

HOTĂRÂRE

privind modificarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 427/07.10.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102 510 /CP / 19.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 102039/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 427/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul *„Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Adresa nr. 102023/19.04.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică după cum urmează:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13” în cuantum de 21.096.398,22 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13” este în cuantum de 4.008.315,66 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28

E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

102510
19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea proiectului cu titlul ***“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”*** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 427/07.10.2022

Prin Hotărârea nr. 427/07.10.2022 Consiliului Local Sector 3 a aprobat proiectul cu titlul ***“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13”*** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- faptul că au fost aprobate 9 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică și nu a fost alocată proiectului nici o stație de reîncărcare,
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 06.12.2022, înregistrată cu nr. de înregistrare 290648/06.12.2022 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă
- în cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- în unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.



- studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

În consecință este necesară actualizarea HCLS3 nr. 427/07.10.2022.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 102039/19.04.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr: 102039/19.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 427/07.10.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere:

- prin HCLS3 au fost aprobate 9 stații de reîncărcare pentru autovehiculele electrice conform prevederilor ghidului de finanțare;
- la momentul depunerii cererii de finanțare au fost epuizate fondurile alocate stațiilor de reîncărcare electrică și nu a fost alocată proiectului nici o stație de reîncărcare,
- solicitarea de clarificări transmisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 06.12.2022, înregistrată cu nr. de înregistrare 290648/06.12.2022 prin care se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă
- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile suprateerane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.



- Studiile au fost re-emise astfel încât să explice, fără a exista necorelari, atât suprafață (construită, amprentă) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

este necesară actualizarea HCLS3 nr. 427/07.10.2022.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR

Intocmit
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 1 la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 13"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Str.Valea Buzăului nr.12, bl.G29, sc.1-6	6765.12	984.54	187.06	123,067.50	0.00	6,660,531.24	1,265,500.94
2	Sos. Mihai Bravu nr.305, bl.14A	4139	984.54	187.06	123,067.50	0.00	4,075,011.06	774,252.10
3	Bd. Camil Ressu nr.68, bl.1B	3312.2	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,260,993.39	619,588.74
4	Calea Vitan nr.111, bl.V16A, sc.1,2	7,211.35	984.54	187.06	123,067.50	0.00	7,099,862.53	1,348,973.88
TOTAL						0.00	21,096,398.22	4,008,315.66

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria

PNRR

EDITARE CLARIFICARE

DETALII

SOLICITARI

DOCUMENTE RASPUNS

INCHIDE

Cereri C5

Cerere C5-A3.1-2180

Clarificare C5-A3.1-2180-sr.Valea Buzaului nr.12, bl.G29, sc.1-6

SOLICITARI

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Solicitare clarificare

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Dacă se dorește menținerea stațiilor de încărcare este necesară asumarea cheltuielilor aferente din bugetul propriu, dacă nu se va elimina valoarea aferentă din cadrul hotărârii. Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate.

Având în vedere că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice, se sînge obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora, sens în care vă adresăm rugămintea să completați pe cererea de finanțare la secțiunea „STAȚII DE ÎNCĂRCARE” câmpul „Numărul de stații de încărcare solicitate (după Clarificări)” cu 0, să regenerați, să semnați și să reîncărcați cererea de finanțare la secțiunea CERERE” sub-secțiunea „Cerere PDF după Clarificări” în cazul în care se dorește prevederea în cadrul proiectului a unor asfel de stații, vă adresăm rugămintea să asigurați cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile)

Serie clarificare

1

2

Data trimitere

6 dec. 2022 13:24:31

6 feb. 2023 15:53:45



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 454/17.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 458/17.10.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 427/07.10.2022.

Proiectul de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană