

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici
afereți obiectivului de investiții**

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207910 /CP/11.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 207689/11.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 207719/11.08.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI DRAGOMIR HURMUZESCU, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: Bd.Basarabia nr.256, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: EBI_233

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A LICEULUI DRAGOMIR HURMUZESCU, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI

Descrierea investitiei:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII		105,498,746.33	
CONSTRUCȚII MONTAJ	din care:	79,206,712.38	
Investiția specifică		C+M cu Tva, lei/mp Ad	
		9,930.26	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		12 luni	
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată		7,976.30	mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă		7,976.30	mp
Sali de clasa / Laboratoare / Săli de sport		33 săli de clasă	6 laboratoare 2 săli de sport
Număr elevi		990	elevi

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
 arh. ANDREI DANIEL FLOREA



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA SRL
 Denumire: **Lucrări de extindere a Liceului Dragomir Hurmuzescu, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Bd.Basarabia Nr.256, Sector 3, București
 Numar proiect: EBI_233
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Liceului Dragomir Hurmuzescu, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

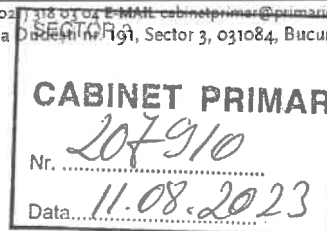
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,180.24	9,534.25	59,714.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	152,847.35	29,041.00	181,888.35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	26,285.85	4,994.31	31,280.16
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	126,561.50	24,046.69	150,608.19
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	126,561.50	24,046.69	150,608.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,639.26	3,921.46	24,560.72
3.5	Proiectare	940,254.60	178,648.37	1,118,902.97
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	370,241.07	70,345.80	440,586.87

3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	288,560.22	54,826.44	343,386.66
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	281,453.31	53,476.13	334,929.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	962,499.99	182,875.00	1,145,374.99
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	25,312.30	4,809.34	30,121.64
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	937,187.69	178,065.66	1,115,253.35
TOTAL CAPITOLUL 3		2,208,002.70	419,520.51	2,627,523.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	65,608,297.37	12,465,576.50	78,073,873.87
4.1.1	Constructii si instalatii	65,608,297.37	12,465,576.50	78,073,873.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	648,301.19	123,177.23	771,478.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,893,314.00	1,309,729.66	8,203,043.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	5,637,244.80	1,071,076.51	6,708,321.31
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		78,787,157.36	14,969,559.90	93,756,717.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204,465.20	38,848.39	243,313.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,981.50	7,976.49	49,957.99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	765,443.02	-	765,443.02
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	332,801.31	-	332,801.31
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	66,560.26	-	66,560.26
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	332,801.31	-	332,801.31
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	33,280.13	-	33,280.13
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,656,026.25	1,264,644.99	7,920,671.24
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,627,934.47	1,303,873.38	8,931,807.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,939.00	938.41	5,877.41
6.2	Probe tehnologice si teste	7,408.50	1,407.62	8,816.12
TOTAL CAPITOLUL 6		12,347.50	2,346.03	14,693.53
TOTAL GENERAL:		88,776,622.27	16,722,124.06	105,498,746.33
din care : C + M		66,560,262.50	12,646,449.88	79,206,712.38

Proiectant de specialitate
Şef proiect

SC EURO BUILDING IDEEA SRL
arh. Andrei Daniel FLOREA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”

Primaria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul preuniversitar.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare anumite unități de învățământ care sunt situate în zone din sector pe care au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În acest context, pentru – *Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu* a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de extindere și supraetajare care presupun extinderea pe orizontală a construcției existente și supraetajarea întregii amprente astfel rezultate;
- Adosarea perimetrală a unor stâlpi din beton armat ce vor fi conectați cu stâlpii existenți pe toată înălțimea construcției;
- Realizarea unor grinzi de beton armat ce se vor conecta cu grinziile existente la nivelul fiecărui etaj;
- Realizarea unor fundații tip radier din beton armat și rețea de grinzi din beton armat întoarse, în cazul zonelor de extindere;
- Realizarea unor pereți din beton armat pe contur și parțial la interiorul clădirii, pe toată înălțimea structurii;
- Realizarea unor lucrări de desființare și recompartimentare, pentru organizarea funcțională optimă a spațiilor propuse pentru învățământ;



- Realizarea unor lucrări de desfacere prin care se vor înlocui finisajele degradate cu unele care să corespundă cerințelor și standardelor actuale;
- Adaptarea spațiilor la planul de școlarizare prognozat, profilul unității de învățământ și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare și dotarea lor în conformitate cu normele în vigoare propunându-se spații dotate corespunzător: laboratoare, cabinete, aparate administrative, etc.
- Lucrări de desfacere și înlocuire integrală a instalațiilor;
- Lucrări de implementare a unor sisteme inteligente de utilizare a clădirii
- Lucrări de implementare măsuri în vederea încadrării clădirii în standarde nZEB;
- Lucrări conexe în vederea respectării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, inclusiv cerințe de securitate la incendiu;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 207689/11.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 207689/11.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul preuniversitar.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, au fost luate în considerare anumite unități de învățământ care sunt situate în zone din Sector pe care se au fost sesizate schimbări demografice semnificative datorate dezvoltării imobiliare continue și au un nivel ridicat de supraaglomerare.

În cazul învățământului primar și secundar sunt necesare măsuri de reducere a supraaglomerării.

Totodată, se evidențiază necesitatea realizării de lucrări de modernizare și de consolidare a corpului existent.

În acest context, pentru – *Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*” a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 105.498.746,33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 79.206.712,38 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevi, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Lucrările de intervenție constau în:

- Lucrări de extindere și supraetajare care presupun extinderea pe orizontală a construcției existente și supraetajarea întregii amprente astfel rezultate;
- Adosarea perimetrală a unor stâlpi din beton armat ce vor fi conectați cu stâlpii existenți pe toată înălțimea construcției;
- Realizarea unor grinzi de beton armat ce se vor conecta cu grinzile existente la nivelul fiecărui etaj;
- Realizarea unor fundații tip radier din beton armat și rețea de grinzi din beton armat întoarse, în cazul zonelor de extindere;
- Realizarea unor pereți din beton armat pe contur și parțial la interiorul clădirii, pe toată înălțimea structurii;
- Realizarea unor lucrări de desființare și recompartimentare, pentru organizarea funcțională optimă a spațiilor propuse pentru învățământ;
- Realizarea unor lucrări de desfacere prin care se vor înlocui finisajele degradate cu unele care să corespundă cerințelor și standardelor actuale;
- Adaptarea spațiilor la planul de școlarizare prognozat, profilul unității de învățământ și disciplinele cuprinse în planul de școlarizare și dotarea lor în conformitate cu normele în vigoare – se propun spații dotate corespunzător: laboratoare, cabinete, aparate administrative, etc.
- Lucrări de desfacere și înlocuire integrală a instalațiilor;
- Lucrări de implementare a unor sisteme inteligente de utilizare a clădirii
- Lucrări de implementare măsuri în vederea încadrării clădirii în standarde nZEB;
- Lucrări conexe în vederea respectării cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții, inclusiv cerințe de securitate la incendiu;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRĂM**



Nr. 207714/11.08.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții prin care sunt propuse lucrări de extindere, consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare la cinci unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, precum și faptul că, pentru realizarea acestor proiecte se vor depune cereri pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile pentru care proiectul va fi evaluat și punctat ținând cont de: stadiul de realizare a documentațiilor tehnice sau proiecte începute și stadiul lucrărilor, fiind punctate suplimentar proiectele ce demonstrează un grad ridicat de maturitate cu Ordin de începere a lucrărilor emis și cheltuieli realizate pentru investiția de bază (minim 10% din valoarea investiției), se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 88”;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 195 Hamburg”;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Liceului Teoretic A.I.Cuza”;
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială nr. 149”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM