

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor
Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45251/CP/04.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 39335/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul – verbal nr. 107/20.02.2025 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 108/20.02.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 69337/27.02.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă listele de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



ANEXA 1 LA H.C.L.S. 3 NR.

LISTA DE PRIORITĂȚI
 PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 42
 DIN LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ,
 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
 CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2025

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		31657	14-08-12	134
2		53384	21-10-09	130
3		14378	11-09-00	128
4		19053	14-04-05	118
5		14309	10-05-03	117
6		14450	10-05-03	117
7		185406	29-09-21	116
8		5274	03-02-05	113
9		62906	05-11-14	103
10		16959	15-04-04	100
11		35973	25-08-04	100
12		201084	27-09-18	97
13		183476	12-02-22	94
14		226677	01-09-23	92
15		301331	16-09-24	90
16		5159	24-02-98	87
17		31718	29-05-06	86
18		263063	12-08-24	85
19		247185	24-10-22	84
20		68705	29-09-15	83
21		74007	20-10-15	83
22		17677	08-05-13	82
23		185732	17-08-22	79

24		41371	13-09-11	76
25		43122	18-05-16	76
26		93245	25-10-17	74
27		279762	14-12-18	73
28		42877	11-08-08	72
29		99921	19-10-07	69
30		62695	01-08-17	69
31		43973	08-09-10	68
32		76998	15-09-16	66
33		632365	17-09-19	65
34		314891	26-09-24	65
35		282836	29-11-22	62
36		11314	21-03-13	52
37		58653	02-05-18	52
38		495769	10-09-20	48
39		252441	26-09-23	47
40		207315	12-09-22	44
41		43329	09-02-24	40
42		215110	12-11-21	39
43		143212	27-06-22	34
44		297016	11-09-24	25



2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		28727	15-01-19	155
2		6667	17-02-11	151
3		55819	28-08-06	146
4		27888	01-07-04	135
5		61669	15-12-09	133
6		69737	01-10-15	128
7		47551	28-09-10	123
8		14511	10-05-03	122
9		52066	26-10-10	118
10		171186	04-07-23	117
11		14563	10-05-03	112
12		14882	12-05-03	112
13		323573	03-10-24	110
14		59890	12-11-08	100
15		218870	03-07-24	100
16		30864	02-12-02	97
17		69330	22-08-16	96
18		18566	29-02-16	91
19		19219	07-12-00	86
20		89521	25-10-16	86
21		116526	25-05-22	84
22		195427	11-06-24	80
23		243562	25-07-24	80
24		76748	15-09-16	76
25		306858	19-09-24	75
26		319585	30-09-24	70
27		168578	22-08-18	67
28		343764	18-12-23	60
29		126021	15-05-23	47
30		297160	11-09-24	45



3 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
----------	-----------------	-----------	---------------	-------

1		456	07-01-09	200
2		12431	10-06-98	177
3		48668	12-10-05	163
4		3540	27-01-10	163
5		3935	16-01-07	154
6		269991	19-08-24	140
7		223383	18-10-18	137
8		80668	28-09-17	134
9		236148	17-12-21	134
10		81018	29-09-17	129
11		31353	22-07-04	120
12		32665	01-02-24	120
13		65909	21-02-24	115
14		141528	23-04-24	110
15		41544	24-08-10	108
16		61592	14-12-09	103
17		30086	04-07-11	96
18		181642	23-09-21	96
19		23862	22-03-17	94
20		76133	15-09-17	94
21		69585	28-08-17	89
22		32389	20-08-12	84
23		20592	27-05-13	82
24		55165	03-10-14	80
25		224351	08-07-24	70
26		234320	16-07-24	70



4 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		235349	17-07-24	120
2		238076	19-07-24	85
3		205561	19-06-24	80
4		290755	05-09-24	80



ANEXA 2 LA H.C.L.S. 3 NR.

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN
LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR
REPARTIZA ÎN ANUL 2025

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		50516	04.12.2012	100
2		58076	07.12.2010	95
3		316856	27.09.2024	95
4		19759	16.04.2010	60





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-mail: cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 051064, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 75251
Data 04.03.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996 termenul “*locuința convenabilă*” are înțelesul de “*locuință care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege*”.

Totodată, potrivit prevederilor art. 42 din legea mai sus – menționată, “*au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința*”.

În acest sens, la data de 20.02.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a analizat cererile de repartizare ale solicitanților îndreptățiți să primească o locuință, ulterior, prin adresa nr. 108/20.02.2025, Comisia înaintând propunerea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 39335/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 69335/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2), art. 30 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor prezintă Consiliului Local listele de priorități ale anului 2025, pentru locuințele ce se vor repartiza conform actului normativ anterior menționat, solicitanților îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de priorități stabilită.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 55/05.02.2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 10.02.2025 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 567 prin care a fost constituita comisia, anterior menționată.

În acest sens, la data de 20.02.2025 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat cererile de repartizare, în vederea întocmirii listelor de priorități pentru locuințe, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2025.

În urma analizării solicitărilor de locuințe, precum și a întocmirii listelor de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a încheiat procesul-verbal al ședinței nr. 107/20.02.2025 și a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listelor ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2025 o locuință, în conformitate cu prevederile Legii locuinței, în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa 2 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10. 2015.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 107/20.02.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONȚENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 69337 /27.02.2025

Către,

Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 39335 /27.02.2025;
- Procesul - Verbal nr. 107/20.02.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 108/20.02.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
NINA ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA