

### HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SR. a Acordului cadru ce are ca obiect ”Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 306 401 /CP/ 21.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 304813/20.12.2022 al Direcției Parcări;
- Proces verbal nr. 301479/16.12.2022 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă a Direcției Parcări nr. 304810/20.12.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*;
- Adresa nr. 304818/20.12.2022 a Direcției Parcări;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică întemeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele fără TVA rezultate în urma Procesului verbal de analiză întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru ce are ca obiect *"Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu"* în valoare de 338.614,50 lei, inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru având ca obiect *"Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu"* în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Acordul cadru, iar Direcția Parcări să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea Contractului.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Parcări și societatea Algorithm Residential S3 SRL va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**GE**



SECRET

**CABINET PRIMAR**

Nr. 306401

Data 21.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Acordului cadru ce are ca obiect "Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu"**

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, pentru mentenanța și administrarea sistemului informatic din parcare subterană Decebal, cât și pentru remedierea unor deficiențe care apar în sistem cu piesele de schimb aferente, Direcția Parcări propune încheierea unui Acord cadru având ca obiect "Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu".

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Residential S3 SRL a depus anunțul de intenție nr. 1188/21.11.2022, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar cu nr. 275638/21.11.2022, în vederea participării la procedura de atribuire a Acordului cadru mai sus menționat.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, Comisia de analiză, a constatat că documentele înaintate de către societatea Algorithm Residential S3 SRL sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din documentația de atribuire și a declarat oferta depusă de societatea Algorithm Residential S3 SRL ca fiind admisibilă, cu o valoare de 284.550,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 54.064,50 lei, rezultând astfel o valoare de 338.614,50 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 304813/20.12.2022 al Direcției Parcări, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 304813/20.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, a contractului având ca obiect ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**”

Pentru mentenanța și administrarea instalației de forță, a instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu în parcarea subterană Decebal, pentru remedierea unor deficiențe care apar, este necesară achiziționarea de ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**” în temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare.

În urma anunțului de intenție nr. **1188/21.11.2022** al **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București Cabinet Primar cu nr. **275638/21.11.2022** societatea și-a manifestat intenția de a participa la procedura de atribuire a contractului în baza **art. 31. din Legea nr. 98/2016** privind ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**”

În conformitate cu prevederile :

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ”*prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr. **1/2018** a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCL S3 nr. **303/17.07.2018** privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor



având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. **530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

#### **Luând în considerare:**

- Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. **283869/29.11.2022 (vers.20)** a contractului și a modalității de atribuire aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. **193/02.06.2022** privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 și Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.**181/26.05.2022** privind aprobarea programului de activitate pe anul **2022** ale societății **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**, din care reiese faptul că pentru anul 2022, mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de Sectorul 3. De asemenea, conform programului de activitate pe anul **2021**, **mai mult de 80%** din activitățile societății au fost efectuate pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor încredințate de către Sectorul 3.
- Anunțul de intenție nr. **1188/21.11.2022** al **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** înregistrat la Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București cu nr. **275638/21.11.2022**;
- Modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului societății **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** în ceea ce privește ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**”
- Referatul nr. **288834/07.12.2022** privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** a contractului având ca obiect: ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**” cât și Anexa la Referat aprobare procedură cu privire la determinarea valorii estimate a achiziției de servicii de ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**”
- Invitația de participare nr. **291617/08.12.2022** transmisă de Direcția Parcări către societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. **5702/08.12.2022**;
- Scrisoarea de înaintare a ofertei înregistrată cu nr. la **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** și la Primăria Sectorului 3 cu nr. **299451 /15.12.2022**;
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. **300856/16.12.2022**;
- Proces verbal de analiză al comisiei de analiză nr. **301479/16.12.2022**;



- Nota justificativă nr. **304810/20.12.2022** privind încadrarea în prevederile legale precizate la **art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**.

Comisia de analiză, în procesul verbal de analiză nr. **301479/16.12.2022**, în urma comparării valorii totale estimate respectiv de **348.322,81 lei total cu TVA**, cu valoarea ofertată de **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** de **338.614,50 lei** inclusiv TVA , constată că valoarea ofertată de **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** se încadrează în valoarea totală estimată prevăzută în Referatul nr. **288834/07.12.2022** privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31.

Drept pentru care s-a încheiat procesul-verbal nr. **301479/16.12.2022**, pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în doua exemplare, în original, împreună cu Nota Justificativă nr. **214927/20.09.2022** privind încadrarea în prevederile legale precizate la **art. 31 din Legea nr. 98/2016**, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile **art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire** de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. **530/15.11.2018**, care stipulează:  
**"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului**

**(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizării, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.**

**(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.**

**(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.**

**(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.**

#### **Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

**(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:**

**a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;**

**b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;**

**c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre. ”,**



supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** a contractului de prestări servicii având ca obiect ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu**”

respectiv:

- aprobarea prețului rezultat prin Procesul-verbal de analiză nr. **301479/16.12.2022** aferent proiectului având ca obiect ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu**”

aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, aprobarea încheierii contractului având ca obiect ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu**”

- prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului ce are ca obiect ” **Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu**”

**DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**

**Biroul Proceduri si Mentenanță**

**Șef Birou,**

Bogdan Alexandru Secară

Întocmit,  
Georgiana Vițel

**Aprobat,**

**Primar**

**Robert Sorin Negoită**

  
CONEX DISPOZ.  
NR. 3388/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

**Nr. 301479/16.12.2022**

**PROCES VERBAL DE ANALIZĂ**

**a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect ” Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu”**

**Întreprinderea publică invitată: ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

**Valoarea estimată din documentele aferente procedurii : 285.190,80 lei (exclusiv T.V.A), adică lei 339.377,06 (inclusiv T.V.A)**

**Documentele depuse în cadrul ofertei:**

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

**Încheiat astăzi, 16.12.2022 cu ocazia ședinței de deschidere a ofertei depuse de societatea *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L* înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr.299451/15.12.2022 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr.1268/15.12.2022 ).**

**Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 5702/08.12.2022 compusă din:**

**Președinte Comisie -- Bogdan Alexandru Secară**

**Membru/ Secretar Comisie – Georgiana Vițel**



**Membru – Nicoleta Ghenea**

**Membru – Cristina Tănase**

**Membru – Leonard Cristache**

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- **Art. 31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **HCLS3 nr. 303/17.07.2018** privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. **530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCLS 3 nr. 306/13.06.2019** privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor – cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018

**Având în vedere:**

- Anunțul de intenție al societății **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** nr. **1188/21.11.2022** înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București- Cabinet Primar sub nr.**275638/21.11.2022;**

- Nota nr. **276441/22.11.2022** privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3 ;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului către societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** pentru "**Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**"
- Referatul nr.**288834/07.12.2022** emis de Direcția Parcări privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** aferente obiectivului "**Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**"
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.**127/13.04.2022** privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de administrație pe anul **2021**
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.**181/26.05.2022** privind aprobarea programului de activitate pe anul **2022** ale societății ;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. **283869 /29.11.2022 (vers.20)** a contractului și a modalității de atribuire
- Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. **5702/08.12.2022** emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. **299451 /15.12.2022.**
- Procesul verbal de deschidere nr. **300856/16.12.2022**

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, **19.09.2022** la sediul din Șoseaua Mihai Bravu, etajul 2 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

În baza împuternicirii din data de **15.09.2022** , **doamna Cristinela Grosu** – în calitate de reprezentant legal, a participat la analizarea ofertei cu următoarele responsabilități: să semneze

și să reprezinte societatea pe toată perioada de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

#### **A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE**

Analiza documentelor de calificare se regăsește în **anexa nr.1** la Procesul verbal de deschidere nr. **300856/16.12.2022**, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (pag. 1- 68 ) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

#### **B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

- Comisia de analiză a verificat conform Anexei nr.1 propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total ofertat în valoarea estimată pentru realizarea contractului având ca obiect **“Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu“**

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză a constatat că societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind **conformă** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare. Grila tehnică se regăsește ca anexă la prezentul proces verbal de analiză.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

#### **C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexă la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanți).

Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului. Responsabilitatea pentru

corectitudinea datelor calculelor revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementul principal al ofertei financiare prezentată de către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

este *Formularul de ofertă financiară (Formularul 7)* – (din Dosarul Propunere financiară conform numerotării ofertantului).

Valoarea ofertei prezentate este de **284.550,00 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **54.064,50 lei**, rezultând astfel o valoare de **338.614,50 lei** inclusiv TVA.

Propunerea financiară prezentată de către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. **276441/22.11.2021** privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Parcări , aprobată de Primar și a Referatului nr. **288834/07.12.2022** emis Direcției Parcări privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza *art. 31 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Grila financiară pe se regăsește ca anexă la prezentul proces verbal de analiză.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiză a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

### COMISIA DE ANALIZĂ

numită prin Dispoziția nr. **5702/08.12.2022**, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de

achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului "*Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu*" are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport cu cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**( conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată **îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.**

2. Comisia de analiză a verificat condițiile de eligibilitate , documentația și declarațiile depuse de către ofertant.

Analizând documentele depuse de către ofertant, comisia a constatat că ofertantul **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**a depus toate documentele solicitate , respectiv :

- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.682616/12.12.2022 pag.3 (din dosarul Documente de calificare, conform numerotării ofertantului), prin care se atestă lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local;

Ca urmare a acestei verificări, se constată că documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt *conforme* cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - *Instrucțiuni pentru ofertanți*.

- Comisia de analiză declară oferta depusă de Societatea *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L* ca fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de realizare a contractului având ca obiect "*Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu*"

3. Comisia de analiză a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total ofertat în valoarea estimată cuprinsă în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. **276441/22.11.2022** și referatul nr. **288834/07.12.2022** emis de Direcția Parcări privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii privind "*Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu*"

și a constatat că :

- *Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.* a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind **conformă** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare;
- Propunerea financiară prezentată de către *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.*, se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. **276441/22.11.2022** privind cuprinderea în Strategia Anuală de Achiziții Publice a Direcției Parcări aprobată de Primarul Sectorului 3.

4. Comisia de analiză declară oferta depusă de Societatea *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L* ca fiind **CONFORMĂ**, având în vedere că valoarea estimată din documentele aferente procedurii este de **292.708,24 lei (exclusiv T.V.A)**, adică **348.322,81 lei (inclusiv T.V.A)**, iar valoarea ofertei financiare (*Formularul de ofertă financiară- Formularul 7*) depusă de ofertant este de **284.550,00 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **54.064,50 lei**, rezultând astfel o valoare de **338.614,50 lei** inclusiv TVA

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind **admisibilă** oferta depusă de Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de **art.31 din Legea 98/2016** și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare.

Față de considerentele anterior indicate,

#### **COMISIA DE ANALIZĂ**


- În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. **530/15.11.2018** privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. **31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. **303/17.07.2018** privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,
- În conformitate cu **principiului economicității**, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,
- Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect "**Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**"


cu o valoare totală de **284.550,00 lei exclusiv TVA**, la care se adaugă **TVA** în valoare de **54.064,50 lei**, rezultând astfel o valoare de **338.614,50 lei inclusiv TVA**

Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi **16.12.2022**, prezentul proces verbal în două exemplare originale.

**COMISIA DE ANALIZĂ :**

**Președinte Comisie** – Bogdan Alexandru Secară ..... 

**Membru/ Secretar Comisie** – Georgiana Vițel ..... 

**Membru** – Nicoleta Ghenea ..... 

**Membru** – Cristina Tănase ..... 

**Membru** – Leonard Cristache ..... 

**OFERTANT:**

Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

prin împuternicit **Sandu Viorel**, conform împuternicirii din data de **09.12.2022**

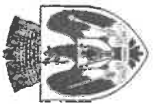
\_\_\_\_\_   
(semnatura)





## Grilă tehnică – „Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu”

Cerință Autoritate contractantă conform Caiet de Sarcini	Ofertă propusă conform cerințelor Caietului de sarcini	Rezultatul evaluării
<b>OBIECTUL CONTRACTULUI Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu</b>		
<b>1.1 Denumirea investiției</b> <b>Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu</b>	<b>1.1 Denumirea investiției</b> <i>Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului in caz de incendiu - Pag.1</i>	<i>Cerință îndeplinită</i>



### 1.2. Obiectul contractului

Obiectul contractului este achiziționarea de Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu, în Parcarea Subterană Decebal, aflată pe raza Sectorului 3 al Municipiului București

**2.3. Listă necesar servicii** - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu sunt:

Nr. crt.	Denumire	Frecvență
1	Verificare tablouri electrice	1/lună
2	Verificare priză de pământ cu autorizat ANRE	1/an
3	Verificare tablouri grupuri de pompare hidranti+sprinklere	1/lună
4	Verificare continuitate nul de protecție	2/an
5	Verificare grup electrogen cu prnire și oprire	1/lună
6	Verificare grup de pompare apă pluvială 1	2/lună
7	Verificare grup de pompare apă pluvială 2	2/lună
8	Verificare pompe de bașă cu evacuare corpuri străine	2/lună
9	Verificare tablouri de automatizare pompe de bașă și apă pluvială	1/lună
10	Verificare automatizare pompe de epuisment	1/lună
11	Verificare sistem de ventilație	1/lună
12	Verificare sistem de presurizare	1/lună
13	Verificare sistem de închidere uși protecție la foc	1/lună
14	Verificare instalație de sprinklere și drenaj	1/lună

### 1.2. Obiectul contractului

Obiectul contractului este achiziționarea de Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu, în Parcarea Subterană Decebal, aflată pe raza Sectorului 3 al Municipiului București

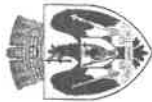
### 2. Lista necesar servicii

Pentru instalația de forță. Instalația de ventilație și instalația de evacuare a fumului în caz de incendiu din Parcarea Decebal, sunt necesare servicii care să asigure funcționarea continuă în parametri optimi ai acestora.

Nr. crt.	Denumire	Frecvență
1	Verificare tablouri electrice	1/lună
2	Verificare priză de pământ cu autorizat ANRE	1/an
3	Verificare tablouri grupuri de pompare hidranti+sprinklere	1/lună
4	Verificare continuitate nul de protecție	2/an
5	Verificare grup electrogen cu prnire și oprire	1/lună
6	Verificare grup de pompare apă pluvială 1	2/lună
7	Verificare grup de pompare apă pluvială 2	2/lună
8	Verificare pompe de bașă cu evacuare corpuri străine	2/lună
9	Verificare tablouri de automatizare pompe de bașă și apă pluvială	1/lună
10	Verificare automatizare pompe de epuisment	1/lună
11	Verificare sistem de ventilație	1/lună
12	Verificare sistem de presurizare	1/lună
13	Verificare sistem de închidere uși protecție la foc	1/lună

Cerință  
îndeplinită

Cerință  
îndeplinită



15	Verificare instalație de hidranți și grupuri de pompare exterioare	1/lună
16	Verificare sistem de anclasare a rezervei în caz de sistare alimentare cu energie electrică Operator	1/lună
17	Verificare funcționalitate AAR sistem hidranți, sprinklere, tablou vitali și tablou desfumare	1/lună
18	Verificare sistem convertizoare din tablou desfumare	1/lună
19	Verificare post de transformare și tablou General Post de transformare cu personal autorizat ANRE	2/an
20	Verificare anuală împreună cu beneficiarul și reprezentanții ISU pentru menținerea avizului de funcționare obiectiv prin detestarea întregului sistem și verificarea tuturor echipamentelor care funcționează din sursă proprie cât și echipamentele care funcționează din energia furnizată de grupul generator	1/an

**Detalierea serviciilor:**

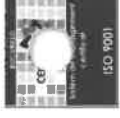
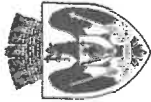
- Grupurile de bașă prevăzute în pardoseală, rampă intermediară acces zona Muncii/Dristor (2 buc), revizie pompe o dată la 30 zile

14	Verificare instalație de sprinklere și drenere	1/lună
15	Verificare instalație de hidranți și grupuri de pompare exterioare	1/lună
16	Verificare sistem de anclasare a rezervei în caz de sistare alimentare cu energie electrică Operator	1/lună
17	Verificare funcționalitate AAR sistem hidranți, sprinklere, tablou vitali și tablou desfumare	1/lună
18	Verificare sistem convertizoare din tablou desfumare	1/lună
19	Verificare post de transformare și tablou General Post de transformare cu personal autorizat ANRE	2/an
20	Verificare anuală împreună cu beneficiarul și reprezentanții ISU pentru menținerea avizului de funcționare obiectiv prin detestarea întregului sistem și verificarea tuturor echipamentelor care funcționează din sursă proprie cât și echipamentele care funcționează din energia furnizată de grupul generator	1/an

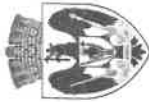
*Pag. 2 – Propunerea tehnică*

**Detalierea serviciilor:**

- Grupurile de bașă prevăzute în pardoseală, rampă intermediară acces zona Muncii/Dristor (2 buc), revizie pompe o dată la 30



<p>prin scoaterea de sub tensiune și curățarea canalului de vegetale și corpuri străine</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sisteme de bașă prevăzute în pardoseala subsol -2 (15 buc), revizie pompe o dată la 15 zile prin scoaterea de sub tensiune și curățarea canalului de resturi și corpuri străine (aduse în parcare de fluxul auto)</li><li>- Sistem de evacuare tip bașă casetată (fecaloide), este necesara intervenția asupra sistemului de colectare din Subsol 1, minim o dată la 30 zile pentru îndepărtarea resturilor și corpurilor străine aruncate în vasele WC din grupul sanitar, necurățarea bașei duce la blocarea sistemului de evacuare, care se realizează pe vacuum și care la blocare scoate din înbinări țevile de scurgere, rezultând inundarea parcării cu material fecaloid (această intervenție realizată de personal abilitat prevazut cu pompă de dejecții în cazul în care este necesară și face parte din mentenanța parcării)</li><li>- Sistemele de iluminat trebuie verificate zilnic/vizual prin prezența unui specialist autorizat din punct de vedere electric să intervină în cazul unor funcționări defectuoase a sistemului de iluminat prevăzut cu sistem de vedere electric și siguranță care este prevazut cu sistem de urgență - se realizează teste de anduranță o dată la 30 zile cu debransarea totală a tensiunii pentru verificarea funcționalității sistemelor care sunt echipate cu acumulatori</li><li>- Sistemul de ventilație trebuie verificat de personal de specialitate o dată la 30 zile prin pornirea motoarelor aferente acestuia și oprirea acestora atât în regim manual cât și în regim de urgență cu simularea unui incident din centrala de incendiu, totodată sistemele se curăță la o perioada regulată, de resturi și corpuri străine care pot ajunge accidental în palele motoarelor</li><li>- Verificarea sistemului de închiderea a usilor de foc, care separă parcare pentru limitarea propagării focului dintr-un compartiment în altul, o dată la 15 zile prin curățarea căilor de</li></ul>	<p>zile prin scoaterea de sub tensiune și curățarea canalului de resturi vegetale și corpuri străine</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sisteme de bașă prevăzute în pardoseala subsol -2 (15 buc), revizie pompe o dată la 15 zile prin scoaterea de sub tensiune și curățarea canalului de resturi și corpuri străine (aduse în parcare de fluxul auto)</li><li>- Sistem de evacuare tip bașă casetată (fecaloide), este necesara intervenția asupra sistemului de colectare din Subsol 1, minim o dată la 30 zile pentru îndepărtarea resturilor și corpurilor străine aruncate în vasele WC din grupul sanitar, necurățarea bașei duce la blocarea sistemului de evacuare, care se realizează pe vacuum și care la blocare scoate din înbinări țevile de scurgere, rezultând inundarea parcării cu material fecaloid (această intervenție trebuie realizată de personal abilitat prevazut cu pompă de dejecții în cazul în care este necesară și face parte din mentenanța parcării)</li><li>- Sistemele de iluminat trebuie verificate zilnic/vizual prin prezența unui specialist autorizat din punct de vedere electric care să intervină în cazul unor funcționări defectuoase a sistemului de iluminat prevăzut cu senzori de mișcare cât și a iluminatului de siguranță care este prevazut cu sistem de urgență - se realizează teste de anduranță o dată la 30 zile cu debransarea totală a tensiunii pentru verificarea funcționalității sistemelor de urgență care sunt echipate cu acumulatori</li><li>- Sistemul de ventilație trebuie verificat de personal de specialitate o dată la 30 zile prin pornirea motoarelor aferente acestuia și oprirea acestora atât în regim manual cât și în regim de urgență cu simularea unui incident din centrala de incendiu, totodată sistemele se curăță la o perioada regulată, de resturi și corpuri străine care pot ajunge accidental în palele motoarelor</li><li>- Verificarea sistemului de închiderea a usilor de foc, care separă parcare pentru limitarea propagării focului dintr-un compartiment în altul, o dată la 15 zile prin curățarea căilor de</li></ul>
--	--

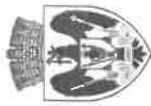


rulare tip sanie si declanșarea acestora atât în regim manual cât și automat pentru verificarea funcționalității sistemelor de acționare

- Este necesară verificarea de către personal de specialitate a sistemelor de stingere incendiu formate din Hidranți și Sprinklere, o dată la 7 zile vizual și o dată la 15 zile tehnic prin pornirea pompelor pentru evitarea blocării mecanice a acestora cât și scurgerilor accidentale, totodată este necesară și verificarea nivelului de apă din cele 2 bazine de incendiu (astfel încât să se verifice corectitudinea indicatorului de nivel)
- Este necesară verificarea buclei de incendiu de către firma abilitată prin eliminarea erorilor acumulate cât și prin verificarea vizuală a integrității instalațiilor de detecție existente în incinta parcării
- Este necesară verificarea integrității senzorilor de monoxid de carbon vizuală de către personal abilitat și declanșarea acestora atât în regim manual cât și automat pentru verificarea funcționalității sistemelor
- Este necesară pornirea grupului electrogen la un interval de max 30 zile cu personal de specialitate și verificată funcționarea anclăsării acestuia in regim de urgență
- Este necesară verificarea tablourilor electrice, verificările periodice trebuie executate periodic, fără demontare sau cu demontare parțială a instalației, aceste verificări periodice trebuie să se finalizeze cu un Raport de Verificare Periodică, care trebuie să conțină detalii ale părții din instalație care a fost verificată, acoperită de documentații (proiect electric, buletine de măsurători, raport, etc.) împreună cu o consemnare care include orice defecțiune și rezultatele încercărilor

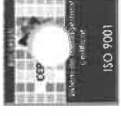
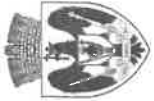
rulare tip sanie si declanșarea acestora atât în regim manual cât și automat pentru verificarea funcționalității sistemelor de acționare

- Este necesară verificarea de către personal de specialitate a sistemelor de stingere incendiu formate din Hidranți și Sprinklere, o dată la 7 zile vizual și o dată la 15 zile tehnic prin pornirea pompelor pentru evitarea blocării mecanice a acestora cât și scurgerilor accidentale, totodată este necesară și verificarea nivelului de apă din cele 2 bazine de incendiu (astfel încât să se verifice corectitudinea indicatorului de nivel)
- Este necesară verificarea buclei de incendiu de către firma abilitată prin eliminarea erorilor acumulate cât și prin verificarea vizuală a integrității instalațiilor de detecție existente în incinta parcării
- Este necesară verificarea integrității senzorilor de monoxid de carbon vizuală de către personal abilitat și declanșarea acestora atât în regim manual cât și automat pentru verificarea funcționalității sistemelor
- Este necesară pornirea grupului electrogen la un interval de max 30 zile cu personal de specialitate și verificată funcționarea anclăsării acestuia in regim de urgență
- Este necesară verificarea tablourilor electrice, verificările periodice trebuie executate periodic, fără demontare sau cu demontare parțială a instalației, aceste verificări periodice trebuie să se finalizeze cu un Raport de Verificare Periodică, care trebuie să conțină detalii ale părții din instalație care a fost verificată, acoperită de documentații (proiect electric, buletine de măsurători, raport, etc.) împreună cu o consemnare care include orice defecțiune și rezultatele încercărilor

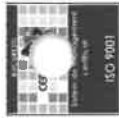
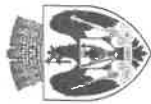


Pag. 2-3 – Propunerea tehnica

<p><b><u>3. SERVICII SOLICITATE</u></b></p> <p>Serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor presta în baza unui abonament lunar pentru mentenanța și administrarea sistemului, iar pentru cazul unor deficiențe care exced garanția și presupun lucrări sau piese pentru remediere, se va întocmi un deviz ofertă corespunzător.</p>	<p><b><u>3. SERVICII OFERITE</u></b></p> <p>Serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor presta în baza unui abonament lunar pentru mentenanța și administrarea sistemului, iar pentru cazul unor deficiențe care exced garanția și presupun lucrări sau piese pentru remediere, se va întocmi un deviz ofertă corespunzător.</p>	<p>Cerință îndeplinită</p>

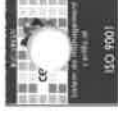
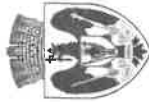


<p>Pentru intervenția în afara programului stabilit 7-17, în fiecare zi lucrătoare, acesta se va cota separat, în funcție de problemele constatate și nivelul de intervenție stabilit.</p> <p>Timpul de răspuns pentru intervențiile minore care nu pun în pericol personalul sau integritatea obiectivului este de maxim 48 ore de la transmiterea solicitării sau semnalarea pe orice cale posibilă a avariilor sau problemelor apărute.</p>	<p>Pentru intervenția în afara programului stabilit 7-17, în fiecare zi lucrătoare, acesta se va cota separat, în funcție de problemele constatate și nivelul de intervenție stabilit.</p> <p>Timpul de răspuns pentru intervențiile minore care nu pun în pericol personalul sau integritatea obiectivului este de maxim 48 ore de la transmiterea solicitării sau semnalarea pe orice cale posibilă a avariilor sau problemelor apărute.</p>
<p><b><u>4. CONDITII DE GARANTIE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Termenul de garanție pentru toate serviciile va fi de minim 6 luni;</li><li>• Achizitorul are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;</li><li>• La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia problema fără costuri suplimentare pentru achizitor.</li></ul>	<p>Pag. 6 – <i>Propunerea tehnica</i></p> <p><b><u>4. CONDITII DE GARANTIE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Termenul de garanție pentru toate serviciile va fi de minim 6 luni;</li><li>• Achizitorul are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;</li><li>• La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia problema fără costuri suplimentare pentru achizitor.</li></ul> <p>Pag. 7 – <i>Propunerea tehnica</i></p>
<p><b><u>5. PERIOADA DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI</u></b></p> <p>Perioada de desfășurare a contractului: <b>până la îndeplinirea tuturor cerințelor și condițiilor din prezentul caiet de sarcini.</b></p>	<p><b><u>5. PERIOADA DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI</u></b></p> <p>Perioada de desfășurare a contractului: <b>până la îndeplinirea tuturor cerințelor și condițiilor din prezentul caiet de sarcini.</b></p> <p>În perioada de derulare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca în baza modificării necesităților din teren, să diminueze/ suplimenteze</p>



<p>În perioada de derulare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca în baza modificării necesităților din teren, să diminueze/ suplimenteze cantitățile prevăzute inițial în prezentul caiet de sarcini, cu anunțarea prealabilă a prestatorului.</p> <p>Modificările survenite ca urmare a acestor situații vor fi materializate într-un act adițional la contractul de achiziție.</p> <p>Se vor emite comenzi în funcție de necesitățile autorității contractante, fără obligația cumpărării întregilor cantități din contract.</p> <p><b>Acordul - Cadru se va încheia pe o perioadă de 25 luni, iar contractele subsecvente se vor încheia anual.</b></p>	<p>cantitățile prevăzute inițial în prezentul caiet de sarcini, cu anunțarea prealabilă a prestatorului.</p> <p>Modificările survenite ca urmare a acestor situații vor fi materializate într-un act adițional la contractul de achiziție.</p> <p>Se vor emite comenzi în funcție de necesitățile autorității contractante, fără obligația cumpărării întregilor cantități din contract.</p> <p><i>Pag. 7 – Propunerea tehnica</i></p>
---	--





### **6. OBLIGATIILE SI RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

a) Prin prezentul caiet de sarcini, se solicită ca prestatorul de servicii să asigure următoarele operațiuni:

- asigurarea unui nivel de funcționare a sistemelor în parametri optimi de performanțe și calitate, cel puțin 95% din timp (practic, 24h/24h, 365 zile/an cu excepția perioadelor de mentenanță/ revizie programate);
- asigurarea unui timp de intervenție/constatare de max. 48 ore lucrătoare, indiferent de cauzele întreruperii funcționării – totale sau parțiale, de la comunicarea unui incident
- asigurarea rezolvării solicitărilor/ incidentelor într-un termen de max. 48 ore lucrătoare, în funcție de prioritatea acestora
- asigurarea tuturor operațiunilor de remediere și repunere în funcțiune la parametri optimi a sistemului sau a componentelor acestuia, în acord cu defecțiunile identificate/ constatate
- asigurarea pieselor de schimb și/ sau a materialelor/ lucrarilor necesare reparațiilor care exced garanția, în condițiile stipulate mai jos.

Prestatorul are obligația de a a-și gestiona resursele, astfel încât să asigure implementarea la timp a condițiilor și cerințelor convenite în prezentul caiet de sarcini.

### **6. OBLIGATIILE SI RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI**

a) Prin prezentul caiet de sarcini, se solicită ca prestatorul de servicii să asigure următoarele operațiuni:

- asigurarea unui nivel de funcționare a sistemelor în parametri optimi de performanțe și calitate, cel puțin 95% din timp (practic, 24h/24h, 365 zile/an cu excepția perioadelor de mentenanță/ revizie programate);
- asigurarea unui timp de intervenție/constatare de max. 48 ore lucrătoare, indiferent de cauzele întreruperii funcționării – totale sau parțiale, de la comunicarea unui incident
- asigurarea rezolvării solicitărilor/ incidentelor într-un termen de max. 48 ore lucrătoare, în funcție de prioritatea acestora
- asigurarea tuturor operațiunilor de remediere și repunere în funcțiune la parametri optimi a sistemului sau a componentelor acestuia, în acord cu defecțiunile identificate/ constatate
- asigurarea pieselor de schimb și/ sau a materialelor/ lucrarilor necesare reparațiilor care exced garanția, în condițiile stipulate mai jos.

Componenta echipei de mentenanță

- Un membru al firmei de mentenanță – personal angajat calificat în activitatea de mentenanță cu specialitatea de electrician
- Un membru al firmei de mentenanță – personal angajat calificat în activitatea de mentenanță cu specialitatea de instalatii
- Un membru al firmei de mentenanță – personal angajat calificat în activitatea de mentenanță cu specialitatea de instalatii și stingere incendii

Cerință  
îndeplinită



	<p>Personalul care face parte din echipa de inspecție va fi instruit în domeniul mentenanței și în mod special, astfel încât să poată elabora un plan de mentenanță adecvat cerințelor beneficiarului</p> <p>-</p> <p><i>Pag. 7 – Propunerea tehnica</i></p>
--	--

**COMISIA DE ANALIZĂ :**

**Președinte Comisie – Bogdan Alexandru Secară**

**Membru/ Secretar Comisie – Georgiana Vișel**

**Membru – Nicoleta Ghenea**

**Membru – Cristina Tănase**

**Membru – Leonard Cristache**

**ACORD CADRU - 25 LUNI**

**” Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu”**

**GRILA FINANCIARĂ**

<b>Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu</b>				
<b>Nr. crt.</b>	<b>Necesar servicii mentenanță</b>	<b>Frecvență</b>	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>Valoare/25 luni</b>
1	Verificare tablouri electrice	1/lună	3000	75000
2	Verificare priză de pământ cu autorizat ANRE	1/an	3500	7000
3	Verificare tablouri grupuri de pompare hidranți+sprinklere	1/lună	500	12500
4	Verificare continuitate nul de protecție	2/an	2000	8000
5	Verificare grup electrogen cu pornire și oprire	1/lună	300	7500
6	Verificare grup de pompare apă pluvială 1	2/lună	200	10000
7	Verificare grup de pompare apă pluvială 2	2/lună	200	10000
8	Verificare pompe de bașă cu evacuare corpuri străine	2/lună	600	30000
9	Verificare tablouri de automatizare pompe de bașă și apă pluvială	1/lună	350	8750
10	Verificare automatizare pompe de epuismnt	1/lună	350	8750
11	Verificare sistem de ventilație	1/lună	350	8750
12	Verificare sistem de presurizare	1/lună	350	8750
13	Verificare sistem de închidere uși protecție la foc	1/lună	350	8750
14	Verificare instalație de sprinklere și drenere	1/lună	350	8750
15	Verificare instalație de hidranți și grupuri de pompare exterioare	1/lună	350	8750
16	Verificare sistem de anclasare a rezervei în caz de sistare alimentare cu energie electrică Operator	1/lună	350	8750

17	Verificare funcționalitate AAR sistem hidranți, sprinklere, tablou vitali și tablou desfumare	1/lună	700	17500
18	Verificare sistem convertizoare din tablou desfumare	1/lună	1000	25000
19	Verificare post de transformare și tablou General Post de transformare cu personal autorizat ANRE	2/an	1200	4800
20	Verificare anuală împreună cu beneficiarul și reprezentanții ISU pentru menținerea avizului de funcționare obiectiv prin detestarea întregului sistem și verificarea tuturor echipamentelor care funcționează din sursă proprie cât și echipamentele care funcționează din energia furnizată de grupul generator	1/an	8000	16000
<b>TOTAL VERIFICĂRI PENTRU 25 LUNI FĂRĂ TVA</b>				<b>284.550,00</b>
<b>VALOARE TVA</b>				<b>54.064,50</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>				<b>338.614,50</b>

**COMISIA DE ANALIZĂ :**

**Președinte Comisie – Bogdan Alexandru Secară**

**Membru/ Secretar Comisie – Georgiana Vițel**

**Membru – Nicoleta Ghenea**

**Membru – Cristina Tănase**

**Membru – Leonard Cristache**










Anexa nr. 2

**Aprobat,**

**Primar**

**Robert Sorin Negoiță**

  
CONF. DISPOZ.  
NR. 3368/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ NR. 304810 / 20.12.2022**

**privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect ” Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu”**

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Având în vedere procesul verbal de analiză al comisiei de analiză nr.

**301479/16.12.2022**, pentru atribuirea către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** a contractului având ca obiect ” **Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**”, proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:

În temeiul Hotărârii nr. **355/25.08.2017**, Consiliul Local Sector 3 a aprobat înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată având ca scop principal **activități de management(gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul**. Mai exact, prin Hotărârea mai



sus menționată s-a aprobat asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București și S.C. Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea înființării **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

În același timp, prin **HCLS3 nr. 355/25.08.2017**, a fost aprobat și capitalul social al **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** Sectorul 3 al Municipiului București prin care Consiliul Local al Municipiului București are o cotă de participare de 99%, astfel Sectorul 3 având calitatea de acționar majoritar.

Având în vedere cele expuse, se face dovada îndeplinirii condiției stipulate la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- În ceea ce privește condiția prevăzută la **art. 31, lit. a)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București are o cotă de participare la capitalul social al **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** de 99%, implicit face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor. Potrivit art. 12 din Actul constitutiv al **societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L** - Adunarea Generală a Asociațiilor reprezintă „organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale” și are următoarele atribuții principale:
  - hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
  - hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
  - hotărăște majorarea sau diminuarea capitalului social;
  - hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
  - hotărăște asupra fuzionării, divizării sau dizolvării Societății;
  - numește, revoacă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
  - examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
  - aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (renumerarea pentru activitățile Societății);
  - numește cenzorii Societății, le stabilește renumerația, îi descarcă de gestiune și îi revoacă;
  - ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
  - hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
  - ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
  - hotărăște asupra investițiilor importante ale societății, care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget;



- hotărăște cu privire la acționarea în justiție a administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite societății;
  - hotărăște în orice altă problemă de importanță privind activitatea Societății.
- Din *HCLS3 nr. 193/02.06.2022 nr. 181/26.05.2022* privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 și a programului de activitate pe anul 2022 ale societății *ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L* reiese faptul că, pentru anul 2022, mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de Sectorul 3. De asemenea, conform programului de activitate pe anul 2021, mai mult de 80% din activitățile societății au fost efectuate pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor încredințate de către Sectorul 3. *Astfel, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.*

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a contractului având ca obiect „**Acord-Cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**” se încadrează în prevederile *art. 31 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile *art. 10, alin. 3 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București* a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Parcări a emis prezenta notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 din Legea nr. 98/2016*, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**

**Biroul Proceduri si Mentenanță**

**Șef Birou,**

**Bogdan Alexandru Secară**

Întocmit,  
Georgiana Vițel

**ACORD CADRU  
de prestări servicii**

NR. ....../.....

**Preambul**

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "*Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu*", aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte

și

**B. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a.**, cu sediul în Str. Turturelelor nr 11A, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, etaj. 7, București. Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5481/19.04.2017, cod de înregistrare fiscală 37409960, având cont ..... deschis la ..... reprezentată prin **George-Costin Odorog**, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



- a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- b. Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- c. achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- d. prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- g. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuielile sale, a tuturor deficiențelor/defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- h. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii române ;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### 4. Scopul acordului - cadru

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

4.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

### Clauze obligatorii

### 5. Obiectul acordului cadru

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

5.1. Obiectul acordului cadru constă în prestarea **serviciilor de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu** conform anexei la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

## 6. Prețul unitar al serviciilor și valoarea totală a serviciilor

6.1. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr. 1, la prezentul acord-cadru.

6.2. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul acord-cadru.

6.3. Valoarea minimă fără TVA a prezentului acord-cadru este 284.550,00 lei.

6.4. Valoarea maximă fără TVA a prezentului acord-cadru este 284.550,00 lei.

6.5. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este 284.550,00

## 7. Ajustarea prețului

7.1. Prețul acordului-cadru nu se ajustează.

## 8. Cantitatea previzionată

8.1. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul acord-cadru.

## 9. Durata acordului cadru

9.1. Durata prezentului acord-cadru este de 25 luni, respectiv de la data de ..... până la data de 31.12.2024

## 9. Documentele acordului cadru

9.1. Documentele acordului cadru sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică;

c) propunerea financiară;

d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... din ..... privind atribuirea către **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, a acordului-cadru având ca obiect **"Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu"**

e) anexe.

9.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

## 9. Obligatiile principale ale promitentului prestator

9.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze **servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV - 425200000 - Echipamente de ventilație

50532400-7 – Servicii de reparare și de intretinere a echipamentului de distribuție electrică

9.2. Promitentul-prestator se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

9.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

9.4. Promitentul-prestator se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acodului-cadru;

9.5. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

9.6. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în acordul-cadru cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

9.7. Promitentul-prestator se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa promitentului – achizitor, în timpul executării serviciilor și în legătură cu neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

9.8. Pe toata durata contractului, prestatorul își asumă obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

## 10. Obligațiile principale ale promitentului achizitor

10.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze **Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

10.3. Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica prestatorul într-un termen rezonabil.

10.4. Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția promitentului-prestator toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru.

## 11. Modalități de plată

11.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobate de achizitor. Plata se va face în contul indicat de către prestator.

11.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

## 12. Garanția de bună execuție

Promitentul - Prestator are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

## 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**13.3** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **14. Conflictul de interese**

**14.1.** Promitentul prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

**14.2.** (1) Promitentul prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul prestator cu care s-a încheiat acordul cadru de prestări servicii se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a prestatorului.

#### **15. Amendamente**

**15.1** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului acord, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

**15.2** În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

**15.3** Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

#### **16. Închiderea acordului cadru**

**16.1.** Prezentul acord cadru încetează:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- d) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

**16.2.** Închiderea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

**16.3.** În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**16.4.** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**16.5.** Rezilierea prezentului acord cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

contractante.

**16.6.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

**16.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

**16.8** Promitentul achizitor poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) promitentul prestator nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) promitentul prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) promitentul prestator subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;

d) ) în cazul în care împotriva promitentului prestator s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

## **17. Forța majoră**

**17.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

**17.2.** Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

**17.3.** Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4.** Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**17.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**17.6** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **18. Soluționarea litigiilor**

**18.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului cadru.

**18.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **19. Răspunderea contractuală**

**19.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **20. Limba care guvernează contractul**

**20.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicari**

**21.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea furnizorului: .....

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti -Direcția Parcări

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT ACHIZITOR**

**PROMITENT PRESTATOR**

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**DIRECȚIA PARCĂRI  
Director Executiv  
Simona Andreea Bălașa**

**DIRECȚIA JURIDICA  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu  
Georgeta Vișan**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban**

**Întocmit,  
Georgiana Vițel**

**DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICA,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte**

**Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan**



## CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr..... din data de .....

la Acordul -cadru nr.....

### Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect ” *Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu* ” aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta dată.

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii între:

### 1. Părțile contractante

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a.**, cu sediul în Str. Turturelelor nr 11A, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, etaj. 7, București. Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5481/19.04.2017, cod de înregistrare fiscală 37409960, având cont ..... deschis la ....., reprezentată prin **George-Costin Odorog**, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor – beneficiarul contractului de prestări de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- f. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- g. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea **serviciilor de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu** indicate în anexele la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei **exclusiv TVA**, respectiv ..... lei **inclusiv TVA**.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, respectiv \_\_\_\_\_ și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor.

## 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... din .....privind atribuirea către..... a acordului-cadru având ca obiect ” *Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu* ”
- e) anexe.

7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită.

(2) Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și asumate prin caietul de sarcini, anexă la contract.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a activităților contractului.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu obligațiile asumate și documentele contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7. (1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului.

(2) Prestatorul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

8.8. Prestatorul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate prestatorul trebuie să asigure remedierea oricărei defecțiuni în maxim 24 ore lucrătoare, de la transmiterea

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECTIA JURIDICA,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



solicitării scrise, prin e-mail sau fax. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

**8.9.** Pe toata durata contractului, executantul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**8.10.** Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

**9.1.** Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

**9.2.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

**9.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii acestuia la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, pe baza acesteia și a procesului - verbal de recepție a serviciilor aprobate.

**9.4.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

**9.5.** Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul prestării serviciilor, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

**9.6.** Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

**9.7.** Achizitorul are obligația de a examina serviciile prestate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea prestatorului.

## **10. Modalități de plată**

**10.1.** Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Prestator.

**10.2.** Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor**

**11.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



**11.2** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună - execuție a contractului

**12.1.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de .....lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului, , la care se adaugă perioada de garanție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract (12 luni).

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**12.2.** In cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**12.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.4.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### 13. Recepție și verificări

**13.1** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract, precum și cu cele din caietul de sarcini.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



13.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 Recepția (cantitativă și calitativă) se va face la livrare, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces-verbal, semnat de ambele părți.

#### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.4 Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

14.5 Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 11.

#### 15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului nu se ajustează.

#### 16. Conflictul de interese

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

16.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-a încheiat contractul de prestare servicii sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a prestatorului.

#### 17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

#### 18. Încetarea contractului

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECTIA JURIDICA,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



**18.1.** Presentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- d) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

**18.2.** Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

**18.3.** În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**18.4.** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**18.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**18.6.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

**18.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

**18.8.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile -prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;
- d) în cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

## **19. Cesiunea**

**19.1.** Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **20. Forța majoră**

**20.1** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 de zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

**20.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

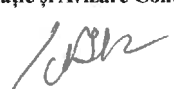


DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan



**20.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia

**20.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**20.6** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

**20.7** Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**20.8** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**21.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **22. Răspunderea contractuală**

**22.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **23. Limba care guvernează contractul**

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicari**

**24.1.** (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan

**26. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea prestatorului: .....

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti - Directia Parcări

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**DIRECȚIA PARCĂRI**

**Director Executiv,**

**Simona Andreea Bălașa**

**DIRECȚIA JURIDICA**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**

**Șef Serviciu**

**Georgeta Vișan**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv Adjunct,**

**Gheorghe Șerban**

**Întocmit,**

**Georgiana Vițel**

**DIRECȚIA PARCĂRI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE ȘERBAN**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICA,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte**

**Șef Serviciu,  
Georgeta Vișan**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA PARCĂRI



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 3180323 E-MAIL [directia@primarie3.ro](mailto:directia@primarie3.ro)  
Adresa Sos. Mihai Bravu nr. 42B, Sector 3, București

Nr. 304818/20.12.2022

**CĂTRE :** CABINET PRIMAR

**REFERITOR :** *Proiectul de hotărâre privind atribuirea către ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a contractului având ca obiect ” Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu”*



Având în vedere că Parcarea Subterană Decebal se află în administrarea Direcției Parcări iar aceasta urmează să fie dată cu plată către public, începând cu luna ianuarie 2023, ceea ce va duce la utilizarea instalațiilor și echipamentelor la capacitate maximă a acestora, este necesară încheierea unui Acord-Cadru pentru servicii de mentenanță deoarece sistemele prezente în incinta obiectivului au nevoie de verificări periodice, făcute de personal specializat și autorizat.

Prin prezenta, vă înaintăm :

- Raportul de Specialitate nr. 304813/20.12.2022 al Direcției Parcări
- Nota justificativă nr. 304810 / 20.12.2022a Direcției Parcări
- Proiectul de HCLS3 privind încheierea contractului având ca obiect ” *Acord cadru - Servicii de mentenanță preventivă a instalației de forță, instalației de ventilație și a instalației de evacuare a fumului în caz de incendiu”*
- persoanele care vor susține proiectele de hotărâri atât în ședințele comisiilor de specialitate, cât și în plenul ședinței CLS3 sunt:

Director Executiv – Simona Andreea Bălașa

Telefon: 0738832220

E-mail: [simona.balasa@primarie3.ro](mailto:simona.balasa@primarie3.ro)

Șef Birou – Alexandru Bogdan Secară

Telefon :0788656490

E-mail: [bogdan.secara@primarie3.ro](mailto:bogdan.secara@primarie3.ro)

**DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA ANDREEA BĂLAȘA**

**Biroul Proceduri si Mentenanță**

**Șef Birou,**

**Bogdan Alexandru Secară**

Întocmit,  
Georgiana Vițel