

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401569 /CP/ 27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398761/23.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 494/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată;
- Adresa nr. 399232 /25.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONTRASEMNĂZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Anexa

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Scolii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr.21)
Adresa Aleea Barajul Rovinari nr. 1, sector 3
Proiect nr. YRDM 246

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	15,717,216.18	3,192,803.99	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	11,069,428.76	2,248,649.88	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	

3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,386.55

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		15,717,216.18
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,535,680.97
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,342,857.03
3. Buget de Stat	TVA	1,395,142.84
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,979,216.31

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	242.55	118.09
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	299.53	146.04
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	299.53	138.39
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.84	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	7.65
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	71.28	32.53

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 124
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 38.74

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr.21)
 Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 1, sector 3
 Numar proiect YRDM 246

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții
 Renovarea Scolii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr.21)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,386.55
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil TVA 19%			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil TVA 19%			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii - neeligibil TVA 19%			
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 TVA 19%	43,720.24	8,306.84	52,027.08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,179.49	1,389.01	8,568.50
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor TVA 19%	5,934.27	1,127.51	7,061.78
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil TVA 21%	1,245.22	261.50	1,506.72
3.5	Proiectare - neeligibil	327,073.00	62,170.95	389,243.95
3.5.1	tema de proiectare TVA 19%	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate TVA 19%	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC TVA 19%	128,790.50	24,470.19	153,260.69
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	100,377.34	19,071.69	119,449.03
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	96,008.69	18,241.65	114,250.34
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) TVA 21%	1,354.62	284.47	1,639.09
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) TVA 19%	541.85	102.95	644.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - neeligibil TVA 19%			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	123,008.22	25,831.73	148,839.95
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	4,677.99	982.38	5,660.37
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%	111,230.42	23,358.39	134,588.81
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	7,099.81	1,490.96	8,590.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	508,180.95	99,066.53	607,247.48
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	9,105,550.11	1,730,054.52	10,835,604.63
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	6,294,994.78	1,196,049.02	7,491,043.80
4.1.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	6,253,691.77	1,188,201.45	7,441,893.22
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW- ELIGIBIL	-	-	-
4.1.1.3	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare-rest- rapidă > 22kW- Valoarea eligibilă	41,303.01	7,847.57	49,150.58
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	2,810,555.33	534,005.50	3,344,560.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA 19%	55,590.27	10,562.15	66,152.42

4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,904.10	7,391.78	46,295.88
4.2.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL	14,471.89	2,749.66	17,221.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TVA 19%	1,035,510.10	196,746.92	1,232,257.02
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	866,188.76	164,575.86	1,030,764.62
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	856,910.78	162,813.05	1,019,723.83
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	9,277.98	1,762.81	11,040.79
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	169,321.34	32,171.06	201,492.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		10,196,650.48	1,937,363.59	12,134,014.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. TVA 19%	129,226.36	24,553.01	153,779.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	90,900.60	17,271.11	108,171.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	38,325.76	7,281.90	45,607.66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil TVA 19%	131,333.66	-	131,333.66
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	57,101.59	-	57,101.59
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	11,420.32	-	11,420.32
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	57,101.59	-	57,101.59
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,710.16	-	5,710.16
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil TVA 19%	571,015.93	108,493.03	679,508.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		832,775.95	133,274.04	966,049.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil TVA 19%				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1,626,688.75	309,070.86	1,935,759.61
TOTAL CAPITOLUL 7		1,626,688.75	309,070.86	1,935,759.61
TOTAL GENERAL:		13,226,602.88	2,490,613.30	15,717,216.18
din care : C + M		9,302,040.98	1,767,387.78	11,069,428.76





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

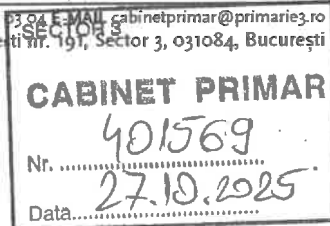
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 16,689,811.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,590,179.25 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 210/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 17,850,544.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,590,179.24 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 15,717,216.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,069,428.76 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și, ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ



Nr. 398761/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 16,689,811.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,590,179.25 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 210/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 17,850,544.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,590,179.24 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016*, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 15,717,216.18 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,069,428.76 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei