	324,867.90

INVESTITIA SPECIFICA

= 513.49 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,786,065.31/ 1,624,339.49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3163.35 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3163.35 \text{ mp}$

$Ad = 3601.76 \text{ mp}$

$Ac = 578.26 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.89 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 392489.75 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.17 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 70909.17 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

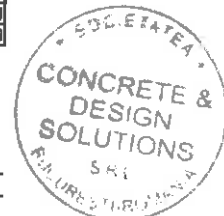
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Dristorului nr. 4, bl. B13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,398.43	3,305.70	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,582.00	2,580.58	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,480.43	5,962.28	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,358,200.17	258,058.03	1,616,258.20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,358,200.17	258,058.03	1,616,258.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,791.00	1,290.29	8,081.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,791.00	1,290.29	8,081.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	135,820.02	25,805.80	161,625.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	142,611.02	27,096.09	169,707.11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,532,251.17	291,116.41	1,786,065.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,364,991.17	258,348.32	1,624,339.49

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preluari la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Lacramioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,779,176.26 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,618,073.88 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	970,844.33
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	323,614.78
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	323,614.78

INVESTITIA SPECIFICA

= 563.89 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,779,176.26/ 1,618,073.88 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

58 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2869.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2869.49 \text{ mp}$

$Ad = 3507.08 \text{ mp}$

$Ac = 578.38 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.10 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 314577.08 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 57479.92 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

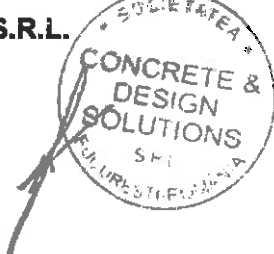
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

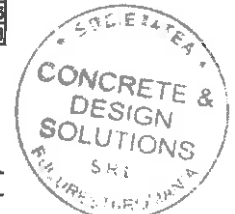
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 Str. Lacramioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,782.20	2,998.62	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,529.61	2,570.63	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,811.81	5,645.24	100.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții si instalatii	1,352,961.14	257,062.62	1,610,023.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,352,961.14	257,062.62	1,610,023.76
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	6,764.81	1,285.31	8,050.12
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,764.81	1,285.31	8,050.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	135,296.11	25,706.26	161,002.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	142,060.92	28,991.58	169,052.50
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,524,833.97	289,699.44	1,779,176.26
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,359,723.95	258,947.93	1,618,073.88

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,656,848.92 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,506,816.89 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	904,090.13
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	301,363.38
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	301,363.38

INVESTITIA SPECIFICA

= 539.38 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,656,848.92/ 1,506,816.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

76 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2793.61$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2793.61$ mp

$Ad = 3292.3$ mp

$Ac = 549.48$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.68 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 383100.98 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 72034.76 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

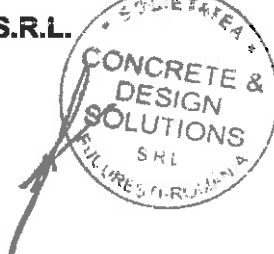


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

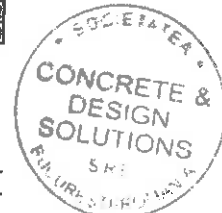
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,364.86	2,319.32	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,599.33	2,393.87	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,464.19	5,389.20	100.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,259,933.01	239,387.27	1,499,320.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,259,933.01	239,387.27	1,499,320.28
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	6,299.67	1,196.94	7,496.61
5.1.1	Lucrari de constructii	6,299.67	1,196.94	7,496.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	125,993.30	23,938.73	149,932.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	132,292.97	25,135.66	157,428.64
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,420,660.77	269,912.13	1,656,848.92
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,266,262.66	246,584.21	1,506,816.89

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9486 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Foisorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,428,624.38 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,299,246.15 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	779,547.69
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	259,849.23
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	259,849.23

INVESTITIA SPECIFICA

= 551.44 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,428,624.38/ 1,299,246.15 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2356.11 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2356.11 \text{ mp}$

$Ad = 2694.49 \text{ mp}$

$Ac = 436.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.06 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 346615.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.41 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65616.40 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

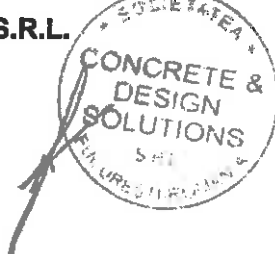
**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
 Aleea Folsorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	10%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,958.61	2,462.13	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,863.72	2,064.11	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,322.32	4,602.24	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,086,371.63	206,410.61	1,292,782.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,086,371.63	206,410.61	1,292,782.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	5,431.86	1,032.05	6,463.91
5.1.1.	Lucrări de construcții	5,431.86	1,032.05	6,463.91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	108,637.16	20,641.06	129,278.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		114,069.02	21,673.11	135,742.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,224,762.97	232,685.97	1,428,624.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,091,803.49	207,442.68	1,299,246.15

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit:
 Tehn. Consultanta Proiectare



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
998,042.09 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 907,630.59 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	544,578.35
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	181,526.12
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	181,526.12

