

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024
având ca obiect: „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate
prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”, încheiat între Sectorul 3
al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 316765 /CP/03.09.2025 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 316190/02.09.205 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 453/22.10.2024 privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a Contractului având ca obiect „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”;
- Adresa nr. 316191/02.09.2025 a Direcției Investiții și Achiziții

În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 10, alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect: „Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractual de comodat nr.284578/30.08.2024”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii S3 SRL, având ca obiect: „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 350138/24.10.2024, în suma de 47.234.973,63 lei fara TVA.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Adicional la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA

Formular FO

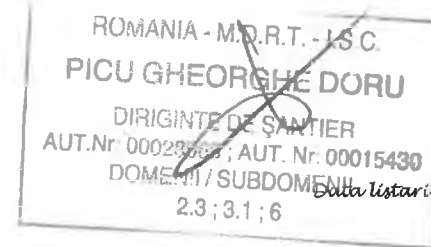
Obiectiv: 01.2 ARHITECTURA PTR, ZON 1 BIROU REVIZIA 1

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea Oferta baza exclusiv TVA ron	Valoarea NR exclusiv TVA ron	Valoarea NCS exclusiv TVA ron	Valoarea Oferta revizuita exclusiv TVA (3 - 4 + 5 = 6) ron
0		1	3	4	5	6
Obiect: E-G ARHITECTURA ZONA 1 AX 11-17						
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora				
2	4.1.1	E-G.1 ARHITECTURA BIROURI DIN CLADII:	21,314,666.49	6,788,898.06	742,386.45	15,268,154.88
		TOTAL cap. I	21,314,666.49	6,788,898.06	742,386.45	15,268,154.88
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	21,314,666.49	6,788,898.06	742,386.45	15,268,154.88
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	4,049,786.63	1,289,890.63	141,053.43	2,900,949.43
		Total valoare (inclusiv TVA)	25,364,453.12	8,078,788.69	883,439.88	18,169,104.31
Obiect: EG.1 INSTALATII ZONA 1 AX 11-17						
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora				
2	4.1.1	EG.1 INSTALATII ELECTRICE	6,260,483.11	2,415,830.39	715,912.83	4,560,565.55
3	4.1.2	EG.2 INST. INCALZIRE IN PARDOSEALA	1,633,515.14	273,320.29	232,073.88	1,592,268.73
4	4.1.3	EG.3 INSTALATII STINGERE INCENDIU	2,209,946.42	617,552.14	0.00	1,592,394.28
5	4.1.4	EG.4 INSTALATII STINGERE CU HIDRANT	427,204.58	0.00	0.00	427,204.58
6	4.1.5	EG.5 INSTALATII CLIMATIZARE	3,431,516.57	620,227.23	0.00	2,811,289.34
7	4.1.6	EG.6 INSTALATII SANITARE	495,386.19	0.00	53,699.01	549,085.20
8	4.1.7	EG.7 INSTALATII VENTILATIE	4,595,122.92	4,132,346.97	4,406,685.93	4,869,461.88
		UTILAJE SI ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ	12,124,648.40	12,124,648.40	15,564,549.26	15,564,549.26
		TOTAL cap. I	31,177,823.33	20,183,925.43	20,972,920.91	31,966,818.81
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	31,177,823.33	20,183,925.43	20,972,920.91	31,966,818.81
	Obiect	Taxa pe valoarea adaugata	5,923,786.43	3,834,945.83	3,984,854.97	6,073,695.57
		Total valoare (inclusiv TVA)	37,101,609.76	24,018,871.26	24,957,775.88	38,040,514.39
	TOTAL	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	52,492,489.82	26,972,823.49	21,715,307.36	47,234,973.69
	Obiectiv	Taxa pe valoarea adaugata	9,973,573.06	5,124,836.46	4,125,908.40	8,974,645.00
		Total valoare (inclusiv TVA)	62,466,062.88	32,097,659.95	25,841,215.76	56,209,618.69
OFERTANT					-5,257,516.13	fara tva
					-6,256,444.18	cu tva



DIRIGINTE DE SANTIER





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-mail: secretariat@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191 Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat
la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect: „Lucrări de amenajare
a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024”,
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL**

Prin Hotărârea nr. 453/22.10.2024 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Contractului având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, încheindu-se Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 cu valoarea totală de 62.466.062,88 lei inclusiv TVA.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL, prin adresa nr. 4696/19.08.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 294322/19.08.2025 a înaintat devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, ca urmare a Notei de Constatăre nr. 01 din 11.08.2025 materializată prin Dispozițiile de Șantier nr. VA-03 din 14.08.2025, nr. VD03 din 14.08.2025 și nr. 1 din 11.08.2025 și a lucrărilor real executate.

Astfel, în urma analizei devizului mai sus menționat actualizat la Contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024, s-a constatat că valoarea notelor de renunțare este de 26.972.823,49 lei fara TVA și valoarea notelor de comandă suplimentară este de 21.715.307,36 lei fara TVA, fiind necesară actualizarea în sensul diminuării valorii contractului cu suma de 5.257.516,13 lei fara TVA, respectiv valoarea contractului devine 47.234.973,69 lei fara TVA (conform centralizator).

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 316190/02.09.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 316/199/2.09.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii S3 SRL

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 453/22.10.2024 privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL a contractului ce are ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”;
- Contractul de lucrări nr. **350138/24.10.2024** încheiat cu societatea Algorithm Constructii S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București cu valoarea de 52.492.489,82 lei fără TVA, respectiv 62.466.062,88 lei inclusiv TVA;
- Actul Adicional nr. 408782/12.12.2024 privind modificare sursa de finanțare;
- Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L;
- Procesul verbal de predare primire nr. 331014/09.10.2024 încheiat între Direcția Administrativă și Management Informațional și societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L privind preluarea spațiului în suprafața de 11.409,10 mp;

Și ținând seama de cele de mai sus și cele ce urmează:

- Art. 10, alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Adresa societății Algorithm Constructii S3 SRL nr. 4696/19.08.2025 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 294322/19.08.2025 privind înaintarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, ca urmare a Notei de Constatăre nr. 01 din 11.08.2025 materializată prin Dispozițiile de Șantier nr. VA-03 din 14.08.2025, nr. VD03 din 14.08.2025 și nr.1 din 11.08.2025 și a lucrărilor real executate.

Se constată următoarele:

- Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024, cuprinde lucrări suplimentare și note de renunțare, formulare F0, F3 și C4, întocmit în baza listelor de cantități semnate de proiectant;
- Au fost operate modificări ale proiectului, implicit ale listelor de cantități cuprinse în devizul oferta.



În conformitate cu prevederile legale în domeniu și în baza normativelor în vigoare în domeniul construcțiilor, pe parcursul lucrărilor proiectantului poate decide modificarea soluțiilor tehnice pe baza unor Dispoziții de Santier emise pe baza Notelor de Constatare.

În urma analizei devizului actualizat la contractul de lucrări nr. **350138/24.10.2024** depus de către Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L, s-a constatat ca valoarea notelor de renunțare este 26.972.823,49 lei fara TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 21.715.307,36 lei fara TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 5.257.516,13 lei fara TVA, respectiv valoarea contractului devine 47.234.973,69 lei fara TVA (conform centralizator).

Având în vedere cele menționate, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. **350138/24.10.2024** încheiat cu Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



NR 31619/02.09.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 350138/24.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de amenajare a spațiilor administrate/închiriate/preluate prin contractual de comodat nr. 284578/30.08.2024*”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL
2. Raportul de specialitate nr. 316190/02.09.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.

Mentionam ca actualizarea acestui deviz este importanta si urgenta avand in vedere iminenta finalizarii lucrarilor de amenajare a spatiilor in care compartimentele de specialitate ale Primariei Sectorului 3 urmeaza sa isi desfasoare activitatea in viitor.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU