

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023,
cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180702 /CP/23.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 176240/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 497/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 106/ 27.02.2025 și HCLS 3 nr. 165/ 24.04.2025;
- Adresa nr. 179578/22.05.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Scolii Gimnaziale nr.92
Adresa Aleea Viăhița nr. 1A, sector 3
Proiect nr. YRDM 198

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădir;
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		15,269,453.44	3,101,845.22
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		11,419,632.03	2,319,790.37
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,689.06

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		15,269,453.44
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	15,269,453.44
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	9,276,975.83
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,762,525.41
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,229,852.20

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	277.18	65.62
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	404.12	135.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	404.12	93.57
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.06	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	41.74
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	89.25	24.52

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 212
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 64.73

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



[Handwritten signature]

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr.92
 Adresa: Alea Vișhita nr. 1A, sector 3
 Număr proiect: YRDM 198

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr.92
 continuut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd
 Curs Euro 3,669.06
 4.92

	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fără TVA) lei	TVA lei	Valoara cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (neeligibil)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	CAPITOLUL 2.	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil)			
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii (neeligibil)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de supzitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (neeligibil)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/extenderea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul public	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie electrică, telefonice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomendatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	36.99	236.99
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (neeligibil)	47,697.78	9,062.57	56,760.35
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,778.41	1,477.90	9,256.31
3.4.1.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil)	5,870.50	1,115.40	6,985.90
3.4.2.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil)	1,907.91	362.50	2,270.41
3.5	Proiectare (neeligibil)	354,357.81	67,327.99	421,685.80
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	139,534.35	26,511.53	166,045.88
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	108,750.94	20,662.68	129,413.62
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	104,017.85	19,763.39	123,781.24
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)	1,467.62	278.85	1,746.47
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	587.05	111.54	698.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managemntul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	audit financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	105,502.85	20,045.55	125,548.40
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	9,539.56	1,812.52	11,352.08
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	95,963.29	18,233.03	114,196.32
	CAPITOLUL 4	522,534.65	98,244.16	620,778.81
	Cheltuieli pentru investitie de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9,293,426.32	1,765,751.00	11,059,177.32
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	7,476,663.68	1,420,566.10	8,897,229.78
4.1.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	7,476,663.68	1,420,566.10	8,897,229.78
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incalzire rapida > 22kW- ELIGIBIL	-	-	-
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	1,816,762.64	345,184.90	2,161,947.54
4.2	Montaj utilitate, echipamente, tehnologice si functionale	136,335.42	25,903.73	162,239.15
4.2.1	Montaj utilitate, echipamente, tehnologice si functionale -eligibil	174,111.14	25,483.02	199,594.16
4.2.2	Montaj utilitate de incalzire rapida > 22kW - eligibil	-	-	-
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,259,198.01	239,247.63	1,498,445.64
4.3.1	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	1,259,198.01	239,247.63	1,498,445.64
4.3.1.1	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,249,920.03	237,434.61	1,487,354.64
4.3.1.2	Statii de incalzire rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	-	-	-

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	217 275.70	41 282.38	258 558.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	116 567.70	22 147.86	138 715.56
5.1.2	Cheltuieli complexe organizarii santierului - neeligibil	100 708.00	19 134.52	119 842.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	110 357.79	-	110 357.79
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculate potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	47,981.65	-	47,981.65
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	9,596.33	-	9,596.33
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.15/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	47,981.65	-	47,981.65
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire-desfiintare	4,798.16	-	4 798.16
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - NEELIGIBIL	479 816.47	91 165.13	570 981.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - NEELIGIBIL	1 200.00	228.00	1 428.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - NEELIGIBIL	4 922.70	935.31	5 858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - NEELIGIBIL	7,384.05	1,402.97	8,787.02
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - NEELIGIBIL	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -	766,640.31	145,661.66	912,301.97
TOTAL GENERAL:				
		12,849,093.62	2,420,359.82	15,269,453.44
din care : C + M		9,596,329.44	1,823,302.59	11,419,632.03

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.

[Signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”,
aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023 cu valoarea totală de 16.603.756,58 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14.407.312,08 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 106/27.02.2025 cu valoarea totală de 15.509.295,17 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11.419.632,04 lei inclusiv TVA, apoi prin HCLS 3 nr. 165/24.04.2025 cu valoarea totală de 15.269.453,44 lei inclusiv TVA, fără a se modifica valoarea C+M.

Având în vedere actualizarea sumelor eligibile din cadrul devizului general, se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 15,269,453.44 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 11,419,632.03 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 176240/20.05.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 176240/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023 cu valoarea totală de 16,603,756.58 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,407,312.08 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS3 nr. 106/27.02.2025, având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, a fost actualizat devizul general, cu valoarea totală de 15,509,295.17 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,419,632.04 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 165/24.04.2025, devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare cu valoarea totală de 15,269,453.44 lei inclusiv TVA, fără a se modifica valoarea C+M.

Având în vedere actualizarea sumelor eligibile din cadrul devizului general, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici:

- valoarea totală 15,269,453.44 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 11,419,632.03 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ilie Orod