

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199410 /CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 197903/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 197905/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 32 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”– imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 44 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”– imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și

completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 60 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”– imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexa nr. 72 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”– imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Anexa nr. 104 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”– imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa nr. 118 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”– imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10, aprobată prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Anexa nr. 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*”– imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4, aprobată prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>198410</u>
Data <u>19.10.2021</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorie tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 32 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13, respectiv 4.110.108,25 lei cu TVA
- Anexa nr. 44 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1, respectiv 1.618.700,36 lei cu TVA
- Anexa nr. 60- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8, respectiv 3.536.213,42 lei cu TVA
- Anexa nr. 72- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11, respectiv 699.884,98 lei cu TVA
- Anexa nr. 104- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27, respectiv 2.405.816,63 lei cu TVA
- Anexa nr. 118- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10, respectiv 2.503.796,93 lei cu TVA



- Anexa nr. 142- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4, respectiv 1.556.369,29 lei cu TVA

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “ până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.”

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

- 5.130.202,31 cu TVA pentru imobilul din Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13
- 2.049.496,01 cu TVA pentru imobilul din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1
- 4.564.180,94 cu TVA pentru imobilul din Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8
- 910,898,01 cu TVA pentru imobilul din Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11
- 3.019.648,25 cu TVA pentru imobilul din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27
- 3.023.451,21 cu TVA pentru imobilul din Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10
- 2.095.639,22 cu TVA pentru imobilul din Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 197903/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 197903/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexelor nr. 1-7.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit
Mihaela Călin

ANEXA,

ANEXA HCLS nr.450/28.09.2017	Asociatia de proprietari	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)	ANEXA proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)
Anexa 32	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	4,110,108.25	3,651,370.87	Anexa 1	5,130,202.31	4,665,839.66
Anexa 44	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1	1,618,700.36	1,435,046.03	Anexa 2	2,049,496.01	1,863,930.31
Anexa 60	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	3,536,213.42	3,141,499.62	Anexa 3	4,564,180.94	4,151,041.94
Anexa 72	Str.Nedelcu Ion nr.17,bl. H11	699,884.98	620,939.35	Anexa 4	910,898.01	828,372.85
Anexa 104	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl.M27	2,405,816.63	2,135,130.48	Anexa 5	3,019,648.25	2,746,285.96
Anexa 118	Al.Giurgeni nr.13-17,bl.F10	2,503,796.93	2,222,339.27	Anexa 6	3,023,451.21	2,749,744.77
Anexa 142	Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.1-4	1,556,369.29	1,379,918.85	Anexa 7	2,095,639.22	1,905,897.66

Intocmit

Mihaela Calin



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bloc Y13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
5,130,202.31lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,665,839.66 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,799,503.79
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	933,167.93
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	933,167.93

INVESTITIA SPECIFICA

= 504.86 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,130,202.31/ 5,130,202.31lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

100 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9241.76$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 9241.76$ mp

$Ad = 12882.32$ mp

$Ac = 1862.11$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1521849.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 124.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 259695.58 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

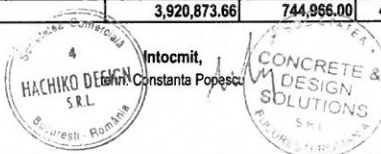
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

AL Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,829.68	9,657.64	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,013.67	7,412.60	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		90,343.35	17,146.24	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,901,366.83	741,259.70	4,642,626.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,901,366.83	741,259.70	4,642,626.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	19,506.83	3,706.30	23,213.13
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,506.83	3,706.30	23,213.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	390,136.68	74,125.97	464,262.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		409,643.51	77,832.27	487,475.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,401,353.69	836,238.20	5,130,202.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,920,873.66	744,966.00	4,665,839.66

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3^o
imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bloc Y13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,110.10825 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,651.37087 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,825.68544 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,095.41126 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	730.27417 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24376 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08287 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06147 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00309 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00391 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.395 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,110.10825 / 3,651.37087 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 + 20 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9241.76 \text{ mp}$

$A_{\text{re utila bloc}} = 9241.76 \text{ mp}$

$A_d = 12882.32 \text{ mp}$

$A_c = 1862.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1521849.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 124.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 259695.58 kg CO₂/an.

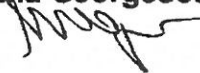
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroseanu




**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

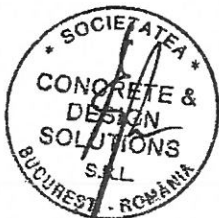


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 44, bloc MP1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,049,496.01 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,863,930.31lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,118,358.18
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	372,786.06
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	372,786.06

INVESTITIA SPECIFICA

= 455.44 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,049,496.01 / 1,863,930.31lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_d = 4689.96 \text{ mp}$

$A_c = 781.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.99 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 371,109.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 63,629.68 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd.I Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,509.41	4,276.79	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,585.35	2,961.22	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		38,594.76	7,314.00	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,558,535.31	296,121.71	1,854,657.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,558,535.31	296,121.71	1,854,657.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,792.68	1,480.61	9,273.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,792.68	1,480.61	9,273.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,853.53	29,612.17	185,465.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		163,646.21	31,092.78	194,738.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,760,776.28	334,528.49	2,049,496.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,566,327.99	297,602.32	1,863,930.31

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 44, bloc MP1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,618.70036 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,435.04603 mii lei
1. Buget de stat 50%	717.52302 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	430.51381 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	287.00921 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22652 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06844 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05061 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00160 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00347 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.351 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,618.70036 / 1,435.04603 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$Ad = 4689.96 \text{ mp}$

$Ac = 781.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.99 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 371109.67 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $63629.68 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.


**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

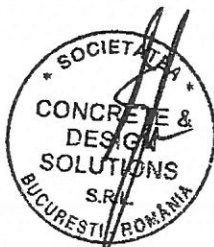
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Rotunda nr. 2, bloc H8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,564,180.94 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,151,041.94 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,490,625.17
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	830,208.39
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	830,208.39

INVESTITIA SPECIFICA

= 522.53 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,564,180.94 / 4,151,041.94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_d = 9432.36 \text{ mp}$

$A_c = 1569.04 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,147,226.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 94.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 275,334.33 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Al.Rotunda nr. 2 bl. H8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,692.66	8,301.61	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,709.16	6,594.74	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		78,901.82	14,972.35	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,470,915.96	659,474.03	4,130,389.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,470,915.96	659,474.03	4,130,389.99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	17,354.58	3,297.37	20,651.95
5.1.1.	Lucrari de constructii	17,354.58	3,297.37	20,651.95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	347,091.60	65,947.40	413,039.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		364,446.18	69,244.77	433,690.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,914,263.96	743,691.15	4,564,180.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,488,270.54	662,771.40	4,151,041.94

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Rotunda nr. 2, bloc H8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,536.21342 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,141.49962 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,570.74981 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	942.44989 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	628.29992 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25062 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.07496 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.06533 mii lei / mp

ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.00062 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00392 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA = 0.395 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,536.21342 / 3,141.49962 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_d = 9432.36 \text{ mp}$

$A_c = 1569.04 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.19 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $1147226.39 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 94.03 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $275334.33 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

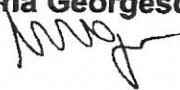
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



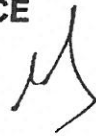
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 17, bloc H11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
910,898.01lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

828,372.85lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	497,023.71
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	165,674.57
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	165,674.57

INVESTITIA SPECIFICA

= 504.69 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 910,898.01/ 828,372.85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1641.34$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1641.34$ mp

$A_d = 1969.32$ mp

$A_c = 328.9$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222640.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42444.70 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str.Nedelcu Ion nr.17,bl. H11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,027.37	1,715.20	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,926.48	1,316.03	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,453.85	3,107.23	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	692,648.40	131,603.20	824,251.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		692,648.40	131,603.20	824,251.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3,463.24	658.02	4,121.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,463.24	658.02	4,121.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,264.84	13,160.32	82,425.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		72,728.08	13,818.34	86,546.42
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		781,830.33	148,528.76	910,898.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		696,111.64	132,261.21	828,372.85

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3^o
imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 17, bloc H11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	699.88498 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	620.93935 mii lei
1. Buget de stat 50%	310.46968 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	186.28181 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	124.18787 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24458 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06568 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06318 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00113 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00375 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.378 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 699.88498 / 620.93935 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1641.34 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1641.34 \text{ mp}$

$Ad = 1969.32 \text{ mp}$

$Ac = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222640.26 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $42444.70 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 8, bloc M27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,019,648.25 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,746,285.96 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,647,771.58
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	549,257.19
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	549,257.19

INVESTITIA SPECIFICA

= 478.41 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,019,648.25 / 2,746,285.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5740.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5740.44 \text{ mp}$

$Ad = 6574.12 \text{ mp}$

$Ac = 1108.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 680735.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 119962.79 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor
Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd.I Decembrie 1918 nr.8, bl.M27

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,572.42	5,998.76	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,963.22	4,363.01	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		55,035.64	10,437.77	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,296,321.72	436,301.13	2,732,622.85
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,296,321.72	436,301.13	2,732,622.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,481.61	2,181.51	13,663.12
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,481.61	2,181.51	13,663.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,632.17	43,630.11	273,262.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		241,113.78	45,811.62	286,925.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,592,471.14	492,550.52	3,019,648.25
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,307,803.33	438,482.63	2,746,285.96

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 8, bloc M27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,405.81663 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,135.13048 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,067.56524 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	640.53914 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	427.02610 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23108 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07109 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06379 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00230 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00368 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.372 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,405.81663 / 2,135.13048 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u,locuinte} = 5740.44$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5740.44$ mp

$A_d = 6574.12$ mp

$A_c = 1108.8$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 680735.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 119962.79 kg CO₂/an.

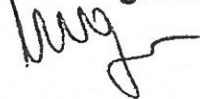
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



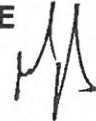
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Giurgeni nr. 13-17, bloc F10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,023,451.21 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,749,744.77 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,649,846.86
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	549,948.95
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	549,948.95

INVESTITIA SPECIFICA

= 463.31 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,023,451.21 / 2,749,744.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_d = 6786.96 \text{ mp}$

$A_c = 1163.16 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 597413.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 100494.75 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Al.Giurgeni nr.13-17,bl.F10

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,642.61	6,202.10	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,992.14	4,368.51	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		56,134.75	10,646.60	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,299,213.82	436,850.63	2,736,064.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,299,213.82	436,850.63	2,736,064.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,496.07	2,184.25	13,680.32
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,496.07	2,184.25	13,680.32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,921.38	43,685.06	273,606.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		241,417.45	45,869.32	287,286.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,596,766.02	493,366.54	3,023,451.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,310,709.89	439,034.88	2,749,744.77

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4,9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Giurgeni nr. 13-17, bloc F10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,503.79693 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,222.33927 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,111.16964 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	666.70178 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	444.46785 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24217 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06455 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05903 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00499 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00371 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.374 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,503.79693 / 2,222.33927 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5935.02$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5935.02$ mp

$Ad = 6786.96$ mp

$Ac = 1163.16$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 597413.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 100494.75 kg CO₂/an.

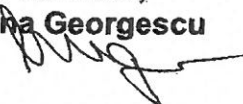
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



Presedinte de sedinta



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 22, bloc G6, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,095,639.22 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,905,897.66 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,143,538.59
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	381,179.53
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	381,179.53

INVESTITIA SPECIFICA

= 487.53 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,095,639.22 / 1,905,897.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3909.28 \text{ mp}$

$Ad = 4514.82 \text{ mp}$

$Ac = 763.32 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.62 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2156794.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 176.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 375848.35 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor

Data: 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.I-4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,501.04	4,085.20	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,936.27	3,027.89	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		37,937.31	7,189.09	100.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,593,626.54	302,789.04	1,896,415.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,593,626.54	302,789.04	1,896,415.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,968.13	1,513.94	9,482.07
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,968.13	1,513.94	9,482.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	159,362.65	30,278.90	189,641.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		167,330.78	31,792.85	199,123.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,798,894.63	341,770.98	2,095,639.22
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,601,594.67	304,302.99	1,905,897.66

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



Intocmit,
Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Prevederii nr. 22, bloc G6, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,556.36929 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,379.91885 mii lei
1. Buget de stat 50%	689.95943 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	413.97566 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	275.98377 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23703 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06913 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04304 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00029 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00349 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.35299 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,556.36929 / 1,379.91885 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_d = 4514.82 \text{ mp}$

$A_c = 763.32 \text{ mp}$

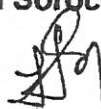
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.62 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $2156794.32 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 176.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $375848.35 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

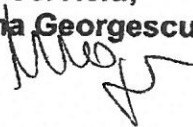
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



Presedinte de sedinta



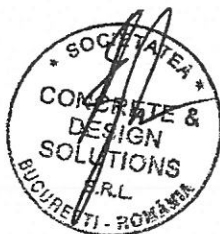
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





NR 197905/19.10.2020

DE APROB

PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexei nr. 1-7 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU**

Întocmit
Mihaela Călin