

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 450.000.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 279498/CP/ 06.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 278635/05.08.2025 al Direcției Economice;
- Nota de fundamentare nr. 278634/05.08.2025 a Direcției Economice;
- HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximu 450.000.000 lei;
- Adresa nr. 278653/05.08.2025 a Direcției Economice ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, modificată și completată prin HG nr. 1076/2023;
- Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri.
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. b) si art 166 alin (2) lit d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Articolul 2 al Hotărârii nr.286/26.06.2025 a Consiliului Local al Sectorului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2. Contractarea/garantarea finanțării prevăzută la art. 1 se va face pentru realizarea unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile – Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximu 450.000.000 lei, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.			
Nr. crt.	Operațiunile Efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../08/2025	
2	Comunicarea către Primarul Sectorului 3	.../08/2025	
3	Comunicarea către prefectul municipiului București	.../08/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celelalte cu caracter individual	.../08/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../08/2025	

Situatie centralizatoare pe obiective

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finantare	Nr/data act aditional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Propunere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SMIS: 327615 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 2 "	60/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025	106 203 879.07	106 203 879.07	106 066 575.56	137 303.51	60 000 000.00
2	SMIS: 327605 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3 "	57/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025	80 445 060.58	80 445 060.58	80 435 560.57	9 500.01	55 000 000.00
3	SMIS: 327608 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 4 "	56/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025	107 891 754.53	107 891 754.53	107 760 400.96	131 353.57	70 000 000.00
4	SMIS: 327585 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 6 "	46/20.06.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025	86 887 841.60	86 887 841.60	86 777 226.15	110 615.45	58 000 000.00
5	SMIS: 327586 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 7 "	66/30.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025	57 895 422.97	57 895 422.97	57 810 613.36	84 809.61	38 000 000.00
6	SMIS: 327604 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 8 "	62/24.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025	65 791 951.93	65 791 951.93	65 785 301.92	6 650.01	40 000 000.00
7	SMIS: 327594 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 9 "	63/25.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025	36 200 035.37	36 200 035.37	36 158 736.09	41 299.28	24 000 000.00
8	SMIS: 327572 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 15 "	65/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025	102 749 912.65	102 749 912.65	102 740 412.64	9 500.01	74 000 000.00
9	SMIS: 327609 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 17 "	64/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025	18 744 517.79	18 744 517.79	18 710 055.65	34 462.14	13 800 000.00

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finantare	Nr/data act aditional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Propunere
10	SMIS: 327604 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 22"	61/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025	10 474 977.58	10 474 977.58	10 474 027.58	950.00	7 200 000.00
TOTAL									440 000 000.00

**Ordonator principal de credite,
Robert Sorin Negoită**

**Șef Serviciul Financiar Buget Execuție Bugetară,
Leonard Cristache**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

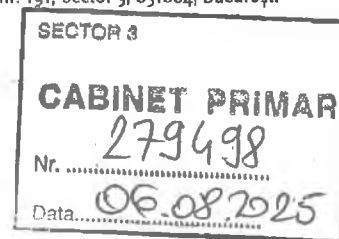
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la
aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne
în valoare de maximum 450.000.000 lei**

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectelor semnate în anul curent și finanțate prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027, propun introducerea a 10 proiecte cu obiectivul *creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3* la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 450.000.000 lei, cu o maturitate de maximum 20 de ani și o perioadă de grație de maximum 3 ani, după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 278635/05.08.2025 al Direcției Economice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ECONOMICĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL economic@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 278635/05.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 286/26.06.2025
referitoare la aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne
în valoare de maximum 450.000.000 lei

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectelor semnate în anul curent și finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, propunem aprobarea anexei la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 450.000.000 lei, cu o maturitate de maximum 20 de ani și o perioadă de grație de maximum 3 ani, după obținerea avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Director executiv adjunct
Direcția Economică,**

Gheorghe Serban

**Șef Serviciul Financiar Buget – Execuție Bugetară,
Leonard Cristache**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ECONOMICĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL economic@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 278653/05.08.2025

Către,
CABINET PRIMAR



Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat proiectul de „proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maximum 450.000.000 lei, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate;
- Nota de fundamentare;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexa

Director executiv adjunct
Direcția Economică,

Gheorghe Serban