

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363//30.08.2022
privind aprobarea proiectului cu titlul**

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 225597 /CP /03.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 221435/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 221437/28.09.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea

energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 1 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

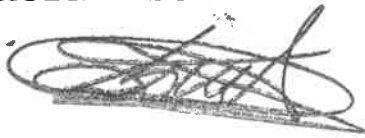
„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” în cuantum de 132.250.087,98 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19” este în cuantum de 25.127.516,72 lei.”

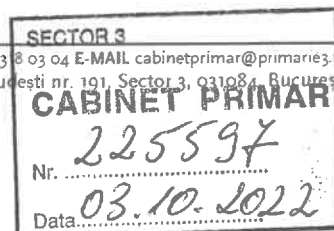
Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363//30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 363/30.08.2022 s-a aprobat proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Istriei nr.12, bl.19D, sc.A+B;
2. **Calea Victoriei nr.12A, bl.A+B**
3. Str. Agatha Barseșcu nr.27, bl.V27A
4. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.29C, bl.PM80
5. Splaiul Unirii nr.45, bl.M15
6. **Str. Matei Basarab nr.104, bl.72**
7. Str. Prevederii nr.6, bl.D2
8. Str. Agatha Barseșcu nr.20, bl.V31A
9. B-dul Burebista nr.2, bl.D14, sc. 1, 2, 3, 4
10. Str. Ilioara nr.54, bl.D
11. Aleea Barajul Lotru nr.2A, bl.N23
12. **Str. Matei Basarab nr.69, bl.L109 bis, sc.1**
13. Sos Mihai Bravu nr.394, bl.B1A
14. Str. Traian Popovici nr.87, bl.B11
15. Str. Traian nr.3, bl.E6, sc.2
16. Calea Calarasi nr.170, bl.56
17. B-dul Decebal nr.8, bl.S9
18. Str. Ramnicu Valcea nr.2, bl.S12, sc.A
19. Str. Fetesti nr.5, bl.H27
20. Str. Dristorului nr.3 bl.A21, sc.1,2
21. Str. Matei Basarab nr.94, bl.L120
22. B-dul Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.1,2,3,4
23. Str. Vlaicu Voda nr.24, bl.V79, sc.2



Având în vedere faptul că:

- s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii: *Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an), Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)* - valoare la începutul și la finalul implementării proiectului, pentru clădirea din **Calea Victoriei, nr. 12A, bl. A+B**,
- a fost greșit redactată suprafața clădirii:
 - din **Str. Matei Basarab, nr. 104, bl. 72 B** a fost greșit redactată 8752,79 mp, corect fiind 10561,84 mp;
 - din **Str. Matei Basarab, nr. 69, bl. L109bis, sc. 1 B** a fost greșit redactată 1283,75 mp, corect fiind 1796,38 mp;

astfel, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

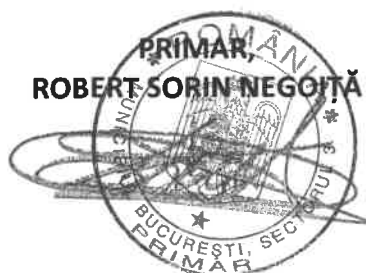
1. Anexa 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul **Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19**” în cuantum de **132.250.087,98 lei**, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul ” **Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19**” este în cuantum de **25.127.516,72 lei**.”*

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 221435/28.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 221435/28.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
363/30.08.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 363/30.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Istriei nr.12, bl.19D, sc.A+B;
2. Calea Victoriei nr.12A, bl.A+B+ bl. C
3. Str. Agatha Barseșcu nr.27, bl.V27A
4. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.29C, bl.PM80
5. Splaiul Unirii nr.45, bl.M15
6. Str. Matei Basarab nr.104, bl.72
7. Str. Prevederii nr.6, bl.D2
8. Str. Agatha Barseșcu nr.20, bl.V31A
9. B-dul Burebista nr.2, bl.D14, sc. 1, 2, 3, 4
10. Str. Ilioara nr.54, bl.D
11. Aleea Barajul Lotru nr.2A, bl.N23
12. Str. Matei Basarab nr.69, bl.L109 bis, sc.1
13. Sos Mihai Bravu nr.394, bl.B1A
14. Str. Traian Popovici nr.87, bl.B11
15. Str. Traian nr.3, bl.E6, sc.2
16. Calea Calarasi nr.170, bl.56
17. B-dul Decebal nr.8, bl.S9
18. Str. Ramnicu Valcea nr.2, bl.S12, sc.A
19. Str. Fetesti nr.5, bl.H27
20. Str. Dristorului nr.3 bl.A21, sc.2
21. Str. Matei Basarab nr.94, bl.L120



