

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL,
pentru anul 2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62864/CP/ 07.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.61217/06.03.2023 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 83/28.02.2023 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 61230/06.03.2023 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (2¹) și alin. (6), (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2023, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

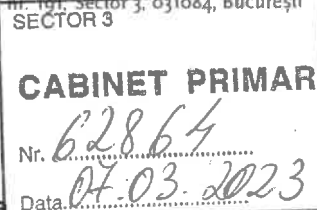
CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2023

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin.(6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția nr. 5206/04.12.2021, modificată prin Dispoziția nr. 5136/11.10.2022, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 28.02.2023, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 83/28.02.2023 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, precum și de raportul de specialitate nr. 61217/06.03.2023 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte, Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 61217/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2023, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023

Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe se realizează anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent, aceasta reprezentând lista de prioritate, conform dispozițiilor art.15 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (normele metodologice).

Subsecvent listei de priorități se realizează lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, prevăzută în cuprinsul art.15 alin.(6) teza întâi din același act normativ, listă ce „ (...) se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2020 modificată prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5136/11.10.2022 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 81/28.02.2023 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2023, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în



Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2023, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023 se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) și alin. (7) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2023, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 81/28.02.2023 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ

LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL PENTRU ANUL 2023

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		18555	17/03/2015	60
2		201079	27/09/2018	59
3		50214	09/03/2022	59
4		74326	21/04/2021	58
5		185402	29/09/2021	58
6		29200	16/02/2021	56
7		185680	29/09/2021	56
8		56838	16/03/2022	56
9		657585	07/10/2019	51
10		57171	17/03/2022	51
11		271508	16/11/2022	51
12		305158	20/12/2022	51
13		110687	19/05/2022	49
14		180112	09/08/2022	48
15		207323	12/09/2022	48
16		296401	06/03/2020	46
17		57124	17/03/2022	44
18		230561	06/10/2022	44
19		190153	23/08/2022	41
20		37408	22/02/2022	39
21		73932	29/04/2021	28

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	6/3/2020	46
2		230063	10/6/2022	41



3 CAMERE				
Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	9/22/2017	71
2		433123	7/20/2020	63
3		66679	3/29/2022	58
4		648105	9/30/2019	57

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL PENTRU ANUL 2023

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		18555	17/03/2015	60
2		201079	27/09/2018	59
3		50214	09/03/2022	59
4		74326	21/04/2021	58
5		185402	29/09/2021	58
6		29200	16/02/2021	56
7		185680	29/09/2021	56
8		56838	16/03/2022	56
9		657585	07/10/2019	51
10		57171	17/03/2022	51
11		271508	16/11/2022	51
12		305158	20/12/2022	51
13		110687	19/05/2022	49
14		180112	09/08/2022	48
15		207323	12/09/2022	48
16		296401	06/03/2020	46
17		57124	17/03/2022	44
18		230561	06/10/2022	44
19		190153	23/08/2022	41
20		37408	22/02/2022	39
21		73932	29/04/2021	28

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	6/3/2020	46
2		230063	10/6/2022	41



3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	9/22/2017	71
2		433123	7/20/2020	63
3		66679	3/29/2022	58
4		648105	9/30/2019	57





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 61230 /06.03.2023

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2023, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 61217/06.03.2023;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 83/28.02.2023;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 81/28.02.2023;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU**

**EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ**