

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului cu titlul**

**“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24”**

**și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

**Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr 23 8803 /CP / 14.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 237879/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 237907/13.10.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF24” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr.14, bl.L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A
3. Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan
7. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2+3
8. B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5

9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11
10. Str. Istriei nr.25, bl.2
11. Str. Răcari nr.14, bl.44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl.S25, sc.A+B
14. Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24*”, în cuantum de 164.716.249,49 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24*”, este în cuantum de 31.296.087,40 lei.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.


**Art.6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă dispozițiile hotărârii consiliului local sector 3 nr. 323/10.08.2022.

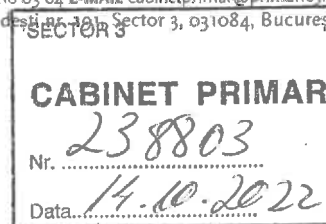
**Art. 7.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Proiectul cu titlul "*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24*" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr.14, bl.L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A
3. Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan
7. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2+3
8. B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5
9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11
10. Str. Istriei nr.25, bl.2
11. Str. Răcari nr.14, bl.44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl.S25, sc.A+B
14. Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:



- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”*.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.237879/13.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NICOLĂ**





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică aprofundată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Murgeni nr.14, bl.L26
2. Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A
3. Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5
4. Str. Vlaicu Vodă nr.20, bl.V78, sc.1/str. Brândușelor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6
5. Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34
6. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan
7. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2+3
8. B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5
9. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11
10. Str. Istriei nr.25, bl.2
11. Str. Răcari nr.14, bl.44
12. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6
13. Str. Theodor Speranția nr.104, bl.S25, sc.A+B
14. Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1
15. Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60
16. Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3
17. Str. Danubiu nr.11, bl.6H
18. Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C
19. Str. Baia Mare nr.1, bl.8
20. Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121



Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”*, în cuantum de 164,716,249.49 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”*, în cuantum de 31,296,087.40 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## **“Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24”**

### **Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
  - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu utilizarea surselor regenerabile de energie;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

<b>Str. Murgeni nr.14, bl.L26</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	213.65	22.23
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	289.91	91.14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	289.91	72.68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	18.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66.36	21.41

<b>Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	199.92	21.05
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	278.00	102.33
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	278.00	81.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	21.29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63.33	22.44

<b>Str. Banu Udrea nr.8, bl.G5</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	147.28	18.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	219.44	86.77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	219.44	67.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	18.83



an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2$ an)	50.60	20.12

<b>Str. Vlaicu Voda nr.20, bl.V78, sc.1/str. Branduselor nr.3, bl.V78, sc.2,sc.3, sc.4, sc.5,sc.6</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	241.59	26.16
Consumul de energie primară totală ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	321.34	107.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	321.34	86.02
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	0	21.34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2$ an)	72.84	23.29

<b>Str. Pene Dumitru nr.1A, bl.I34</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	254.42	25.23
Consumul de energie primară totală ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	333.14	103.43
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	333.14	82.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	0	21.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2$ an)	75.53	22.48

<b>B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	189.01	23.25
Consumul de energie primară totală ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	272.11	100.89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	272.11	79.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile ( $\text{kWh}/\text{m}^2$ an)	0	21.51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2$ an)	62.18	22.10

<b>Aleea Tandarei nr.2, bl.52, sc.2+3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	174.29	21.88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	261.02	101.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	261.02	80.27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59.61	22.04

<b>B-dul Camil Ressu nr.39, bl.Z5</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	179.82	20.67
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266.61	102.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266.61	81.14
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.31
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.84	22.36

<b>B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	203.71	23.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286.36	101.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286.36	80.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.26	22.19

<b>Str. Istriei nr.25, bl.2</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	168.93	20.58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	249.92	96.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	249.92	75.53
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57.18	21.00

<b>Str. Racari nr.14, bl.44</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	187.85	21.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266.82	99.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266.82	77.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.87	21.52

<b>B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	192.71	24.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	274.74	101.47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	274.74	80.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.70	22.09

<b>Str. Theodor Sperantia nr.104, bl.S25, sc.A+B</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	149.81	21.04

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	209.83	72.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	209.83	58.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	14.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	48.48	17.88

<b>Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	189.56	18.29
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	267.22	93.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	267.22	72.77
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.89	20.19

<b>Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	216.57	20.84
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	308.79	104.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	308.79	82.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	22.38
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	70.95	24.48

<b>Str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1,2,3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	146.26	20.63
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	211.96	77.03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	211.96	61.99

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	15.05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	49.02	18.75


<b>Str. Danubiu nr.11, bl.6H</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	191.61	21.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	275.64	104.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	275.64	82.63
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62.92	23.01

<b>Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	204.00	23.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	287.30	103.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	287.30	82.38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.47	22.76

<b>Str. Baia Mare nr.1, bl.8</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	198.20	21.48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	284.67	101.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	284.67	79.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	22.20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65.45	23.32

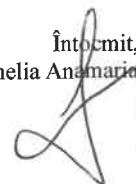
<b>Str. Matei Basarab nr.87, bl.L121</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	174.42	20.57
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	261.97	102.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	261.97	80.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	21.52
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.10	22.91

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**



**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 24"

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare aprofundată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încălzire rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2+3) \times (5 \times 6)$	8
1	Str. Murgeni nr.14, bl.L26	4,782.64	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	6,132,010.48	1,165,081.99
2	Str. Fizicienilor nr.14, bl.2A	5,182.53	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	6,624,145.11	1,258,587.57
3	str. Banu Udrea nr.8, bl.G5	7,548.35	1,230.68	233.83	123,067.50	3,00	9,658,768.14	1,835,165.95
4	Str. Vlaicu Voda nr.20, bl.V78, sc.1/str. Branduseilor nr.3, bl.V78, sc.2, sc.3, sc.4, sc.5, sc.6	10,642.13	1,230.68	233.83	123,067.50	4,00	13,589,273.34	2,581,961.93
5	str. Pene Dumitru nr.1A, bl.134	3,227.49	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	4,218,126.26	801,443.99
6	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.20, bl.2 Titan	9,546.42	1,230.68	233.83	123,067.50	4,00	12,240,810.43	2,325,753.98
7	Aleea Tandarei nr.2, bl.52, sc.2+3	3,202.05	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	4,186,817.88	795,495.40
8	B-dul Camil Ressu nr.39, bl.25	6,976.34	1,230.68	233.83	123,067.50	3,00	8,954,809.73	1,701,413.85
9	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.21 bl.11	11,518.30	1,230.68	233.83	123,067.50	4,00	14,667,553.85	2,786,835.23
10	Str. Istinei nr.25, bl.2	4,432.93	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	5,701,631.13	1,083,309.91
11	Str. Racari nr.14, bl.44	5,097.54	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	6,519,550.04	1,238,714.51
12	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, bl.6	10,178.45	1,230.68	233.83	123,067.50	4,00	13,018,633.95	2,473,540.45
13	str. Theodor Speranția nr.104, bl.525, sc.A+B	7,532.52	1,230.68	233.83	123,067.50	3,00	9,639,286.55	1,831,464.44
14	Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64, sc.1	5,331.03	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	6,806,900.35	1,293,311.07
15	str. Volevod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60	2,655.80	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	3,514,561.67	667,766.72
16	str. Nerva Traian nr.15, bl.M69, sc.1.2.3	12,008.54	1,230.68	233.83	123,067.50	4,00	15,270,879.96	2,901,467.19
17	Str. Danubiu nr.11, bl.6H	4,154.40	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	5,358,851.22	1,018,181.73
18	Str. Liviu Rebreanu nr.12, bl.K2, sc.A,B,C	7,256.62	1,230.68	233.83	123,067.50	3,00	9,299,743.32	1,766,951.23
19	str. Bala Mare nr.1, bl.8	4,982.50	1,230.68	233.83	123,067.50	2,00	6,377,973.19	1,211,814.91
20	str. Matei Basarab nr.87, bl.L121	2,285.62	1,230.68	233.83	123,067.50	1,00	2,935,922.89	557,825.35
<b>TOTAL</b>						<b>53.00</b>	<b>164,716,249.49</b>	<b>31,296,087.40</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 250 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încălzire rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încălzire/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNER, Componenta 5 –Valuă Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încălzire rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sistemabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Încornit  
Gyrdia Cmcia Avardana



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



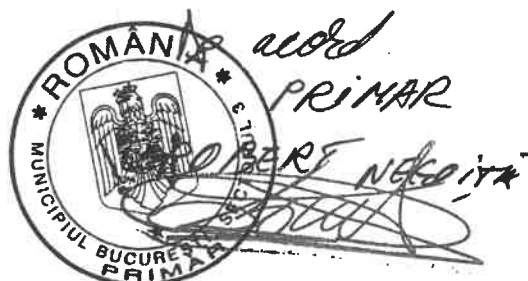
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategii@primarie3.ro](mailto:strategii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 237907/13.10.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 322/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 325/10.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF23*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 24*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 25*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 26*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 27*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea





finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 28” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 29” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 30” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 31” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 32” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 33” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 34” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**