INVESTITIA SPECIFICA

= 639.46 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 998,042.09/ 907,630.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 1419.37 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1419.37 \text{ mp}$

$A_d = 1652.66 \text{ mp}$

$A_c = 269.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 207951.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 17.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39136.78 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

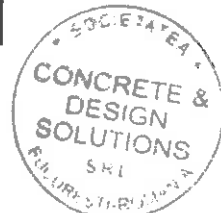
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 Str.Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,806.54	1,483.24	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,589.20	1,441.95	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	15,895.74	3,001.19	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	756,920.18	144,194.83	903,115.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	756,920.18	144,194.83	903,115.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,794.60	720.97	4,515.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,794.60	720.97	4,515.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cota legea, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,892.02	14,419.48	90,311.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	79,686.62	15,140.46	94,827.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		854,502.53	162,336.48	998,042.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		782,719.78	152,915.81	907,630.59

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Agatha Barseanu nr. 16, bl. V30a

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,458,477.81 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,326,397.92 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	795,838.75
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	265,279.58
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	265,279.58

INVESTITIA SPECIFICA

= 567.58 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,458,477.81/ 1,326,397.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2336.95 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2336.95 \text{ mp}$

$Ad = 2665.2 \text{ mp}$

$Ac = 413.44 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.90 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 345582.09 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65407.64 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

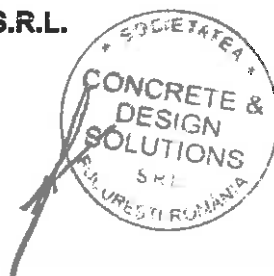
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

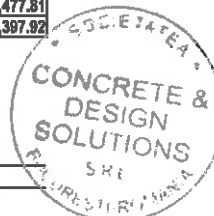
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Agatha Barseanu nr. 16, bl. V30a

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,853.23	2,442.11	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,090.75	2,107.24	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,443.97	4,625.35	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,109,074.73	210,724.20	1,319,798.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,109,074.73	210,724.20	1,319,798.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5,545.37	1,053.62	6,598.99
5.1.1.	Lucrari de constructii	5,545.37	1,053.62	6,598.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,907.47	21,072.42	131,979.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		116,452.84	22,126.64	138,579.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,249,874.55	237,475.59	1,458,477.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		114,460.40	211,777.82	1,326,397.92

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,405,318.66 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,278,049.55 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	766,829.73
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	255,609.91
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	255,609.91

INVESTITIA SPECIFICA

= 417.39 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,405,318.66/ 1,278,049.55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

28 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3062.01 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3062.01 \text{ mp}$

$Ad = 3464.62 \text{ mp}$

$Ac = 562.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77.79 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 438244.12 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79514.86 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

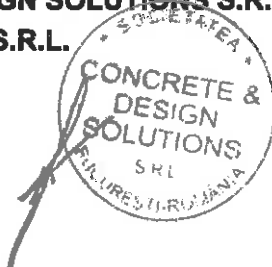
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

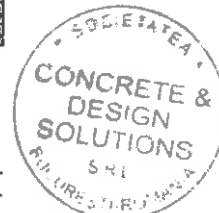
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Alexandru Moruzi nr. 8, bl. V56

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.841,06	3.199,80	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.686,48	2.030,43	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28.027,53	5.306,23	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.068.647,98	203.043,12	1.271.691,10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.068.647,98	203.043,12	1.271.691,10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5.343,24	1.015,22	6.358,46
5.1.1.	Lucrari de constructii	5.343,24	1.015,22	6.358,46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	106.664,80	20.304,31	127.169,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	112.208,04	21.319,53	133.527,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.208.663,53	229.668,88	1.405,318,66
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.073.691,22	204.058,33	1.278,049,55

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Locotenent Nicolae Pascu nr. 3, bl.7B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,838,952.37 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,672,440.39 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,003,464.23
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	334,488.08
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	334,488.08

INVESTITIA SPECIFICA

= 581.19 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,838,952.37/ 1,672,440.39 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

58 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2877.63 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2877.63 \text{ mp}$

$Ad = 3487.5 \text{ mp}$

$Ac = 562.2 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 321142.48 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 58803.93 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Str. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B

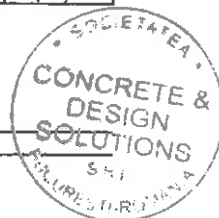
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,826.97	3,007.12	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,984.20	2,657.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		30,311.16	5,740.12	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,398,419.99	265,699.80	1,664,119.79
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,398,419.99	265,699.80	1,664,119.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,992.10	1,328.50	8,320.60
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,992.10	1,328.50	8,320.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,842.00	26,589.98	166,411.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		146,834.10	27,898.48	174,732.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,575,565.25	299,338.40	1,838,952.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,405,412.09	267,028.30	1,672,440.39

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preluari la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3, sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,898,411.43 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,726,518.54 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,035,911.13
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	345,303.71
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	345,303.71

INVESTITIA SPECIFICA

= 599.15 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,898,411.43/ 1,726,518.54 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

117 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2881.62$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2881.62$ mp

$Ad = 3564.46$ mp

$Ac = 594.07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 429704.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79493.09 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

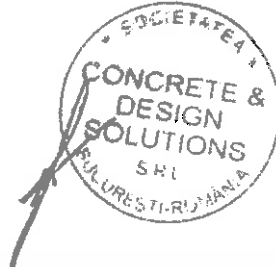


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

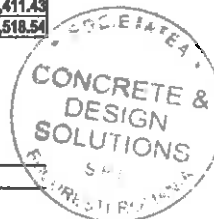
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3, sc. 1,2,3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15,848,91	3,011,29	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14,436,38	2,742,91	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,785,29	5,830,20	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,443,637,73	274,291,17	1,717,928,90
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,443,637,73	274,291,17	1,717,928,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,218,19	1,371,46	8,589,65
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,218,19	1,371,46	8,589,65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	144,363,77	27,429,12	171,792,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,581,96	28,800,57	180,382,54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1,628,204,99	308,921,95	1,898,411,43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,450,895,92	275,662,62	1,726,518,54

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Vlaicu Voda nr. 13, bl. V63

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,971,816.40 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,793,280.53 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,075,968.32
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	358,656.11
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	358,656.11

INVESTITIA SPECIFICA

= 556.02 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,971,816.40/ 1,793,280.53 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 3225.2 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3225.2 \text{ mp}$

$Ad = 3679.64 \text{ mp}$

$Ac = 601.62 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.07 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 403427.37 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.07 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 73258.64 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

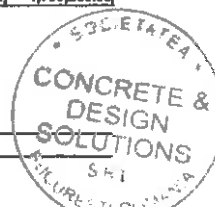
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
Str. Vlaicu Voda nr. 13, bl. V63

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,738.60	3,370.33	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,994.61	2,848.98	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		33,233.21	6,295.31	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,499,461.12	284,897.61	1,784,358.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,499,461.12	284,897.61	1,784,358.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,497.31	1,424.49	8,921.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,497.31	1,424.49	8,921.80
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	149,946.11	28,489.76	178,435.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		157,443.42	29,914.25	187,357.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,690,137.75	321,187.17	1,971,816.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,506,958.43	286,322.10	1,793,280.53

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,041,989.26 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,766,605.17 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,659,963.10
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	553,321.03
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	553,321.03

INVESTITIA SPECIFICA

= 565.42 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,041,989.26/ 2,766,605.17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4892.97$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4892.97$ mp

$Ad = 5894.54$ mp

$Ac = 1002.32$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 599988.22 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 108054.35 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

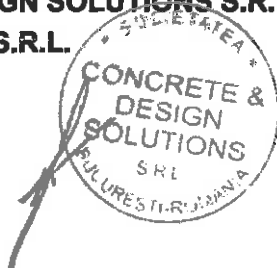


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 AL Solidarității nr. 1A, bl. Y6

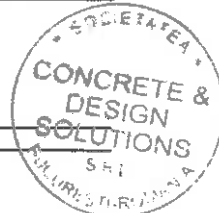
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26,911,34	5,113,15	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23,133,12	4,395,29	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		50,544,46	9,584,44	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,313,311,73	439,529,23	2,752,840,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,313,311,73	439,529,23	2,752,840,96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier,	11,566,56	2,197,65	13,764,21
5.1.1.	Lucrări de construcții	11,566,56	2,197,65	13,764,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	231,331,17	43,952,92	275,284,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		242,897,73	46,150,57	289,048,30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2,606,753,92	495,284,24	3,041,989,26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,324,878,29	441,726,88	2,766,605,17

Beneficiar/investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro = 4.9488 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Vlaicu Voda nr. 28, bl. V81A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,869,137.62 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,504,932.98 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,102,959.79
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	700,986.60
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	700,986.60

INVESTITIA SPECIFICA

= 741.99 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,869,137.62 / 3,504,932.98 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

47 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4723.68 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4723.68 \text{ mp}$

$Ad = 5360.06 \text{ mp}$

$Ac = 900.61 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

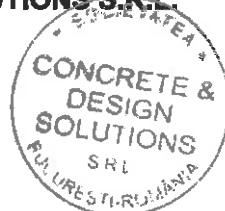
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 80.42 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 642567.88 kWh/an, in tone echivalent petrol, 52.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 113672.83 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

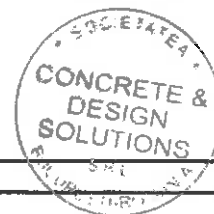
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Vlaicu Voda nr. 28, bl. V81A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,778.94	718.00	4,496.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,565.92	1,247.52	7,813.44
3.5	Proiectare	13,793.15	2,620.70	16,413.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,237.63	3,845.15	24,082.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,875.64	8,507.37	53,383.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,930,668.49	556,827.01	3,487,495.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,930,668.49	556,827.01	3,487,495.50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,653.34	2,784.13	17,437.47
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,653.34	2,784.13	17,437.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	261,194.65	49,626.98	310,821.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	275,847.99	52,411.12	328,259.11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,251,392.12	617,745.50	3,869,137.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,945,321.83	559,611.15	3,504,932.98

Data:
OCTOMBRIE 2021
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro= **4.6530** lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,535,164.98 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,396,145.07 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	837,687.04
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	279,229.01
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	279,229.01

INVESTITIA SPECIFICA

= 523.38 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,535,164.98/ 1,396,145.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

76 apartamente

$A_{u,locuinte} = 2667.58 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2667.58 \text{ mp}$

$Ad = 3169.7 \text{ mp}$

$Ac = 519.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 252381.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 43901.83 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

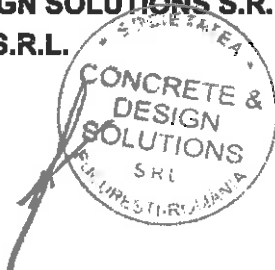
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

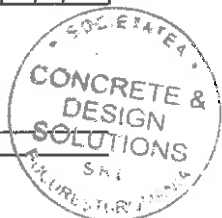
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
 Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.671,69	2.787,62	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.673,94	2.218,05	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	26.845,63	5.081,67	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.167.394,18	221.804,89	1.389.199,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.167.394,18	221.804,89	1.389.199,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	5.836,97	1.109,02	6.945,99
5.1.1	Lucrări de construcții	5.836,97	1.109,02	6.945,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.739,42	22.180,49	138.919,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	122.576,39	23.289,51	145.865,90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.316.816,20	250.176,08	1.535.164,98
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)		1.173.231,15	222.913,92	1.396.145,07

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021 1 euro = 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bloc J39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,266,226.51 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,151,544.92 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	690,926.95
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	230,308.98
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	230,308.98

INVESTITIA SPECIFICA

= 486.70 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,266,226.51/ 1,151,544.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2366.04 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2366.04 \text{ mp}$

$A_d = 2706.87 \text{ mp}$

$A_c = 461.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.85 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 220327.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39828.37 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

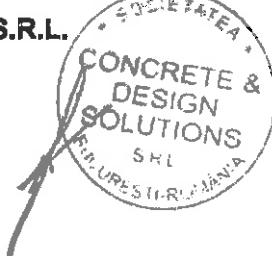


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bloc J 99

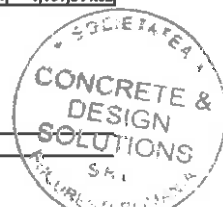
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Experiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13,013,22	2,472,51	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9,628,70	1,829,45	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	23,141,92	4,377,97	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	962,870,46	182,945,39	1,145,815,85
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	962,870,46	182,945,39	1,145,815,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,814,35	914,73	5,729,08
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,814,35	914,73	5,729,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	96,287,05	18,294,54	114,581,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	101,101,40	19,209,27	120,310,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1,087,113,78	206,532,62	1,293,646,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		967,684,81	183,860,11	1,151,544,92

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4,9486 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Bistrita nr. 11, bloc M23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,982,941.32 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,531,905.45 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,719,143.27
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	906,381.09
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	906,381.09

INVESTITIA SPECIFICA

= 484.69 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,982,941.32/ 4,531,905.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

100 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9350.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 9350.12 \text{ mp}$

$Ad = 10532.63 \text{ mp}$

$Ac = 1793.78 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.01 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1137357.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 93.23 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 198332.61 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI

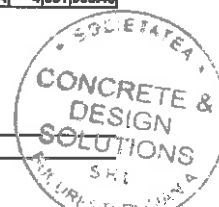
Aleea Barajul Bistrita nr. 11, bloc M23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51,425.66	9,770.88	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37,893.77	7,199.82	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	89,819.43	17,046.69	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,789,377.02	719,981.63	4,509,358.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,789,377.02	719,981.63	4,509,358.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,946.89	3,599.91	22,546.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	18,946.89	3,599.91	22,546.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	378,937.70	71,998.16	450,935.87
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	397,884.59	75,598.07	473,482.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,277,081.04	812,626.40	4,982,941.32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,800,323.91	723,581.54	4,531,905.45

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9486 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Bicaz nr. 5, bloc M3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,641,949.45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,493,265.79 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	895,959.47
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	298,653.16
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	298,653.16

INVESTITIA SPECIFICA

= 502.49 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,641,949.45/ 1,493,265.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2971.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2971.74 \text{ mp}$

$Ad = 3446.08 \text{ mp}$

$Ac = 580.84 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.71 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 372762.09 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.55 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 67603.84 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

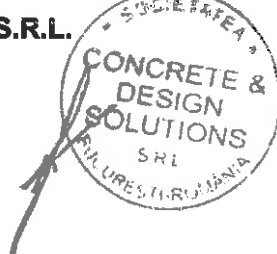
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

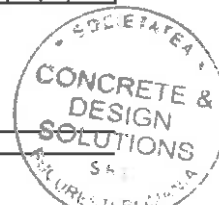
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
Aleea Barajul Bicăz nr. 5, bloc M3B

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,344.57	3,195.47	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,486.02	2,372.34	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		29,330.59	5,563.81	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,248,602.19	237,234.42	1,485,836.61
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,248,602.19	237,234.42	1,485,836.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	6,243.01	1,186.17	7,429.18
5.1.1.	Lucrări de construcții	6,243.01	1,186.17	7,429.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,860.22	23,723.44	148,583.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		131,103.23	24,909.61	156,012.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,409,036.01	267,697.84	1,641,949.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,254,845.20	238,420.59	1,493,265.79

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

*2) În prețuri la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 10, bloc L25

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,540,950.30 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,310,909.10 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,386,545.46
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	462,181.82
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	462,181.82

INVESTITIA SPECIFICA

= 549.61 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,540,950.30/ 2,310,909.10 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4204.65 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4204.65 \text{ mp}$

$Ad = 4787.42 \text{ mp}$

$Ac = 784.44 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 488402.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 40.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 87806.62 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

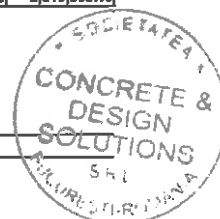
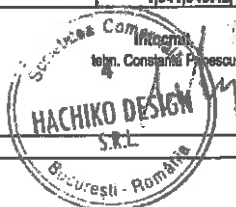
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
Strada Murgeni nr. 10, bloc L25

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.125,58	4.393,86	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.322,79	3.671,33	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.948,37	8.141,19	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.932.279,02	367.133,01	2.299.412,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.932.279,02	367.133,01	2.299.412,03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	9.661,40	1.835,67	11.497,07
5.1.1.	Lucrări de construcții	9.661,40	1.835,67	11.497,07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.227,90	36.713,30	229.941,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	202.889,30	38.548,97	241.438,27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.178.116,89	413.823,17	2.540.950,30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.941.940,42	368.968,68	2.310.909,10

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



*2) În prețuri la data de 14.10.2021 1 euro = 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Istriei nr. 22, bloc 3D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,396,007.32 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,179,083.13 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,307,449.88
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	435,816.63
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	435,816.63

INVESTITIA SPECIFICA

= 527.47 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,396,007.32/ 2,179,083.13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4131.22$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4131.22$ mp

$Ad = 4724.52$ mp

$Ac = 764.69$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.22 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 464939.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 83604.89 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

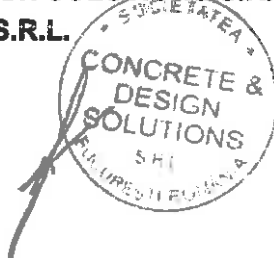
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Strada Istrei nr. 22, bloc 3D

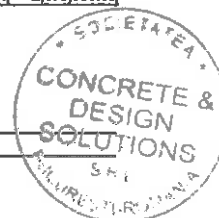
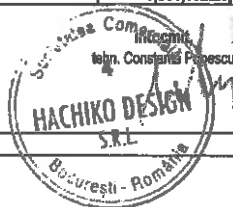
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.721,71	4.317,12	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.220,52	3.461,90	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	41.442,23	7.855,02	100,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.822.052,03	346.189,89	2.168.241,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.822.052,03	346.189,89	2.168.241,92
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.	9.110,26	1.730,95	10.841,21
5.1.1.	Lucrări de construcții	9.110,26	1.730,95	10.841,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182.205,20	34.618,99	216.824,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	191.315,46	36.349,94	227.665,40
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2.054.809,72	390.394,85	2.396.007,32
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.831.162,29	347.920,84	2.179.083,13

Beneficiar/investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro = 4.9458 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Branduselor nr. 4-15, bloc V64

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,683,379.62 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,339,339.77 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatiile de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,003,603.86
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	667,867.95
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	667,867.95

INVESTITIA SPECIFICA

= 680.80 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,683,379.62 / 3,339,339.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

57 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4905.01$ mp

$A_{rie\ utilia\ bloc} = 4905.01$ mp

$Ad = 5566.7$ mp

$Ac = 889.99$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 114174.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 11.68 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 334.54 kg CO₂/an.

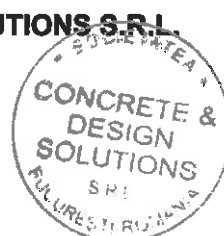
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

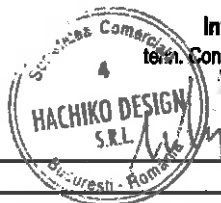
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Strada Branduselor nr. 4-15, bloc V64

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

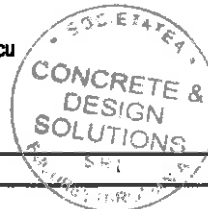
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,924.01	745.56	4,669.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,817.96	1,295.41	8,113.37
3.5	Proiectare	14,322.63	2,721.30	17,043.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,759.89	3,944.38	24,704.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,324.49	8,782.65	55,107.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,792,206.84	530,519.30	3,322,726.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,792,206.84	530,519.30	3,322,726.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,961.03	2,652.60	16,613.63
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,961.03	2,652.60	16,613.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	242,800.59	46,132.11	288,932.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	256,761.62	48,784.71	305,546.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,095,292.96	588,086.66	3,683,379.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,806,167.87	533,171.90	3,339,339.77

Data:
OCTOMBRIE 2021
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de OCTOMBRIE 2021 1 euro= 4.6530 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Zizin nr. 14, bloc V97

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,845,377.92 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,406,791.23 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,644,074.74
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	881,358.25
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	881,358.25

INVESTITIA SPECIFICA

= 557.73 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,845,377.92/ 4,406,791.23 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

85 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7901.24 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7901.24 \text{ mp}$

$Ad = 9020.13 \text{ mp}$

$Ac = 1453.56 \text{ mp}$

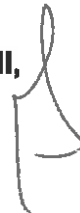
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.33 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1078749.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 88.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 182679.67 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

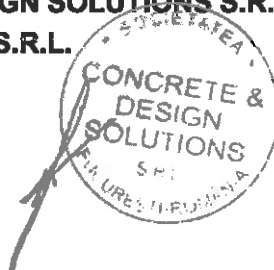


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

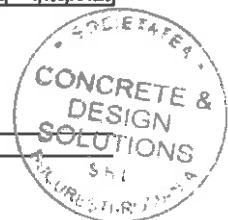
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Strada Zizin nr. 14, bloc V97

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.456,82	8.256,80	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.847,62	7.001,95	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		80.804,44	15.333,84	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.684.762,10	700.104,80	4.384.866,90
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.684.762,10	700.104,80	4.384.866,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18.423,81	3.500,52	21.924,33
5.1.1.	Lucrari de constructii	18.423,81	3.500,52	21.924,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	368.476,21	70.010,48	438.486,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		386.900,02	73.511,00	460.411,02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.152.466,56	788.949,68	4.845.377,52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.703.165,91	703.605,32	4.406.791,23

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Copaceni nr. 5, bloc L20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,515,997.08 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,288,214.09 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,372,928.45
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	457,642.82
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	457,642.82

INVESTITIA SPECIFICA

= 546.08 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,515,997.08/ 2,288,214.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4190.24$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4190.24$ mp

$Ad = 4780.45$ mp

$Ac = 777.45$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.72 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 500208.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 41.00 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 90486.01 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

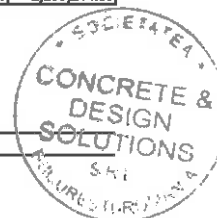
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Strada Copaceni nr. 5, bloc L20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23,046.32	4,378.80	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19,133.02	3,635.27	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		42,679.34	8,990.08	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,913,302.47	363,527.47	2,276,829.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,913,302.47	363,527.47	2,276,829.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,566.51	1,817.64	11,384.15
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,566.51	1,817.64	11,384.15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	181,330.25	36,352.75	227,682.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		200,896.76	38,170.38	239,067.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2,156,878.57	409,787.93	2,515,997.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,922,668.98	365,345.11	2,288,214.09

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bloc V20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,125,463.93 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,752,027.83 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,251,216.70
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	750,405.57
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	750,405.57

INVESTITIA SPECIFICA

= 498.58 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,125,463.93/ 3,752,027.83 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

120 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7525.44$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 7525.44$ mp

$Ad = 9190.41$ mp

$Ac = 1745.4$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.38 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1095177.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 89.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 191648.39 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

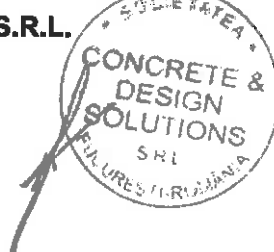
**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

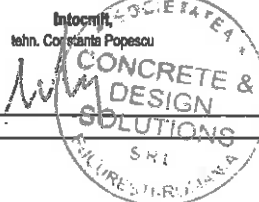
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bloc V20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,389.92	7,864.08	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31,372.78	5,960.83	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		73,262.70	13,900.91	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,137,278.17	596,082.85	3,733,361.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,137,278.17	596,082.85	3,733,361.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier,	15,686.39	2,980.41	18,666.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,686.39	2,980.41	18,666.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	313,727.82	59,608.29	373,336.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		329,414.21	62,568.70	392,002.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,539,955.08	672,572.46	4,125,463.93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,152,964.56	599,063.27	3,752,027.83

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In prelungirea datei de 14.10.2021

1 editie = 4.9488 L lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rotunda nr. 9, bloc H20A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,361,761.14 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,238,433.89 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	743,060.34
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	247,686.78
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	247,686.78

INVESTITIA SPECIFICA

= 526.27 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,361,761.14/ 1,238,433.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2353.24$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2353.24$ mp

$Ad = 2700.72$ mp

$Ac = 454.87$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 206108.27 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 36975.18 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

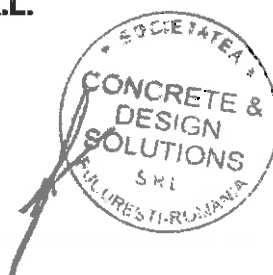
**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

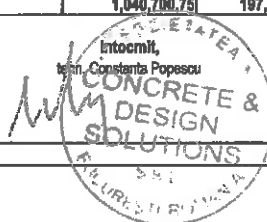
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Strada Rotunda nr. 9, bloc H20A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,942.82	2,459.14	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,355.23	1,967.49	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		23,798.05	4,502.63	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,035,523.13	196,749.39	1,232,272.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,035,523.13	196,749.39	1,232,272.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5,177.62	983.75	6,161.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	5,177.62	983.75	6,161.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	103,552.31	19,674.94	123,227.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		108,729.93	20,658.69	129,388.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,168,051.11	221,910.71	1,381,761.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,040,700.75	197,733.14	1,238,433.89

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In prelungirea data de 14.10.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Vlaicu Voda nr. 11, bl. V62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,660,365.58 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,419,517.57 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,451,710.54
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	483,903.51
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	483,903.51

INVESTITIA SPECIFICA

= 511.92 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,660,365.58/ 2,419,517.57 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 4726.35 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4726.35 \text{ mp}$

$A_d = 5387.24 \text{ mp}$

$A_c = 872.93 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.15 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 632801.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 51.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112070.10 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

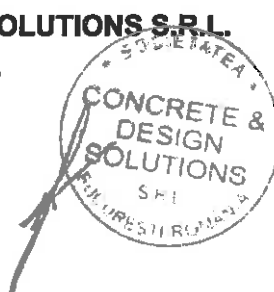
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Str. Vlaicu Voda nr. 11, bl V62

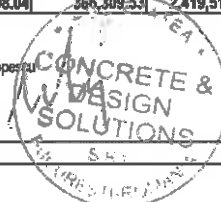
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,994.93	4,939.04	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,230.93	3,843.88	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		46,725.93	8,858.91	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,023,082.58	384,387.59	2,407,480.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,023,082.58	384,387.59	2,407,480.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	10,115.46	1,921.94	12,037.40
5.1.1.	Lucrări de construcții	10,115.46	1,921.94	12,037.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202,309.26	38,438.76	240,748.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		212,424.72	40,360.70	252,785.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,282,243.15	433,607.20	2,660,365.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,033,208.04	388,309.53	2,419,517.57

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Voronet nr. 21, bl. B2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
623,611.71 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

567,085.31 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	340,251.19
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	113,417.06
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	113,417.06

INVESTITIA SPECIFICA

= 709.40 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 623,611.71/ 567,085.31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

24 apartamente

$A_{u_locuinte} = 799.39 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 799.39 \text{ mp}$

$A_d = 1000.74 \text{ mp}$

$A_c = 333.58 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 170118.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 34431.92 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

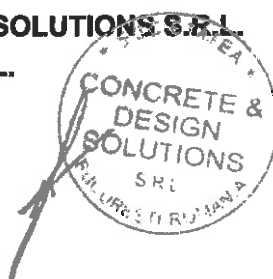
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
Str. Voroneț nr. 21, bl. B2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4,396,65	835,36	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,741,71	900,93	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	9,638,36	1,812,29	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	474,171,42	90,092,57	564,263,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	474,171,42	90,092,57	564,263,99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,370,86	450,46	2,821,32
5.1.1.	Lucrări de construcții	2,370,86	450,46	2,821,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47,417,14	9,009,26	56,426,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	49,788,00	9,459,72	59,247,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		533,587,78	101,364,58	623,611,71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		476,542,28	96,543,03	587,085,31

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 Tehn. Constanta Popescu



*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Danubiu nr. 13_ Sold. Iosif Ion nr. 10_ bl. 6C

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,
2,729,218.53 lei,

din care

construcții-montaj (C + M):

2,482,139.47 lei

SURSE DE FINANȚARE:	Lei cu TVA
Din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,489,283.68
Din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	496,427.89
Din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	496,427.89

INVESTIȚIA SPECIFICĂ

= 497.26 lei/ mp arie utilă

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,729,218.53/ 2,482,139.47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

67 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4991.59$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4991.59$ mp

$Ad = 5730.73$ mp

$Ac = 934.48$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 599412.68 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 106980.93 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

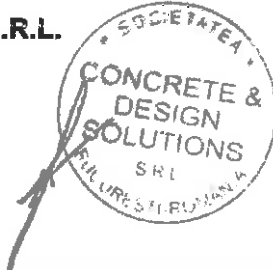


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

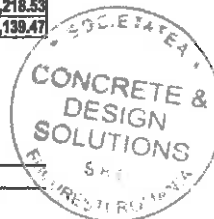
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Danubiu nr. 13/ Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,453.75	5,216.21	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,754.54	3,943.36	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		48,708.29	9,235.57	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,075,454.22	394,336.30	2,469,790.52
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,075,454.22	394,336.30	2,469,790.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,377.27	1,971.68	12,348.95
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,377.27	1,971.68	12,348.95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207,545.42	39,433.63	246,979.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		217,922.69	41,405.31	259,328.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,342,825.20	444,977.19	2,728,218.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,065,804.49	396,307.98	2,482,139.47

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preluari la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,592,055.18 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,447,886.84 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	868,732.10
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	289,577.37
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	289,577.37

INVESTITIA SPECIFICA

= 531.29 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,592,055.18/ 1,447,886.84 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 2725.21 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2725.21 \text{ mp}$

$Ad = 3190.46 \text{ mp}$

$Ac = 521.54 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.43 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 328063.03 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 61032.32 kg CO₂/an.

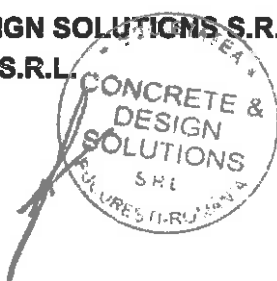
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Data de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

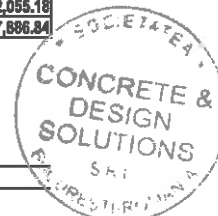
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCUREȘTI
Str. Aural Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.988,68	2.847,84	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.106,58	2.300,25	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		27.595,24	5.224,10	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.210.658,34	230.025,08	1.440.683,42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.210.658,34	230.025,08	1.440.683,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6.053,29	1.150,13	7.203,42
5.1.1.	Lucrari de constructii	6.053,29	1.150,13	7.203,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	121.065,83	23.002,51	144.068,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		127.119,12	24.152,63	151.271,76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.385.372,70	259.401,81	1.592.055,18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.215.776,63	231.175,21	1.447.886,84

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.Ramnicu Sarat nr. 3, bl. H14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
895,237.77 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

814,129.82 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	488,477.89
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	162,825.96
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	162,825.96

INVESTITIA SPECIFICA

= 489.62 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 895,237.77/ 814,129.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1662.77$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1662.77$ mp

$A_d = 1995.5$ mp

$A_c = 328.9$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.11 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 221299.72 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42038.18 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

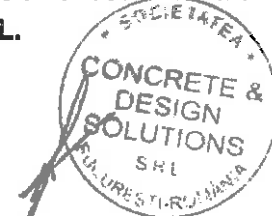
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

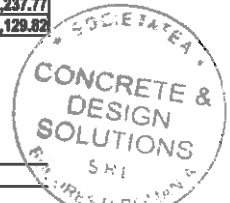
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Bd.Ramnicu Sarat nr. 3, bl. H 14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,145.24	1,737.59	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,807.39	1,293.40	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,452.63	3,187.00	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	680,739.01	129,340.41	810,079.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		680,739.01	129,340.41	810,079.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,403.70	646.70	4,050.40
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,403.70	646.70	4,050.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,073.90	12,934.04	81,007.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		71,477.60	13,580.74	85,058.35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		795,669.24	148,028.15	895,237.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		680,739.01	129,987.11	814,129.82

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preluari la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1,2,3,4,5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,301,201.13 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,002,358.94 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,801,415.37
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	600,471.79
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	600,471.79

INVESTITIA SPECIFICA

= 443.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,301,201.13/ 3,002,358.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 6775.16 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 6775.16 \text{ mp}$

$A_d = 7682.26 \text{ mp}$

$A_c = 1340.79 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.83 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 688757.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 56.46 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112862.30 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 20 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1,2,3,4,5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37,263,38	7,080,04	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25,104,39	4,769,83	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	62,867,77	11,925,88	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,510,438,52	476,983,32	2,987,421,84
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,510,438,52	476,983,32	2,987,421,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,552,19	2,384,92	14,937,11
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,552,19	2,384,92	14,937,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	251,043,85	47,698,33	298,742,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	263,596,04	50,083,25	313,679,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2,835,992,33	536,992,44	3,301,201,13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,522,990,21	479,968,23	3,002,358,94

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.Ramnicu Sarat nr. 5, bl. H15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,109,348.36 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,008,863.89 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	605,318.33
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	201,772.78
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	201,772.78

INVESTITIA SPECIFICA

= 617.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,109,348.36/ 1,008,863.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 1634.74 \text{ mp}$

$A_{\text{vie utila bloc}} = 1634.74 \text{ mp}$

$A_d = 1950.4 \text{ mp}$

$A_c = 322.95 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.60 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 223029.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 41859.90 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

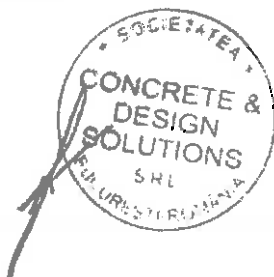


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
 Data: 2021

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Bd.Ramnicu Sarat nr. 5, bl. H 15

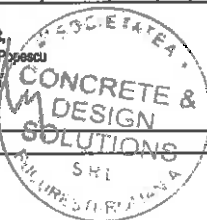
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	76,00	100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.991,07	1.708,30	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.435,67	1.602,78	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		17.926,74	3.387,08	100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	843.566,95	160.277,72	1.003.844,67
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		843.566,95	160.277,72	1.003.844,67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	4.217,83	801,39	5.019,22
5.1.1.	Lucrări de construcții	4.217,83	801,39	5.019,22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.356,70	16.027,77	100.384,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		88.574,53	16.829,16	105.403,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		950.066,21	180.493,96	1.109.348,36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		847.784,78	161.079,11	1.008.863,89

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) În prețuri la data de 14.10.2021

1 euro=



NR. 194936/19.10.2021

SE ACORD
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 229/16.04.2019 , conform Anexei nr. 1-42 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihaela Călin