22. B-dul Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.1
23. Str. Vlaicu Voda nr.24, bl.V79, sc.2

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an), Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)- valoare la începutul și la finalul implementării proiectului, pentru clădirea din Calea Victoriei, nr. 12A, bl. A+B;

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 se modifică după cum urmează:

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Victoriei, nr. 12A, bl. A+B +bl. C	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 258/30.08.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 258/30.08.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202.51	82.25	223.23	78.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	296.99	183.35	309.18	171.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	296.99	180.24	309.18	169.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3.10	0	2.52
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67.43	41.71	69.92	39.01

Luând în considerare că a fost greșit redactată suprafața clădirii:

- din Calea Victoriei, nr. 12A, bl. A+B+ bl. C a fost greșit redactată 6805,40 mp, corect fiind 9054,06 mp,
- din Str. Matei Basarab, nr. 104, bl. 72 B a fost greșit redactată 8752,79 mp, corect fiind 10561,84 mp
- din Str. Matei Basarab, nr. 69, bl. L109bis, sc. 1 B a fost greșit redactată 1283,75 mp, corect fiind 1796,38 mp



Se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19*” în cuantum de 132,250,087.98 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19*” este în cuantum de 25,127,516.72 lei.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Str. Istriei nr. 12, bl. 19D, sc. A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169.59	66.88
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	251.83	155.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251.83	153.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57.67	35.30

Calea Victoriei nr. 12A, bl. A+B+ bl. C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	223,23	78.56
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	309.18	171.56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	309.18	169.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2.52
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69.92	39.01

Str. Agatha Barseșcu nr. 27, bl. V27A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	250.88	67.21
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	340.73	164.66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	340.73	161.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	3.30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78.02	38.30

B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 29C, bl. PM80	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172.93	61.06
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	253.61	147.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	253.61	144.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.01	33.93

Splaiul Unirii nr. 45, bl. M15	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	153.53	60.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	240.99	149.33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	240.99	146.77
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55.39	34.46

Str. Matei Basarab nr. 104, bl. 72	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	160.14	65.03
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	248.17	154.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	248.17	152.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2.64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.05	37.50

Str. Prevederii nr. 6, bl. D2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	196.76	64.52

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279.08	154.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279.08	151.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63.57	35.37

Str. Agatha Barseanu nr. 20, bl. V31A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	253.59	78.58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	328.42	157.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	328.42	155.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74.58	36.25

B-dul Burebista nr. 2, bl. D14, sc. 1,2,3,4	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	155.59	64.05
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	245.23	154.18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	245.23	151.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.43	35.60

Str. Ilioaara nr. 54, bl. D	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	203.48	78.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286.21	171.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286.21	168.09

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.70	39.45

Aleea Barajul Lotru nr. 2A, bl. N23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	185.51	69.74
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	265.73	156.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	265.73	153.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.72	35.86

Str. Matei Basarab nr. 69, bl. L109BIS, sc. 1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	170.58	66.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266.79	161.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266.79	158.54
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3.07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	61.55	37.49

Sos. Mihai Bravu nr. 394, bl. B1A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	163.13	66.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	246.83	154.82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	246.83	152.21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.61
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56.73	35.71

Str. Traian Popovici nr. 87, bl. B11	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191.81	62.91
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	270.58	148.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	270.58	146.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61.70	34.14

Str. Traian nr. 3, bl. E6, sc. 2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	166.50	67.97
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	250.26	153.75
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	250.26	151.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57.24	35.30

Calea Calarasi nr. 170, bl. 56	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	149.10	64.83
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	236.13	154.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	236.13	151.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54.43	35.63

B-dul Decebal nr. 8, bl. S9	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	156.11	62.02
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	244.52	152.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	244.52	150.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	56.31	35.33

Str. Ramnicu Valcea nr. 2, bl. S12, sc. A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	166.25	66.53
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	245.94	151.51
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	245.94	149.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	56.26	34.79

Str. Fetesti nr. 5, bl. H27	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193.90	63.60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	271.41	145.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	271.41	143.69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.98
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61.55	33.30

Str. Dristorului nr. 3, bl. A21, sc. 2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190.76	68.30

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	276.28	157.57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	276.28	154.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63.20	36.31

Str. Matei Basarab nr. 94, bl. L120	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	178.25	65.18
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	267.22	156.17
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	267.22	153.43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	61.33	36.08

B-dul Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. 1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172.11	71.08
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	254.98	159.83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	254.98	157.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	58.36	36.16

Str. Vaicu Voda nr. 24, bl. V79, sc. 2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238.52	75.26
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	321.68	164.18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321.68	161.57

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73.19	37.76

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR



Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU



Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 19"

Nr. Crt	Denumire cladire	Artă/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8
1	Str. Istriei nr.12, bl.19D, sc.A+B,	7.439.44	984.54	187.06	123,067.50	2.00	7,570,561.26	1,438,406.64
2	Calea Victoriei nr.12A, bl.A+B+bl. C	9054.06	984.54	187.06	123,067.50	3.00	9,283,286.73	1,763,824.48
3	Str. A gatha Barsecu nr.27, bl.V27A	2679.80	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,761,437.79	524,673.18
4	B-dul I Decembrie 1918 nr.29C, bl.PM80	5112.12	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,279,221.62	1,003,052.11
5	Splăul Unitii nr.45, bl.M15	11035.27	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,356,994.73	2,157,817.60
6	Str. Matei Basarab nr.104, bl.72	10561.84	984.54	187.06	123,067.50	3.00	10,767,756.45	2,045,873.73
7	Str. Prevederii nr.6, bl.D2	5095.59	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,262,947.18	999,959.96
8	Str. A gatha Barsecu nr.20, bl.V31A	5460.82	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,622,530.72	1,068,280.84
9	B-dul Burebista nr.2, bl.D14, sc. 1, 2, 3, 4	15135.17	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,639,585.27	2,971,521.20
10	Str. Ilioara br.54, bl.D	1691.47	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,788,387.37	339,793.60
11	Aleea Barajul Lotru nr.2A, bl.N23	3943.19	984.54	187.06	123,067.50	1.00	4,005,295.78	761,006.20
12	Str. Matei Basarab nr.69, bl.L109 bis, sc.1	1796.38	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,891,675.47	359,418.34
13	Sos Mihai Bravu nr.394, bl.B1A	3682.00	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,748,143.78	712,147.32
14	Str. Traian Popovici nr.87, bl.B11	5145.15	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,311,740.98	1,009,230.79
15	Str. Traian nr.3, bl.E6, sc.2	4804.91	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,976,761.09	945,584.61
16	Calea Calarasi nr.170, bl.56	3238.15	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,434,223.20	652,502.41
17	B-dul Decebal nr.8, bl.S9	2818.47	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,897,963.95	550,613.15
18	Str. Raminicu Valcea nr.2, bl.S12, sc.A	4768.40	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,940,815.54	938,754.95
19	Str. Fetesti nr.5, bl.H27	4675.75	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,849,597.91	921,423.60
20	Str. Dristorului nr.3 bl.A21, sc.2	3,691.90	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,880,958.23	737,382.06
21	Str. Matei Basarab nr.94, bl.LJ20	3,532.14	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,600,600.62	684,114.12
22	B-dul Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.1	11,102.58	984.54	187.06	123,067.50	4.00	11,423,204.11	2,170,408.78
23	Str. Vlaicu Vodă nr.24, bl.V79, sc.2	1,862.18	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,956,458.20	371,727.06
TOTAL							132,250,087.98	25,127,516.72

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Puține
Marius POPESCU

Încornit,
Gavrila Cumelia Anamary



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



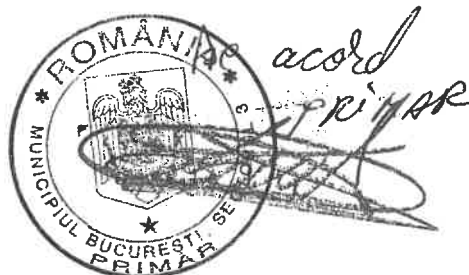
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 221437/28.09.2022P

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 22" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 357/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 363/30.08.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană