

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91973 /CP/ 05.04.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 90377/04.04.2023 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal de analiza nr. 90332/04.04.2023;
- HCLS3 nr. 193/23.06.2020 privind atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”;
- Adresa nr. 90392/04.04.2023 a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București cu societatea Algorithm Residențial S3 SRL pentru obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”, prevăzut în Procesul Verbal întocmit de Comisia de analiză, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”

Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, prin construirea a două pasaje rutiere supraterrane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, respectiv a fluidizării traficului local ce se poate desfășura, astfel, mult mai ușor la sol.

Prin Hotărârea nr. 193/23.06.2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, Sector 3, București”, respectiv Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 cu valoarea de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA.

Totodată, prin Actul adițional 186529/30.09.2021 s-a modificat valoarea Contractului de lucrări nr. 405948/26.06.2020 ca urmare a ajustării prețurilor, conform OUG nr. 15/03.09.2023, cu valoare de 28.692.622,20 lei inclusiv TVA, prin Actul adițional 136749/20.06.2022, tot ca urmare ajustării prețurilor, conform OUG nr. 47/14.04.2022, valoarea Contractului fiind de 32.430.862,89 lei inclusiv TVA, iar ulterior prin Actul adițional 50888/24.02.2023 în urma majorării prețurilor, conform HCL S3 nr. 53/16.02.2023, noua valoare a Contractului devine 37.696.927,45 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Rezidential S3 SRL prin adresa nr. 267/03.04.2023 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 88558/03.04.2023 a înaintat devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”.

Comisia de analiză a constatat că costul lucrărilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări și alta parte din capitolul de diverse și neprevăzute, astfel încât valoarea finală a contractului nu se modifică, aceasta fiind de 37.696.927,45 inclusiv TVA. Astfel, prin emiterea dispozițiilor de șantier, precum și efectuarea de măsurători la șantier, au fost identificate următoarele:

a) PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)

- prin translatarea culeei C1 în locul pilei P1 și prelungirea rampei până la noua poziție a culeei C1 s-a urmarit optimizarea costurilor și a perioadei de execuție a lucrărilor. Datorită prelungirii



rampei auto au rezultat cantități suplimentare de săpătură, umplutură, cofraje și armătură. În același timp, având în vedere că s-a renunțat la o deschidere a pasajului se reduce numărul de piloți precum și numărul de grinzi prefabricate.

b) PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)

- prin translatarea culeei C1 lângă pila P1, eliminând astfel o deschidere, și prin prelungirea rampei până la noua poziție a culeei C1 s-a urmărit o optimizare a timpului de execuție a lucrărilor, precum și a costurilor. Datorită prelungirii rampei auto au rezultat cantități suplimentare de săpătură, umplutură, cofraje și armătură. În același timp, având în vedere că s-a renunțat la o deschidere a pasajului se reduce numărul de piloți precum și numărul de grinzi prefabricate.

- c) Având în vedere că Metrorex SA a avizat favorabil documentația depusă de Primaria Sectorului 3 pentru execuția lucrărilor la obiectivul „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” cu îndeplinirea condiției obligatorii de monitorizare a structurii de metrou, sunt necesare realizarea lucrărilor de monitorizare.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 90377/04.04.2023 al Direcției Investiții Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 286/28.10.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 407/27.09.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020, cu actualizarea ulterioară;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 193/23.06.2020 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București” și contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București cu valoarea de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA;
 - Actul Adicional nr. 186529/30.09.2021 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustării prețurilor conform Ordonanței de Urgență nr. 15/03.09.2021, prin care noua valoare de contract este 28.692.622,20 lei inclusiv TVA.
 - Actul Adicional nr. 136749/20.06.2022 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustării prețurilor conform Ordonanței de Urgență nr. 47/14.04.2022, prin care noua valoare de contract este 32.430.862,89 lei inclusiv TVA.
 - Actul Adicional nr. 50888/24.02.2023 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a majorării valorii contractului, conform HCL S3 nr. 53/16.02.2023, prin care noua valoare de contract devine 37.696.927,45 lei inclusiv TVA.



- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 267/03.04.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 88558/03.04.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”, intocmit in baza dispozitiilor de santier si a listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii.
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care au fost emise note de constatare si dispozitii de santier, anexat la adresa nr. 267/03.04.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L.
- Proces Verbal de Analiza nr. 90332/04.04.2023.

Am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tanou



NR. 90332/04.04.2023

ANEXA

APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

CONF. DISPOZ.
NR. 5551/2023
SIRBU ALBU
GABRIEL

PROCES VERBAL DE ANALIZA

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 286/28.10.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 407/27.09.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020, cu actualizarea ulterioară;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 193/23.06.2020 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti” si contractul de lucrari nr. 405948/26.06.2020 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA;
 - Actul Additional nr. 186529/30.09.2021 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustarii preturilor conform Ordonantei de Urgenta nr. 15/03.09.2021, prin care noua valoare de contract este 28.692.622,20 lei inclusiv TVA.
 - Actul Additional nr. 136749/20.06.2022 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustarii preturilor conform Ordonantei de Urgenta nr. 47/14.04.2022, prin care noua valoare de contract este 32.430.862,89 lei inclusiv TVA.
 - Actul Additional nr. 50888/24.02.2023 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a majorarii valorii contractului, conform HCL S3 nr. 53/16.02.2023, prin care noua valoare de contract devine 37.696.927,45 lei inclusiv TVA.
- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 267/03.04.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 88558/03.04.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”, intocmit in baza dispozitiilor de santier si a listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii.
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care au fost emise note de constatare si dispozitii de santier, anexat la adresa nr. 267/03.04.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L.

Incheiat azi 04.04.2023, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizului actualizat inaintat cu adresa nr. 267/03.04.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 88558/03.04.2023 pentru „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti” depus de Societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Se constata urmatoarele:

- a. Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, intocmite in baza dispozitiilor de santier: DS001/03.11.2022 si DS02/10.01.2023, astfel:
PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)
 - prin translatarea culeei C1 in locul pilei P1 si prelungirea rampei pana la noua pozitie a culeei C1 s-a urmarit optimizarea costurilor si a perioadei de executie a lucrarilor. Datorita prelungirii rampei auto au rezultat cantitati suplimentare de sapatura, umplutura, cofraje si armatura. In acelasi timp, avand in



vedere ca s-a renunțat la o deschidere a pasajului se reduce numărul de piloți precum și numărul de grinzi prefabricate. Aceste modificări sunt materializate în lista de cantități anexată, semnată de proiectant;

- cantități suplimentare de sapatură și umplutura de pământ la fundațiile rampelor auto din lista de cantități anexată;

- cantități suplimentare de beton, armatură și cofraje la rampe auto;

- cantități suplimentare de hidroizolații rampe și barbacane aferente rampelor auto;

- având în vedere că prin translatarea culeei se reduce numărul de piloți forati precum și armatură la fundații;

- în lista de cantități inițială numărul de grinzi prefabricate este de 96 bucăți, nefiind specificată lungimea acestora. După începerea executiei lucrărilor s-a constatat că două deschideri au grinzi de 19 m lungime. Astfel, prin lista de cantități anexată, s-a renunțat atât la cantitatea de grinzi de 26 m, care au fost înlocuite cu grinzi la 19 m, precum și la cantitatea de grinzi aferentă renunțării la o deschidere prin translatarea culeei;

- de asemenea s-a stabilit înlocuirea stratului de protecție hidroizolație pe pasaj, astfel: se renunță la stratul de beton asfaltic tip BA8-protecție hidroizolație și la stratul de beton asfaltic MAS16, care se înlocuiesc cu un strat de beton armat cu plase sudate pentru protecția hidroizolației și două straturi de beton asfaltic BAP16 în grosime de 4 cm fiecare;

- cantități suplimentare de mortare speciale protecție/tencuire și vopsea specială de protecție beton;

- pentru realizarea mai ușoară a cosolelor din beton pentru prinderea arcadelor metalice, la placa de suprabetonare a fost stabilită realizarea unui rost de turnare, cantitatea fiind cuprinsă în lista de cantități;
PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)

- prin translatarea culeei C1 lângă pila P1, eliminând astfel o deschidere, și prin prelungirea rampei până la noua poziție a culeei C1 s-a urmărit o optimizare a timpului de execuție a lucrărilor, precum și a costurilor. Datorită prelungirii rampei auto au rezultat cantități suplimentare de sapatură, umplutura, cofraje și armatură. În același timp, având în vedere că s-a renunțat la o deschidere a pasajului se reduce numărul de piloți precum și numărul de grinzi prefabricate. Aceste modificări sunt materializate în lista de cantități anexată, semnată de proiectant;

- cantități suplimentare de sapatură și umplutura de pământ la fundațiile rampelor auto din lista de cantități anexată;

- cantități suplimentare de beton și cofraje la rampe auto;

- cantități suplimentare de hidroizolații aferente rampelor auto;

- având în vedere că prin translatarea culeei se reduce numărul de piloți forati – se renunță la cantitate respectivă precum și armatură fundații;

- având în vedere că s-a renunțat la o deschidere prin translatarea culeei C1 lângă Pila P1, se reduce corespunzător numărul de grinzi prefabricate;

- de asemenea s-a stabilit înlocuirea stratului de protecție hidroizolație pe pasaj, astfel: se renunță la stratul de beton asfaltic tip BA8-protecție hidroizolație și la stratul de beton asfaltic MAS16, care se înlocuiesc cu un strat de beton armat cu plase sudate pentru protecția hidroizolației și două straturi de beton asfaltic BAP16 în grosime de 4 cm fiecare;

- cantități suplimentare de mortare speciale protecție/tencuire și vopsea specială de protecție beton;

- pentru realizarea mai ușoară a cosolelor din beton pentru prinderea arcadelor metalice, la placa de suprabetonare a fost stabilită realizarea unui rost de turnare, cantitatea fiind cuprinsă în lista de cantități;



- b. Având în vedere ca METROREX S.A. a avizat favorabil documentația depusă de Primăria S3 pentru executia lucrărilor la obiectivul „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” cu îndeplinirea condiției obligatorii de monitorizare a structurii de metrou, lucrări care necesită realizarea următoarelor tipuri de activități:
- Raport de inspecție tehnică – inspecția tehnică și relevu fotografic pentru observarea și documentarea stării tehnice T0 a galeriei de metrou existente și înregistrarea defectelor structural și nestructurale;
 - Raport de instalare – furnizare și instalare tinte reflexive model ERT-10B
 - Raport de monitorizare – campanii de măsuratori topografice realizare pe tinte reflexive instalate pe galeria de metrou existentă,
- în Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 cu adresa nr. 267/03.04.2023 au fost cuprinse și lucrările de monitorizare;
- c. Aceste modificări nu măjorează prețul contractului, având în vedere că valoarea notelor de renunțare este de 8.178.311,71 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 8.178.311,72 lei inclusiv TVA. **Valoarea finală a contractului nu se modifică.** Costul lucrărilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări și alta parte din capitolul de diverse și neprevăzute, astfel încât valoarea contractului nu se modifică.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiză însoțit de devizul actualizat cu listele de cantități formulare F1, F2, F3, C6, C7, C8 și C9, note de constatare, liste de cantități, dispoziții de șantier și raportul de expertiză tehnică nr. 03/2021, a cărei valoare de contract rămâne neschimbată, respectiv **37.696.927,45 lei inclusiv TVA**, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București” din cadrul contractului de lucrări nr. 405948/26.06.2020.

S-a încheiat prezentul proces verbal de analiză în 2 exemplare originale.

Presedinte – Popa Rodica – Direcția investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Strat Andrei Constantin - Direcția investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Camelia Dana Gavrilă – Direcția Economică

Reprezentant Societatea Algorithm Residential S3 SRL

Tasca Dorel



Obiectiv: ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE THEODOR PALLADY

CENTRALIZATOR

Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract conf. AA nr. 50888/24.02.2023		Valoare NCS		Valoare NR		Valoare FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului								
1.2	Amenajarea terenului								
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,533.93	5,533.93		0.00			5,533.93	5,533.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	182,511.09	182,511.09		0.00			182,511.09	182,511.09
TOTAL CAPITOL 1		188,045.02	188,045.02	0.00	0.00	0.00	0.00	188,045.02	188,045.02
CAP.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
		1,676.78	1,676.78		0.00			1,676.78	1,676.78
TOTAL CAPITOL 2		1,676.78	1,676.78	0.00	0.00	0.00	0.00	1,676.78	1,676.78
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	DRUM SI SISTEMATIZARE VERTICALA	546,971.76	546,971.76	0.00	0.00			546,971.76	546,971.76
4.1.2	PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)	16,033,079.46	16,033,079.46	1,992,288.95	1,992,288.95	-2,547,637.01	-2,547,637.01	15,477,731.39	15,477,731.39
	PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)	0.00	0.00	1,867,423.15	1,867,423.15			1,867,423.15	1,867,423.15
4.1.3	PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)	11,644,277.53	11,644,277.53	668,145.23	668,145.23	-2,361,882.01	-2,361,882.01	9,950,540.74	9,950,540.74
4.1.3	PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)	0.00	0.00	1,580,566.48	1,580,566.48			1,580,566.48	1,580,566.48
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT	527,187.21	527,187.21	0.00	0.00			527,187.21	527,187.21
4.1.5	LUCRARI MONITORIZARE	0.00	0.00	593,422.98	593,422.98			593,422.98	593,422.98
TOTAL 4.1		28,751,515.96	28,751,515.96	6,701,846.78	6,701,846.78	-4,909,519.02	-4,909,519.02	30,543,843.71	30,543,843.71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	119,264.82	119,264.82		0.00			119,264.82	119,264.82
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,526.00	211,526.00					211,526.00	
TOTAL CAP.4		29,082,306.79	28,870,780.79	6,701,846.78	6,701,846.78	-4,909,519.02	-4,909,519.02	30,874,634.54	30,663,108.54

		Valoare totala contract conf. AA nr. 50888/24.02.2023		Valoare NCS		Valoare NR		Valoare FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
Nr. Crt	Denumire								
CAP.5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	433,061.71	433,061.71	100,527.70	100,527.70	-73,642.79	-73,642.79	459,946.63	459,946.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,965,000.00				-1,881,369.04		83,630.96	
TOTAL CAPITOL 5		2,398,061.71	433,061.71	100,527.70	100,527.70	-1,955,011.83	-73,642.79	543,577.59	459,946.63
CAP.6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.2	Probe tehnologice- pasaj 1_TECLU	8,000.00		38,119.58		-8,000.00		38,119.58	
	Probe tehnologice-pasaj 2_IKEA			32,036.79				32,036.79	
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	0.00	70,156.37	0.00	-8,000.00	0.00	70,156.37	0.00
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		31,678,090.29	29,493,564.29	6,872,530.86	6,802,374.49	-6,872,530.85	-4,983,161.81	31,678,090.29	31,312,776.96
TVA 19%		6,018,837.16	5,603,777.22	1,305,780.86	1,292,451.15	-1,305,780.86	-946,800.74	6,018,837.16	5,949,427.62
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		37,696,927.45	35,097,341.51	8,178,311.72	8,094,825.64	-8,178,311.71	-5,929,962.55	37,696,927.45	37,262,204.58

Presedinte – Popa Rodica – Directia investitii, Achizitii si Invatamant

Membru – Sirat Andrei Constantin - Directia investitii, Achizitii si Invatamant

Membru – Camelia Dana Gavrilă – Directia Economica

Reprezentant Societatea Algorithm-Residential S3
SRL

Tascan Doru





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 90392/04.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”
2. Raportul de specialitate nr. 90377/04.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 90332/04.04.2023, al Comisiei de analiză.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Elen Tancu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute