

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice –
Grădinița nr. 160”,
aprobați prin HCLS 3 nr. 23/22.01.2024, cu actualizarea ulterioară**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 394895 /CP/ 22.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.391974/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 23/22.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței–Grădinița nr.160”, actualizată prin HCLS3 nr.403/17.10.2024;
- Adresa nr.392559/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160”, aprobați prin HCLS3 nr.23/22.01.2024, cu actualizarea ulterioară, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A GRĂDINIȚEI NR. 160, INCLUSIV CONSOLIDARE,
MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI EERGETICE
Adresa Alea Perişoru, nr. 9, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr. Q155_3_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de extindere in plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie si in procesul de extindere, rezultand un obiectiv incadrat in Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei cladiri noi
- Dotarea si echiparea in conformitate cu normele si normativele in vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrala a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9641	lei / euro	Inforeuro noiembrie 2023
1.VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ din care:	Val. Tot. LEI cu TVA		Val. Tot. Euro cu TVA
	66,792,472.17		13,455,102.07
	42,929,137.93		8,647,919.65
	investitia specifica		
	C+M cu Tva, lei/mp Ad		C+M cu Tva, euro/mp Ad
	7,768.28		1,564.89
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12
3.CAPACITATI			
Suprafata desfășurata	4,406.76	mp	
Suprafata interventie terasa circulabila	1,119.45	mp	

Suprafata desfășurata Totala - inclusiv interventie tersa circulabila	5,526.21	mp
Sali de grupă	18	sali de grupă
Numar preșcolari	360	preșcolari
Valoare totala cheltuieli din lucrari eligibile	66,755,735.68	

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect ,

arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Aleea Perisoru, Nr.9, sector 3, București
 Numar proiect: Q155 3 1
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Grădiniței nr. 160, inclusiv consolidare, modernizare
 și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - Eligibil - TVA 19%			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41.000.00	7.790.00	48.790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91.000.00	17.290.00	108.290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - Eligibil - TVA 19%			
	TOTAL CAPITOLUL 2	50.435.26	9.582.70	60.017.96
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Eligibil			
3.1	Studii - TVA 19%	12.694.20	2.411.90	15.106.10
3.1.1	Studii de teren	11.194.20	2.126.90	13.321.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500.00	285.00	1.785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	5.200.00	988.00	6.188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000.00	950.00	5.950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică - TVA 19%	33.425.34	6.350.81	39.776.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	7.032.32	1.394.51	8.426.83
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - TVA 19%	4.113.89	781.64	4.895.53
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - TVA 21%	2.918.43	612.87	3.531.30
3.5	Proiectare - TVA 19%	462.415.99	87.859.04	550.275.03
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	183.146.01	34.797.74	217.943.75
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	142.741.20	27.120.83	169.862.03
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	136.528.78	25.940.47	162.469.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 19%	2.000.00	380.00	2.380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	390,096.60	81,920.28	472,016.88
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - TVA 21%	17,546.48	3,684.76	21,231.24
3.8.2	dirigentie de santier - TVA 21%	354,809.64	74,510.02	429,319.66
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	17,740.48	3,725.50	21,465.98
TOTAL CAPITOLUL 3		912,864.45	181,304.54	1,094,168.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - TVA 21%	34,777,328.77	7,303,239.04	42,080,567.81
4.1.1.	Constructii si instalatii (eligibil)	34,746,968.03	7,296,863.29	42,043,831.32
4.1.2.	Constructii si instalatii (neeligibil) - Instalatii gaze	30,360.74	6,375.76	36,736.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Eligibil - TVA 21%	183,682.47	38,573.32	222,255.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Eligibil - TVA 21%	2,747,818.31	577,041.85	3,324,860.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - Eligibil - TVA 21%	-	-	-
4.5	Dotari - Eligibil - TVA 21%	2,669,797.38	560,657.45	3,230,454.83
4.6	Active necorporale - Eligibil - TVA 21%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		40,378,626.93	8,479,511.66	48,858,138.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. - Eligibil - TVA 21%	420,712.51	88,349.63	509,062.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	378,517.66	79,488.71	458,006.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,194.85	8,860.92	51,055.77
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - Eligibil	408,031.08	-	408,031.08
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	177,404.82	-	177,404.82
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	35,480.96	-	35,480.96
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	177,404.82	-	177,404.82
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	17,740.48	-	17,740.48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - Eligibil - TVA 21%	3,548,096.42	745,100.25	4,293,196.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - Eligibil - TVA 21%	8,100.00	1,701.00	9,801.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,384,940.01	835,150.88	5,220,090.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - Eligibil				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - TVA 21%	4,964.10	1,042.46	6,006.56
6.2	Probe tehnologice si teste - TVA 21%	7,446.15	1,563.69	9,009.84
TOTAL CAPITOLUL 6		12,410.25	2,606.15	15,016.40
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - Eligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 21%	5,271,617.76	1,107,039.73	6,378,657.49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	4,180,241.20	877,850.65	5,058,091.85
TOTAL CAPITOLUL 7		9,451,858.96	1,984,890.38	11,436,749.34
TOTAL GENERAL:		55,282,135.86	11,510,336.31	66,792,472.17
din care : C + M		35,480,964.16	7,448,173.77	42,929,137.93

Proiectant general
Sef proiect





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

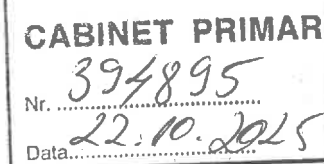


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 161, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 160”, aprobați prin HCLS 3 nr. 23/22.01.2024, cu actualizarea ulterioară

În continuarea programului de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București au fost luate în considerare câteva unități de învățământ care sunt situate în zone din sector pentru care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de aglomerare.

În acest context, au fost pregătite proiecte privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027 și au fost semnate contracte de finanțare pentru un număr de 7 obiective de investiții printre care și Grădinița nr. 160.

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160”, prin HCLS 3 nr. 23/22.01.2024 s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41.381.279,91 lei inclusiv TVA, hotărâre actualizată ulterior prin HCLS3 nr.403/17.10.2024.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și de H.G. nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, astfel:

- Valoarea totală 66.792.472,17 lei inclusiv TVA;
- Valoarea C+M 42.929.137,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.391974/21.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 391974/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160”,
aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024, actualizată**

Pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 23/22.01.2024 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 41.381.279,91 lei inclusiv TVA.

Ulterior, prin HCLS3 nr. 403/17.10.2024, valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, valoarea finală și valoarea C+M rămânând neschimbate.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 66.792.472,17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 42.929.137,93 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024, actualizată.

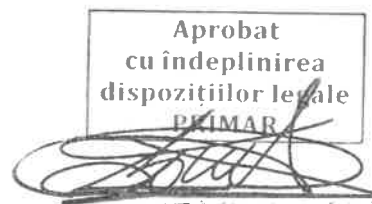
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit
Andrei Săgea



Nr. 392559/21.10.2025

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind extinderea, consolidarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a unor unități de învățământ în vederea aplicării spre finanțare prin PRBI 2021 – 2027, se impune aprobarea următoarelor proiecte de Hotărâri:

1. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice Grădinița nr. 160*”,
2. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere- construire corp nou la Grădinița nr. 187*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 24/22.01.2024, actualizată
3. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab - Desființare construcțiilor C1, C2, C3 și C4 si construire ansamblu educațional cu funcțiunea de școală cu Rh propus P+4E, construcții anexe, amenajare incintă, terenuri sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejurimii și organizare de execuție*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 323/06.07.2023
4. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 335/16.08.2023, actualizată
5. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023
6. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023
7. **H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, actualizată.

Vă înaintăm proiectele de hotărâre și rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**