

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 83650 /CP/02.03.2026 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 78930/26.02.2026 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 128/25.02.2026 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 129/25.02.2026 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 78932/26.02.2026 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. D. SPOZ.
773 / 2026
NEACȘU FLORENTINA

ANEXA 1 LA HCLS 3 NR.

LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2026

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1	C	201079	27.09.2018	71
2	B	129162	18.05.2023	66
3	S	56838	16.03.2022	64
4	F	95003	11.11.2016	61
5	I	347637	23.09.2025	61
6	I	213073	27.06.2024	57
7	C	207323	12.09.2022	56
8		326063	29.11.2023	55
9		224884	10.07.2024	55
10		346459	20.12.2023	54
11		358949	31.10.2024	53
12		57124	17.03.2022	52
13		110687	19.05.2022	47
14		224813	08.07.2024	33

Pozitie	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1	148389	12.06.2023	56

ANEXA 2 LA HCLS 3 NR.

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2026

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1	DOMBARIU	201079	27.09.2018	71
2		129162	18.05.2023	66
3		56838	16.03.2022	64
4		95003	11.11.2016	61
5		347637	23.09.2025	61
6		213073	27.06.2024	57
7		207323	12.09.2022	56
8		326063	29.11.2023	55
9		224884	10.07.2024	55
10		346459	20.12.2023	54
11		358949	31.10.2024	53
12		57124	17.03.2022	52
13		110687	19.05.2022	47
14		224813	08.07.2024	33

RE

Pozitie	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1	148389	12.06.2023	56



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

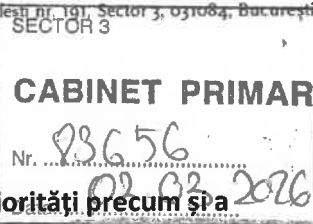
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a
Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026

Anual se realizează lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe.

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art. 15 alin. (6) teza întâi din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice), listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare”.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025, modificată și completată prin Dispoziția nr. 3060/10.09.2025, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, în ședința din data de 25.02.2026, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de prioritați stabilită, conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 129/25.02.2026 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor precum și de raportul de specialitate nr. 78930/26.02.2026 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 78930/26.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin.(6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025, modificată prin Dispoziția nr. 3060/10.09.2025, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 128/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către aceasta, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din



Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026 se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) și alin. (7) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2026, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 105/19.02.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV

COMPARTIMENTUL FOND IMOBILIAR



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

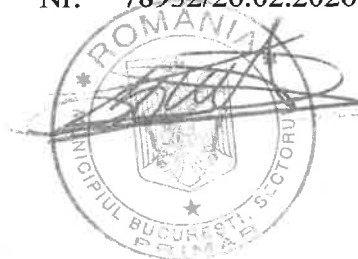
TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 78932/26.02.2026

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2026, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 78930/26.02.2026;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 129/25.02.2026;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 128/25.02.2026;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